

二零一六年八月三十日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一六年六月三十日止年度之全年業績

財務摘要			
	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元	減少
營業額	18,878	33,771	(44%)
收益	17,260	21,748	(21%)
經營溢利	5,118	5,436	(6%)
本公司股東應佔溢利	3,088	4,625	(33%)
每股盈利	港元 9.50	港元 14.23	(33%)
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	3.00	3.00	
總額	4.00	4.00	-
本公司股東應佔每股權益	170.71	177.60	(4%)

(二零一六年八月三十日，香港) 國浩集團 (國浩集團有限公司，股份代號：53) 即日公佈截至二零一六年六月三十日止年度之全年業績。

財務業績

截至二零一六年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔經審核綜合溢利 30.88 億港元，相對去年為 46.25 億港元。每股基本盈利為 9.50 港元。

截至二零一六年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資 45.00 億港元；
- 酒店及休閒 15.57 億港元；
- 金融服務 8.21 億港元；
- 石油及燃氣特許權收入 1.32 億港元；
- 自營投資產生的經營淨虧損 3.52 億港元；

及扣除融資成本 7.77 億港元。

收益下降 21% 至 173 億港元。主要來自物業發展及投資部的收益減少合共 38 億港元。

二零一六年八月三十日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一六年六月三十日止年度之全年業績

股息

除已派付的中期股息每股1.00港元外，本公司建議派發末期股息每股3.00港元。全年合共股息為每股4.00港元，繼續保持一直以來的穩定派息記錄。

國浩之核心業務

自營投資

本集團維持以物色重要市場及行業週期，以及具良好復甦潛力的落後股份為投資策略。由於美國股市相對其長期估值偏高，而歐洲股市於希臘債務危機後持續多年上升，我們選擇專注於低迷的中國股市及表現較為遜色的日本股市。我們於股市大幅調整後開始投資中國股市，並於年底在負利率政策同時對外匯市場及股市產生適得其反的結果後，在日本股市吸納持倉。國浩集團主席郭令燦先生表示：「儘管我們的投資組合於財政年度年結日錄得虧損，於編整日期其整體價值錄得高於以市價作基準估值的水平。」

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於二零一五／一六財政年度的股東應佔溢利為6.067億新加坡元，而收益則為10.598億新加坡元。本財政年度的收益減少9%，主要是由於新加坡及中國確認的收益減少。馬來西亞DC Residency於二零一五年十一月取得臨時入伙紙，本財政年度收益減少部分由確認該項目的收益及銷售新加坡Sims Urban Oasis確認的遞增收益所抵銷。收益減少及銷售組合變動亦導致毛利較去年財政年度減少25%。

郭令燦先生表示：「儘管本年度國浩房地產來自存貨銷售的收入減少，其因成功售出東直門項目（一項於北京的多用途綜合發展項目）的投資而取得更佳表現。」他補充說：「由於國浩房地產年內繼續變現其存貨，於二零一六年六月三十日，來自經營業務的強勁現金流量有效降低其資本負債比率至0.73倍。國浩房地產擁有雄厚的財務資源，以支持其未來的項目，並於投資商機出現時把握良機。」

國浩房地產將繼續專注銷售及租賃其現有項目，同時密切留意可提供長遠價值的投資機會，以助未來增長。

詳情請瀏覽 www.guocoland.com.sg。

二零一六年八月三十日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一六年六月三十日止年度之全年業績

酒店及休閒

GL Limited (前稱為「GuocoLeisure Limited」) (「GL」)

截至二零一六年六月三十日止年度，GL錄得除稅後溢利 6,740萬美元，相比去年財政年度4,750萬美元增加 42%。酒店分部 - glh酒店溢利錄得強勁增長，雖然該增長主要來自若干非經營項目，較低之利息成本及一次性收益的支持。收益錄得3.939億美元，較去年財政年度減少7%，主要原因是英鎊兌美元匯價疲弱，以致按美元計值的酒店收益減少，而此情況於英國脫歐公投後每況愈下。

glh 的轉型繼續取得進展。glh 目前在英國經營 16 間酒店。令人振奮的發展為 glh 公佈與 Hard Rock International 達成一項合作計劃，將現有的 Cumberland Hotel 改建成為可容納 900 間客房的 Hard Rock Hotel London，預計於二零一八年夏季開業。

詳情請瀏覽 www.gl-grp.com。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零一六年六月三十日止年度，Rank的除稅後溢利（未計特殊項目及已終止業務）錄得增加 8%至6,140萬英鎊。法定收益增長1%至7.085億英鎊，其中電子博彩業務增長強勁。儘管一些業績欠佳的場所關閉，Mecca Bingo場所的收益則持平，而Grosvenor Casinos場所渠道收益則因二零一五／一六年財政年度第四季度經營困難錄得稍微下跌。

郭令燦先生指出：「Rank旨在成為英國首屈一指的多渠道博彩營運商，擁有領先市場的品牌，同時兼備透過客戶首選的渠道（不論是場所、網上或手機）呈獻有關品牌的能力。Rank具備雄厚的財務實力與明確策略，可達至持續長遠自身增長。」

詳情請瀏覽 www.rank.com。

二零一六年八月三十日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一六年六月三十日止年度之全年業績

金融服務集團

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

截至二零一六年六月三十日止年度，豐隆金融集團的除稅前溢利錄得25.65億馬來西亞元，相比去年30.233億馬來西亞元減少4.583億馬來西亞元或15.2%，主要由於所有經營分部的貢獻減少。儘管受到相當多的一次性項目所影響，倘若不計及有關項目，正常化除稅前溢利則出現增長。

隨著國內需求減少，成本壓力上升，競爭加劇以及金融行業的監管增加，預期馬來西亞經濟增長將繼續放緩。郭令燦先生表示：「豐隆金融的核心業務已採取多項具體措施，提升生產力及運用客戶服務科技，以加強其專營業務及競爭優勢。豐隆金融具備雄厚實力，為下一階段的增長打好穩健基礎，同時充份把握潛在機遇，為股東帶來更豐厚回報。」

詳情請瀏覽 www.hlfg.com.my。

集團展望

全球股市受到利潤低迷、增長放緩及可能經濟衰退風險所局限。儘管全球的諸多不確定因素，我們各個核心業務將繼續透過提升生產力，及以創新及嶄新科技舉措鞏固其競爭優勢，從而實現穩定增長及可持續的盈利能力。此外，我們將嘗試把握市場波動的時機，加強我們的自營投資業務。

(請瀏覽 www.guoco.com 查閱更多資料。)

- 完 -

國浩集團有限公司 (「國浩」) (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com