



2023年7月 | 公司简讯

## 销售概览

2023年6月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有14个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约22万平方米。

2023年6月，绿城集团自投项目取得销售3,092套，销售面积约44万平方米，当月销售金额\*约为人民币137亿元，销售均价约为每平方米人民币30,767元。2023年1-6月，绿城集团取得合同销售面积约337万平方米，合同销售金额约人民币982亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币663亿元。于2023年6月30日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币35亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币21亿元。

2023年6月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约80万平方米，合同销售金额约人民币102亿元。2023年1-6月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约267万平方米，合同销售金额约为人民币360亿元。

综上，截至2023年6月30日止六个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约604万平方米，总合同销售金额约人民币1,342亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:

HK\$7.61\*

发行股数:

25.32亿股

52周股价波幅:

HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:

HK\$192.69亿元\*



## 2023年7月 | 公司简讯

### 其他要闻

2023年6月，本集团新增6宗土地储备（含收并购），总建筑面积约75万平方米，本集团预计承担成本约人民币111亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

#### 绿城中国获第一大股东中交集团增持301.2万股

- 绿城中国获第一大股东中交集团增持301.2万股，持股比例由27.99%增加至28.12%。

#### 绿城中国获兴业证券发布跟踪研报，维持“买入”评级

- 6月16日，兴业证券发布跟踪研报，维持“买入”评级。报告指出公司今年以来的权益销售同比高增，认可公司精准投资优化土储，拿地强度保持合理，持续优化的融资结构及融资成本。

#### 绿城中国获评“上市房企标杆”等多个奖项

- 5月30日，“2023中国上市房地产企业评估系列榜单”揭晓。绿城中国获评H股2023房企“综合竞争力第7名”，“经营稳健性第5名”和“经营成长性第5名”。

#### 投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：[ir@chinagreentown.com](mailto:ir@chinagreentown.com)