



2023年8月 | 公司简讯

销售概览

2023年7月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有13个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约30万平方米。

2023年7月，绿城集团自投项目取得销售2,684套，销售面积约40万平方米，当月销售金额*约为人民币102亿元，销售均价约为每平方米人民币25,462元。2023年1-7月，绿城集团取得合同销售面积约376万平方米，合同销售金额约人民币1,079亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币686亿元。于2023年7月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币41亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币23亿元。

2023年7月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约68万平方米，合同销售金额约人民币85亿元。2023年1-7月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约335万平方米，合同销售金额约为人民币445亿元。

综上，截至2023年7月31日止七个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约711万平方米，总合同销售金额约人民币1,524亿元。

* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

** 本简讯上的数据均未经审计

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.05*

发行股数:
25.32亿股

52周股价波幅:
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:
HK\$229.15亿元*

*于2023年8月4日



2023年8月 | 公司简讯

其他要闻

2023年7月，本集团新增2宗土地储备（含收并购），总建筑面积约32万平方米，本集团预计承担成本约人民币25亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

绿城房产成功发行2023年度第二期公司债，发行规模共人民币15亿元

- 7月13日，绿城中国全资子公司绿城房地产集团有限公司完成发行2023年第二期公司债，发行规模人民币15亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币15亿元	3年期	4.3%	AAA

绿城中国获中银证券首次覆盖，给予“买入”评级

- 7月14日，中银证券发布绿城中国首次覆盖研报，给予“买入”评级。报告认可公司混合所有制优势，财务优化/融资成本低，近两年投资利润率企稳/聚焦高能级城市，品牌口碑领跑，激励机制完善，代建助力新发展机遇。

绿城中国获国泰君安证券发表更新报告，维持“增持”评级

- 7月7日，国泰君安证券发表更新报告，维持“增持”评级。该行认为公司上半年操盘和权益销售均在TOP10，代建项目销售展现了较强的韧性，预计公司将受益于市场结构的转变及政策利好。

股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:
HK\$9.05*

发行股数:
25.32亿股

52周股价波幅:
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:
HK\$229.15亿元*



2023年8月 | 公司简讯

其他要闻

绿城中国位列《财富》中国上市公司500强排行榜第111名

- 7月12日，《财富》中国发布中国上市公司500强排行榜，其中绿城中国位列第111名。该榜单由《财富》（中文版）与中金公司合作编制，考量了全球范围内最大的中国上市企业在过去一年的业绩和成就。

绿城中国获中金公司发表更新报告，维持“买入”评级

- 7月29日，中金公司发布绿城中国更新报告，维持“买入”评级。该行预期公司中期业绩扎实兑现，当前估值性价比较高，大股东增持有望对公司再融资提供额外助力，看好公司作为重仓一二线城市的混合所有制房企迎来估值回归。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676
香港：(+852) 2530 0996

电邮：ir@chinagreentown.com
