

[即時發佈]



綠城中國投資壽險公司 加速金融佈局

【2018年12月17日 - 香港】綠城中國控股有限公司（「綠城」或「公司」；香港聯交所股份代號：3900）宣佈，將斥資人民幣27.18億元購買百年人壽9億股股份。交易完成後，綠城中國將持有百年人壽 11.55%的股份。此次股權投資標誌著綠城中國「地產金融化」發展戰略的深化，同時有助公司進一步佈局打造「理想生活綜合服務商」第一品牌。

百年人壽保險股份有限公司，是經中國保險監督管理委員會批准成立的全國性人壽保險公司，2009年正式開業。截至2018年第三季度，百年人壽總資產突破人民幣900億元。百年人壽業務規模高速成長，近五年保費複合增長率超過50%，增速行業領先。百年人壽已戰略佈局覆蓋全國20個省市地區，並具備較完善的銷售團隊和較好的客戶基礎，具有良好的發展前景。

綠城中國認為，中國保險業的門檻高，人壽保險牌照具有獨特的資本投資價值；加上中國壽險行業正迅猛發展，前景無限。百年人壽於壽險行業中為良好的投資標的，擁有相對穩定的保費收入及現金流量，其高成長性有望帶來穩定的收益。此次投資將為綠城中國帶來穩定，有吸引力的投資回報。

在「地產金融化」的戰略目標下，綠城中國主動探索「地產+金融」的新型地產金融發展模式，以全面支撐業務全週期各個環節的金融服務需求。此次戰略佈局百年人壽，綠城中國的金融板塊業務將進一步完善，有利於提高公司的核心競爭力和盈利能力，加速實現公司「地產+金融」的多輪驅動，推動公司持續、穩定、健康發展。

近年，綠城中國提出了「理想生活綜合服務商」的企業願景以及「輕重並舉」的發展戰略，此次佈局壽險將產生深遠影響，為今後加大在教育、健康、金融、新經濟等領域的投資力度打下堅實基礎。

深耕保險行業多年的百年人壽，與綠城中國具備較強的戰略協同及業務互補關係。雙方約定將基於各自的行業優勢與資源，在保險產品、健康管理、養老服務和投融資等方面

開展多層次戰略合作。雙方計劃在養老地產、康養小鎮、醫療服務等領域，塑造「地產+健康+醫療+保險+養老」的獨特產品優勢，加速綠城中國的「大健康」生態佈局。同時，利用高度重疊的客戶資源，加大對產品和服務的創新力度，強化在數據科技、健康管理、產品研發等細分行業合作，豐富園區服務內容，助力理想生活。

- 完 -

綠城中國控股有限公司

綠城中國控股有限公司是中國名列前茅的房產開發商及生活綜合服務供應商，以優秀的物業質量、獨特的建築美學和以人為本的園區服務保持行業領先地位，在央企中交集團、香港藍籌九龍倉集團及創始股東宋卫平先生等各大股東的鼎力支持下，堅持混合所有制的創新與實踐，致力於打造「中國理想生活綜合服務商」第一品牌。歷經二十三年的發展，公司已形成涵蓋房產開發、代建管理、資產經營、小鎮建設與生活服務等多元化業務發展格局，並連續十四年榮獲「中國房地產百強企業綜合實力TOP 10」、「中國房地產公司品牌價值TOP 10」，連續六年榮獲「中國房地產顧客滿意度領先品牌」等殊榮。目前，公司已擁有300餘家成員企業，業務範圍涉20多個省、自治區及直轄市，進駐100餘城，營造500餘個美麗園區。

有關綠城中國的更多資料，請瀏覽公司網站 www.greentownchina.com。

如有垂詢，請聯絡偉達公共關係顧問：

方慧嫦 (Elisa Fong)

溫婉婷 (Alby Wan)

電話：(852) 2894 6224 / (852) 9528 9627

電話：(852) 2894 6267 / (852) 6576 4930

電郵：greentown@hkstrategies.com