

綜合損益結算表

截至二零零零年六月三十日止年度

	附註	2000 千美元	1999 千美元	2000 港幣千元 (附註40)	1999 港幣千元
營業額	3	1,394,397	1,611,925	10,870,022	12,504,508
物業銷售成本		(91,549)	(304,433)	(713,670)	(2,361,639)
銀行業務之利息支出		(714,887)	(763,346)	(5,572,902)	(5,921,657)
其他應佔成本		(20,343)	(16,764)	(158,584)	(130,047)
		567,618	527,382	4,424,866	4,091,165
其他收益	4	2,280	2,107	17,774	16,345
其他(虧損)/收入淨額	4	(2,813)	49,597	(21,929)	384,749
行政支出		(225,917)	(211,326)	(1,761,136)	(1,639,361)
其他經營支出		(5,568)	(1,910)	(43,405)	(14,817)
銀行業務之呆壞賬及墊款撥備	22(b)	(46,939)	(110,443)	(365,913)	(856,762)
除融資成本前之經營溢利	5	288,661	255,407	2,250,257	1,981,319
非銀行業務之融資成本	6	(51,222)	(62,016)	(399,301)	(481,089)
經營溢利		237,439	193,391	1,850,956	1,500,230
發展物業減值撥備		(8,246)	(168,521)	(64,282)	(1,307,302)
於聯營公司及共同控制實體之撥回/(撥備)		1,866	(48,265)	14,546	(374,416)
出售投資物業之淨溢利/(虧損)		31,620	(714)	246,494	(5,539)
出售固定資產之淨虧損		(4,347)	(876)	(33,887)	(6,796)
出售聯營公司之淨溢利		—	156,554	—	1,214,468
被視為出售一附屬公司旗下物業組合之虧損		(38,091)	—	(296,938)	—
一般業務經營溢利		220,241	131,569	1,716,889	1,020,645
所佔聯營公司虧損減溢利		(377)	(13,473)	(2,939)	(104,517)
所佔共同控制實體溢利減虧損		3,823	1,078	29,802	8,363
除稅前一般業務溢利		223,687	119,174	1,743,752	924,491
稅項	7(a)	(49,565)	(45,064)	(386,384)	(349,584)
一般業務溢利		174,122	74,110	1,357,368	574,907
少數股東權益		(77,596)	4,818	(604,900)	37,376
股東應佔溢利	11	96,526	78,928	752,468	612,283
分配：					
股息	12	(38,335)	(33,005)	(298,642)	(255,979)
本年度保留溢利		58,191	45,923	453,826	356,304
保留如下：					
本公司及其附屬公司		67,105	58,331	523,316	452,559
聯營公司		(12,056)	(13,461)	(93,983)	(104,424)
共同控制實體		3,142	1,053	24,493	8,169
		58,191	45,923	453,826	356,304
每股盈利		美元	美元	港幣元	港幣元
基本	13	0.23	0.19	1.76	1.44
攤薄	13	0.22	不適用	1.73	不適用

第50頁至第91頁之賬項附註屬本賬項之一部份。