

[即時發佈]



綠城中國簽訂美金 8 億元低息三年期貸款 節省利息成本 優化財務管理

【2018年7月3日 - 香港】綠城中國控股有限公司（「綠城」或「公司」；香港聯交所股份代號：3900）宣佈，公司與香港18家主要銀行訂立一項貸款協議。據此，公司獲授予一筆美金8億元等值美元/港元雙幣種無抵押定期貸款（分別簡稱「美元貸款」和「港元貸款」，合稱「該筆貸款」），為期36個月，年利率相等於按2.565%加上於相關日期的香港銀行同業拆息（HIBOR）（就港元貸款而言）或於相關日期的由ICE Benchmark Administration Limited（ICE基準管理有限公司）管理的倫敦銀行同業拆息（LIBOR）（就美元貸款而言）的總和。該筆貸款用途主要為公司現有境外債務再融資。

是次銀團貸款反應熱烈，收到多達18家銀行的鼎力支持，其中包括（排名不分先後）：匯豐銀行為受托牽頭安排行和簿記管理行；招商銀行香港分行、中國建設銀行（亞洲）股份有限公司、東亞銀行有限公司、交通銀行、大新銀行、富邦銀行（香港）、興業銀行香港分行、中國工商銀行（亞洲）有限公司、兆豐國際商業銀行、南洋商業銀行、平安銀行、上海浦東發展銀行倫敦分行和中國民生銀行香港分行為受托牽頭安排行；上海銀行（香港）有限公司、中國光大銀行香港分行、澳門國際銀行和永隆銀行為牽頭安排行。

綠城中國行政總裁曹舟南先生表示：「今年境內外資本市場頗具挑戰性，受到美國加息、中美貿易戰爭、地緣政治等事件影響，境外資本市場出現較大波動，而境內也在收緊流動性，融資成本明顯上漲，但此時更是綠城展現其優勢的時機。儘管整體環境嚴峻，綠城本次銀團貸款仍獲得香港大部分有規模銀行的熱烈響應，成功取得各家參貸銀行承諾下單金額合共超過美金10億元，經綜合考慮目前境外債務到期情況及實際資金需求後，最終確定借款金額為美金8億元。此外，這次貸款年利率為HIBOR/LIBOR+2.565%，相比公司打算提早贖回的LIBOR+3.13%銀團貸款利率大幅下降56.5個基點，有助優化公司的融資結構和降低借貸成本。這筆里程碑交易與當前疲弱的資本市場形成鮮明對比，不論是超出預期的發行規模，還是明顯下降的利率成本，均充分彰顯銀行界及資本市場對綠城財務穩健和持續發展的充足信心。」

綠城中國控股有限公司

綠城中國控股有限公司是中國名列前茅的房產開發商及生活綜合服務供應商，以優秀的物業質量、獨特的建築美學和以人為本的園區服務保持行業領先地位，致力於打造「中國理想生活綜合服務商」第一品牌。歷經二十三年的發展，公司已發展成為涵蓋房產開發、代建管理、資產經營、小鎮建設與生活服務等業務的混合所有制企業，並連續十三年被國內權威機構評為中國十大最具價值房地產品牌之一。目前，公司已擁有300餘家成員企業，業務範圍涉20多個省、自治區及直轄市，進駐100餘城，營造400餘個美麗園區。

有關綠城中國的更多資料，請瀏覽公司網站 www.greentownchina.com。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

方慧嫦 (Elisa Fong)

電話：(852) 2894 6224 / (852) 9528 9627

電郵：greentown@hkstrategies.com

盧燕琴 (Lonn Lo)

電話：(852) 2894 6219 / (852) 9337 0131