

二零一八年九月三日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一八年六月三十日止年度之全年業績

財務摘要			
	二零一八年 百萬港元	二零一七年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	35,589	23,220	53%
收益	30,640	13,960	119%
經營溢利	5,809	5,518	5%
本公司股東應佔溢利	4,899	6,124	(20%)
	港元	港元	
每股盈利	15.07	18.84	(20%)
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	-	3.00	
總額	1.00	4.00	(75%)
本公司股東應佔每股權益	198.99	188.20	6%

(二零一八年九月三日，香港) 國浩集團有限公司 (股份代號：53) 即日公佈截至二零一八年六月三十日止年度之全年業績。

### 財務業績

截至二零一八年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔經審核綜合溢利達 48.99 億港元，相對去年為 61.24 億港元下降 20%。每股基本盈利為 15.07 港元。

截至二零一八年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資 62.47 億港元；
- 酒店及休閒 10.73 億港元；
- 金融服務 9.34 億港元；
- 自營投資 3.27 億港元；
- 石油及燃氣特許權收入 1.54 億港元；

及扣除融資成本 8.34 億港元。

收益增加 119% 至 306 億港元，來自物業發展及投資部的收益增加 158 億港元。

二零一八年九月三日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一八年六月三十日止年度之全年業績

## 股息

本公司已於二零一八年三月派付每股為1.00港元的中期股息。鑑於本公司與GuoLine Overseas Limited（作為要約人）於二零一八年七月二日有關私有化建議之聯合公告，本公司無意宣派任何末期股息。

## 國浩之核心業務

### 自營投資

本集團於本年內確認來自自營投資的經營溢利（包括股息收入）3.27 億港元，較去年減少92%。

於本財政年度上半年，本集團從日本及中國的投資變現溢利。下半年度市況波動，本集團主要集中派息股之策略為集團之投資價值帶來穩定作用，已變現溢利及股息收入減低以市場公平估值對投資組合因股市回軟帶來之不利影響。

本集團的財資團隊在優化本集團的外匯回報及利率管理方面表現良好。截至二零一八年六月三十日止年度，外匯風險管理因適當的對沖取得理想成績。藉著財資團隊成功部署增加回報策略，儘管本財政年度貸款負債有所增加，仍錄得若干正面淨利息收入。

### 物業發展及投資

#### 國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產截至本財政年度的收益及權益持有人應佔溢利分別為 11.6 億新加坡元及 3.813 億新加坡元，相對去年財政年度分別增加 4%及 7%。國浩房地產本財政年度之收益，受物業發展業務的穩定貢獻以及物業投資業務的貢獻增加所支持。

國浩集團執行主席郭令海先生表示：「國浩房地產預期其業務所在國家之經營條件仍然充滿挑戰，作為秉持良好往績記錄的優質物業發展商，國浩房地產將繼續專注於在黃金地段興建具完善設計及優質之物業，以吸引買家及租戶，並繼續選擇性地物色合適的投資機會，以提供可持續的銷售收益、經常性回報及投資組合多元性。」

詳情請瀏覽 [www.quocoland.com.sg](http://www.quocoland.com.sg)。

二零一八年九月三日

國浩集團有限公司  
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一八年六月三十日止年度之全年業績

酒店及休閒

*GL Limited* (「GL」)

截至二零一八年六月三十日止年度，GL錄得除稅後溢利5,890萬美元，相比去年財政年度4,890萬美元增加20%。收益按年減少1%至3.444億美元，主要由於酒店、石油及燃氣分部所得收益減少。

Cumberland 酒店的翻新工程已踏入最後階段，酒店將於二零一九年以 Hard Rock Hotel London 的名稱重新開業。於翻新期間，GL 可供出租的房間總數將繼續受到影響。

倫敦酒店市場在未來十二個月仍然充滿挑戰，GL 將專注於以出租為主導的策略，以維持每間可供出租客房平均收入及保障其市場份額。GL 對倫敦酒店市場的前景保持審慎態度。

詳情請瀏覽 [www.gl-grp.com](http://www.gl-grp.com)。

*The Rank Group Plc* (「Rank」)

Rank 錄得除稅後溢利（未計特殊項目）5,850 萬英鎊，相比去年財政年度減少 7.3%。法定收益減少 2.3%至 6.910 億英鎊。表現不佳主要由於淨贏率減少、來自其零售渠道的收益偏軟、博彩委員會推行嚴格的客戶盡職審查、以及英國的極端天氣所致。然而，其電子博彩業務的收益持續增長，佔集團總收益的 17%。

郭令海先生指出：「Rank的新領導團隊已開展轉型計劃，以實現整個集團的收益增長、提高低成本效益及改善營運效能。Rank是少數為客戶提供多渠道博彩體驗的博彩公司之一，其對推動持續溢利增長的策略方針仍然充滿信心。」

詳情請瀏覽 [www.rank.com](http://www.rank.com)。

二零一八年九月三日

**國浩集團有限公司**  
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一八年六月三十日止年度之全年業績

金融服務集團

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

截至二零一八年六月三十日止年度，豐隆金融集團錄得創新高的除稅前溢利**35.786**億馬來西亞元，與去年的**30.899**億馬來西亞元比較，增加**4.887**億馬來西亞元或**15.8%**。該增加主要由於來自商業銀行及保險分部收益貢獻較高所致。

詳情請瀏覽 [www.hlfq.com.my](http://www.hlfq.com.my)。

**集團展望**

全球貿易局勢持續緊張，世界多個地區的地緣政治不確定性，加上二零一八年十一月美國國會選舉，將帶來多項不明朗因素及抑制經濟增長。

郭令海先生表示：「我們將嚴格管理本集團的核心業務及投資，並保持警惕。我們會防範市場熾熱情況，繼續擴充業務，同時尋求能經歷時間考驗價值的投資機遇。」

(請瀏覽 [www.guoco.com](http://www.guoco.com) 查閱更多資料。)

- 完 -

國浩集團有限公司 (「國浩」) (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com