



# GREENTOWN

China Holdings Limited

绿城中國控股有限公司



2023年6月 | 公司简讯

## 销售概览

2023年5月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有17个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约14万平方米。

2023年5月，绿城集团自投项目取得销售3,544套，销售面积约46万平方米，当月销售金额\*约为人民币128亿元，销售均价约为每平方米人民币28,042元。2023年1-5月，绿城集团取得合同销售面积约281万平方米，合同销售金额约人民币828亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币520亿元。于2023年5月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币53亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币31亿元。

2023年5月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称「代建项目」）取得合同销售面积约52万平方米，合同销售金额约人民币69亿元。2023年1-5月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约187万平方米，合同销售金额约为人民币258亿元。

综上，截至2023年5月31日止五个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约468万平方米，总合同销售金额约人民币1,086亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

## 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$8.23\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:  
HK\$208.38亿元\*

\*于2023年6月6日



2023年6月 | 公司简讯

## 其他要闻

2023年5月，本集团新增4宗土地储备（含收并购），总建筑面积约37万平方米，本集团预计承担成本约人民币34亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### 绿城中国获标普上调评级展望至“正面”

- 5月5日，全球权威信用评级机构标准普尔（S&P）宣布，将绿城中国评级展望由“稳定”上调至“正面”，并确认绿城中国长期主体信用评级“BB-”，是近两年为数不多的给予内房企业的正面评级行动。

### 绿城房产完成发行2023年度第二期中期票据，发行金额共人民币15亿元

- 5月26日，绿城房地产集团有限公司完成发行2023年第二期中期票据，发行金额共人民币15亿元，投资者认购积极，发行结果如下：

金额	期限	发行利率	债项评级
人民币15亿元	3年	4.15%	AAA

### 绿城中国获纳入恒生地产及物业管理指数成份股

- 5月15日，绿城中国获纳入恒生公司新推出的“地产及物业管理指数”，该指数反映最大30家从事地产发展及物业管理的香港上市公司之表现。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com