



2023年5月 | 公司简讯

销售概览

2023年4月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有21个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约32万平方米。

2023年4月，绿城集团自投项目取得销售4,009套，销售面积约60万平方米，当月销售金额*约为人民币196亿元，销售均价约为每平方米人民币32,495元。2023年1-4月，绿城集团取得合同销售面积约232万平方米，合同销售金额约人民币695亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币442亿元。于2023年4月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币57亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币34亿元。

2023年4月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约45万平方米，合同销售金额约人民币67亿元。2023年1-4月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约135万平方米，合同销售金额约为人民币189亿元。

综上，截至2023年4月30日止四个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约367万平方米，总合同销售金额约人民币884亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.63*

发行股数:
25.32亿股

52周股价波幅:
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:
HK\$243.83亿元*



2023年5月 | 公司简讯

其他要闻

2023年4月，本集团新增2宗土地储备，总建筑面积约48万平方米，本集团预计承担成本约人民币33亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城中国注销两只2025年到期优先票据已赎回部分，本金额共900万美元

- 绿城中国公告，4月25日完成注销2只分别于2025年到期优先票据已赎回部分，本金额共900万美元。
- 目前2025年到期的4.7%优先票据及5.65%优先票据的发行但未赎回本金总额分别为4.465亿美元及2.945亿美元。

绿城房产完成发行2023年度第一期中期票据，发行金额共人民币15亿元

- 4月27日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2023年第一期中期票据，发行金额共人民币15亿元，投资者认购积极，发行结果如下：

	金额	期限	票面利率	债项评级
品种一	人民币5亿元	1+1年	3.29%	AAA
品种二	人民币10亿元	2年	3.80%	AAA

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676

香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com