

二零一九年八月二十八日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年六月三十日止年度之初步全年業績

財務摘要			
	二零一九年 百萬港元	二零一八年 百萬港元	(減少)
營業額	19,726	35,589	(45%)
收益	17,475	30,640	(43%)
經營溢利	2,368	5,809	(59%)
本公司股東應佔溢利	3,369	4,899	(31%)
每股盈利	10.36	15.07	(31%)
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	3.00	3.00	
總額	4.00	4.00	-
本公司股東應佔每股權益	188.81	198.99	(5%)

(二零一九年八月二十八日，香港) 國浩集團有限公司 (股份代號：53) 即日公佈截至二零一九年六月三十日止年度之初步全年業績。

財務業績

截至二零一九年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔綜合溢利達33.69億港元，相對去年為48.99億港元。每股基本盈利為10.36港元。

截至二零一九年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資 20.02 億港元；
- 金融服務 11.19 億港元；
- 自營投資 7.10 億港元；
- 酒店及休閒 5.80 億港元；和
- 其他分類 1.36 億港元。

本年度收益下降131億港元至175億港元。主要來自物業發展及投資部的收益減少135億港元。

二零一九年八月二十八日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年六月三十日止年度之初步全年業績

股息

本公司已於二零一九年三月派付每股1.00港元的中期股息。董事會將於即將舉行之股東週年大會建議派發末期股息每股3.00港元（二零一八年：每股3.00港元）予股東批准。二零一九年六月三十日止年度合共股息為每股4.00港元（二零一八年：每股4.00港元）。

國浩之核心業務

自營投資

本集團於本年內自營投資錄得經營溢利 9.13 億港元，而去年則為 3.27 億港元。

貿易談判及利率政策於回顧年度對資產價格影響巨大，因為方向及基調的進展及逆轉造成波動，股票價格亦隨之上落。這為自營投資團隊提供肥沃的土壤，利用不斷上漲的資產價格鎖定收益，並在悲觀情緒下收購被低估的資產。由於我們將投資資金的大部分權重維持市場不定時產生的在具有良好基礎及支付較高股息的股票中，因此股息收入佔本年度經營溢利的重要部分。該資產配置策略為本集團提供穩健而可持續的收入基礎。

儘管二零一八/一九財政年度的市場情況波動，本集團於自營投資的外匯及利率風險管理方面錄得較高溢利。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產截至本財政年度的收益及權益持有人應佔溢利分別為 9.27 億新加坡元及 2.557 億新加坡元，相對上個財政年度分別減少 19%及 38%。本財政年度的收益下降，主要因國浩房地產已於去年大幅降低位於新加坡已竣工未售出單位的庫存以致本年度已竣工住宅單位的銷售額減少。由於新加坡投資物業的公平值收益較上個財政年度上升，其他收入因此增加 46%至 2.388 億新加坡元。

於年內，國浩房地產完成對 Pacific Mansion 及 Casa Meyfort 的永久業權住宅用地的整體收購，進一步建立有助未來收益的發展項目計劃線。投資物業的收益維持穩定，特別是其旗艦綜合發展項目 Guoco Tower 已全部租出。Guoco Tower 曾獲多個獎項認可為一流的發展項目，再次榮獲著名的城市土地學會（ULI）2019 年亞太區卓越獎，是十個獲獎項目之中唯一的新加坡項目。

目前，國浩房地產在新加坡、中國、越南及馬來西亞擁有健康及平衡的綜合用途、商業及住宅開發項目，該等項目正處於不同的發展階段。

詳情請瀏覽 www.guocoland.com.sg。

二零一九年八月二十八日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年六月三十日止年度之初步全年業績

酒店及休閒

GL Limited (「GL」)

截至二零一九年六月三十日止年度，GL 錄得除稅後溢利 5,030 萬美元，較上個財政年度的 5,890 萬美元減少 15%。收益按年增加 1%至 3.493 億美元，主要由於來自石油及燃氣分部的收益增加。

於年內，GL 出售其於倫敦 Mayfair 區一間高檔賭場 The Clermont Club 的權益，現金代價為 3,090 萬美元，出售虧損為 30 萬美元而外匯匯兌儲備溢利為 1,750 萬美元。

The Cumberland 酒店完成翻新後於二零一九年四月三十日以倫敦 Hard Rock Hotel 重新開業。儘管英國仍存在持續宏觀及地緣政治不穩定等因素，倫敦的酒店入住率依然維持健康的狀態。英國旅遊業受到英鎊疲弱所推動，幫助提升了 GL 的酒店入住率及平均房價。除非出現意外情況，預計旅遊業的上升趨勢將於未來幾個月持續。GL 對前景保持謹慎，並將利用市內範圍的健康入住率以實現其平均房價。

詳情請瀏覽 www.gl-grp.com。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零一九年六月三十日止年度，Rank 錄得除稅後溢利（未計特殊項目）5,770 萬英鎊，相比去年減少 1%。收益增加 1%至 7.465 億英鎊，反映收購 YoBingo 及電子博彩業務的增長被賭場業務收益下降所抵銷。受整體成本基礎增加 860 萬英鎊所致，經營溢利下降 6%至 7,250 萬英鎊。

於二零一九年五月三十一日，Rank 宣佈其已與 Stride Gaming plc (「Stride」) 之董事就 Stride 全部已發行股本現金要約達成協議。於二零一九年七月二十四日，Stride 之股東投票贊成 Rank 的要約。當所有與現金要約相關之必要條件獲滿足或豁免（如適用）後，Rank 預計收購 Stride 的事項將於二零一九/二零財政年度完成。國浩總裁兼行政總裁鄧漢昌先生表示：「Stride 為英國第三大網絡 bingo 營辦商，其擁有逾 150 個品牌的多元化組合，此次收購旨在逐步改變 Rank 的電字博彩業務，提供強大的協同效應，引入內部專有技術，並建立英國領先網絡博彩業務之一。」

詳情請瀏覽 www.rank.com。

二零一九年八月二十八日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一九年六月三十日止年度之初步全年業績

金融服務集團

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

截至二零一九年六月三十日止年度，豐隆金融集團錄得除稅前溢利 35.056 億馬來西亞元，相比去年減少 7,300 萬馬來西亞元或 2%。未計一次性特殊項目，豐隆金融集團本年度除稅前溢利相比去年減少 3,880 萬馬來西亞元或 1.1%。該減少乃由所有分部的溢利減少所致。

詳情請瀏覽 www.hlfq.com.my。

集團展望

中美貿易緊張局勢升級，英國無序脫歐以及經濟增長放緩等不穩定因素持續對全球市場帶來負面情緒。鄧漢昌先生表示：「本集團強大的基礎及審慎的財務紀律繼續為我們提供優勢，以應對於動盪時期的挑戰及機遇。我們的經營業務將繼續保持警惕、進取及競爭力，以追求可持續增長及商業價值。」

(請瀏覽 www.guoco.com 或 www.hkexnews.hk 查閱國浩之完整全年業績公佈。)

- 完 -

國浩集團有限公司 (「國浩」) (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com