



國浩集團有限公司 Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00053)

附屬公司新加坡國浩房地產有限公司第一季未經審核財務業績之公佈

此公佈並非國浩集團有限公司(「本公司」或「國浩」)之財務業績公佈。此公佈乃國浩根據上市規則第13.09條之規定，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司國浩房地產有限公司之財務資料。該上市附屬公司已於二零零四年十月二十九日在新加坡向公眾公佈其截至二零零四年九月三十日止第一季之未經審核財務業績。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而刊發。

國浩持有62.4%權益之附屬公司國浩房地產(其股份在新加坡證券交易所上市)於二零零四年十月二十九日在新加坡公佈國浩房地產集團截至二零零四年九月三十日止第一季之未經審核財務業績。下文載有國浩房地產集團截至二零零四年九月三十日止第一季之未經審核財務業績摘要連同去年同期之比較數字。

國浩持有62.4%權益之附屬公司國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(其股份在新加坡證券交易所有限公司(「新加坡證券交易所」)上市)於二零零四年十月二十九日在新加坡公佈國浩房地產及其附屬公司(「國浩房地產集團」)截至二零零四年九月三十日止第一季之未經審核財務業績。國浩房地產集團截至二零零四年九月三十日止第一季之未經審核財務業績摘要連同去年同期之比較數字載列如下：

國浩房地產有限公司

國浩房地產集團截至二零零四年九月三十日止第一季之未經審核財務業績摘要

(附註：「本集團」及「元」分別指「國浩房地產集團」及「新加坡元」。)

	本集團	
	截至2004年 9月30日止 第一季 千元	截至2003年 9月30日止 第一季 千元
收益	<u>89,607</u>	<u>96,030</u>
除稅前一般業務溢利	28,539	7,982
所得稅	(1,411)	(994)
除稅後一般業務溢利	<u>27,128</u>	6,988
少數股東權益	(876)	(641)
期內溢利淨額	<u>26,252</u>	<u>6,347</u>

股息

宣佈或建議不派發截至二零零四年九月三十日止第一季之普通股息。

備註：國浩房地產集團截至二零零四年九月三十日止第一季之未經審核財務業績詳情可於新加坡證券交易所網站 <http://www.sgx.com.sg> 查閱。

於本公佈刊登日期，國浩之董事會成員包括郭令燦先生擔任執行主席、郭令海先生擔任總裁、行政總裁、陳林興先生及英正生先生擔任執行董事、郭令山先生擔任非執行董事及卡達先生、韋健生先生及司徒復可先生擔任獨立非執行董事。

承董事會命
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零四年十月二十九日