



2023年9月 | 公司简讯

## 销售概览

2023年8月，绿城集团（包括绿城中国控股有限公司与其附属公司连同其合营企业及联营公司）共有13个自投项目或项目分期推出销售，总推盘面积约15万平方米。

2023年8月，绿城集团自投项目取得销售2,554套，销售面积约34万平方米，当月销售金额\*约为人民币97亿元，销售均价约为每平方米人民币28,124元。2023年1-8月，绿城集团取得合同销售面积约413万平方米，合同销售金额约人民币1,180亿元；其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币746亿元。于2023年8月31日，另有累计已签认购协议未转销售合同的金额约人民币37亿元，其中归属于绿城集团的权益金额约为人民币21亿元。

2023年8月，绿城集团以绿城品牌销售的代建管理项目（非自投项目，简称“代建项目”）取得合同销售面积约59万平方米，合同销售金额约人民币80亿元。2023年1-8月，绿城集团代建项目累计取得合同销售面积约394万平方米，合同销售金额约为人民币525亿元。

综上，截至2023年8月31日止八个月，绿城集团累计取得总合同销售面积约807万平方米，总合同销售金额约人民币1,705亿元。

\* 当月销售金额包括当月新增合同及当月已签认购协议未转销售合同

\*\* 本简讯上的数据均未经审计

## 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$9.95\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:  
HK\$251.93亿元\*



2023年9月 | 公司简讯

## 其他要闻

2023年8月，本集团新增7宗土地储备（含收并购），总建筑面积约114万平方米，本集团预计承担成本约人民币222亿元。（注：新增土地储备数据可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表中披露的数字存在差异，仅供阶段性参考。）

### 绿城中国获多家知名券商发表更新报告，维持“买入”评级

- 8月25日，绿城中国公布 2023年中期业绩，上半年实现收入人民币570亿元；股东应占利润人民币25.45亿元，同比增长41%；股东应占核心净利润人民币38.81亿元，同比增长4%；每股基本盈利人民币0.99元，同比增长50%。
- 多家境内外知名券商发布研究报告，维持对绿城中国的“买入”评级，包括：汇丰、高盛、中金、兴业、中信建投、花旗、银河联昌、建银国际、中信、国金、平安、国信、国盛及中银等。

### 股票信息

代码: 03900.HK

年结日: 12月31日

股价:  
HK\$9.95\*

发行股数:  
25.32亿股

52周股价波幅:  
HK\$6.79 – HK\$18.50

市值:  
HK\$251.93亿元\*



2023年9月 | 公司简讯

## 其他要闻

**绿城房产成功发行2023年度第三期中期票据，发行金额共人民币10亿元**

- 8月3日，绿城房地产集团有限公司完成发行2023年第三期中期票据，发行金额共人民币10亿元，投资者认购积极。发行结果如下：

金额	期限	票面利率	债项评级
人民币10亿元	3年	4.3%	AAA

**市场高度认可，绿城中国收获多个奖项**

- 8月3日，绿城中国荣获2023中国房地产“品牌影响力百强企业第6位”“品牌创新引领力企业”，绿城管理获“代建企业品牌十强No.1”等。
- 同日，“亿翰智库2023中国房企系列榜单”揭晓，绿城中国摘得“综合实力TOP7”“品牌价值TOP7”“多元发展代表企业”“ESG先锋企业”四项荣誉。

投资者关系部联络

电话：杭州：(+86) 571 8790 2207 / 571 8790 2676  
香港：(+852) 2530 0996

电邮：[ir@chinagreentown.com](mailto:ir@chinagreentown.com)