

## 15. 固定資產

	永久業權 及官契物業 千美元	傢俬裝置 及設備 千美元	合計 千美元
集團：			
原值或估值			
於一九九九年七月一日	678,653	94,761	773,414
添置	14,842	14,961	29,803
從投資物業轉入 (附註14)	61,706	—	61,706
出售			
— 透過被視為出售一附屬公司旗下物業組合	(79,435)	(156)	(79,591)
— 其他	(26,086)	(3,969)	(30,055)
匯兌調整	(3,344)	(1,215)	(4,559)
	<u>646,336</u>	<u>104,382</u>	<u>750,718</u>
於二零零零年六月三十日	646,336	104,382	750,718
累積折舊			
於一九九九年七月一日	30,866	49,843	80,709
本年折舊	11,799	12,853	24,652
撥回			
— 透過被視為出售一附屬公司旗下物業組合	(2,579)	(56)	(2,635)
— 其他	(1,908)	(3,446)	(5,354)
匯兌調整	(247)	(768)	(1,015)
	<u>37,931</u>	<u>58,426</u>	<u>96,357</u>
於二零零零年六月三十日	37,931	58,426	96,357
<b>於二零零零年六月三十日賬面淨值</b>	<b><u>608,405</u></b>	<b><u>45,956</u></b>	<b><u>654,361</u></b>
於一九九九年六月三十日賬面淨值	<u>647,787</u>	<u>44,918</u>	<u>692,705</u>

## 15. 固定資產 (續)

永久業權及官契物業之賬面淨值分析如下：

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
在香港		
—官契期限尚餘五十年以上者	184,137	214,139
—官契期限尚餘十年至五十年者	406,463	415,194
—官契期限尚餘十年以下者	125	—
在香港以外地區		
—永久業權	8,650	9,382
—官契期限尚餘五十年以上者	334	343
—官契期限尚餘十年至五十年者	8,680	8,729
—官契期限尚餘十年以下者	16	—
	<u>608,405</u>	<u>647,787</u>

永久業權及官契物業之原值及估值分析如下：

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
原值	352,159	362,317
董事於一九九三年十月之估值	294,177	316,336
	<u>646,336</u>	<u>678,653</u>

## 16. 附屬公司權益

	公司	
	2000 千美元	1999 千美元
上市股份原值	344,671	344,671
非上市股份原值	24,546	24,546
應收股息	64,289	44,855
應收附屬公司賬款		
—貸款	834,812	801,505
—存款	8,114	30,781
	<u>1,276,432</u>	<u>1,246,358</u>
上市股份之市值	<u>2,198,895</u>	<u>2,228,881</u>

## 16. 附屬公司權益 (續)

(a) 在香港成立及經營業務之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	已發行及實收 普通股本	所佔百分率		主要業務
		公司	集團	
道亨有限公司	5,000,000股每股面值港幣100元		71	投資控股
道亨銀行有限公司	5,200,000,000股每股面值港幣1元		71	銀行
海外信託銀行有限公司	2,000,000,000股每股面值港幣1元		71	銀行
國浩管理有限公司	2股每股面值港幣1元	100		提供一般管理服務
道亨財務有限公司	250,000股每股面值港幣100元		71	財務
鼎康代理人有限公司	10,000股每股面值港幣1元		71	代理人服務
恒隆貨倉有限公司	3,500,000股每股面值港幣1元		71	物業投資
海外信用卡有限公司	700,000股每股面值港幣100元		71	物業投資
道亨企業有限公司	23,000,000股每股面值港幣1元	100		投資控股
道亨保險有限公司	300,000股每股面值港幣100元		100	保險
國浩投資(中國)有限公司	10,000,000股每股面值港幣1元	100		投資控股
道亨證券有限公司	120,000股每股面值港幣100元		100	股票經紀
道亨基金管理有限公司	100,000股每股面值港幣100元		100	基金管理
道亨期貨商品有限公司	100,000股每股面值港幣100元		100	期貨商品貿易
泰隆國際有限公司	10,000股每股面值港幣1元		71	物業發展
中輝發展有限公司	10,000股每股面值港幣1元		71	物業發展
鷹漢發展有限公司	10,000股每股面值港幣1元		71	物業發展
中展置業有限公司	10,000股每股面值港幣1元		71	物業發展
Asia Fountain Investment Company Limited	2股每股面值港幣10元		100	投資貿易

## 16. 附屬公司權益 (續)

(b) 在新加坡成立及經營業務之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	已發行及實收 普通股本	所佔百分率		主要業務
		公司	集團	
Cheltenham Investments Pte Ltd	500,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股
Chiltern Park Development Pte Ltd	28,300,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展
Everian Holdings Pte Ltd	2,000,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Bedok Land Pte Ltd	72,000,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展
First Capital Asia Pte Limited	19,000,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Capital Asia Land Pte Limited	38,000,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展
第一資本集團有限公司	368,533,642股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Capital Development Pte Ltd	1,000,000股每股面值1新加坡元		54	物業投資
Elias Development Pte Ltd	7,500,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展
First Capital Fund Management Pte Ltd	1,000,000股每股面值1新加坡元		54	基金管理 及顧問服務
First Capital Hotels Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Capital Insurance Limited (附註i)	25,000,000股每股面值1新加坡元		53	一般保險及再保險
Da Zhong Investment Pte Limited (附註i)	4,000,000股每股面值1新加坡元		53	投資控股
Prime Underwriting Managers (Pte) Ltd (附註i)	200,000股每股面值1新加坡元		53	包銷經理
First Capital Investment Ltd	10,000,000股每股面值1新加坡元		54	投資貿易
First Capital Land Pte Ltd	70,000,000股每股面值1新加坡元		54	物業投資
First Capital Management Pte Ltd	500,000股每股面值1新加坡元		54	提供管理服務
First Capital Properties Pte Ltd	10,000,000股每股面值1新加坡元		54	物業投資
First Cavendish Development Pte Ltd	23,400,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展

## 16. 附屬公司權益 (續)

(b) 在新加坡成立及經營業務之主要附屬公司詳情如下：(續)

公司名稱	已發行及實收 普通股本	所佔百分率		主要業務
		公司	集團	
First Garden Development Pte Ltd (前稱 Garden Palace Development Pte Ltd)	80,000,000股每股面值1新加坡元		49	物業發展
Guoco Investment Pte Ltd	20,000,000股每股面值1新加坡元	100		投資控股
Harbour View Development Pte Ltd	13,100,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展
Tanamera Development Pte Ltd	20,500,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展
A-Z Holdings Pte Ltd	27,000,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股及物業投資
Branmil Holdings Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元		54	投資控股
Chelford Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元		54	投資控股
Fasidon Holdings Pte Ltd	77,112,700股每股面值1新加坡元		43	物業發展
Fica Nominees Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元		54	投資控股及提供代理人服務
First Bukit Panjang Land Pte Ltd	71,190,000股每股面值1新加坡元		54	物業發展
FCC Holdings Pte Ltd (前稱 First Capital (Overseas) Pte Ltd)	2股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Capital Assets Pte Ltd	15,000,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股
FCC Equities Pte Ltd	4,500,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股及貿易
First Capital Holdings (HK) Pte Ltd	4,500,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Capital Holdings (Thailand) Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Capital Holdings (U.K.) Pte Ltd	9,000,000股每股面值1新加坡元		54	投資控股
First Capital Holdings Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元		54	投資控股及貿易

## 16. 附屬公司權益 (續)

### (b) 在新加坡成立及經營業務之主要附屬公司詳情如下：(續)

公司名稱	已發行及實收 普通股本	所佔百分率		主要業務
		公司	集團	
First Capital Property Management Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元	54		物業管理、市場推廣及物業保養
First Capital Realty Pte Ltd	30,000,000股每股面值1新加坡元	54		物業發展
First Changi Development Pte Ltd	44,446,750股每股面值1新加坡元	48		物業發展
First Coventry Development Pte Ltd	17,830,000股每股面值1新加坡元	54		物業發展
First Jurong Land Pte Ltd	118,930,000股每股面值1新加坡元	54		物業發展
First Loyang Land Pte Ltd	55,834,697股每股面值1新加坡元	54		物業發展
First Tanglin Land Pte Ltd	25,628,700股每股面值1新加坡元	54		物業發展
Guoco Assets Pte Ltd	2股每股面值1新加坡元	100		投資控股
Hedover Holdings Pte Ltd	5,000,000股每股面值1新加坡元	54		物業投資
Leonic Land Pte Ltd	19,310,000股每股面值1新加坡元	54		物業發展
Melville Park Development Pte Ltd	72,300,000股每股面值1新加坡元	43		物業發展
Sanctuary Land Pte Ltd	60,000,000股每股面值1新加坡元	49		物業發展

### (c) 在其他地方成立及經營業務之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	成立及 經營業務 之國家	已發行及實收 普通股本	所佔百分率		主要業務
			公司	集團	
道亨銀行集團有限公司 (附註iii)	百慕達	694,723,200股 每股面值0.50美元	71		投資控股
Guoco Securities (Bermuda) Limited (附註iii)	百慕達	120,000股 每股面值0.10美元	100		投資控股
Guoco Properties Limited (附註iii)	百慕達	20,000,000股 每股面值1美元	55	24	投資控股
Dao Heng Bank (London) Plc	英國	20,000,000股 每股面值1英鎊		71	銀行

## 16. 附屬公司權益 (續)

(c) 在其他地方成立及經營業務之主要附屬公司詳情如下：(續)

公司名稱	成立及 經營業務 之國家	已發行及實收 普通股股本	所佔百分率		主要業務
			公司	集團	
Dao Heng Bank, Inc.	菲律賓	26,700,000股 每股面值100披索		57	銀行
Guoco Securities (Philippines), Inc.	菲律賓	500,000股 每股面值100披索		100	股票經紀
Guoco Assets (Philippines), Inc.	菲律賓	1,210,000股 每股面值100披索		100	投資控股
Hong Way Holdings, Inc.	菲律賓	100,000股每股 面值1披索	60	40	投資控股
Guoco Assets Sdn. Bhd.	馬來西亞	2股每股面值 1馬來西亞元	100		投資控股
DH Capital Management (BVI) Limited	英屬維爾 京群島	2股每股面值1美元	100		基金管理
Dao Heng Bank Trustee (BVI) Limited	英屬維爾 京群島	250,000股 每股面值1美元		71	信託人服務
GL Holdings Limited (附註iii)	英屬維爾 京群島	1股每股面值1美元	100		投資控股
Courtenay Enterprises Limited (附註iii)	英屬維爾 京群島	1股每股面值1美元		100	投資物業
Taipo Limited (附註iii)	英屬維爾 京群島	1股每股面值1美元		100	投資控股
Fresco Resources Limited (附註iii)	英屬維爾 京群島	1股每股面值1美元	100		投資控股
Reservoir Resources Limited (附註iii)	英屬維爾 京群島	1股每股面值1美元	100		投資控股
Zeltand Holdings Limited	英屬維爾 京群島	10股每股面值1美元		53	投資控股
北京明華置業 有限公司 (附註i)	中國	人民幣200,000,000元 (附註ii)		60	物業發展
蘇州中輝房地產 開發有限公司 (附註i)	中國	人民幣22,468,709元 (附註ii)		71	物業發展
蘇州中展房地產 開發有限公司 (附註i)	中國	人民幣20,223,347元 (附註ii)		71	物業發展
蘇州泰隆房地產 開發有限公司 (附註i)	中國	人民幣36,292,454元 (附註ii)		71	物業發展

## 16. 附屬公司權益 (續)

(c) 在其他地方成立及經營業務之主要附屬公司詳情如下：(續)

公司名稱	成立及 經營業務 之國家	已發行及實收 普通股本	所佔百分率 公司 集團	主要業務
蘇州騰漢房地產開發 有限公司 (附註i)	中國	人民幣39,869,392元 (附註ii)	71	物業發展
上海浩城房地產 有限公司 (附註i)	中國	人民幣58,387,873元 (附註ii)	75	物業發展

附註i： 公司財政年度為每年十二月三十一日。

附註ii： 此乃已注入該公司之資金，此公司有規定之合營期限。

附註iii： 這些公司在香港經營業務。

## 17. 聯營公司權益

	集團		公司	
	2000 千美元	1999 千美元	2000 千美元	1999 千美元
非上市股份原值	—	—	<b>38,649</b>	20,977
所佔之淨資產	<b>469,390</b>	391,512	—	—
減：撥備	<b>(9,900)</b>	(9,900)	—	—
	<b>459,490</b>	381,612	<b>38,649</b>	20,977
應收聯營公司之賬款	<b>61,927</b>	60,566	<b>43</b>	17,515
	<b>521,417</b>	442,178	<b>38,692</b>	38,492

主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	成立及經營 業務之國家	已發行及實收 普通股本	所佔百分率 公司 集團	主要業務
Camerlin (BVI) Limited	英屬維爾 京群島	10股每股面值1美元	21	投資控股
Hong Leong Credit Berhad	馬來西亞	447,255,810股 每股面值1馬來亞元	20	投資控股
Guoman Hotel & Resort Holdings Sdn. Bhd.	馬來西亞	277,000,000股 每股面值1馬來亞元	30	投資控股
Tiara Investment Holdings Limited	毛里求斯	6,500,000股每股面值1美元	21	投資控股
Guoco Holdings (Philippines), Inc.	菲律賓	2,367,149,383股 每股面值1披索	36	投資控股



## 17. 聯營公司權益 (續)

主要聯營公司詳情如下：(續)

公司名稱	成立及經營 業務之國家	已發行及實收 普通股本	所佔百分率		主要業務
			公司	集團	
Pepsi-Cola Products Philippines, Inc.	菲律賓	3,312,989,386股 每股面值1披索		39	製造業
Camerlin Pte Ltd	新加坡	100,000股 每股面值1新加坡元		21	投資控股
First Capital Property Ventures Pte Limited	新加坡	100股每股面值1新加坡元		19	投資控股
Stockton Investments Pte Limited	新加坡	10,000股 每股面值1新加坡元		20	投資控股
Benchmark Group PLC	英國	121,036,400股 每股面值50便士		18	物業投資及發展
imGO Limited (前稱國浩 地產有限公司)	香港	3,051,437,156股 每股面值港幣0.50元		21	物業投資及發展

## 18. 共同控制實體權益

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
所佔之淨資產	4,822	7,691
減：撥備	—	(30,610)
	<u>4,822</u>	<u>(22,919)</u>
應收共同控制實體之賬款	—	71,229
	<u>4,822</u>	<u>48,310</u>

主要共同控制實體詳情如下：

公司名稱	成立及經營 業務之國家	已發行及實收 普通股本	所佔百分率		主要業務
			公司	集團	
Hutchison Dao Heng Card Limited	英屬維爾 京群島	1,000,000股每股 面值港幣1元		35	為信用卡提供 代理服務
友亨亞洲有限公司	香港	180,000股每股 面值港幣10元		50	基金管理

## 19. 持有至到期日證券及投資證券

	集團					
	非流動 千美元	2000 流動 千美元	總數 千美元	非流動 千美元	1999 流動 千美元	總數 千美元
(a) 持有至到期日證券						
在香港上市	—	236,212	236,212	—	31,970	31,970
在香港以外上市	—	1,430,095	1,430,095	—	692,237	692,237
	—	1,666,307	1,666,307	—	724,207	724,207
非上市	—	1,572,867	1,572,867	—	525,774	525,774
持有至到期日 證券之總值	—	3,239,174	3,239,174	—	1,249,981	1,249,981
(b) 投資證券						
債務證券						
在香港以外上市	—	5,588	5,588	—	3,259	3,259
非上市	—	6,599	6,599	258	11,294	11,552
	—	12,187	12,187	258	14,553	14,811
股票證券						
在香港上市	358	—	358	—	—	—
在香港以外上市	80,832	17	80,849	46,543	17	46,560
	81,190	17	81,207	46,543	17	46,560
非上市	6,350	1,787	8,137	6,793	1,824	8,617
	87,540	1,804	89,344	53,336	1,841	55,177
投資證券之總值	87,540	13,991	101,531	53,594	16,394	69,988
持有至到期日證券及 投資證券之總值	87,540	3,253,165	3,340,705	53,594	1,266,375	1,319,969
上市證券之市值						
債務證券	—	1,671,082	1,671,082	—	739,159	739,159
股票證券	131,220	1,789	133,009	53,147	1,568	54,715
	131,220	1,672,871	1,804,091	53,147	740,727	793,874

## 19. 持有至到期日證券及投資證券 (續)

發行機構：

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
— 中央政府及中央銀行	580,567	101,683
— 公營機構	546,526	208,584
— 銀行及其他金融機構	2,070,520	884,876
— 企業	142,424	123,789
— 其他	668	1,037
	<u>3,340,705</u>	<u>1,319,969</u>

於本年內，列示於附註19及25(b)之持有至到期日證券經攤銷後成本為389,000,000美元(一九九九年：128,000,000美元)，出售後錄得之溢利630,000美元(一九九九年：6,049,000美元)已確認於損益結算表內。出售該等持有至到期日證券的其中一個主要原因，乃因應香港金融管理局於一九九九年九月六日公佈之二千年安排後，面對二千年之計劃作出減持短期國庫票券。

除此以外，若干上市投資證券總額為70,000,000美元(一九九九年：無)已作為向一間銀行短期借貸之抵押。

## 20. 發展中物業

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
於六月三十日之成本	1,137,954	1,592,250
減：應佔虧損	(32,880)	(31,543)
減：可預見之虧損撥備	(91,476)	(169,870)
減：已收及應收之按進程開發賬單	(116,419)	(568,415)
減：轉入持作轉售用途之物業(附註21)	(94,325)	—
	<u>802,854</u>	<u>822,422</u>

預期超過一年後回本之發展中物業總額為180,174,000美元(一九九九年：409,907,000美元)

## 21. 持作轉售用途之物業

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
從投資物業轉入(附註14)	53,941	—
從發展中物業轉入(附註20)	94,325	—
減：可預見之虧損撥備	(46,581)	—
	<u>101,685</u>	<u>—</u>

## 22. 客戶貸款減準備

客戶貸款減準備是與銀行業務有關，其分析如下：

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
客戶貸款(附註a)	8,578,937	8,562,378
壞賬、呆賬及墊款準備(附註b)		
特殊準備	(92,229)	(85,680)
一般準備	(105,319)	(105,251)
	<u>8,381,389</u>	<u>8,371,447</u>

客戶貸款包括以下項目：

貿易票據	83,535	82,150
一般壞賬、呆賬及墊款準備	(824)	(816)
	<u>82,711</u>	<u>81,334</u>

(a) 包括融資租賃及租購應收賬款之投資淨值如下：

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
融資租賃應收賬款	16,424	6,469
租購應收賬款	643,199	714,968
	<u>659,623</u>	<u>721,437</u>

於二零零零年六月三十日，本集團所購入用作以上融資租賃及租購之累積資產原值分別約為28,000,000美元(一九九九年：15,000,000美元)及743,000,000美元(一九九九年：800,000,000美元)。

於本年度，本集團從融資租賃及租購合約中所得之可收取租金分別為12,000,000美元(一九九九年：10,000,000美元)及463,000,000美元(一九九九年：336,000,000美元)。



## 23. 其他資產

	集團		公司	
	2000 千美元	1999 千美元	2000 千美元	1999 千美元
應收利息	140,085	64,959	—	—
其他賬項	226,293	214,641	40	64
	<u>366,378</u>	<u>279,600</u>	<u>40</u>	<u>64</u>

## 24. 其他證券投資

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
上市債務證券		
在香港掛牌	57,643	36,964
在香港以外掛牌	4,142	11,722
	<u>61,785</u>	<u>48,686</u>
非上市債務證券	173,493	256,891
	<u>235,278</u>	<u>305,577</u>
上市股票證券		
在香港掛牌	29,887	14,816
在香港以外掛牌	98,142	109,064
	<u>128,029</u>	<u>123,880</u>
非上市股票證券	770	—
	<u>128,799</u>	<u>123,880</u>
	<u>364,077</u>	<u>429,457</u>
其他上市證券投資之市值		
債務證券	61,785	48,686
股票證券	128,029	123,880
	<u>189,814</u>	<u>172,566</u>
發行機構：		
— 中央政府及中央銀行	31,429	130,310
— 公營機構	124,589	42,070
— 銀行及其他金融機構	78,394	123,412
— 企業	129,665	133,665
	<u>364,077</u>	<u>429,457</u>

## 25. 庫存現金及短期資金

	集團		公司	
	2000 千美元	1999 千美元	2000 千美元	1999 千美元
庫存現金和存放同業及其他金融機構	326,350	284,277	2	1
即期及短期通知存款(附註a)	1,899,030	2,687,257	—	—
國庫票據(包括外匯基金票據)(附註b)	1,914,440	2,210,316	—	—
	<u>4,139,820</u>	<u>5,181,850</u>	<u>2</u>	<u>1</u>

(a) 即期及短期通知存款是指在最多一個月內到期之存款。

(b) 國庫票據(包括外匯基金票據)分析如下：

	集團	
	2000 千美元	1999 千美元
<b>持有至到期日之證券</b>		
在香港以外上市	309,642	749,349
非上市	468,757	750,675
	<u>778,399</u>	<u>1,500,024</u>
<b>其他投資證券</b>		
非上市	1,136,041	710,292
	<u>1,914,440</u>	<u>2,210,316</u>

上市國庫票據市值為309,629,000美元(一九九九年：749,448,000美元)。

## 26. 其他應付賬款及準備

	集團		公司	
	2000 千美元	1999 千美元	2000 千美元	1999 千美元
其他賬項及準備	1,803,050	1,733,329	454	504
應付聯營公司之款項	23	6,787	—	—
應付共同控制實體之款項	75,858	64,690	—	—
	<u>1,878,931</u>	<u>1,804,806</u>	<u>454</u>	<u>504</u>