

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性及完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Guoco Group Limited 國浩集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：00053

附屬公司新加坡國浩房地產有限公司第三季及九個月財務業績之公佈

此公佈並非國浩集團有限公司(「本公司」或「國浩」)之財務業績公佈。此公佈乃國浩根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條之規定，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司之財務資料，該上市附屬公司已於二零零四年五月十四日在新加坡向公眾人士公佈其截至二零零四年三月三十一日止第三季及九個月財務業績。

國浩持有61.40%權益之附屬公司國浩房地產(其股份在新加坡證券交易所上市)於二零零四年五月十四日在新加坡公佈國浩房地產集團截至二零零四年三月三十一日止第三季及九個月未經審核財務業績。下文載有國浩房地產集團截至二零零四年三月三十一日止第三季及截至二零零四年三月三十一日止九個月未經審核收益表連同上一財政年度同期之比較表。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而刊發。

國浩持有61.40%權益之附屬公司國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(其股份在新加坡證券交易所有限公司(「新加坡證券交易所」)上市)於二零零四年五月十四日在新加坡公佈國浩房地產及其附屬公司(「國浩房地產集團」)截至二零零四年三月三十一日止第三季及截至二零零四年三月三十一日止九個月未經審核財務業績。國浩房地產集團截至二零零四年三月三十一日止第三季及九個月未經審核收益表連同上一財政年度同期之比較表載列如下：

國浩房地產有限公司

國浩房地產集團截至二零零四年三月三十一日止第三季及九個月未經審核收益表

(附註：「本集團」、「不可贖回優先股」、「元」及「仙」分別指「國浩房地產集團」、「不可贖回可換股票累積優先股」、「新加坡元」及「新加坡仙」。)

	本集團			
	截至2004年 3月31日止 第三季 千元	截至2003年 3月31日止 第三季 千元	截至2004年 3月31日止 九個月 千元	截至2003年 3月31日止 九個月 千元
收益	86,480	98,136	243,321	225,243
銷售成本	(73,917)	(81,496)	(214,815)	(182,648)
溢利總額	12,563	16,640	28,506	42,595
其他經營收入	4,254	54,486	10,426	56,955
行政開支	(1,797)	(938)	(5,252)	(2,522)
其他經營開支	(1,504)	(3,006)	(3,131)	(14,033)
經營溢利	13,516	67,182	30,549	82,995
融資成本	(1,510)	(2,491)	(4,930)	(8,561)
所佔聯營公司溢利	3,040	25,210	14,460	33,313
除稅前一般業務溢利	15,046	89,901	40,079	107,747
稅項	(930)	(3,792)	4,822	(10,299)
除稅後一般業務溢利	14,116	86,109	44,901	97,448
少數股東權益	(690)	(4,305)	(1,662)	(4,919)
期內溢利淨額	13,426	81,804	43,239	92,529

收益表分析及說明附註：

	本集團			
	截至2004年 3月31日止 第三季 千元	截至2003年 3月31日止 第三季 千元	截至2004年 3月31日止 九個月 千元	截至2003年 3月31日止 九個月 千元
投資虧損	(3,418)	(2,970)	(3,341)	(12,191)
其他收入 (包括利息收入)	857	1,378	2,984	4,324
折舊	(199)	(197)	(589)	(549)
發展中物業可預見 虧損之撥回(淨額)	4,434	5,237	9,362	12,158
淨外匯收益	4,942	650	5,043	2,452

備註：國浩房地產集團截至二零零四年三月三十一日止第三季及九個月未經審核財務業績詳情可於新加坡證券交易所網站 <http://www.sgx.com.sg> 查閱。

於本公佈日期，本公司之董事為郭令燦先生、郭令海先生、卡達先生、郭令山先生、陳林興先生、英正生先生及韋健生先生。

承董事會命
國浩集團有限公司
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零四年五月十四日

	本集團			
	截至2004年 3月31日止 第三季 千元	截至2003年 3月31日止 第三季 千元	截至2004年 3月31日止 九個月 千元	截至2003年 3月31日止 九個月 千元
出售廠房及設備 之收益	0	151	14	151
出售附屬公司投資 之收益	0	28,537	0	27,801
出售一間聯營公司 投資之收益	0	24,653	0	24,653
有關過往年間稅項 超額撥備/(撥備 不足)之調整	54	0	11,600 ²	(456)

附註：

- 有關12,200,000元之投資虧損主要是由於本集團金融資產按市價計價之虧損所致。
- 有關過往年間稅項超額撥備主要是由一間本集團之聯營公司所產生。

特殊及非經常性項目

於本財務期間概無任何特殊及非經常性項目。

每股盈利

	本集團			
	截至2004年 3月31日止 第三季	截至2003年 3月31日止 第三季	截至2004年 3月31日止 九個月	截至2003年 3月31日止 九個月
期內每股普通股 盈利(根據 本集團扣除 優先股股息準備 後之淨溢利)：—				
a. 根據已發行 普通股之加權 平均數(仙)	2.14	15.71	7.33	20.45
b. 按全面攤薄 基準(仙)	2.13	13.32	6.97	18.06

股息

不宣佈或建議派發截至二零零四年三月三十一日止九個月之普通股股息。
截至二零零四年三月三十一日止九個月之不可贖回優先股之股息如下：
股息率：每股優先股(二零零四年不可贖回優先股) 7仙(減22%/20%之稅項)
每股優先股(二零零五年不可贖回優先股) 4.5仙(減22%/20%之稅項)