



# Heng Tai Consumables Group Limited

亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號 : 0197)

**2009**  
年 報



## 目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告書	3-5
管理層討論及分析	6-12
董事、高級管理人員及員工	13-15
董事會報告	16-24
企業管治報告	25-30
獨立核數師報告	31-32
綜合收益表	33
綜合資產負債表	34-35
資產負債表—本公司	36
綜合權益變動表	37
綜合現金流量表	38-39
財務報表附註	40-104

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事：

林國興先生(主席)  
朱祺先生  
李彩蓮女士

#### 非執行董事：

陳昱女士

#### 獨立非執行董事：

John Handley先生  
潘耀祥先生  
麥潤珠女士

### 公司秘書

黃兆康先生

### 核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所  
執業會計師  
香港  
恩平道28號  
利園二期嘉蘭中心29字樓

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
上環  
干諾道西88號  
粵財大廈31樓

### 主要往來銀行

Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG  
中信嘉華銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
永亨銀行有限公司

### 香港股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心  
26樓

## 主席報告書

本人謹代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)向股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止年度之年報。

### 財務表現

上一財政年度乃本集團自二零零一年上市以來未曾經歷表現如此不濟的一年。本集團之業務因金融市場動盪及全球經濟下滑受到重大影響。截至二零零九年六月三十日止年度，本集團之營業額減少16.6%至1,897,000,000港元，而純利則下跌56.3%至110,000,000港元。有關下跌主要由於自二零零八年第四季度至二零零九年第一季度全球經濟下滑，以致本集團分銷包裝食品、飲料、家庭消費產品及冷凍鏈產品業務分部之產品銷售萎縮以及對部分客戶之大額呆壞賬撥備所致。

### 股息

董事會不建議派付截至二零零九年六月三十日止年度之年終股息。鑑於當前處於資本密集期間，董事會決議維持充裕之現金儲備，以確保本集團之償付能力並可在來年發展農業業務時履行其持續承擔。

### 建議紅股發行

董事會建議按每持有20股本公司之現有股份獲發1股紅股股份基準以特別股息方式向於二零零九年十二月二十一日名列本公司股東名冊之股東紅股發行本公司之新股份。紅股發行須待聯交所批准紅股股份上市及買賣後，方可作實。紅股股份於發行後將按面值入賬列為繳足並將在各方面與本公司現有已發行股份享有同等權益，並自發行日期起生效。有關紅股發行之進一步詳情及時間表將載於將寄發予本公司股東之一份通函內。

### 業務模式與發展、增長策略及前景

基本上，本集團貫徹擔當一站式服務平台供應商，在中華人民共和國(「中國」)提供快流消費品、冷凍鏈、化妝品及農業之貿易商、銷售代表商及供應鏈解決方案供應商功能。

## 主席報告書

於回顧年度內，隨着市場需求疲弱及市況惡化令本集團對客戶實施緊縮信貸控制，從而導致本集團之快流消費品及冷凍鏈產品之分銷業務受到影響，其銷售量大幅減少。在如此艱難之市場環境中，本集團進行了一連串重塑方案重整產品及客戶組合、服務範疇及擴大業務流，藉着增加收入源頭以強化本集團之獲利模式並調控業務發展勢頭。在產品方面，本集團透過以更相宜之價格分銷向醫藥、部門及零售連鎖店所出售之中國國內品牌化妝品，於化妝品業務開展其產品擴展計劃。本集團亦取得了更多優質品牌包裝食品及家庭消費產品之分銷權，以豐富其產品組合，為應對全球經濟逐步復甦過程中預期出現之需求激增作準備。本集團亦透過收購農產品之若干分銷業務連同中國北部及東北地區之銷售網絡，推行擴大農業業務客源計劃。農產品分銷量增加，預期亦會有利於提升本集團冷凍鏈物流服務之業務量。

就服務範疇而言，本集團將其物流辦事處及業務營運拓展至北京、廣州及深圳，以加強其於整體供應鏈之門到門遞送服務及運輸管理。中山物流樞紐之農產品收成後及新收割加工運作亦已設立及開始營運，以擴大本集團之服務範圍。收成後及新收割之加工業務亦將被視作本集團即將進行之中山物流樞紐第二階段發展之大規模加工運作之引導營運，而第二期發展將包括成立政府持牌中央倉庫，該倉庫配備有國際認可水平之衛生及檢疫中心以及在初始階段進行內銷及適當時候進行出口銷售農產品之各種加工、重新包裝及倉儲設施。

於發展業務來源方面，本集團已重新發展其位於中山物流樞紐之部份倉儲及物流設施，以令其能夠符合各項嚴謹檢疫、規格及質量規定，以進行廣東出入境檢驗檢疫局正式認可為進口急凍產品之指定冷凍鏈倉儲設施之冷凍產品之分銷業務。中山物流樞紐於中國南部地區之業務來源拓展補充了目前本集團主要倚靠其上海物流樞紐在東部地區以分銷產品之急凍產品業務分銷網絡。

此外，於回顧年度內，除於易腐爛農產品的銷售商之地位外，本集團已垂直綜合至上游農業業務。本集團於中國江西省之首間全資種植基地已妥為建立並開始運營，預計將於二零一一年收成。於來年，本集團之農田儲備將由20,000畝進一步擴展至30,000畝，並透過其規模確立其為上游農業業務中重要一員之地位，令本集團之生產受惠於政府之政策，亦透過分包耕作安排吸引散戶農民為本集團之生產貢獻其農田與勞動力，以將本集團之未來農業業務發展預付投資減至最低。



## 主席報告書

於回顧年度內，本集團已成功實施分散經營計劃，成為一站式垂直綜合服務平台供應商，為中國農業進行耕作、增值加工、農產品物流及分銷。分散經營過程亦將透過使用及利用其良好之分銷專業技能、已充分擴展之下游銷售網絡、妥為設立之中游冷凍鏈物流基礎設施及受控制之上游安全及可供銷售產品之穩定來源。

鑑於上游農業未來產品規模及中游物流設施及服務範圍之擴展，本集團於來年亦將考慮建立其自有品牌，並預留適當之預算以建立農業產品之銷售窗口，以於整個供應鏈之各相關來源中把握交叉機會，以獲得最大利率及回報為首要目標。

展望未來，我們相信，相對於面臨的挑戰，機會將會更多。本集團仍對中國農產品整體供應鏈之消費者零售市場及未來發展審慎樂觀。本集團預期，中國政府將於財政及行政上繼續其利好政策及措施，對農業及國內消費者市場提供支持，以維持一個穩定的農村經濟。此等支持政策及措施將有利於上游、中游及下游農產品之增長及發展，而本集團將處於有利位置，以把握該等機遇。

### 致謝

本人謹代表董事會向集團股東及全人為本集團於過往一年作之出貢獻、努力及承諾致以衷心感謝；亦感謝集團股東及業務夥伴對本集團之業務拓展藍圖給予之全力支持和信任。

代表董事會  
主席  
林國興

香港，二零零九年十月二十八日

## 管理層討論及分析

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事(i)分銷包裝食品、飲料、家庭消費產品、化妝及護膚品及冷凍鏈產品；(ii)提供冷凍鏈物流服務；及(iii)種植及分銷農產品。於回顧年度，本集團貫徹擔當一站式服務平台供應商，在中國提供快流消費品、冷凍鏈產品及化妝品之貿易商、營銷代表商及供應鏈解決方案供應商功能。

### 營商環境

中國之零售及消費者市場繼續成為本集團賴以爭取業務和持續發展之市場。雖然近期全球經濟衰退，但二零零八年中國之國內生產總值仍實際增長9.0%。中國政府已採納一系列積極經濟刺激計劃，尤其是開始實施更加優惠政策以刺激農村經濟。此外，中國人口仍持續增長，因此對消費產品及新鮮農產品之需求亦會穩步增長。於二零零九年，中國將向農業提供總額達人民幣1,230億元之多項農業補貼，較去年增加約20%。此外，政府已實施支持措施以促進大型公司之規模農業發展，旨在加強食品安全事宜及以更有系統及有效之方式提高農地之利用效率。因此，工業化農業之趨勢會維持高速增長。儘管中國在基礎經濟、國內增長及既有利好政府政策方面具有優勢，但管理層仍對中國農產品及消費產品之零售消費者市場將繼續為本集團之業務維穩提供龐大商機持審慎樂觀態度。

### 財務表現

於回顧年度，本集團之營業額較上一個財政年度之約2,274,000,000港元減少約16.6%至約1,897,000,000港元。營業額減少乃主要由於，儘管本集團之多元化種植及分銷農產品業務得以較上一個財政年度增長約14%，但本集團有關分銷包裝食品、飲料、家庭消費產品及冷凍鏈產品之業務分類之產品銷量降低所致。

毛利率約為21.4%，而去年則約為22.4%。毛利率輕微下跌之主要因為具有相對較低毛利率之國內農產品及中國國內品牌之化妝產品銷量增加及以更加優惠價格向藥店及零售連鎖店等銷售門店擴大銷售其他化妝品牌所致。

## 管理層討論及分析

銷售及分銷開支約為142,100,000港元，與上一個財政年度比較，金額大致相同或由佔營業額約6.2%上升至7.5%。百分比增加之主要原因是，因預期經濟衰退會導致市場蕭條而為鞏固本集團之市場地位推行有關分銷快速消費品及化妝品及冷凍鏈產品業務分類之市場推廣活動增加所引致之額外雜項銷售經費及若干一次性促銷活動所致。

行政開支約為108,100,000港元，較上一個財政年度之約111,700,000港元減少約3,600,000港元。於回顧年度，儘管本集團於拓展上游農業業務規模及擴充物流辦事處及經營方面投入之固定行政費用比例高於分銷業務，但本集團已推行一系列鞏固及優化計劃，作為加緊控制成本之措施。

年內其他經營開支約為51,500,000港元，主要包括應收賬項減值約36,400,000港元，其他應收款項減值約3,400,000港元及無形資產減值約11,400,000港元。年內，本集團就可收回金額成疑之若干貿易應收賬項作出特殊撥備。儘管應收款項減值僅佔年內本集團整體營業額約2.1%，但由於經濟環境動盪，本集團實施已收緊客戶信貸控制以確保其後可收回款項。無形資產減值指年內因工廠關閉而就若干獨家專營品牌產品之若干分銷權作出之撥備。

年內財務費用主要指利息開支，並由上一個財政年度之約8,400,000港元減少至約7,100,000港元。

經營溢利下跌至約125,900,000港元，較上一個財政年度之約246,000,000港元下跌約48.8%。本年內溢利減少至約110,000,000港元，較上一個財政年度之約251,900,000港元減少約56.3%。除因業務衰退及減值原因導致本集團純利減少外，自本集團出售中國天化工集團有限公司（該公司於上一個財政年度透過分佔其業務貢獻之溢利總額為約22,800,000港元）之400,000,000股股份以來，本集團於年內並無分佔聯營公司任何溢利。



## 管理層討論及分析

### 資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內之財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源、股本融資及銀行信貸，提供營運及業務發展所需資金。

於二零零九年六月十一日，本公司按於二零零九年五月十五日所持有每兩股現有股份獲發一股發售股份之基準發行842,565,000股新股份，每股發售股份之認購價為0.18港元。公開發售所得款項淨額約為147,700,000港元，本集團將動用當中約100,000,000港元以發展農業業務，而約40,000,000港元進一步發展及擴張中山物流中心以及餘額約7,700,000港元則撥作一般營運資金。

年內，本公司因購股權持有人行使購股權而發行95,000,000股新股份，所得款項淨額約為37,500,000港元。

於二零零九年六月三十日，本集團有計息貸款約277,100,000港元（二零零八年六月三十日：249,200,000港元），其中逾95%之借款以港元結算及約77%之借款將於一年內到期。本集團所有銀行借款均以浮動利率計息，及以本公司及其若干附屬公司所給予之公司擔保作抵押。

本集團大部分銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元及美元結算。鑑於該等貨幣相互匯率穩定，故董事認為本集團所承受之外匯波動風險並不重大。於二零零九年六月三十日，本集團並無任何尚未履行之重大對沖工具。

於二零零九年六月三十日，本集團之流動資產約為1,105,900,000港元（二零零八年六月三十日：1,139,500,000港元），而本集團流動負債約為356,900,000港元（二零零八年六月三十日：245,400,000港元）。於二零零九年六月三十日，本集團之流動比率降至約3.1之水平（二零零八年六月三十日：4.6）。流動比率下降主要由於短期銀行貸款增加70,000,000港元，該筆貸款於二零零八年六月三十日獲分類為長期銀行貸款，及於二零零九年六月三十日，因須於一年內到期償還而成為短期銀行貸款。於二零零九年六月三十日，本集團之資產總值約為2,717,500,000港元（二零零八年六月三十日：2,400,300,000港元），而負債總額約為435,300,000港元（二零零八年六月三十日：406,500,000港元），資本負債比率約10.2%（二零零八年六月三十日：10.4%）。資本負債比率為借貸總額對資產總值之比率。回顧年度內資本負債比率大致保持平穩。

## 管理層討論及分析

### 員工數目及薪酬

於二零零九年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運之業務約有820名員工，本集團根據員工之工作表現及資歷給予報酬。本集團亦為中國員工參加一項退休福利計劃及為香港員工參加界定供款強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授予購股權。於本報告日期，合共有109,384,596份購股權尚未行使。

### 業務回顧、發展及前景

於回顧年度內，本集團主要從事(i)分銷包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝及護膚品及冷凍鏈產品；(ii)提供冷凍鏈物流服務；及(iii)種植及分銷農產品。本集團分銷之產品組合包括包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝及護膚品、急凍及冷藏產品，分別佔本集團營業額約22%、2%、2%、9%及13%。冷凍鏈物流服務佔本集團年內營業額約10%。種植及分銷農產品佔本集團年內營業額約42%。包裝食品類別主要包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉、健康食品、麵、零食、大米，以及滋補及獨家專營品牌產品。飲料則主要包括啤酒、酒及汽水，而家庭消費品則主要為電池及化妝品。化妝及護膚品包括彩妝、香水、香薰以及護膚及防曬產品。冷凍鏈產品包括凍肉、海產及奶製品。農產品包括多種蔬菜及鮮果。

本集團之產品主要向東南亞、美國、歐洲、澳洲及新西蘭採購，然後售予主要位於中國之批發商、零售商及大型食肆。於回顧年度內，本集團亦開始拓展其於中國之化妝品及農產品採購網絡。批發商仍為本集團之主要客戶類別，佔本集團於年內之營業額約43%，而本集團已不斷拓闊於零售及大型食肆以及服務業之客戶基礎至分別佔營業額約26%、21%及約10%。零售及服務業所佔比重逐步增加，主要由於本集團銷售更多化妝品，另在上海、中山及北京基礎設施所提供之冷凍鏈設施及已擴大之物流業務，加強本集團於整體供應鏈之門到門遞送服務及運輸管理，均令本集團可銷售更多農產品。

## 管理層討論及分析

年內，本集團貫徹投入一站式服務平台業務，在中國擔當快流消費品、化妝品及冷凍鏈產品之貿易商、營銷代表及供應鏈解決方案供應商。此外，本集團亦一直作多元化發展，致力成為一站式垂直綜合服務平台供應商，為中國農業進行耕作、增值加工、易腐爛物品物流及分銷。

於回顧年度內，本集團已垂直綜合至上游農業業務。本集團於中國江西省之首間全資種植基地已妥為建立並開始運營，預計將於二零一一年收成。為滿足預期因未來發展而產生之龐大農產品需求，本集團亦已取得約20,000畝種植蔬菜及水果之農地。於來年，本集團之農田儲備將進一步擴展至30,000畝，並透過其規模確立其為上游農業業務中具規模成員之地位，令本集團之生產受惠於政府之政策，亦透過分包耕作安排吸引散戶農民為本集團之生產貢獻其農田與勞動力，以將本集團之未來農業業務發展預付投資減至最低。為配合發展需求，本集團亦已委聘研究機構開展研究及開發項目，以支持其農業活動。本集團之種植基地將通過採取符合生態、綠色健康，以及以質優產量高為核心目標之生態種植方式，加強優質綠色食品之理念。此項發展與中國現行政府政策相符，以鼓勵大型公司在農業領域進行規模耕作，旨在加強食品安全，並以更有系統及有效之方式提高農地之利用效率。

於回顧年度內，本集團亦透過收購中國新鮮農產品之若干分銷業務，推行擴大農業業務客源計劃。新鮮農產品分銷量增加亦帶動中山物流樞紐之冷凍鏈物流服務使用量提升。與上一個財政年度相比，儘管受到經濟衰退之影響，分銷新鮮農產品及提供冷凍鏈物流服務之營業額仍分別錄得約14%及2%之增幅。

於二零零八年十一月，本集團已重新發展其位於中山物流樞紐之部份倉儲及物流設施，以令其能夠符合各項嚴謹檢疫、規格及質量規定，以進行廣東出入境檢驗檢疫局正式認可為進口急凍產品之指定冷凍鏈倉儲設施之冷凍產品之分銷業務。此項重新發展將令本集團擴展其急凍產品分銷規模，由目前主要倚靠其上海物流樞紐在東部地區分銷產品進而利用中山物流樞紐拓展至覆蓋中國南部地區。為進一步拓展中山物流樞紐，本集團已收購一項急凍產品分銷業務。是項收購可擴闊中國南部地區之急凍產品分銷網絡。

## 管理層討論及分析

此外，中山物流樞紐亦已落實第二期發展之拓展計劃。拓展計劃內容包括成立政府持牌中央倉庫，配備達國際認可水平之衛生及檢疫中心及農產品之各種重新包裝設施。鑑於近期環球金融市場動蕩，本集團首先會開始中央倉庫之建築工程，中央倉庫會用作中國內銷農產品之倉儲及加工樞紐。本集團會順延衛生及檢疫中心之拓展計劃，以及其他就出口中國農產品而在中山物流樞紐興建之物流設施，直至中國出口業復甦後方會重新考慮。於年內，中山物流樞紐之農產品收成後及新收割加工運作亦已設立及開始營運。收成後及新收割之加工業務亦將被視作本集團即將進行上文所述之中山物流樞紐第二階段發展之大規模加工運作之引導營運。

於年內，本集團進行化妝品業務之產品拓展計劃。有別於先前向海外國家採購產品之模式，本集團已開始向中國製造商採購若干著名品牌之化妝品，並以相宜價格售予中國之醫藥、百貨及零售連鎖店。此產品拓展預期將為銷售予更具消費力之客戶群製造大量空間。

於二零零九年四月十六日，本公司已宣佈建議透過以公開發售方式，按於二零零九年五月十五日每持有兩股現有股份獲發一股發售股份為基準，以每股發售股份之認購價0.18港元發售842,565,000股發售股份，籌集資金約151,700,000港元（未扣除所有相關開支約4,000,000港元）。公開發售之所得款項淨額約147,700,000港元，本集團將動用當中約100,000,000港元以發展農業業務，而約40,000,000港元則用作進一步發展及擴張本集團中山之物流樞紐，而餘額約7,700,000港元將撥作一般營運資金。

因環球經濟環境不景氣，上一財政年度乃本集團未曾經歷表現如此不濟的一年。於二零零八年，國內生產總值之按年增幅已跌至單位數，原因為中國外貿及固定資產投資減少。鑑於市況不明，本集團已徹底檢討業務發展計劃及資本開支預算。

## 管理層討論及分析

財政方面，本集團已實行更嚴謹之客戶信貸控制政策，以防因經濟下滑致令信貸風險增加。儘管若干過往還款記錄良好之客戶可於此艱難時期獲延長信貸期，惟本集團會減少或停止接受還款速度日趨減慢之客戶下發之訂單，以確保可收回款項。隨著環球經濟進一步衰退，本集團已於二零零八年最後一季開始進一步審閱日後開支。本集團僅會投放資源在可持續增長且獲中國政府政策在財政及行政方面大力支持之分類及行業（如農業）之必需品相關銷售業務項目。之前承諾進行涉及大額資本投資之其他業務範疇發展計劃已全面暫停或延遲。

業務方面，本集團持續在整個供應鏈執行其分散經營過程，令其能夠利用其良好之分銷專業技能、已充分擴展之下游銷售網絡、妥為設立之中游冷凍鏈物流基礎設施及受控制之上游安全及可供銷售產品之穩定來源。農業、物流及貿易業務之上游、中游及下游各相關業務分部之間之適當平衡可彼此創造交叉機會。

鑑於環球經濟及金融市場之復甦，連同中國政府之刺激措施及經濟振興政策之取得初步成效，本公司管理層認為，市場及營運環境將會盡快得到改善。鑑於政府不斷加強支持農業發展措施、商機湧現，加上本集團之中國銷售網絡及易腐爛物品之物流基礎設施完備，本集團管理層持樂觀態度，認為本集團已準備就緒以致力繼續保持增長及令業務更穩健完善。



## 董事、高級管理人員及員工

### 執行董事

林國興先生，現年53歲，為本公司主席兼董事總經理。彼於消費品行業擁有逾25年經驗，於一九九四年創辦本集團業務前，曾於天祥洋行香港有限公司之消費品銷售部門擔任部門主管達十年之久，現負責本集團之策略規劃、公司政策、整體管理及市場推廣策略。林先生為本公司執行董事李彩蓮女士之配偶。

朱祺先生，現年56歲，為本公司執行董事及行政總裁兼本集團創辦人。朱先生於香港及國內之食品飲料業及運輸業擁有逾25年管理經驗。朱先生負責本集團之整體開發、管理及對外公司與投資者通訊。

李彩蓮女士，現年49歲，為本公司執行董事兼本集團創辦人。李女士現負責本集團之一般行政及管理。彼於消費品行業擁有逾15年經驗。李女士為本公司執行董事林先生之配偶。

### 非執行董事

陳昱女士，現年40歲，為本公司非執行董事。陳女士持有澳洲昆士蘭科技大學會計學士學位。陳女士於公司財務及管理方面擁有逾10年經驗。於二零零二年五月加盟本集團前，陳女士曾於一家上市公司及一家投資公司出任高級職務。陳女士亦為中國天化工集團有限公司（一家於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市之公司）之執行董事。

### 獨立非執行董事

John HANDLEY先生，現年65歲，於二零零一年十一月獲委任為本公司獨立非執行董事。Handley先生持有出口市場推廣之深造文憑，在澳洲及遠東消費品市場推廣方面擁有30年經驗。於過去20年，他曾於中國及亞洲為歐洲多家大型製造商完成多份業務諮詢合同。Handley先生為英國Institute of Export會員、香港市務學會會員及香港賽馬會遴選會員。

## 董事、高級管理人員及員工

潘耀祥先生，現年54歲，於二零零三年十一月獲委任為本公司獨立非執行董事。潘先生獲加拿大University of Alberta頒授文學士學位，主修會計及經濟學。潘先生為一間跨國保險公司之高級行政人員，於保險及會計方面擁有逾25年經驗。

麥潤珠女士，現年51歲，於二零零四年四月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會執業會計師，於會計及行政方面擁有逾10年經驗。

### 高級管理人員

黃兆康先生，現年41歲，為本公司財務主管兼公司秘書，負責本集團財務策劃及管理及公司管治事宜。黃先生持有澳洲商業學士學位，主修會計及商業法。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會執業會計師。於二零零三年三月加入本集團前，黃先生曾於一間國際會計師行任職，於會計及核數方面擁有逾15年經驗。黃先生亦為華豐紡織國際集團有限公司之獨立非執行董事，該公司為一間於聯交所主板上市之公司。

洪秀容女士，現年43歲，為本集團之行政及會計總經理。洪女士持有澳洲商業學士學位。洪女士於一九九八年三月加入本集團，負責監督本集團之財務管理及行政職能。彼於會計及行政方面擁有逾20年經驗。

翁宏文先生，59歲，於二零零四年十一月加入本集團，擔任本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部總經理。翁先生負責本集團農業業務之營運及發展。翁先生持有美國金門大學之工商管理碩士學位。翁先生亦為馬來西亞管理學會之會員，以及英國倫敦銀行公會之會員。翁先生於香港及中國就管理客戶業務、建築、生產、入口／出口及物流業務之各項大型項目方面積逾20年經驗。

黃錦榮先生，現年56歲，於一九九五年九月加入本集團，現為本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部之總經理。黃先生負責管理本集團農基物流業務之營運及發展。黃先生於消費品行業擁有逾25年經驗。

## 董事、高級管理人員及員工

黃俊先生，現年37歲，於二零零六年二月加入本集團擔任本公司一間全資附屬公司新鮮農產品部之財務總監。黃先生負責監督及管理農業業務部之財政業務及申報工作。黃先生持有會計學文憑，並為英國特許公認會計師公會會員，彼於核數師行擁有逾15年會計及核數經驗。

高勤健女士，現年49歲，為本公司中國附屬公司之總經理。高女士持有中國復旦大學之商業學士學位，主修工商管理。高女士於會計、財務，以及分銷及物流業務之管理方面擁有逾20年經驗。高女士於二零零四年三月加入本集團，負責管理及發展本集團於中國之分銷及冷凍鏈物流業務。

Dirk Butch WALTER先生，46歲，於二零零五年五月加入本集團擔任食品服務經理。Walter先生負責管理上海物流中心之急凍產品營運。Walter先生持有工匠證書，並為德國之認可工匠。彼於入口及提供優質凍肉及海鮮，以及向中國之酒店、酒樓、航空餐飲及大型食肆業界供應產品積逾15年經驗。

翁紹聖先生，現年39歲，於二零零五年四月加入本集團，擔任本公司一間全資附屬公司農業業務部高級業務發展經理。翁先生負責本集團農業物流業務之業務發展。翁先生於蘇格蘭愛丁堡取得商業組織文學士學位，並在馬來西亞及中國之銷售及市場推廣方面擁有逾15年工作經驗。

關家齡女士，現年39歲，為本集團人力資源經理。關女士持有英國國際管理工商管理碩士學位及香港人力資源管理榮譽文憑。關女士為香港人力資源管理學會會員。關女士於二零零八年二月加入本集團，並負責掌管香港及中國之本集團人力資源事務。關女士於人力資源範疇擁有逾14年經驗。

## 董事會報告

董事欣然呈列其報告以及截至二零零九年六月三十日止年度之經審核財務報表。

### 主要業務及地區業務分析

本公司之主要業務為投資控股。有關各附屬公司主要業務之詳情，載於財務報表附註40。年內，本集團主要業務性質並無重大變動。

本集團截至二零零九年六月三十日止年度按業務及地區分類劃分之表現分析，載於財務報表附註8。

### 業績及財務狀況

本集團於本年度之業績已載於第33頁之綜合收益表。

本集團及本公司於二零零九年六月三十日之事務狀況已分別載於第34至35頁之綜合資產負債表及第36頁之資產負債表。

### 儲備

有關本集團儲備於年內之變動詳情，分別載於綜合權益變動表。

### 股息

董事並不建議就截至二零零九年六月三十日止年度派付任何年終股息。

### 建議紅股發行

董事會建議按每持有20股本公司之現有股份獲發1股紅股股份基準以特別股息方式向於二零零九年十二月二十一日名列本公司股東名冊之股東紅股發行本公司之新股份。紅股發行須待聯交所批准紅股股份上市及買賣後，方可作實。紅股股份於發行後將按面值入賬列為繳足並將在各方面與本公司現有已發行股份享有同等權益，並自發行日期起生效。有關紅股發行之進一步詳情及時間表將載於將寄發予本公司股東之一份通函內。

## 董事會報告

### 五年財務資料

本集團過去五個財政年度之綜合業績及綜合資產、負債及權益概要呈列如下：

#### 業績

	截至六月三十日止年度				
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
下列各項應佔溢利：					
— 本公司股本持有人	115,054	255,148	190,127	122,319	105,142
— 少數股東權益	(5,024)	(3,297)	(47)	1,299	(7)
年內溢利	<u>110,030</u>	<u>251,851</u>	<u>190,080</u>	<u>123,618</u>	<u>105,135</u>

#### 資產、負債及權益

	於六月三十日				
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
總資產	2,717,463	2,400,299	1,671,086	1,363,505	689,023
總負債	(435,279)	(406,489)	(333,381)	(224,389)	(223,661)
少數股東權益總額	—	(5,026)	(24)	(10,013)	(28)
本公司股本持有人應佔總權益	<u>2,282,184</u>	<u>1,988,784</u>	<u>1,337,681</u>	<u>1,129,103</u>	<u>465,334</u>

附註：本集團截至二零零五年、二零零六年、二零零七年及二零零八年六月三十日止四個年度之業績及本集團於該等日期之資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度之經審核綜合財務報表，並經適當重列。本集團截至二零零九年六月三十日止年度之業績及本集團於二零零九年六月三十日之資產、負債及權益已分別載於財務報表第33頁、第34頁及第35頁。



## 董事會報告

### 固定資產

有關本集團固定資產之變動詳情，載於財務報表附註16。

### 在建工程

有關本集團在建工程之變動詳情，載於財務報表附註18。

### 股本

有關本公司股本之變動詳情，載於財務報表附註33。

### 可供分派儲備

於二零零九年六月三十日，本公司之可供分派儲備約為1,423,779,000港元。根據開曼群島公司法（修訂本），本公司於二零零九年六月三十日之股份溢價賬約1,215,692,000港元，並可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司須能夠在日常業務中償還其到期債務。股份溢價賬亦可以繳足紅股方式予以分派。

### 優先認購權

本公司組織章程細則或開曼群島（本公司註冊成立之司法權區）法例並無就優先認購權作出規定，規定本公司須按比例向現行股東發售新股份。

### 購買、贖回或出售本公司上市證券

於截至二零零九年六月三十日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

### 主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶銷售之銷售額佔本集團年內銷售總額少於30%，而本集團自五大供應商採購之採購額佔本集團年內採購總額少於30%。

董事、彼等之聯繫人士或就董事所深知擁有本公司已發行股本5%以上之任何股東，概無實益擁有上述主要客戶或供應商之任何權益。

## 董事會報告

### 董事

本公司於年內及截至本報告日期在任之董事如下：

#### 執行董事

林國興先生

朱祺先生

李彩蓮女士

彭展榮先生（於二零零八年十二月八日辭任）

周志剛先生（於二零零八年十二月八日辭任）

#### 非執行董事

陳昱女士

#### 獨立非執行董事

John Handley先生

潘耀祥先生

麥潤珠女士

根據本公司組織章程細則，李彩蓮女士、潘耀祥先生及麥潤珠女士將退任，並願（亦有資格）在應屆股東週年大會膺選連任。

John Handley先生、潘耀祥先生及麥潤珠女士獲委任之任期為三年，分別於二零一零年十一月五日、二零零九年十一月二十五日及二零一零年四月七日屆滿。

### 董事及高級管理人員之履歷

本公司董事及本集團高級管理人員之履歷載於本年報第13至15頁。

## 董事會報告

### 董事之服務合約

林國興先生、朱祺先生及李彩蓮女士均已與本公司訂立服務合約，由二零零一年七月一日起計初步為期三年，並將於其後繼續有效，直至任何一方發出不少於三個月之書面通知終止為止。

陳昱女士已於二零零五年十二月十四日與本公司訂立服務合約，為期一年，並將於其後繼續有效，直至任何一方發出不少於三個月之書面通知終止為止。

除上文所披露者外，擬在應屆股東週年大會膺選連任之任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止且毋須支付賠償（法定補償除外）之服務合約。

### 董事於合約之權益

概無任何本公司董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司於年結日或年內任何時間訂立且對本集團業務關係重大之合約中，擁有任何重大權益。

### 管理合約

年內，本公司概無亦未曾訂立任何有關本公司業務整體或任何主要部分之管理及行政事務之合約。

### 董事於股份及相關股份之權益及淡倉

按本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部第352條存置之登記冊所記載，或本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）根據證券及期貨條例第XV部或上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）規定所獲知會，於二零零九年六月三十日，各董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份及債券中，擁有之權益及淡倉如下：

## 董事會報告

本公司之股份／相關股份權益

董事姓名	附註	所持股份／ 相關股份之數目	所佔已發行 股本之百分比
林國興先生	1	362,400,000	14.34%
李彩蓮女士	2	128,520,000	5.08%
朱祺先生	3	21,000,000	0.83%
陳昱女士	4	17,595,000	0.70%

附註：

- 該等股份由於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立之公司Best Global Asia Limited（「Best Global」）擁有。Best Global全部已發行股本由林國興先生（李彩蓮女士之配偶）實益擁有。
- 該等股份由於英屬處女群島註冊成立之公司World Invest Holdings Limited（「World Invest」）擁有。World Invest全部已發行股本由李彩蓮女士（林國興先生之配偶）實益擁有。
- 該等股份由於英屬處女群島註冊成立之公司Asia Startup Group Limited（「Asia Startup」）擁有。Asia Startup全部已發行股本由朱祺先生實益擁有。
- 其指授予陳昱女士之購股權並表示有關購股權所包含之相關股份數目。

上文所披露之全部權益均指本公司股份／相關股份之好倉。

除上文披露者外，於二零零九年六月三十日，概無本公司董事或行政總裁及彼等之聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有任何須根據證券及期貨條例第352條記入本公司所存置登記冊之權益或淡倉；或須根據證券及期貨條例第XV部或標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 董事收購股份之權利

除上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節所披露者外，於年內所有時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，讓本公司董事或行政總裁或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

## 董事會報告

### 購股權計劃

有關本公司購股權計劃之詳情，載於財務報表附註35。

### 主要股東之權益

據本公司根據證券及期貨條例第336條存置之權益登記冊記錄，於二零零九年六月三十日，佔本公司已發行股本5%以上之權益如下：

於本公司股份之權益：

主要股東名稱	附註	所持已發行 普通股之數目	權益性質	所佔權益 概約百分比
Best Global	1	362,400,000	公司權益	14.34%
World Invest	2	128,520,000	公司權益	5.08%
Pope Asset Management, LLC		145,445,662	公司權益	5.75%
FMR LLC		133,899,500	公司權益	5.30%

附註：

1. 該等股份由Best Global作為實益擁有人而持有，並與林國興先生於本公司所持之權益屬同一份權益。
2. 該等股份由World Invest作為實益擁有人而持有，並與李彩蓮女士於本公司所持之權益屬同一份權益。

上文所披露之全部權益均指本公司股份之好倉。

除上文所披露者外，於二零零九年六月三十日，概無其他人士（於上文「董事於股份及相關股份之權益及淡倉」一節載列之權益之本公司董事及行政總裁除外）於本公司股份及相關股份中，擁有任何須根據證券及期貨條例第336條記入該條所述登記冊之權益或淡倉。



## 董事會報告

### 足夠之公眾持股量

根據本公司所得之公開資料及據董事所知，於本報告日期，本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之規定維持不少於本公司於市場上25%已發行股份之足夠公眾持股量。

### 董事於競爭業務之權益

於本年度及截至本報告日期，概無任何本公司董事被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務（定義見上市規則）中擁有權益，惟本公司董事已獲委任為董事以代表本公司及／或本集團權益之業務除外。

### 關連交易

於本年度及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士（定義見上市規則）訂立任何關連交易。

### 企業管治

董事認為，本公司於截至二零零九年六月三十日止年度內一直遵守載於上市規則附錄14之企業管治常規守則（「守則」）。

### 審核委員會審閱

本公司已根據上市規則之規定成立審核委員會，旨在審閱及監察本集團財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。

審核委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止年度之財務報表，委員會認為該等財務報表已遵守適用會計準則、上市規則及適用法律之規定，並已作出充足披露。

## 董事會報告

### 核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所將任滿告退，有關續聘中瑞岳華(香港)會計師事務所為本公司核數師之決議案，將於應屆股東週年大會提呈。

代表董事會

林國興

主席

香港

二零零九年十月二十八日

## 企業管治報告

### 企業管治常規

企業管治為亨泰消費品集團有限公司（「本公司」）之指導及監控系統。本公司董事會（「董事會」）十分明白其對股東之重要性，因此建立了一套嚴謹之制衡制度，使管理層能配合董事會訂立之策略方針。董事會相信，建立一套制衡之企業管治系統，可以讓本公司獲得業務優勢，及實現本公司「建立信任，締造價值」之先見及使命。截至二零零九年六月三十日止年度內，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）之原則，並已遵守守則之所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為有關董事證券交易之標準守則。本公司已就截至二零零九年六月三十日止年度有否違反標準守則向本公司之全體董事作出特定查詢，彼等確認已完全符合載於標準守則所要求之標準。

本公司已建立並採納書面指引「有關僱員及管理人員進行證券交易之守則」，其條款不遜於可能獲得本公司之非刊發價格敏感資料之有關僱員及管理人員進行證券交易之標準守則之條款。

### 董事會

截至二零零九年六月三十日止年度內，董事會之組成如下：

#### 執行董事

林國興先生

朱祺先生

李彩蓮女士

彭展榮先生（於二零零八年十二月八日辭任）

周志剛先生（於二零零八年十二月八日辭任）

#### 非執行董事

陳昱女士

#### 獨立非執行董事

John Handley先生

潘耀祥先生

麥潤珠女士

## 企業管治報告

董事之資料簡介已於本年報第13頁至15頁之「董事、高級管理人員及員工」一節中披露。

於確認彼等對本公司之服務時，在取得本公司股東批准後，本公司將向董事支付與彼等在本集團之職責相應之年度董事袍金或月薪。為向董事提供參與本公司股權之機會以及激勵彼等提升其表現，本公司可根據本公司之購股權計劃向董事授出購股權以認購本公司股份。此外，本公司會就因本集團之管理所產生之風險而引致之董事責任為所有董事購買適當保險。

除李彩蓮女士為林國興先生之配偶外，董事會成員之間概無財務、業務或其他重大／相關關係。

截至二零零九年六月三十日止年度內，董事會於整段期間內符合上市規則之規定委任最少三名獨立非執行董事，當中最少有一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理知識之獨立非執行董事。

董事會及管理層間之相互責任有清晰之分界線。

董事會之責任為管理本公司，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司事務，審批中期報告及年報、中期及末期業績之公佈及新聞稿，並考慮股息政策、重大收購及本公司其他重大業務及財務事項。落實策略及本公司日常管理、行政及業務運作之職責已指派予每間各別附屬公司之管理團隊負責。

## 企業管治報告

截至二零零九年六月三十日止年度內，董事會共舉行六次會議，出席記錄如下：

董事姓名	出席／召開 董事會會議之次數	出席率
<b>執行董事</b>		
林國興先生	6/6	100%
朱祺先生	6/6	100%
李彩蓮女士	6/6	100%
彭展榮先生（於二零零八年十二月八日辭任）	2/3	67%
周志剛先生（於二零零八年十二月八日辭任）	3/3	100%
<b>非執行董事</b>		
陳昱女士	6/6	100%
<b>獨立非執行董事</b>		
John Handley先生	4/6	67%
潘耀祥先生	6/6	100%
麥潤珠女士	6/6	100%

### 獨立非執行董事

本公司各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條確認其獨立性，本公司根據上市規則第3.13條認為，該等董事為獨立人士。

本公司全體獨立非執行董事之任期均為三年。所有於年內獲委任之董事需在獲委任後之下屆股東週年大會上重新膺選，而每名董事（包括該等有特定任期之董事）須根據本公司之公司組織章程細則最少每三年輪值退任一次。

### 主席及行政總裁角色之區分

主席及行政總裁各自擔當不同角色，以確保董事會之管理及日常業務之管理兩者間在權力及權限上取得平衡。本公司主席為林國興先生，行政總裁則為朱祺先生。



## 企業管治報告

### 審核委員會

審核委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事（主席）

潘耀祥先生，獨立非執行董事

陳昱女士，非執行董事

審核委員會之職責及權限已清晰於職權範圍內列明，包括但並不限於審閱本集團之財務申報制度、內部控制程序及本集團之財務報表。審核委員會亦負責審閱外聘核數師之獨立性。審核委員會已採納與企業管治常規守則（「守則」）一致之職權範圍。

截至二零零九年六月三十日止年度，審核委員會就考慮聘用外聘核數師、審閱及監督本集團之財務控制程序及內部控制，並監察及審閱本集團中期及年度財務報表舉行三次會議，而所有委員會成員均出席會議。

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零零九年六月三十日止年度及截至二零零八年十二月三十一日止六個月之財務報表。

### 薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。薪酬委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事（主席）

潘耀祥先生，獨立非執行董事

林國興先生，執行董事

薪酬委員會之職責及權限已清晰於職權範圍中列明，包括但不限於就本公司所有董事及高級管理層之政策及結構，審閱及批准執行董事及高級管理層之薪酬及福利組合向董事會提出建議。

薪酬委員會已採納與守則一致之職權範圍。

薪酬委員會於截至二零零九年六月三十日止年度舉行三次會議，而所有委員會成員均出席會議。該等會議乃為審閱及討論本集團目前之薪酬政策而召開。薪酬委員會已參考彼等於本公司承擔之職責及責任以及當前市況就支付予本集團董事及高級管理層之薪金、花紅、津貼、購股權及退休福利計劃供款向董事會作出推薦意見。

## 企業管治報告

### 提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。提名委員會目前之成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事（主席）

潘耀祥先生，獨立非執行董事

林國興先生，執行董事

提名委員會之職責及權限已清晰於職權範圍中列明，包括但不限於有關委任及重選本集團董事及取得本集團獨立非執行董事之獨立身份之相關事項向董事會提出建議。

提名委員會已採納與守則一致之職權範圍。

提名委員會於截至二零零九年六月三十日止年度舉行三次會議，而所有委員會成員均出席會議。該等會議乃為審閱董事會之架構、規模及組成（包括技能、知識及經驗）及亦為評估三名獨立非執行董事之獨立性而召開。提名委員會已於考慮彼等之經驗及資質後就委任或重新委任本集團董事之有關事宜向董事會作出推薦意見。

### 內部監控及風險管理

為保障本集團資產、確保財務報告可靠以及遵守相關法例及規則，董事會相信設計完善之內部監控制度甚為重要，因此一個內部審核團隊已獲成立，以防出現重大錯誤陳述或過失之情況，並管理運作系統使之達致本集團目標，而非杜絕其出現失誤風險。

董事會須全權負責本集團之內部監控、財務控制及風險管理制度，並須不時監察其效能及根據風險評估之內部審核檢討範疇。內部審核部門亦可能於管理層或審核委員會不時提出之某些關注事項進行特別檢討。

於回顧年度內，內部審核部門已對本集團之內部監控制度成效（包括財務、營運、規章及風險管理職能）進行檢討。檢討報告顯示監控制度令人滿意，並已交予審核委員會。董事亦會於有需要時作出適當改善及加強內部監控系統。

## 企業管治報告

### 股東權利及投資者關係

股東於股東大會上要求就決議案按股數投票表決之權利及程序已載於本公司章程內。按股數投票表決程序之詳情載於本公司所有致股東之通函內(隨附召開有關股東大會之通告),並於會議舉行期間由主席宣讀。本公司已採取步驟確保符合有關按股數投票表決之規定,亦已就每項提呈大會及會以股數投票方式處理之決議案之表決作出安排。為符合上市規則,自二零零九年一月一日起,所有於股東大會上之決議案將以投票方式表決。於股東大會上,董事會(包括審核委員會之成員)將負責回答股東任何提問。

為向股東提供有關本公司之詳細情況及最新資料,本公司已採用多種通訊渠道,以確保股東充分了解公司狀況,其中包括股東週年大會、年報、通告、公告及通函。

本公司不斷加強與投資者之溝通及關係,與機構投資者及分析員定期溝通及會談,以確保彼等了解本集團之最新業務運作情況及發展,本公司亦會及時處理投資者之查詢。投資者如有查詢,可直接致函至本公司於香港之辦事處或直接到本公司網頁([www.hengtai.com.hk](http://www.hengtai.com.hk))瀏覽以獲取所有最新企業及財務資料。

### 核數師之服務

截至二零零九年六月三十日止年度,本集團委聘本公司核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所提供審核及非審核服務:

#### 所提供服務

	千港元
審核服務	968
非審核服務	80
	<hr/>
	1,048
	<hr/> <hr/>

### 董事之責任聲明

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團狀況之賬目,並根據上市規則及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績評估及披露事項作出平衡、清晰及可予理解之評估。

## 獨立核數師報告

# RSM! Nelson Wheeler

中瑞岳華(香港)會計師事務所  
Certified Public Accountants

致亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

列位股東

我們已審核列載於第33頁至第104頁亨泰消費品集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表,此綜合財務報表包括於二零零九年六月三十日之綜合資產負債表及 貴公司之資產負債表,及截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露要求,編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部監控,以使該等財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述;選擇並應用適當之會計政策;及因應情況作出合理之會計估計。

### 核數師之責任

我們之責任是根據我們的審核工作結果,對該等財務報表作出意見,並將此意見僅向全體股東報告,而不作其他用途。我們概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範,並規劃及執行審核,以合理確定該等財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

## 獨立核數師報告

審核涉及執行情序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師會考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部監控，以便設計適當之審核程序，但此並非為對公司之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價財務報表之整體列報方式。

我們相信，我們所獲得之審核憑證能充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

### 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零九年六月三十日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之業績及現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所  
執業會計師  
香港

二零零九年十月二十八日

## 綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止年度

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	6	1,897,091	2,274,317
銷售成本		<u>(1,491,777)</u>	<u>(1,764,541)</u>
毛利		405,314	509,776
生物資產之公平值減估計銷售點成本變動		11,884	(199)
其他收入	7	10,296	9,916
銷售及分銷開支		(142,075)	(142,083)
行政開支		(108,050)	(111,651)
其他經營開支		<u>(51,515)</u>	<u>(19,791)</u>
經營溢利		125,854	245,968
財務費用	9	(7,106)	(8,358)
攤分聯營公司溢利		<u>—</u>	<u>22,779</u>
除稅前溢利		118,748	260,389
所得稅開支	10	<u>(8,718)</u>	<u>(8,538)</u>
年內溢利	11	<u>110,030</u>	<u>251,851</u>
下列各項應佔：			
本公司股本持有人		115,054	255,148
少數股東權益		<u>(5,024)</u>	<u>(3,297)</u>
		<u>110,030</u>	<u>251,851</u>
每股盈利	15		
基本		<u>6.1港仙</u>	<u>13.2港仙</u>
攤薄		<u>6.1港仙</u>	<u>13.1港仙</u>

## 綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	16	694,181	558,855
預付土地租賃款項	17	322,069	237,531
在建工程	18	34,435	2,223
商譽	19	287,378	287,378
生物資產	20	39,773	—
其他無形資產	21	176,849	90,943
其他資產	22	41,808	50,671
投資會所會籍	23	108	108
投資	24	14,922	33,043
		<u>1,611,523</u>	<u>1,260,752</u>
<b>流動資產</b>			
生物資產	20	1,585	1,314
存貨	25	206,829	171,808
應收賬項	26	333,676	298,025
預付款項、訂金及其他應收款項		135,572	78,984
投資	24	335	334
銀行及現金結存	27	427,943	589,082
		<u>1,105,940</u>	<u>1,139,547</u>
<b>總資產</b>		<u><u>2,717,463</u></u>	<u><u>2,400,299</u></u>
<b>權益及儲備</b>			
股本	33	25,277	15,901
儲備	34(a)	2,256,907	1,972,883
本公司股本持有人應佔權益		<u>2,282,184</u>	<u>1,988,784</u>
少數股東權益		<u>—</u>	<u>5,026</u>
<b>總權益</b>		<u><u>2,282,184</u></u>	<u><u>1,993,810</u></u>

## 綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>非流動負債</b>			
借貸	29	62,592	144,204
應付融資租賃	30	89	93
遞延稅項負債	31	7,180	7,514
遞延收入	32	8,485	9,260
		<u>78,346</u>	<u>161,071</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項	28	77,470	77,699
應計費用及其他應付款項		32,802	39,597
借貸	29	214,543	105,016
應付融資租賃	30	69	114
即期稅項負債		32,049	22,992
		<u>356,933</u>	<u>245,418</u>
<b>總負債</b>		<u>435,279</u>	<u>406,489</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>2,717,463</u>	<u>2,400,299</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>749,007</u>	<u>894,129</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,360,530</u>	<u>2,154,881</u>

於二零零九年十月二十八日獲董事會通過

林國興  
主席

朱祺  
董事



## 資產負債表 – 本公司

於二零零九年六月三十日

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	16	191	212
於一家附屬公司之投資	40	47,780	47,780
		<u>47,971</u>	<u>47,992</u>
<b>流動資產</b>			
預付款項、訂金及其他應收款項		10	17
應收一家附屬公司款項	40	1,433,804	1,212,290
銀行及現金結存		11,587	760
		<u>1,445,401</u>	<u>1,213,067</u>
<b>總資產</b>		<u><u>1,493,372</u></u>	<u><u>1,261,059</u></u>
<b>權益及儲備</b>			
股本	33	25,277	15,901
儲備	34(b)	1,431,336	1,215,986
<b>總權益</b>		<u>1,456,613</u>	<u>1,231,887</u>
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		1,759	1,172
借貸	29	35,000	28,000
<b>總負債</b>		<u>36,759</u>	<u>29,172</u>
<b>總權益及負債</b>		<u><u>1,493,372</u></u>	<u><u>1,261,059</u></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><u>1,408,642</u></u>	<u><u>1,183,895</u></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>1,456,613</u></u>	<u><u>1,231,887</u></u>

於二零零九年十月二十八日獲董事會通過

林國興  
主席

朱祺  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止年度

	本公司股本持有人應佔										
	股本 (附註33) 千港元	股份溢價賬 (附註34(c)(i)) 千港元	法定儲備 (附註34(c)(ii)) 千港元	外匯兌換儲備 (附註34(c)(iii)) 千港元	以股份形式 付款儲備 (附註34(c)(iv)) 千港元	物業重估儲備 (附註34(c)(v)) 千港元	投資重估儲備 (附註34(c)(vi)) 千港元	留存溢利 千港元	總計 千港元	少數股東 權益 千港元	總權益 千港元
於二零零七年七月一日	14,251	712,641	-	25,542	1,351	15,708	-	568,188	1,337,681	24	1,337,705
兌換差額	-	-	-	104,142	-	-	-	-	104,142	(50)	104,092
攤分聯營公司儲備	-	-	-	8,224	2,992	1,540	-	-	12,756	-	12,756
稅率變動	-	-	-	-	-	2,366	-	-	2,366	-	2,366
可供出售金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	(4,647)	-	(4,647)	-	(4,647)
直接於股本中確認之收入淨額	-	-	-	112,366	2,992	3,906	(4,647)	-	114,617	(50)	114,567
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	255,148	255,148	(3,297)	251,851
年內已確認收入及開支總額	-	-	-	112,366	2,992	3,906	(4,647)	255,148	369,765	(3,347)	366,418
業務合併	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,349	8,349
發行已認購股份	1,425	242,935	-	-	-	-	-	-	244,360	-	244,360
出售聯營公司時變現	-	-	-	(12,479)	-	-	-	-	(12,479)	-	(12,479)
出售聯營公司時轉移儲備	-	-	-	-	(2,955)	(3,225)	-	6,180	-	-	-
確認以股份形式付款	-	-	-	-	21,557	-	-	-	21,557	-	21,557
因行使購股權而發行之股份	225	30,564	-	-	(2,889)	-	-	-	27,900	-	27,900
轉撥至法定儲備	-	-	97	-	-	-	-	(97)	-	-	-
	1,650	273,499	97	(12,479)	15,713	(3,225)	-	6,083	281,338	8,349	289,687
於二零零八年六月三十日	15,901	986,140	97	125,429	20,056	16,389	(4,647)	829,419	1,988,784	5,026	1,993,810
於二零零八年七月一日	15,901	986,140	97	125,429	20,056	16,389	(4,647)	829,419	1,988,784	5,026	1,993,810
兌換差額	-	-	-	(66)	-	-	-	-	(66)	(2)	(68)
可供出售金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	(18,121)	-	(18,121)	-	(18,121)
直接於股本中確認之開支淨額	-	-	-	(66)	-	-	(18,121)	-	(18,187)	(2)	(18,189)
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	115,054	115,054	(5,024)	110,030
年內已確認收入及開支總額	-	-	-	(66)	-	-	(18,121)	115,054	96,867	(5,026)	91,841
公開發售	8,426	139,261	-	-	-	-	-	-	147,687	-	147,687
確認以股份形式付款	-	-	-	-	11,356	-	-	-	11,356	-	11,356
因行使購股權而發行之股份	950	41,727	-	-	(5,187)	-	-	-	37,490	-	37,490
購股權注銷/失效時轉移儲備	-	-	-	-	(18,668)	-	-	18,668	-	-	-
	9,376	180,988	-	-	(12,499)	-	-	18,668	196,533	-	196,533
於二零零九年六月三十日	25,277	1,167,128	97	125,363	7,557	16,389	(22,768)	963,141	2,282,184	-	2,282,184

## 綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止年度

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>經營業務現金流量</b>		
除稅前溢利	118,748	260,389
經下列項目調整：		
存貨撥備	310	—
遞延收入攤銷	(1,014)	(78)
其他無形資產攤銷	32,058	18,800
預付土地租賃款項攤銷	10,418	1,416
生物資產之公平值減估計銷售點成本變動	(11,884)	199
折舊	41,152	29,203
財務費用	7,106	8,358
出售固定資產	1,560	260
其他無形資產之減值虧損	11,400	—
其他應收款之減值虧損	3,356	—
商譽之減值虧損	—	1,718
利息收入	(3,390)	(6,298)
視作出售聯營公司權益虧損	—	1,185
出售按公平值計入損益賬之金融資產虧損	—	4,981
出售聯營公司權益虧損	—	10,159
攤分聯營公司溢利	—	(22,779)
以股份形式付款開支	11,356	21,557
應收賬項撇銷	36,373	2,699
按公平值計入損益賬之金融資產之未變現公平值(收益)/虧損	(1)	391
營運資金變動前之經營業務溢利	257,548	332,160
存貨增加	(35,331)	(15,156)
其他資產減少/(增加)	8,863	(27,073)
應收賬項及其他應收款項、預付款項及訂金增加	(131,968)	(92,441)
生物資產(增加)/減少	(21,462)	131
應付賬項及其他應付款項減少	(7,024)	(14,258)
遞延收入增加	239	384
經營業務產生之現金	70,865	183,747
退回/(已付)所得稅	5	(192)
已付利息	(7,085)	(8,339)
已付融資租賃費用	(21)	(19)
經營業務產生之現金淨額	63,764	175,197

## 綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止年度

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>投資活動現金流量</b>		
收購附屬公司(扣除所收購現金)	–	(127,775)
收購聯營公司	–	(20,000)
已收利息	3,390	6,298
出售固定資產所得款項	636	8
購置固定資產	(178,943)	(56,693)
購置其他無形資產	(131,659)	(31,818)
支付預付土地租賃款項	(97,629)	(186,647)
出售/贖回可供出售金融資產所得款項	–	159,500
購置按公平值計入損益賬之金融資產	–	(75,298)
出售按公平值計入損益賬之金融資產所得款項	–	82,166
出售聯營公司權益所得款項	–	50,500
在建工程增加	(33,596)	(6,721)
投資活動耗用之現金淨額	<u>(437,801)</u>	<u>(206,480)</u>
<b>融資活動現金流量</b>		
獲批之政府貸款	1,279	–
償還銀行貸款	(412,328)	(53,026)
提取銀行貸款	394,000	150,375
進口貸款增加/(減少)	45,006	(45,124)
償還融資租賃本金	(126)	(119)
償還政府貸款	(42)	–
發行股本所得款項	185,177	272,260
融資活動產生之現金淨額	<u>212,966</u>	<u>324,366</u>
現金及現金等值(減少)/增加淨額	(161,071)	293,083
匯率變動之影響	(68)	50,561
年度初期現金及現金等值	<u>589,082</u>	<u>245,438</u>
年度末期現金及現金等值	<u><u>427,943</u></u>	<u><u>589,082</u></u>
<b>現金及現金等值分析</b>		
銀行及現金結存	<u><u>427,943</u></u>	<u><u>589,082</u></u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 1. 一般資料

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司之註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。

本公司為投資控股公司，其附屬公司之主要業務載於財務報表附註40。

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

年內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關且於二零零八年七月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策及本年度與過往年度之呈報金額發生重大變動。

本集團未曾採用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新訂香港財務報告準則之影響，但尚未能肯定該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 主要會計政策

該等財務報表乃根據香港財務報告準則、香港公認會計原則、聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露而編製。

該等財務報表乃按歷史成本法編製，並就重估按公平值入賬之樓宇及投資以及按公平值減估計銷售點成本入賬之生物資產作出修訂。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

編製符合香港財務報告準則之財務報表須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策之過程中作出判斷。涉及關鍵判斷之範疇與對該等財務報表屬重大之假設及估計之範疇於財務報表附註4中披露。

編製該等財務報表之重大會計政策載述如下：

#### (a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止之財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權之實體。控制權指有能力監控一家實體之財務及經營政策，並從其業務獲取利益。現時可行使或可兌換之潛在投票權之存在及影響將於評估本集團有否控制權時予以考慮。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日全面綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售一家附屬公司之收益或虧損指出售之所得款項與本集團攤分其資產淨值連同任何有關附屬公司而之前並無自綜合收益表扣除或於綜合收益表確認之商譽及任何相關累計外匯換算儲備間之差額。

集團內公司間之交易、結餘及集團內公司間交易之未變現溢利會予以對銷。未變現虧損亦會予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則除外。附屬公司之會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納之政策貫徹一致。

少數股東權益指少數股東於附屬公司之營運業績及資產淨值中之權益。少數股東權益乃於綜合資產負債表及綜合權益變動表之權益內呈列。少數股東權益於綜合收益表呈列，作為年內溢利或虧損在少數股東與本公司股東間之分配。適用於少數股東之虧損而超出少數股東於附屬公司股權之權益之差額按本集團之權益分配，惟以少數股東有約束力之責任並有能力作出額外投資以彌補虧損為限。倘附屬公司其後報收溢利，則該等溢利會分配至本集團之權益，直至本集團收回以往本集團吸納之少數股東攤分之虧損為止。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (a) 綜合賬目 (續)

在本公司資產負債表中，於附屬公司之投資乃按成本減減值虧損撥備入賬。附屬公司之業績由本公司根據已收及應收股息基準入賬。

#### (b) 業務合併及商譽

本集團收購附屬公司乃按收購會計法處理。收購成本按於交易日所支付資產、已發行股本工具及所產生或承擔之負債之公平值，加上因收購而直接產生之成本計算。所收購附屬公司之可識別資產、負債及或然負債，按收購當日之公平值計算。

倘收購成本超出本集團攤分附屬公司可識別資產、負債及或然負債之公平淨值，則差額將以商譽列賬；倘本集團攤分附屬公司可識別資產、負債及或然負債之公平淨值高於收購成本，則有關差額將於綜合收益表內確認。

商譽每年均進行減值測試，並按成本減累計減值虧損列賬。商譽之減值虧損於綜合收益表內確認，其後不得撥回。為進行減值測試，商譽乃分配至現金產生單位。

少數股東於附屬公司之權益，初步按少數股東於收購當日佔附屬公司可識別資產、負債及或然負債公平淨值之比例計算。

#### (c) 外幣換算

##### (i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體之財務報表所納入之項目乃按實體經營業務所在主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計算。綜合財務報表以港元呈列，而港元為本公司之功能及呈列貨幣。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (c) 外幣換算 (續)

##### (ii) 各實體財務報表內之交易及結餘

外幣交易以交易日期適用之匯率換算為功能貨幣。以外幣計值之貨幣資產及負債按結算日適用之匯率換算。該換算政策所產生之溢利及虧損列入收益表內。

諸如分類為按公平值於損益賬列值之金融資產之股本工具等非貨幣項目，其換算差額呈報為公平值收益或虧損之一部分。諸如分類為可供出售金融資產之股本工具等非貨幣項目，其換算差額則列入權益內之投資重估儲備。

##### (iii) 綜合賬目時之換算

功能貨幣與本公司之呈列貨幣有別之所有本集團實體之業績及財務狀況，乃按下列方式換算為本公司之呈列貨幣：

- 各資產負債表所呈列之資產及負債均按該結算日之收市匯率換算；
- 各收益表內之收入及開支按平均匯率換算（除非該平均匯率並非為交易日期之適用匯率累計影響之合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期之匯率換算）；及
- 所產生之全部匯兌差額於外匯換算儲備內確認。

綜合賬目時，換算海外實體投資淨額及借貸所產生之匯兌差額於外匯換算儲備內確認。當海外業務被出售，匯兌差額於綜合收益表中確認為出售溢利或虧損之一部分。

收購海外實體所產生之商譽及公平值調整被視作海外實體之資產及負債，並按收市匯率換算。



## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (d) 固定資產

樓宇主要包括貿易平台、工廠及辦公室。樓宇按公平值(根據外聘獨立估值師定期進行之估值或董事之最佳估計計算)減其後之折舊及減值虧損列賬。於重估日之任何累計折舊與資產之賬面值總額對銷,而淨額則重列至資產之重估金額。所有其他固定資產按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團,而該項目之成本能可靠計算時,方才列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間內之收益表支銷。

倘樓宇之重估增加可抵銷同一資產過往之重估減少,則增加於收益表內確認;所有其他重估增加撥入股東權益之重估儲備內。抵銷同一資產過往增加之重估減少直接於權益內之重估儲備扣除;所有其他減少均於收益表內確認。已重估樓宇其後出售或報廢時,重估儲備餘下應佔重估盈餘乃直接轉撥至留存溢利。

固定資產之折舊,按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值之比率,於估計可使用年期內使用直線法計算,主要可使用年期如下:

樓宇	租賃年期及50年,以較短者為準
農地基礎設施	10至15年
租賃物業裝修	5年
機器及設備	5至10年
傢俬、辦公室設備及汽車	5至10年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各結算日進行檢討及作出調整(如適用)。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (d) 固定資產 (續)

在建工程指興建中之樓宇及待裝之機器及設備，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方才計算折舊。

出售固定資產之收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於收益表內確認。

#### (e) 租賃

##### (i) 經營租賃

擁有權之大部分風險及回報乃由出租人保留之租賃，分類為經營租賃。租賃款項在扣除自出租人收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法於收益表支銷。

##### (ii) 融資租賃

將資產擁有權之所有風險及回報實質上轉移至本集團之租賃，分類為融資租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值（兩者均於租賃開始時釐定）之較低者入賬。

出租人之相應債務於資產負債表中列作應付融資租賃。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費在各租期內分攤，以為債務結餘得出一個貫徹之定期利率。

於融資租賃下之資產與自置資產同樣按租期及其估計可使用年期（以較短者為準）計算折舊。

#### (f) 其他無形資產

其他無形資產按收購成本初步計算，並於其估計5至10年內之可使用年期以直線法攤銷。

#### (g) 會所會籍

擁有無限可使用年期之會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (h) 生物資產

生物資產為本集團管理之家禽／或植物，其涉及將生物資產轉化為農產品之農業活動。於各結算日，生物資產按公平值減初步確認時之估計銷售點成本計量。生物資產之公平值乃按生物資產之預期淨現金流量以市場當時訂定之稅前比率折現之現值或根據參考農產品／家禽之品種、生長狀況、所產生之成本以及預期收成量定立之市價釐定。

按公平值減估計銷售點成本初步確認生物資產時及因公平值減估計銷售點成本變動所產生之收益或虧損於其產生之期間在收益表中確認。

農產品初步按公平值減收成時之估計銷售點成本計量。農產品之公平值乃根據當地之市價釐定。按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所產生之收益或虧損乃於產生期間計入收益表。

#### (i) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本以加權平均基準計算，包括所有採購成本、生產成本及使存貨達到目前地點及狀態所產生之其他成本。

農產品依據附註3(h)於收成時按其公平值減估計銷售點成本計入存貨，其後按成本及可變現淨值之較低者計入存貨。

可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價格減去估計完成成本及作出銷售之估計所需費用計算。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (j) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文訂約方時，將於資產負債表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流之合約權利屆滿；本集團資產所有權之絕大部份風險及回報；或本集團並無轉讓或保留資產所有權之絕大部份風險及回報，然而保留資產之控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已直接於權益確認之已收及應收代價加上累計損益之總和間之差額於收益表確認。

金融負債在有關合約所訂明之責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取消確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於收益表確認。

#### (k) 投資

投資於根據合約（有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付投資）購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產則除外。

投資分類為按公平值計入損益賬之金融資產或可供出售金融資產。

#### (i) 按公平值計入損益賬之金融資產

按公平值計入損益賬之金融資產指：持作買賣金融資產，或於初次確認時分類為按公平值計入損益賬之金融資產。該等投資其後會按公平值計量。因該等投資之公平值變動而產生之損益，會直接在收益表內確認。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (k) 投資 (續)

##### (ii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並非歸類為應收賬項及其他應收款項之非衍生工具金融資產，持至到期日之投資或按公平值計入損益賬之金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。該等投資之公平值變動所產生之損益直接於權益中確認，直至投資被出售或被釐定為出現減值為止，屆時先前在權益中確認之累計收益或虧損會於收益表內確認。

就分類為可供出售金融資產之股份投資而在收益表中確認之減值虧損其後不會透過收益表撥回。如果分類為可供出售金融資產之債務工具之公平值增加客觀上與於確認減值虧損後發生之事件有關，則就該等工具而於收益表中確認之減值虧損會於其後予以撥回並在收益表中確認。

#### (l) 應收賬項及其他應收款項

應收賬項及其他應收款項指提供固定或可釐訂付款之非衍生工具金融資產，其並無活躍市場報價，並且初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本（減除任何減值撥備）計算。應收賬項及其他應收款項之減值撥備於出現客觀證據顯示本集團無法按應收款項之原有條款收回所有到期金額時確認。撥備金額為應收款項之賬面值與估計未來現金流量現值（按初步確認時計算所得之實際利率貼現計算）間之差額。撥備金額於收益表內確認。

於往後期間，倘應收款項之可收回金額增加與確認減值後所發生之事項客觀相連，則可撥回減值虧損並於收益表內確認，惟於減值日撥回之應收款項賬面值不得高於倘並無確認減值之攤銷成本。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (m) 現金及現金等值

就現金流量表而言，現金及現金等值指銀行及手頭現金、存於銀行及短期高度流通而可以隨時兌換成已知數額現金之短期投資項目，該等投資項目並無重大價值變動風險。須按要求償還且為本集團現金管理組成部分之銀行透支亦計入現金及現金等值。

#### (n) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容事實及香港財務報告準則中金融負債及股本工具之定義而分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

#### (o) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至結算日期後至少十二個月，否則借貸被分類為流動負債。

#### (p) 財務擔保合約負債

財務擔保合約負債初步以其公平值計量，其後以下列較高者計量：

- 合約下義務的金額，按照香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定；及
- 初步確認金額減根據擔保合約條款按直線法於收益表確認的累計攤銷。

#### (q) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值列賬，其後則以實際利率法按攤銷成本計算，貼現影響輕微則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

(r) **股本工具**

本公司發行之股本工具按已收之所得款項，扣除直接發行費用記賬。

(s) **收入確認**

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，並於本集團預計可獲得經濟利益並能可靠地計算收入金額時確認入賬。

銷售貨品之收入於擁有權之大部分風險及回報轉讓時確認入賬。所有權轉讓通常與貨品交付及所有權轉讓予客戶之時間相同。

物流服務收入於提供有關服務時確認。

租金收入按租約期以直線法確認。

利息收入按時間比例根據實際利率法確認入賬。

(t) **僱員福利**

(i) **僱員假期**

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至結算日止所提供服務享有之年假及長期服務假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時始確認。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (t) 僱員福利 (續)

##### (ii) 退休金承擔

本集團根據《強制性公積金計劃條例》為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本集團對強積金計劃之供款乃按照僱員薪金或工資之5%計算，每名僱員每月上限為1,000港元。當已向強積金計劃作出供款後，即盡歸僱員所有。

於中國成立之本集團附屬公司，其僱員為地方省市政府管理之中央退休金計劃成員。此等附屬公司須就僱員基本薪金及工資之若干百分比向中央退休金計劃供款，作為退休福利之資金。地方省市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及未來退休僱員之退休福利責任。此等附屬公司就中央退休金計劃之唯一責任是根據計劃作出所需供款。

##### (iii) 離職福利

倘本集團明確就終止僱用作出承擔或因在一項實際上不可能退出之詳細正式計劃下僱員自願離職而提供利益(及僅在上述情況下)，則可確認離職福利。

#### (u) 以股份形式付款

本集團根據購股權計劃向合資格參與者發行股本結算以股份形式付款。股本結算以股份形式付款乃按股本工具授出日期之公平值(非市場歸屬之情況除外)計算。股本結算以股份形式付款於授出日期之公平值乃於歸屬期間以直線法，根據本集團估計最終將予歸屬之股份，並就非市場歸屬之情況作出調整支銷。

#### (v) 借貸成本

所有借貸成本乃於其產生之期間在收益表中確認。



## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (w) 政府補貼

當有合理保證本集團將符合政府補貼附帶之條件及將會取得補貼時，則會確認政府補貼。

有關收入之政府補貼會遞延處理，並於必要配合補貼擬資助之成本之期內於收益表確認。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財政資助（而無未來相關成本）之應收政府補貼，乃於應收期間確認為收入。

有關購買資產之政府補貼以遞延收入列賬，並於相關資產之使用年期以直線法計入收益表。

#### (x) 稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括收益表內毋須課稅或不可扣稅之項目，故與收益表所呈報溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按結算日已生效或實際上已生效之稅率計算。

遞延稅項為就財務報表內資產及負債賬面值及計算應課稅溢利相應稅基之差額，並以資產負債表負債法列賬。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃於可能出現應課稅溢利，以致可扣稅臨時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免可予動用時確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認（業務合併時除外）其他資產及負債而引致之臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債應就於附屬公司及聯營公司之投資及於合營企業之權益所產生之應課稅臨時差額確認，惟倘本集團能夠控制臨時差額之撥回且臨時差額不會於可見將來撥回則作別論。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (x) 稅項 (續)

遞延稅項資產之賬面值於各結算日作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利撥回全部或部分資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用按結算日已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃扣自或計入收益表，惟遞延稅項與直接扣自或計入權益之項目有關情況除外，在此情況下，遞延稅項亦會於權益中處理。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃同一稅務機關所徵收之所得稅且本集團擬以淨額償付結清其即期稅項資產及負債時予以抵銷。

#### (y) 關連人士

任何一方如屬以下情況，即視為本集團之關連人士：

- (i) 該方透過一家或多家中介公司，直接或間接控制本集團、受本集團控制或與本集團受同一方控制；於本集團擁有權益，並可藉著該權益對本集團行使重大影響力；或共同控制本集團；
- (ii) 該方為聯營公司；
- (iii) 該方為合營公司；
- (iv) 該方為本公司或其母公司之主要管理人員其中一名成員；
- (v) 該方為(i)或(iv)所述之任何人士之家族之近親；
- (vi) 該方為一家實體，直接或間接受(iv)或(v)所述之任何人士控制或共同控制，或(iv)或(v)所述之任何人士直接或間接對該實體行使重大影響力或擁有重大投票權；或
- (vii) 該方為終止僱用後福利計劃，乃為本集團或屬於其關連人士之任何實體之僱員福利而設。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (z) 分類呈報

分類指本集團內可明顯區分之組成部分，以提供產品及服務（業務分類），或以一個特定之經濟環境中提供產品或服務（地區分類）作區分，各分類之風險及回報均有別於其他分類之風險及回報。

根據本集團之內部財務呈報，本集團決定以地區分類作為主要呈報形式，而業務分類作為次要呈報形式。

分類收入、開支、資產及負債包括直接歸屬某一分類，以及可按合理基準分配至該分類之項目。未分配成本主要指企業開支。分類資產主要包括固定資產、商譽、其他無形資產、存貨及應收賬項。分類負債包括經營負債及不包括稅項負債及企業借貸等項目。

分類收入、開支、資產及負債乃在對銷集團內公司間之結餘及集團內公司間交易作為綜合賬目過程中之一部分釐定，惟同屬一個分類之集團企業間之集團內公司間結餘及交易除外。分類間之定價乃按各分類間相互協定之條款計算。

分類資本開支指期內購入預計可使用超過一個期間之分類資產（包括有形及無形資產）所產生之成本總額。

#### (aa) 資產減值

於各結算日，本集團均會審閱其有形及無形資產（商譽、投資、生物資產、存貨及應收款項除外）之賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示資產已出現減值虧損。如有任何減值情況，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損之程度。如不可能估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位之可收回金額。

可收回金額為公平值減去出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至現值以反映市場現時所評估之金錢時值及資產特定風險。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (aa) 資產減值 (續)

倘資產或現金產生單位之可收回金額估計將少於賬面值，則資產或現金產生單位之賬面值會減少至其可收回金額。減值虧損會即時於收益表確認，除非有關資產乃按重估數額列賬則除外，在該情況下，減值虧損會被視為重估減幅。

倘減值虧損其後撥回，則資產或現金產生單位之賬面值會增加至所估算之經修訂可收回金額，惟按此所增加之賬面值不得高於假設過往年度並無就資產或現金產生單位確認減值虧損而原應已釐定之賬面值（扣除攤銷或折舊）。所撥回之減值虧損會即時於收益表確認，除非有關資產乃按重估款額列賬則除外，在該情況下，所撥回之減值虧損會被視為重估增幅。

#### (ab) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本集團須對若干負債（時間或款額無法確定）承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計就此涉及之款額，為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢時值之影響乃屬重大，有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值入賬。

在未能肯定是否會導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計之情況下，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。可能承擔之責任（其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定）亦列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。

#### (ac) 結算日後事項

本集團於結算日之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之結算日後事項為調整事項，並反映於財務報表。並非調整事項之結算日後事項，倘屬重大時則於財務報表附註內披露。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 4. 重要判斷及主要估計

#### 應用會計政策時之重大判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對財務報表中所確認數額有最重大影響之判斷（不包括涉及估計之該等判斷），闡述如下。

#### (a) 投資物業與業主自用物業之間差異

本集團決定物業是否列作投資物業。於作出判斷時，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持其他資產而自行產生現金流量。業主自用物業所產生現金流量不單自來自物業，亦來自於生產或供應過程中所用其他資產。

若干物業包括持有作賺取租金用途之部分，而另一部分則持有作生產貨品用途。倘該等部分可分開出售或以融資租賃分開出租，本集團會分開將有關部分入賬。倘該等部分不可分開出售，在物業僅小部分作生產貨品用途之情況下方列作投資物業。本集團須判斷配套設施之重要程度，會否導致物業不可列作投資物業。本集團於作出判斷時就個別物業作出考慮。

#### (b) 經營農業活動

於本年度，本集團就柑橘樹之種植及後續維護以及建立面積約2,000畝之種植園訂立一項分包及管理協議。董事認為，由於本集團透過將維護工作分派予分包商對種植發展及進度實施控制，本集團經已一直從事農業活動。因此，根據香港會計準則第41號「農業」，本集團於初步確認時及於結算日按公平值減估計銷售點成本確認生物資產。

#### 不確定估計之主要來源

下文討論有關未來之主要假設及於結算日之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之重大風險。

#### (a) 固定資產及折舊

本集團釐定其固定資產之估計可使用年期及相關折舊開支。是項估算乃根據類似性質及功能之固定資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 4. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

#### (b) 其他無形資產及攤銷

本集團釐定本集團之其他無形資產之估計可使用年期及相關攤銷開支。是項估算乃根據類似性質及功能之其他無形資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用或出售在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

#### (c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在釐定所得稅之撥備時，須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。

#### (d) 商譽減值

釐定商譽有否減值需估計獲分配商譽之現金產生單位之使用價值，在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位產生之未來現金流量，並以適當之貼現率計算其現值。於結算日，商譽之賬面值約為287,378,000港元。減值測試之詳情載於財務報表附註19。

#### (e) 呆壞賬撥備

本集團根據對應收賬項及其他應收款項可收回程度（包括各債務人當前信用狀況及過往付款記錄）之評估，作出呆壞賬撥備。倘有事件或情況有變顯示餘額可能無法收回時，將出現減值。識別是否出現呆壞賬需要作出判斷及估計。倘實際結果有別於原本估計時，該差額將影響該項估計有所變動年度內之應收賬項及其他應收款項之賬面金額以及呆壞賬費用。倘債務人的財務狀況惡化，以致其付款能力受損，則可能須作出額外撥備。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 4. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

**(f) 存貨撥備**

存貨乃根據存貨賬齡及估計可變現淨值作出撥備。撥備金額之評估涉及判斷及估計。倘日後實際結果有別於原來估計，該等差額將影響於估計變動的期間存貨賬面值及撥備費用／撥回。

**(g) 固定資產之公平值**

為釐定樓宇之公平值，董事已作出最佳估計及判斷，並信納該等估值能反映彼等之公平值。

**(h) 生物資產估值**

本集團之生物資產按公平值減估計銷售點成本計值。於釐定生物資產之公平值減估計銷售點成本時，董事及專業估值師採用淨現值法及市場法。淨現值法需對如貼現率、收成狀況、所產生成本、生長、收穫以及建造作出若干主要假設及估計。市場法需載入生物資產之市場定價、種植面積、品種、生長情況、所產生成本以及預期收成。估計之任何變動可能對生物資產之公平值造成重大影響。董事及專業估值師已作出彼等之判斷，並信納估值能反映彼等之公平值。

**(i) 以股份形式付款開支**

於各購股權授出當日所釐定之授出購股權公平值於歸屬期支銷，並對本集團之以股份形式付款儲備作出相應調整。本集團採用柏力克－舒爾斯期權定價模式（「柏力克－舒爾斯模式」）評估購股權之公平值。柏力克－舒爾斯模式為用以計算購股權公平值之公認方法之一，並規定載入客觀之假設，包括購股權之預期股息率及預計年期。該等所載入假設之任何變動可能對購股權之公平值估計造成重大影響。

**(j) 可供出售金融資產之減值**

本集團之可供出售金融資產為按根據市場報價釐定之公平值列賬之上市投資。於釐定減值時，董事會審閱上市投資之經審核財務資料並證明其業務營運具有前景且有利可圖。董事已實施彼等之判斷並對有關投資毋須作出減值感到滿意。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 5. 金融工具

#### (a) 金融工具類別

於結算日各金融工具類別之賬面值如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>金融資產</b>		
按公平值計入損益賬之金融資產－持作買賣	335	334
可供出售金融資產	14,922	33,043
貸款及其他應收款項		
－應收賬項及其他應收款項	431,218	343,961
－銀行及現金結存	427,943	589,082
	<u>874,418</u>	<u>966,420</u>

#### 金融負債

以攤銷成本列示

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
－應付賬項	77,470	77,699
－應計費用及其他應付款項	31,400	38,475
－借貸	277,135	249,220
－融資租賃應付租金	158	207
	<u>386,163</u>	<u>365,601</u>

#### (b) 財務風險管理

本集團之業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理專注於金融市場之低可測度，以及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成之潛在不利影響。



**財務報表附註**

截至二零零九年六月三十日止年度

**5. 金融工具 (續)****(b) 財務風險管理 (續)****(i) 外幣風險**

本集團涉及外幣風險，乃由於其部分業務交易、資產及負債乃以各集團實體之功能貨幣以外貨幣（如港元、美元（「美元」）及人民幣（「人民幣」））計值。本集團現時並無就外幣資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團將密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣結算之主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期之賬面值如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>資產</b>		
人民幣	48,586	4,917
美元	<u>4,307</u>	<u>2,532</u>
<b>負債</b>		
人民幣	1,447	2,298
美元	<u>68,286</u>	<u>76,903</u>

由於港元匯率與美元掛鈎，以美元結算之貨幣資產及貨幣負債並無重大外幣風險。於二零零九年六月三十日，倘港元兌人民幣貶值／升值10%及所有其他變數維持不變，本集團截至二零零九年六月三十日止年度之除稅後溢利將增加／減少約4,714,000港元，主要由於以人民幣列值之訂金及其他應收款項之外匯收益／虧損所致。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 5. 金融工具 (續)

#### (b) 財務風險管理 (續)

##### (ii) 價格風險

本集團之投資於各結算日按公平值計算。因此，本集團面對股本證券價格風險。董事透過維持包括不同風險投資之投資組合以管理此風險。

倘本集團投資之價格上升／下跌10%，本年度除稅後綜合溢利及投資重估儲備會由於上市股本證券之公平值變動而分別增加／減少約34,000港元（二零零八年：28,000港元）及1,492,000港元（二零零八年：3,304,000港元）。

##### (iii) 信貸風險

計入綜合資產負債表之銀行結存、應收賬項及其他應收款項、投資之賬面值指本集團有關金融資產信貸風險之最高承擔。

本集團信貸風險並無高度集中，所涉風險分佈於多名交易對手及客戶。本集團已制定政策，確保銷售對象為具有良好信貸記錄之客戶。此外，董事定期檢討各個別債項之可收回金額，確保就不可收回債項確認足夠減值虧損。

由於交易對手均為在香港和中國具有穩固基礎之銀行，故銀行結存方面之信貸風險有限。

由於交易對手為在香港具有穩固基礎之證券經紀行，故投資之信貸風險有限。

##### (iv) 流動資金風險

本集團之政策為定期監察現有及預期之流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長遠流動資金需要之現金儲備。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 5. 金融工具 (續)

#### (b) 財務風險管理 (續)

#### (iv) 流動資金風險 (續)

本集團之金融負債之期限分析如下：

	須按通知或 於一年內償還 千港元	介乎一至兩年 千港元	介乎二至五年 千港元	未貼現 總現金流量 千港元
於二零零九年六月三十日				
應付賬項	77,470	-	-	77,470
應計費用及其他應付款項	31,400	-	-	31,400
借貸	216,492	60,394	2,605	279,491
融資租賃應付租金	77	58	37	172
	<u>325,439</u>	<u>60,452</u>	<u>2,642</u>	<u>388,533</u>
於二零零八年六月三十日				
應付賬項	77,699	-	-	77,699
應計費用及其他應付款項	38,475	-	-	38,475
借貸	109,361	63,528	84,888	257,777
融資租賃應付租金	130	60	40	230
	<u>225,665</u>	<u>63,588</u>	<u>84,928</u>	<u>374,181</u>

#### (v) 利率風險

本集團面臨之利率風險來自其銀行存款及借貸。該等存款及借貸乃按固定息率及隨當時市況而變動之浮動息率計息。

本集團之定期銀行存款乃按固定息率計息，因此須承擔公平值利率風險。

本公司董事認為本集團涉及之定期銀行存款之利率風險不屬重大。

本集團之現金流量利率風險主要與以浮動息率計息之銀行存款及借貸有關。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 5. 金融工具 (續)

#### (b) 財務風險管理 (續)

##### (v) 利率風險 (續)

下列敏感度分析乃根據於結算日浮動息率之銀行存款及借貸之利率風險釐定，並假設於各結算日銀行存款金額及未償還之借貸金額於全年內為未償還而編製。

倘利率上升／下降100個基點及所有其他變數維持不變，本集團截至二零零九年六月三十日止年度之除稅後溢利將減少／增加約2,700,000港元（二零零八年：2,036,000港元），主要由於銀行及其他借貸之利息開支上升／下跌所致。

本集團現時並無任何有關利率風險之利率對沖政策。本集團董事以持續基準監察本集團面臨之風險並將考慮於有需要時對沖利率風險。

##### (vi) 業務風險

本集團面臨因農產品及牲畜價格變動所產生之財務風險，有關價格乃由不斷改變之市場供求及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、天氣狀況及牲畜疾病。本集團對該等狀況及因素之控制不大或並無控制。

##### (vii) 公平值

於綜合資產負債表所反映本集團之金融資產及金融負債之賬面值與彼等各自之公平值相若。

### 6. 營業額

本集團之營業額指向客戶銷售貨品及新鮮農產品、租賃及物流服務收入，呈列如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銷售貨品	901,504	1,383,922
銷售新鮮農產品	806,037	704,358
租賃收入	4,605	4,358
物流服務收入	184,945	181,679
	<u>1,897,091</u>	<u>2,274,317</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 7. 其他收入

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
匯兌收益	1,888	2,092
政府補貼	4,098	776
利息收入	3,390	6,298
雜項收入	920	750
	<u>10,296</u>	<u>9,916</u>

### 8. 分類資料

本集團之主要業務為(a)分銷包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝產品及冷凍鏈產品；(b)種植及分銷新鮮農產品；及(c)提供按客戶所在地管理之冷凍鏈物流服務。

本集團按客戶所在地劃分之地域分類，指向位於不同地區之客戶提供產品之策略業務單元，而該等地域分類所涉及之風險及回報與其他地域分類所涉及者各不相同。

#### (a) 主要呈報形式－地域分類

截至二零零八年及二零零九年六月三十日止年度，本集團逾95%之收入、業績、資產及負債來自中華人民共和國（「中國」）之客戶及經營，因此並無披露本集團之地域分類之進一步分析。

#### (b) 次要呈報形式－業務分類

截至二零零九年六月三十日止年度，本集團共有四個主要業務分類：

- (i) 分銷包裝食品、飲料、家庭消費品、化妝產品及冷凍鏈產品（「分銷」）；
- (ii) 種植及分銷新鮮農產品（「種植及分銷」）；
- (iii) 出租物流設備（「出租」）；及
- (iv) 提供物流服務（「物流服務」）。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 8. 分類資料 (續)

#### (b) 次要呈報形式－業務分類 (續)

	分銷 千港元	種植及分銷 千港元	出租 千港元	物流服務 千港元	企業及未分配 千港元	綜合 千港元
截至二零零九年 六月三十日止年度						
收入	<u>901,504</u>	<u>806,037</u>	<u>4,605</u>	<u>184,945</u>	<u>-</u>	<u>1,897,091</u>
分類業績	<u>33,359</u>	<u>27,036</u>	<u>3,879</u>	<u>76,735</u>	<u>-</u>	<u>141,009</u>
其他收入	-	-	-	-	10,296	10,296
未分配開支	-	-	-	-	(25,451)	(25,451)
財務費用	(1,548)	(53)	-	-	(5,505)	(7,106)
除稅前溢利						<u>118,748</u>
於二零零九年六月三十日						
分類資產	1,166,897	962,118	11,051	529,256	32,884	2,702,206
投資						<u>15,257</u>
總資產						<u>2,717,463</u>
分類負債	174,919	81,396	1,171	2,010	175,783	<u>435,279</u>
總負債						<u>435,279</u>
其他分類資料：						
資本開支	108,579	274,538	633	40,701	237	424,688
生物資產之公平值減估計						
銷售點成本變動	-	11,884	-	-	-	11,884
攤銷及折舊	36,802	25,321	317	20,545	643	83,628
應收賬項撇銷	36,350	23	-	-	-	36,373
其他應收款項減值虧損	-	-	-	-	3,356	3,356
其他無形資產減值虧損	11,400	-	-	-	-	11,400
固定資產出售	<u>365</u>	<u>620</u>	<u>-</u>	<u>390</u>	<u>185</u>	<u>1,560</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 8. 分類資料 (續)

#### (b) 次要呈報形式－業務分類 (續)

	分銷 千港元	種植及分銷 千港元	出租 千港元	物流服務 千港元	企業及未分配 千港元	綜合 千港元
截至二零零八年 六月三十日止年度						
收入	<u>1,383,922</u>	<u>704,358</u>	<u>4,358</u>	<u>181,679</u>	<u>-</u>	<u>2,274,317</u>
分類業績	<u>178,257</u>	<u>31,948</u>	<u>3,488</u>	<u>75,788</u>	<u>-</u>	<u>289,481</u>
其他收入	-	-	-	-	9,916	9,916
未分配開支	-	-	-	-	(53,429)	(53,429)
攤分聯營公司溢利	-	-	-	-	22,779	22,779
財務費用	(2,753)	(9)	-	-	(5,596)	(8,358)
除稅前溢利						<u>260,389</u>
於二零零八年六月三十日						
分類資產	1,313,058	529,114	9,023	488,644	27,083	2,366,922
投資						<u>33,377</u>
總資產						<u>2,400,299</u>
分類負債	119,862	74,292	1,122	4,134	207,079	<u>406,489</u>
總負債						<u>406,489</u>
其他分類資料：						
資本開支	26,714	3,034	687	25,354	904	56,693
攤銷及折舊	27,289	7,172	241	12,618	683	48,003
應收賬項撇銷	311	2,350	-	38	-	2,699
固定資產撇銷	<u>224</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36</u>	<u>-</u>	<u>260</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 9. 財務費用

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
須於五年內悉數償還 借款之利息	7,085	8,339
融資租賃費用	21	19
	<u>7,106</u>	<u>8,358</u>

### 10. 所得稅開支

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
即期稅項－香港利得稅		
年內撥備	–	22
過往年度撥備不足	7	–
	7	22
即期稅項－海外		
年內撥備	9,045	8,516
遞延稅項(附註31)	(334)	–
	<u>8,718</u>	<u>8,538</u>

由於本集團年內並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就截至二零零九年六月三十日止年度作出香港利得稅撥備。截至二零零八年六月三十日止年度之撥備金額乃根據該年度之應課稅溢利按16.5%之稅率計算。

其他司法權區之應課稅溢利之稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區之現行適用稅率及依據現行之法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區之所得稅法，澳門附加稅乃就年內之估計應課稅溢利按12%（二零零八年：12%）之稅率計算。然而，年內於澳門經營之兩間附屬公司符合澳門特別行政區第58/99M號法令之規定，因此，該等附屬公司所產生之溢利可獲豁免支付澳門附加稅。此外，董事認為，本集團之部份溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。



## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 10. 所得稅開支(續)

於中國經營業務之附屬公司之所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例按稅率25%（二零零八年：33%，而自二零零七年七月一日至二零零七年十二月三十一日及自二零零八年一月一日至二零零八年六月三十日兩個期間之稅率分別為25%）計算。

按適用於本公司及其附屬公司經營業務所在國家之法定稅率乘以除稅前溢利／（虧損）計算之所得稅費用，與按實際稅率計算之稅項費用之對賬如下：

	二零零九年				二零零八年			
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
除稅前溢利／（虧損）	238,293	(105,078)	(14,467)	118,748	339,153	(87,941)	9,177	260,389
適用所得稅稅率	12.00%	16.50%	25.00%		12.00%	16.50%	25.00%	
按適用所得稅稅率計算之稅項	28,595	(17,338)	(3,617)	7,640	40,698	(14,510)	2,294	28,482
毋須課稅收入之稅務影響	-	(713)	(55)	(768)	-	(427)	-	(427)
不可扣稅開支之稅務影響	-	16,358	4,267	20,625	-	16,115	2,984	19,099
獲豁免繳付澳門附加稅之溢利	(28,595)	-	-	(28,595)	(40,698)	-	-	(40,698)
攤分聯營公司業績之稅務影響	-	-	-	-	-	(3,758)	-	(3,758)
未確認未動用稅務虧損之稅務影響	-	1,670	7,140	8,810	-	2,577	1,677	4,254
動用過往未確認之稅務虧損之稅務影響	-	-	-	-	-	-	(2,728)	(2,728)
未確認暫時性差額之稅務影響	-	23	976	999	-	25	2,164	2,189
稅率變動之稅務影響	-	-	-	-	-	-	2,125	2,125
過往年度撥備不足	-	7	-	7	-	-	-	-
所得稅開支	-	7	8,711	8,718	-	22	8,516	8,538

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 11. 年內溢利

本集團年內溢利乃經扣除以下各項後呈列：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
其他無形資產攤銷	32,058	18,800
核數師酬金		
— 法定審核	1,272	1,336
— 非審核服務	80	—
	1,352	1,336
售出存貨成本	1,491,777	1,764,541
折舊(扣除已資本化金額)	41,152	29,203
視作出售聯營公司權益之虧損	—	1,185
出售聯營公司權益之虧損	—	10,159
出售按公平值計入損益賬之金融資產之虧損	—	4,981
出售固定資產之虧損	1,560	260
應收賬項撇銷	36,373	2,699
商譽減值虧損	—	1,718
其他應收款項減值虧損	3,356	—
其他無形資產減值虧損	11,400	—
土地及樓宇之經營租賃支出(扣除已資本化金額)	26,822	14,217
員工成本(不包括董事酬金—附註12)		
— 員工薪金、花紅及津貼	41,215	35,694
— 股本結算以股份形式付款	3,588	21,557
— 退休福利計劃供款	534	542
	45,337	57,793

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 11. 年內溢利 (續)

附註：

售出存貨成本包括下列於本年度計入上述各項個別披露之金額。

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
其他無形資產攤銷	6,950	6,950
折舊	11,363	6,926
土地及樓宇之經營租賃支出	8,311	4,951
員工成本	13,795	7,692

### 12. 董事及僱員薪酬

年內本公司董事之酬金，根據上市規則及香港公司條例第161條披露如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
袍金	150	150
其他酬金：		
薪金、花紅、津貼及實物利益	4,056	4,409
退休福利計劃供款	36	43
以股份形式付款	1,044	—
	<u>5,286</u>	<u>4,602</u>

年內董事之酬金如下：

#### (a) 獨立非執行董事

已付／應付予獨立非執行董事之袍金如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
John Handley先生	50	50
潘耀祥先生	50	50
麥潤珠女士	50	50
	<u>150</u>	<u>150</u>

年內，概無其他酬金應付予獨立非執行董事（二零零八年：零港元）。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 12. 董事及僱員薪酬 (續)

#### (b) 執行及非執行董事

	薪金、				酬金總額 千港元
	袍金 千港元	花紅、津貼及 實物利益 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	以股份 形式付款 千港元	
二零零九年					
林國興先生	-	1,800	12	-	1,812
朱祺先生	-	1,800	12	-	1,812
李彩蓮女士	-	456	12	-	468
陳昱女士	-	-	-	1,044	1,044
彭展榮先生 (附註)	-	-	-	-	-
周志剛先生 (附註)	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>4,056</u>	<u>36</u>	<u>1,044</u>	<u>5,136</u>

附註：彭展榮先生及周志剛先生於二零零八年十二月八日辭任。

	薪金、			酬金總額 千港元
	袍金 千港元	花紅、津貼及 實物利益 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	
二零零八年				
林國興先生	-	1,740	12	1,752
朱祺先生	-	1,600	12	1,612
方耀明先生 (附註)	-	596	7	603
李彩蓮女士	-	473	12	485
陳昱女士	-	-	-	-
彭展榮先生	-	-	-	-
周志剛先生	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>4,409</u>	<u>43</u>	<u>4,452</u>

附註：方耀明先生於二零零八年二月四日辭任。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 12. 董事及僱員薪酬 (續)

#### (b) 執行及非執行董事 (續)

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金之安排 (二零零八年：零港元)。

年內本集團之五名最高薪人士包括兩名 (二零零八年：兩名) 董事，其酬金於上文呈列之分析內披露。餘下三名 (二零零八年：三名) 人士之酬金載列如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
薪金、花紅、津貼及實物利益	2,760	2,791
退休福利計劃供款	12	12
以股份形式付款	399	—
	<u>3,171</u>	<u>2,803</u>

酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零零九年	二零零八年
零至1,000,000港元	1	2
1,000,000港元至1,500,000港元	2	1
	<u>3</u>	<u>3</u>

年內，本集團並無向任何董事或該等最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加盟時之獎金或作為離職賠償 (二零零八年：零港元)。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 13. 本公司股本持有人應佔年內溢利

本公司股本持有人應佔年內溢利包括溢利約28,193,000港元(二零零八年:20,052,000港元),並已於本公司財務報表內處理。

### 14. 股息及紅股發行

董事不建議就本年度派付任何年終股息(二零零八年:零港元)。

董事會建議按每持有20股本公司之現有股份獲發1股紅股股份基準以特別股息方式向於二零零九年十二月二十一日名列本公司股東名冊之股東紅股發行本公司之新股份。紅股發行須待聯交所批准紅股股份上市及買賣後,方可作實。紅股股份於發行後將按面值入賬列為繳足並將在各方面與本公司現有已發行股份享有同等權益,並自發行日期起生效。有關紅股發行之進一步詳情及時間表將載於將寄發予本公司股東之一份通函內。

### 15. 每股盈利

#### 每股基本盈利

本公司股本持有人應佔之每股基本盈利乃根據本公司股本持有人應佔之年內溢利約115,054,000港元(二零零八年:255,148,000港元)及年內已發行普通股加權平均數1,898,381,175股(二零零八年:1,930,352,523股)計算,並經調整於二零零九年六月進行之公開發售(附註33(a))之影響。二零零八年之每股基本盈利已作相應調整。

#### 每股攤薄盈利

本公司股本持有人應佔之每股攤薄盈利乃根據本公司股本持有人應佔之年內溢利約115,054,000港元(二零零八年:255,148,000港元)及普通股加權平均股數1,900,020,951股(二零零八年:1,951,176,331股)計算,即是按用於計算每股基本盈利之年內已發行普通股加權平均數1,898,381,175股(二零零八年:1,930,352,523股)加上於年內視作於行使尚未行使購股權時假設無償發行之普通股加權平均數1,639,776股(二零零八年:20,823,808股)。二零零八年之每股攤薄盈利已就本年度進行之公開發售(附註33(a))之影響作出調整。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

## 16. 固定資產

## 本集團

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢私·辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
<b>成本或估值</b>						
於二零零七年七月一日	330,329	-	19,964	58,725	33,491	442,509
添置	26,999	924	1,025	20,413	7,332	56,693
收購附屬公司	10,587	11,537	1,008	3,639	1,718	28,489
轉撥自在建工程	104	387	-	30,561	-	31,052
出售／撤銷	-	-	(224)	-	(161)	(385)
重估調整	(9,873)	-	-	-	-	(9,873)
匯兌差額	46,580	54	1,568	7	1,624	49,833
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	404,726	12,902	23,341	113,345	44,004	598,318
添置	3,200	111,692	364	55,628	8,136	179,020
轉撥自在建工程	-	818	71	207	288	1,384
出售	-	-	(1,445)	(44)	(1,579)	(3,068)
重估調整	(10,529)	-	-	-	-	(10,529)
於二零零九年六月三十日	397,397	125,412	22,331	169,136	50,849	765,125
<b>累計折舊</b>						
於二零零七年七月一日	-	-	7,962	4,929	6,539	19,430
年內開支	9,481	106	3,699	9,901	6,016	29,203
出售／撤銷	-	-	(66)	-	(51)	(117)
重估調整	(9,873)	-	-	-	-	(9,873)
匯兌差額	392	6	303	2	117	820
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	-	112	11,898	14,832	12,621	39,463
年內開支	10,529	3,227	3,405	17,617	8,104	42,882
出售	-	-	(568)	(7)	(297)	(872)
重估調整	(10,529)	-	-	-	-	(10,529)
於二零零九年六月三十日	-	3,339	14,735	32,442	20,428	70,944
<b>賬面值</b>						
於二零零九年六月三十日	397,397	122,073	7,596	136,694	30,421	694,181
於二零零八年六月三十日	404,726	12,790	11,443	98,513	31,383	558,855

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 16. 固定資產 (續)

#### 本集團 (續)

固定資產之成本或估值之分析如下：

	樓宇 千港元	農業 基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢私、辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
於二零零九年六月三十日						
按成本	-	125,412	22,331	169,136	50,849	367,728
按二零零九年董事估值	397,397	-	-	-	-	397,397
	<u>397,397</u>	<u>125,412</u>	<u>22,331</u>	<u>169,136</u>	<u>50,849</u>	<u>765,125</u>
於二零零八年六月三十日						
按成本	-	12,902	23,341	113,345	44,004	193,592
按二零零八年董事估值	404,726	-	-	-	-	404,726
	<u>404,726</u>	<u>12,902</u>	<u>23,341</u>	<u>113,345</u>	<u>44,004</u>	<u>598,318</u>

上表所載之本集團樓宇乃根據中期租賃於中國持有。

年內折舊之分析如下：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收益表內開支	41,152	29,203
資本化為生物資產 (附註20)	1,730	-
	<u>42,882</u>	<u>29,203</u>



## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 16. 固定資產 (續)

#### 本集團 (續)

於二零零九年六月三十日，本集團賬面值約1,648,000港元(二零零八年：2,216,000港元)之樓宇已予抵押，作為本集團獲授政府貸款(附註29)之擔保。

倘本集團樓宇已按成本減累計折舊呈列，則其賬面值應為約359,984,000港元(二零零八年：366,712,000港元)。

於二零零九年六月三十日，本集團根據融資租賃持有之傢俬、辦公室設備及汽車賬面值約為270,000港元(二零零八年：315,000港元)。

本集團的政策是根據經營租賃出租若干樓宇。平均租賃期為兩至三年。所有租賃均有固定租金基礎，且並不包括或然租金。

本集團在不可撤銷經營租賃下之應收未來最低租賃總額如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
一年內	3,573	2,867
第二年至第五年(包括首尾兩年)	2,158	5,731
	<u>5,731</u>	<u>8,598</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 16. 固定資產 (續)

本公司

	傢私及 辦公室設備 千港元
<b>成本</b>	
於二零零七年七月一日	224
添置	<u>105</u>
於二零零八年六月三十日及二零零八年七月一日	329
添置	<u>51</u>
於二零零九年六月三十日	<u>380</u>
<b>累計折舊</b>	
於二零零七年七月一日	64
年內開支	<u>53</u>
於二零零八年六月三十日及二零零八年七月一日	117
年內開支	<u>72</u>
於二零零九年六月三十日	<u>189</u>
<b>賬面值</b>	
於二零零九年六月三十日	<u><u>191</u></u>
於二零零八年六月三十日	<u><u>212</u></u>

**財務報表附註**

截至二零零九年六月三十日止年度

**17. 預付土地租賃款項**

本集團預付土地租賃款項指以中期租賃持有位於中國租賃物業土地部分之預付經營租賃款項及根據中期租賃於中國持有之農地之預付經營租賃款項。

**18. 在建工程**

	本集團 千港元
於二零零七年七月一日	23,845
添置	6,721
收購附屬公司	2,708
轉撥	(31,052)
匯兌差額	1
	<hr/>
於二零零八年六月三十日及二零零八年七月一日	2,223
添置	33,596
轉撥	(1,384)
	<hr/>
於二零零九年六月三十日	<u>34,435</u>

**19. 商譽**

	本集團 千港元
於二零零七年七月一日	168,090
收購附屬公司時產生	121,006
減值虧損	(1,718)
	<hr/>
於二零零八年六月三十日、二零零八年七月一日及二零零九年六月三十日	<u>287,378</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 19. 商譽 (續)

於一項業務合併時收購之商譽乃於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠之現金產生單位 (「現金產生單位」)。商譽之賬面值已作出如下分配：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
分銷化妝產品業務(a)	89,472	89,472
種植及分銷農產品、提供冷凍鏈設備及物流服務業務(b)	128,861	128,861
分銷冷凍鏈產品(c)	69,045	69,045
	<u>287,378</u>	<u>287,378</u>

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。

- (a) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算之估計現金流量，以使用值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為15%，而五年期後之現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。
- (b) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算之估計現金流量，以使用值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為15%，而五年期後之現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。
- (c) 現金產生單位之可收回金額乃根據管理層批准涉及五年之財政預算之估計現金流量，以使用值計算法釐定。現金流量預測運用之貼現率為15%，而五年期後之現金流量則以增長率5%推算，乃根據長遠業務前景及中國整體經濟展望而釐定。管理層根據過往業績及其對市場發展之預測，估計預算毛利率。所採用之貼現率乃除稅前之貼現率，並反映有關現金產生單位之特定風險。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

## 20. 生物資產

## 本集團

	柑橘樹 千港元	蔬菜 千港元	鵝 千港元	總計 千港元
於二零零七年七月一日	-	-	-	-
收購附屬公司	-	1,644	-	1,644
因購買／種植而增加	-	2,063	-	2,063
因收割而減少	-	(2,194)	-	(2,194)
產生自公平值減估計銷售點成本變動之 收益／(虧損)	-	(199)	-	(199)
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	-	1,314	-	1,314
因購買／種植而增加	26,943	15,435	170	42,548
因收割而減少	-	(14,388)	-	(14,388)
產生自公平值減估計銷售點成本變動之 收益／(虧損)	12,830	(1,055)	109	11,884
於二零零九年六月三十日	<u>39,773</u>	<u>1,306</u>	<u>279</u>	<u>41,358</u>

本集團生物資產增加包括固定資產折舊、其他無形資產攤銷及土地及樓宇之經營租賃開支，分別約為1,730,000港元、2,295,000港元及2,673,000港元。

於二零零九年及二零零八年六月三十日，生物資產按公平值減估計銷售點成本列賬，並分析如下：

	柑橘樹 千港元	蔬菜 千港元	鵝 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非即期部分	39,773	-	-	39,773	-
即期部分	-	1,306	279	1,585	1,314
	<u>39,773</u>	<u>1,306</u>	<u>279</u>	<u>41,358</u>	<u>1,314</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 20. 生物資產 (續)

於六月三十日，生物資產之實物計量如下：

	柑橘樹 (畝)	蔬菜 (千公斤)	鵝之數目 (千隻)
二零零九年	<u>2,000</u>	<u>517</u>	<u>4</u>
二零零八年	<u>-</u>	<u>538</u>	<u>-</u>

- (a) 根據獨立專業估值師刊發之估值報告，柑橘樹之公平值減估計銷售點成本乃參考柑橘樹之預計現金流量淨額以市場現時訂定之稅前比率折現之現值而釐定。
- (b) 蔬菜之公平值由董事參考農產品之市場釐定價格、種植面積、品種、生長條件、所產生之成本及預期收益釐定。
- (c) 鵝之公平值由董事參考具有相似大小、品種及年齡者之市場釐定價格釐定。
- (d) 年內，已收割農產品之數量及按公平價值減估計銷售點成本計量之款額如下：

	二零零九年		二零零八年	
	數量 千公斤	款額 千港元	數量 千公斤	款額 千港元
蔬菜	<u>5,907</u>	<u>14,388</u>	<u>813</u>	<u>2,194</u>

去年款額指自於二零零八年六月一日收購附屬公司日期至年結日期間之已收割蔬菜。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 21. 其他無形資產

#### 本集團

	分銷權(a) 千港元	客戶網絡(b) 千港元	專有技術(c) 千港元	商標 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>					
於二零零七年七月一日	103,000	–	–	1,500	104,500
添置	<u>31,818</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>31,818</u>
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	134,818	–	–	1,500	136,318
添置	<u>17,000</u>	<u>97,443</u>	<u>17,216</u>	<u>–</u>	<u>131,659</u>
於二零零九年六月三十日	<u>151,818</u>	<u>97,443</u>	<u>17,216</u>	<u>1,500</u>	<u>267,977</u>
<b>累計攤銷及減值</b>					
於二零零七年七月一日	25,825	–	–	750	26,575
年內攤銷	<u>18,650</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>150</u>	<u>18,800</u>
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	44,475	–	–	900	45,375
年內攤銷	22,163	9,745	2,295	150	34,353
年內減值	<u>11,400</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>11,400</u>
於二零零九年六月三十日	<u>78,038</u>	<u>9,745</u>	<u>2,295</u>	<u>1,050</u>	<u>91,128</u>
<b>賬面值</b>					
於二零零九年六月三十日	<u>73,780</u>	<u>87,698</u>	<u>14,921</u>	<u>450</u>	<u>176,849</u>
於二零零八年六月三十日	<u>90,343</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>600</u>	<u>90,943</u>

上述所載無形資產可使用年期有限，該等資產於有關年期內攤銷。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 21. 其他無形資產 (續)

#### 本集團 (續)

- (a) 本集團購入在香港、澳門及中國分銷若干包裝食品及鮮果產品以及化妝產品之權利。於二零零九年六月三十日，分銷權之賬面值約為73,780,000港元(二零零八年：90,343,000港元)。該等分銷權平均剩餘攤銷期間為3.6年(二零零八年：4.5年)。

年內，因工廠關閉而就若干獨家專營品牌產品之若干分銷權作出11,400,000港元之悉數減值。

- (b) 年內，本集團收購若干客戶網絡用於在中國分銷新鮮農產品及冷凍鏈產品。於二零零九年六月三十日，客戶網絡之賬面值約為87,698,000港元(二零零八年：零港元)。客戶網絡之剩餘攤銷期間為4.5年(二零零八年：不適用)。
- (c) 年內，為發展本集團之農業活動而就有關柑橘樹種植之專有技術之諮詢服務發生開支約17,216,000港元。該專有技術乃按五年年限逐步攤銷。專有技術之剩餘攤銷期間為4.3年(二零零八年：不適用)。

### 22. 其他資產

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
包裝廠房設備之預付經營租賃	8,825	19,307
物流營業牌照及資源之預付經營租賃	32,983	31,364
	<u>41,808</u>	<u>50,671</u>

### 23. 投資會所會籍

由於無時間規限本集團可享受會所之服務，本集團108,000港元(二零零八年：108,000港元)之會所會籍於二零零九年六月三十日獲確認為無限期。



## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 24. 投資

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
<b>非流動資產</b>		
可供出售金融資產		
— 於香港上市之股本證券，按公平值	14,922	33,043
<b>流動資產</b>		
按公平值計入損益賬之金融資產		
— 於香港上市之股本證券，按公平值	335	334
	<u>15,257</u>	<u>33,377</u>

股本證券之公平值乃按所報市場價格釐定。

上述按公平值計入損益賬之金融資產之賬面值為持作買賣並分類為流動資產。

### 25. 存貨

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
原材料	849	979
包裝材料	369	914
製成品	205,611	169,915
	<u>206,829</u>	<u>171,808</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 26. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日（二零零八年：15至90日）之信貸期。

按照銷售確認日期，應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
1日至30日	137,325	212,045
31日至60日	108,143	81,000
61日至90日	58,324	4,980
超過90日	29,884	—
	<u>333,676</u>	<u>298,025</u>

於二零零九年六月三十日，約6,718,000港元之應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄之獨立客戶。有關款項於年結日後已基本結清。此等應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
截至90日	4,430	—
超過90日	2,288	—
	<u>6,718</u>	<u>—</u>

### 27. 銀行及現金結存

於二零零九年六月三十日，本集團以人民幣列值之銀行及現金結存約為279,742,000港元（二零零八年：435,681,000港元）。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 28. 應付賬項

按照收取購入貨物日期，應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
1日至30日	73,273	77,138
31日至60日	2,690	403
61日至90日	616	158
超過90日	891	-
	<u>77,470</u>	<u>77,699</u>

### 29. 借貸

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
有抵押銀行貸款(附註36)	274,620	247,941
有抵押政府貸款(附註16)	<u>2,515</u>	<u>1,279</u>
	<u>277,135</u>	<u>249,220</u>
應償還之借貸款項如下：		
按要或一年內	214,543	105,016
第二年	60,120	60,347
第三年至第五年(包括首尾兩年)	<u>2,472</u>	<u>83,857</u>
	<u>277,135</u>	<u>249,220</u>
減：十二月個內須償還之款項(列作流動負債)	<u>(214,543)</u>	<u>(105,016)</u>
十二個月後須償還之款項	<u>62,592</u>	<u>144,204</u>

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 29. 借貸 (續)

本集團借貸之賬面值以下列貨幣列值：

	港元 千港元	人民幣 千港元	總計 千港元
<b>二零零九年</b>			
銀行貸款	274,620	–	274,620
政府貸款	–	2,515	2,515
	<u>274,620</u>	<u>2,515</u>	<u>277,135</u>
<b>二零零八年</b>			
銀行貸款	247,941	–	247,941
政府貸款	–	1,279	1,279
	<u>247,941</u>	<u>1,279</u>	<u>249,220</u>

於六月三十日之利率如下：

	二零零九年	二零零八年
銀行貸款	每年1.21% – 5.75%	每年2.81% – 6%
政府貸款	每年2.52% – 2.62%	每年2%

銀行貸款均以浮動利率計算，因此本集團需要面對現金流利率風險。

	本公司	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
有抵押銀行貸款 (附註36)	<u>35,000</u>	<u>28,000</u>

本公司之銀行貸款須按要求償還或於一年內償還並以浮動利率介乎每年1.51%至2.07%之間計算。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 30. 應付融資租賃

本集團

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
一年內	77	130	69	114
第二年至第五年(包括首尾兩年)	95	100	89	93
	172	230	158	207
減：未來融資費用	(14)	(23)	-	-
應付租賃款項之現值	<u>158</u>	<u>207</u>	<u>158</u>	<u>207</u>
減：十二個內須償還之款項 (列作流動負債)			<u>(69)</u>	<u>(114)</u>
十二個月後須償還之款項			<u>89</u>	<u>93</u>

本集團之政策為按融資租賃租用其若干辦公室設備及汽車。平均租賃期為五年。截至二零零九年六月三十日止年度，實際借貸利率介乎5.99%至8.86%之間(二零零八年：5.99%至7.12%之間)。於訂約日期作出之固定利率令本集團面對公平值之利率風險。所有租賃均屬固定償還方式，並無就或然租金付款訂立安排。於各租賃期結束，本集團可選擇按面值購買該辦公室設備及汽車。

本集團之應付融資租賃乃以出租人之租賃資產之所有權作抵押。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 31. 遞延稅項負債

以下為本集團已確認之主要遞延稅項負債：

	樓宇重估 千港元
於二零零七年七月一日	8,693
稅率變動之影響	(2,366)
匯兌差額	<u>1,187</u>
於二零零八年六月三十日及二零零八年七月一日	7,514
計入本年度收益表(附註10)	<u>(334)</u>
於二零零九年六月三十日	<u><u>7,180</u></u>

於結算日，下列可扣稅臨時差額並無確認為遞延稅項資產：

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
預付土地租賃款項	5,416	4,815
樓宇重估	4,891	4,170
減速稅項折舊	11,834	3,173
未動用稅項虧損	<u>79,215</u>	<u>25,816</u>
	<u><u>101,356</u></u>	<u><u>37,974</u></u>

由於未能預測未來溢利之來源，故並無就上述可扣稅臨時差額確認遞延稅項資產。稅項虧損須先取得稅務機關之批准，方可作實。約44,847,000港元(二零零八年：16,613,000港元)之虧損計入未確認稅項虧損，該虧損將於五年後到期。其他稅項虧損可無限期結轉。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 32. 遞延收入

	本集團	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
遞延收入	<u>8,485</u>	<u>9,260</u>

遞延收入指因購買機器及設備以發展農業活動而獲得之政府補貼。政府補貼並無附帶尚未履行的條件及其他或然事項。政府補貼已計入為遞延收入項目，並按所收購之相關機器及設備之估計有用年限逐步攤銷。年內，遞延收入約1,014,000港元（二零零八年：78,000港元）已於收益表中攤銷及確認。

### 33. 股本

	法定股本	
	每股面值0.01港元之普通股	
	股份數目	金額 千港元
於二零零八年及二零零九年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
	已發行及繳足股本	
	每股面值0.01港元之普通股	
	股份數目	金額 千港元
於二零零七年七月一日	1,425,130,000	14,251
發行認購股份	142,500,000	1,425
因行使購股權發行之股份	<u>22,500,000</u>	<u>225</u>
於二零零八年六月三十日及二零零八年七月一日	1,590,130,000	15,901
公開發售	(a) 842,565,000	8,426
因行使購股權發行之股份	(b) <u>95,000,000</u>	<u>950</u>
於二零零九年六月三十日	<u>2,527,695,000</u>	<u>25,277</u>

附註

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 33. 股本 (續)

本集團之資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間最佳平衡而為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及資產所涉及相關的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付股息、發行新股份、購回股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。

附註：

- (a) 於二零零九年六月，本公司透過公開發售之方式以每股0.18港元發行842,565,000股本公司每股面值0.01港元之普通股。所得款項總額約為151,662,000港元，擬用於業務發展及作為本集團之一般營運資金。已收取之代價超出已發行股份面值之差額（扣除開支）約139,261,000港元已計入股份溢價賬。
- (b) 年內，95,000,000份購股權以每股0.352港元至0.550港元之行使價獲行使，因而發行95,000,000股每股面值0.01港元之普通股，現金代價總額為37,490,000港元。

### 34. 儲備

#### (a) 本集團

本集團之儲備數額及有關變動於綜合權益變動表呈列。



## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 34. 儲備 (續)

#### (b) 本公司

	股份溢價賬 千港元	以股份形式 付款儲備 千港元	留存溢利 千港元	總計 千港元
於二零零七年七月一日	761,205	1,388	141,174	903,767
發行已認購股份	242,935	–	–	242,935
因行使購股權發行之股份	30,564	(2,889)	–	27,675
確認以股份形式付款	–	21,557	–	21,557
年內溢利	–	–	20,052	20,052
	<u>1,034,704</u>	<u>20,056</u>	<u>161,226</u>	<u>1,215,986</u>
於二零零八年六月三十日				
於二零零八年七月一日	1,034,704	20,056	161,226	1,215,986
公開發售 (附註33(a))	139,261	–	–	139,261
確認以股份形式付款	–	11,356	–	11,356
因行使購股權發行之股份 (附註33(b))	41,727	(5,187)	–	36,540
於購股權註銷/失效後轉撥儲備	–	(18,668)	18,668	–
年內溢利	–	–	28,193	28,193
	<u>1,215,692</u>	<u>7,557</u>	<u>208,087</u>	<u>1,431,336</u>
於二零零九年六月三十日				

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 34. 儲備 (續)

#### (c) 儲備之性質及目的

##### (i) 股份溢價賬

本集團股份溢價賬包括：(i)根據於二零零一年十二月三日集團重組所收購附屬公司之股本面值超出本公司為此作為交換條件而發行之股本面值之差額；(ii)上個年度股份資本化發行所產生之溢價；及(iii)發行新股份所產生之溢價。

##### (ii) 法定儲備

法定儲備指根據澳門商法典第377條就於澳門註冊成立之企業所保留之儲備。該儲備乃可分派予股東。

##### (iii) 外匯兌換儲備

外匯兌換儲備包括所有產生自海外業務財務報表換算之外匯差異。該儲備乃根據財務報表附註3(c)所載之會計政策處理。

##### (iv) 以股份形式付款儲備

以股份形式付款儲備即是根據財務報表附註3(u)之以股份形式付款會計政策確認，授予合資格參與者之未行使購股權之實際或估計數目之公平值。

##### (v) 物業重估儲備

已成立物業重估儲備，並根據財務報表附註3(d)採納之樓宇會計政策處理。

##### (vi) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於結算日持有的可供出售金融資產之公平值變更的累計淨額，並根據財務報表附註3(k)(ii)所載之會計政策而處理。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款

#### 以股權結算購股權計劃

本公司設有購股權計劃（「購股權計劃」），旨在向對本集團經營成功有所貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。購股權計劃之合資格參與者包括本公司董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）、本集團其他僱員、本集團貨物或服務供應商；本集團客戶、向本集團提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體、本公司附屬公司任何少數股東、以及董事所決定其他類別或組別之參與者。購股權計劃於二零零一年十二月三日開始生效，自該日起十年內一直有效，除非因其他原因被撤銷或修訂則另作別論。

現時可根據購股權計劃授出之未行使購股權獲行使時所涉及之股份數目，最多相當於本公司任何時間已發行股份之10%。於任何十二個月期間根據購股權可發行予購股權計劃項下各合資格參與者之股份數目，最多不得超過本公司任何時間已發行股份1%。進一步授出超出此項限額之購股權須在股東大會徵得股東批准。

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士批授購股權須事先徵得獨立非執行董事批准。此外，於任何十二個月期間，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士批授之任何購股權涉及之股份總數，超過本公司任何時間已發行股份0.1%及按本公司股份於批授日期收市價計算之總價值超過5,000,000港元，則須事先在股東大會徵得股東批准。

購股權承授人可於要約日期起二十一日內接納批授購股權之要約，接納時須繳付合共1港元之象徵式代價。所授出購股權之行使期間由董事釐定，由某段歸屬期後開始，最遲於購股權批授日期起滿十年之日或購股權計劃屆滿之日之較早日期屆滿。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款 (續)

#### 以股權結算購股權計劃 (續)

年內，根據購股權計劃尚未行使之購股權如下：

參與者姓名或類別	購股權數目				於二零零九年 六月三十日	購股權批授日期 附註(i)	購股權行使期間	購股權行使價 附註(ii) 港元
	於二零零八年 七月一日	年內授予	年內行使	年內 註銷/失效				
<b>獨立非執行董事</b>								
John Handley先生	1,500,000	-	-	(1,500,000)	-	二零零七年 十一月十三日	二零零七年十一月十五日至 二零一二年十一月十四日	1.612
	2,000,000	-	-	(2,000,000)	-	二零零八年 三月十八日	二零零八年三月十八日至 二零一三年三月十七日	0.994
<b>執行董事</b>								
彭展榮先生 附註(iii)	-	15,000,000	-	(15,000,000)	-	二零零八年 九月十九日	二零零八年九月十九日至 二零一三年九月十八日	0.724
周志剛先生 附註(iii)	-	15,000,000	-	(15,000,000)	-	二零零八年 九月十九日	二零零八年九月十九日至 二零一三年九月十八日	0.724
<b>非執行董事</b>								
陳昱女士	-	17,595,000*	-	-	17,595,000	二零零八年 九月十九日	二零零八年九月十九日至 二零一三年九月十八日	0.617*
僱員 (合共)	97,500,000	-	-	(97,500,000)	-	二零零七年 八月二十一日	二零零七年八月二十一日至 二零一二年八月二十日	1.240
	55,000,000	-	-	(55,000,000)	-	二零零八年 三月十八日	二零零八年三月十八日至 二零一三年三月十七日	0.994
	-	79,177,500**	-	-	79,177,500	二零零八年 十二月二十三日	二零一零年七月一日至 二零一五年六月三十日	0.469*
其他合資格參與者 (合共)	788,256*	-	-	-	788,256	二零零二年 四月三十日	二零零二年五月一日至 二零一二年四月三十日	0.212*
	11,823,840*	-	-	-	11,823,840	二零零六年 二月三日	二零零六年二月三日至 二零一一年二月二日	1.020*
	-	50,000,000	(50,000,000)	-	-	二零零八年 十月二十九日	二零零八年十月二十九日至 二零一三年十月二十八日	0.352
	-	30,000,000	(30,000,000)	-	-	二零零八年 十一月二十六日	二零零八年十一月二十六日至 二零一三年十一月二十五日	0.388
	-	32,595,000*	(15,000,000)	-	17,595,000	二零零八年 十二月二十三日	二零零八年十二月二十三日至 二零一三年十二月二十二日	0.469*
	<u>168,612,096</u>	<u>239,367,500</u>	<u>(95,000,000)</u>	<u>(186,000,000)</u>	<u>126,979,596</u>			

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

## 35. 以股份為基礎付款 (續)

## 以股權結算購股權計劃 (續)

參與者姓名或類別	購股權數目			於二零零八年 六月三十日	購股權批授日期 附註(i)	購股權行使期間	購股權行使價 附註(ii) 港元
	於二零零七年 七月一日	年內授予	年內行使				
<b>獨立非執行董事</b>							
John Handley先生	-	1,500,000	-	1,500,000	二零零七年 十一月十三日	二零零七年十一月十五日至 二零一二年十一月十四日	1.612
	-	2,000,000	-	2,000,000	二零零八年 三月十八日	二零零八年三月十八日至 二零一三年三月十七日	0.994
<b>僱員 (合共)</b>							
	-	120,000,000	(22,500,000)	97,500,000	二零零七年 八月二十一日	二零零七年八月二十一日至 二零一二年八月二十日	1.240
	-	55,000,000	-	55,000,000	二零零八年 三月十八日	二零零八年三月十八日至 二零一三年三月十七日	0.994
<b>其他合資格參與者 (合共)</b>							
	672,000	-	-	672,000	二零零二年 四月三十日	二零零二年五月一日至 二零一二年四月三十日	0.249
	10,080,000	-	-	10,080,000	二零零六年 二月三日	二零零六年二月三日至 二零一一年二月二日	1.196
	<u>10,752,000</u>	<u>178,500,000</u>	<u>(22,500,000)</u>	<u>166,752,000</u>			

\* 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行之公開發售。

# 該等購股權之歸屬期為自二零零八年十二月二十三日至二零一零年六月三十日。

附註：

- (i) 於二零零八年十二月二十三日發行之79,177,500份購股權(該等購股權之歸屬期，自二零零八年十二月二十三日至二零一零年六月三十日)除外，自批授日期起其他購股權並無任何歸屬期。
- (ii) 倘為紅股或紅利發行，或本公司股本之其他相似變動，購股權行使價可予調整。
- (iii) 彭展榮先生及周志剛先生於二零零八年十二月八日辭任。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款 (續)

以股權結算購股權計劃 (續)

購股權數目及加權平均行使價如下：

	二零零九年		二零零八年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	168,612,096*	1.14*	10,752,000	1.137
年內已批授	239,367,500*	0.482*	178,500,000	1.165
年內已行使	(95,000,000)	0.395	(22,500,000)	1.240
年內已註銷	(156,000,000)	1.154	-	不適用
年內已失效	(30,000,000)	0.724	-	不適用
年終尚未行使	<u>126,979,596</u>	<u>0.539</u>	<u>166,752,000</u>	<u>1.153</u>
年終可行使	<u>126,979,596</u>	<u>0.539</u>	<u>166,752,000</u>	<u>1.153</u>

\* 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行之公開發售。

截至二零零九年六月三十日止年度批授之購股權之公平值約22,911,000港元(二零零八年：21,557,000港元)乃於批授日期使用柏力克－舒爾斯模式釐定。該模式的主要參數如下：

批授日期	二零零八年 九月十九日	二零零八年 十月二十九日	二零零八年 十一月二十六日	二零零八年 十二月二十三日	二零零八年 十二月二十三日
購股權價值－港元	0.0683	0.0411	0.0532	0.1025	0.1942
批授日期之股價－港元	0.700	0.340	0.370	0.55	0.55
行使價－港元	0.724	0.352	0.388	0.55	0.55
波幅	57.61%	70.53%	84.14%	96.60%	71.44%
無風險利率	1.00%	0.20%	0.01%	0.03%	0.604%
購股權之預計年期	91日	91日	91日	91日	638日
預計股息回報率	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 35. 以股份為基礎付款 (續)

#### 以股權結算購股權計劃 (續)

預計波幅乃透過計算在相等於在批授日期前購股權之預計年期的期間內本公司股價之過往波幅釐定。購股權之預計年期乃參考摘錄自彭博社之本公司過往股價紀錄釐定。

年終尚未行使之購股權擁有5.11年之加權平均餘下合約年期(二零零八年:四年),行使價介乎0.212港元至1.02港元之間(二零零八年:0.249港元至1.612港元)。年內,購股權分別於二零零八年九月十九日、二零零八年十月二十九日、二零零八年十一月二十六日及二零零八年十二月二十三日批授。購股權於上述日期之估計公平值分別約為3,074,000港元、2,057,000港元、1,595,000港元及16,185,000港元。

於二零零九年六月三十日,根據購股權計劃本公司有126,979,596份(二零零八年:166,752,000份)購股權尚未行使。根據本公司現行資本結構,悉數行使尚未行使購股權後,將須發行126,979,596股(二零零八年:166,752,000股)額外普通股,並產生額外股本1,269,796港元(二零零八年:1,667,520港元)及股份溢價約67,200,000港元(二零零八年:190,531,000港元)(未計股份發行開支)。

### 36. 銀行融資

於二零零九年六月三十日,本集團有關透支、定期貸款及其他貿易融資之銀行融資以本公司及其若干附屬公司簽立之公司擔保作抵押。

### 37. 或然負債

- (a) 於二零零九年六月三十日,本集團並無任何重大或然負債(二零零八年:零港元)。
- (b) 本公司為本公司及其附屬公司就本集團獲授之銀行融資向銀行發出之交叉擔保安排所涵蓋之實體之一,只要本集團根據銀行融資支取貸款則此擔保一直有效。根據擔保,本公司及身為擔保訂約方之附屬公司共同及個別負責彼等任何公司從銀行借取之所有及任何借貸,銀行為擔保之受益人。

於二零零九年六月三十日,董事認為,根據任何上述擔保針對本公司進行索償之可能性不大,而有關擔保所須承擔之最高負債為其附屬公司根據擔保於當日所提取之銀行貸款金額約274,000,000港元(二零零八年:247,000,000港元)。

於訂立日期,交叉擔保之公平值並非重大,故並無於本公司資產負債表中確認。

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 38. 資本承擔

本集團於結算日有以下資本承擔：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
已訂約但未作撥備		
— 在建工程	45,234	—
— 固定資產	94	—
	<u>45,328</u>	<u>—</u>

於二零零九年六月三十日，本公司並無任何重大資本承擔（二零零八年：零港元）。

### 39. 經營租賃承擔

於二零零九年六月三十日，根據不可撤銷經營租賃，本集團之未來最低租賃應付款項總額如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
一年內	2,717	3,788
第二年至第五年（包括首尾兩年）	20,387	22,616
五年後	6,207	25,291
	<u>29,311</u>	<u>51,695</u>

租約經協商釐定為期1至20年，而於租賃期間租金固定不變，且並不包括或然租金。

於二零零九年六月三十日，本公司並無任何重大經營租賃承擔（二零零八年：零港元）。



## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 40. 於附屬公司之投資

本公司

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
非上市投資，按成本值	47,780	47,780
應收附屬公司款項	1,433,804	1,212,290
	<u>1,481,584</u>	<u>1,260,070</u>

應收附屬公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。

於二零零九年六月三十日，各附屬公司之詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利之 百分比	主要業務
<b>直接持有</b>				
Fiorfie Trading Limited	英屬處女群島 〔英屬處女群島〕	普通股1,000美元	100%	投資控股
<b>間接持有</b>				
Alfe Trading Limited	香港〔香港〕	普通股2港元	100%	債券持有
Amazing Victory Ltd.	英屬處女群島	普通股1美元	100%	分銷包裝食品、飲料、 家庭消費品、 冷凍鏈產品及鮮果
B E L Agricultural Development Co., Limited	香港	普通股1港元	70%	投資控股及批發農產品

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 40. 於附屬公司之投資 (續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利之 百分比	主要業務
間接持有 (續)				
BELS Company Limited	香港	普通股1港元	70%	零售農產品
Deal Time Holdings Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	投資控股
Earth Power Group Limited	英屬處女群島	普通股50,000美元	100%	分銷冷凍及急凍海鮮及肉類產品
Gold Ace Development Limited	香港	普通股100港元	100%	投資控股
Golden Harvest (Macao Commercial Offshore) Limited	澳門	100,000澳門元	100%	採購及分銷新鮮農產品
Golden Sector Agro-Development Limited	香港	普通股10,000港元	100%	新鮮農產品貿易
金中有限公司	香港	普通股10,000港元	100%	分銷包裝食品、飲料、家庭消費品及滋補產品
Harvestgate Enterprises Limited	英屬處女群島	普通股30,000美元	100%	投資控股
Heng Tai Consumables Group (Australia) Pty Limited	澳洲	普通股10,000澳元	100%	提供採購服務
Heng Tai Consumables Group (New Zealand) Limited	新西蘭	普通股 10,000新西蘭元	100%	提供採購服務
Heng Tai Finance Limited	香港	普通股10,000港元	100%	提供財務服務

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 40. 於附屬公司之投資 (續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利之 百分比	主要業務
間接持有 (續)				
亨銳 (澳門) 離岸商業服務 有限公司	澳門	100,000澳門元	100%	分銷包裝食品、飲料、 家庭消費品、 冷凍鏈產品及鮮果
宏康 (九江) 農業開發有限公司*	中國	20,000,000港元	70%	種植、加工及銷售農產品
金濤國際 (控股) 有限公司	英屬處女群島	普通股 39,802,914美元	100%	投資控股
Hurdle Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	投資控股
Imation Development Limited	英屬處女群島	普通股100美元	70%	投資控股
金濤 (中山) 果蔬物流有限公司*	中國	30,000,000美元	100%	中山物流中心的擁有人及 經營商
Master Oriental Limited	香港	普通股10,000港元	100%	投資控股
New Sino International Ltd.	英屬處女群島	普通股10,000美元	100%	經營海外包裝公司及中國 分銷
Nexus Logistics (International) Limited	香港	普通股 4,000,000港元	70%	提供物流及運輸服務
Nexus Logistics Development Limited	英屬處女群島	普通股100美元	70%	提供物流及運輸服務
Panna Fine Group Limited	英屬處女群島	普通股 1,000,000美元	100%	投資控股

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 40. 於附屬公司之投資 (續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利之 百分比	主要業務
間接持有 (續)				
Profit Step Development Limited	香港	普通股100港元	100%	暫無營業
Rich Label Holdings Inc.	英屬處女群島	普通股100美元	100%	投資控股
Shanghai Sypher Ltd.*	中國	10,100,000美元	100%	物流中心之運作
士宏有限公司	香港	普通股2港元	100%	投資控股
Simming Light Investment Ltd.	英屬處女群島	普通股10,000美元	100%	投資控股及種植柑橘樹
Sino Combo International Limited	香港	普通股10,000港元	100%	投資控股
Step First Ltd.	英屬處女群島	普通股1美元	100%	商標持有
瑞泰聯營有限公司	香港	普通股10,000港元	100%	提供行政服務
Sunning State Group Limited	英屬處女群島	普通股 2,000,000美元	100%	投資控股
Swift Force Logistics Limited	英屬處女群島	普通股 3,000,000美元	100%	投資控股
Triglory (H.K.) Limited	香港	普通股1港元	100%	分銷化妝產品
Triglory Enterprises Limited	英屬處女群島	普通股10,000美元	100%	分銷化妝產品
Vipro Enterprises Limited	英屬處女群島	普通股100美元	70%	投資控股

## 財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止年度

### 40. 於附屬公司之投資 (續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利之 百分比	主要業務
間接持有 (續)				
Wide Fortune Investments Limited	英屬處女群島	普通股 5,600,000美元	70%	投資控股
Zhong Tao (Jiujiang) Agricultural Development Co., Ltd.*	中國	1,000,000港元	100%	畜牧業
上海潤歆貿易有限公司*	中國	1,900,000美元	100%	分銷化妝產品及 家庭消費品
宏泰易家河(九江)農業開發有限公司*	中國	1,000,000美元	70%	加工及銷售農產品

\* 外商獨資企業。

### 41. 比較數字

若干比較數字經已重新分類以符合本年度之呈列。變動包括於綜合收益表中將生物資產之公平值減估計銷售點成本變動從其他經營開支重新分配以及於綜合現金流量表中將支付預付土地租賃款項從經營業務重新分配為投資活動以作披露用途。披露項目新分類被認為更能合適地呈列本集團之狀況。

此外，二零零八年之每股基本及攤薄盈利已就本年度進行之公開發售之影響作出調整。

### 42. 批准刊發財務報表

董事會於二零零九年十月二十八日批准及授權刊發本財務報表。