



Heng Tai Consumables Group Limited
亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司) (股份代號 : 00197)

年 報
2018

目 錄

	頁次
公司資料	2
主席報告書	3
管理層討論及分析	6
董事及高層管理人員	14
董事報告書	17
企業管治報告	22
環境、社會及管治報告	29
獨立核數師報告	34
綜合損益表	39
綜合損益及其他全面收益表	40
綜合財務狀況表	41
綜合權益變動表	43
綜合現金流量表	44
綜合財務報表附註	46
五年財務撮要	114

公司資料

董事會

執行董事：

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士
陳卓宇先生

獨立非執行董事：

麥潤珠女士
潘耀祥先生
孔慶文先生

公司秘書

黃兆康先生

獨立核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
上環
干諾道西88號
粵財大廈31樓

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司
瑞士信貸銀行股份有限公司
恒生銀行有限公司
澳門國際銀行
香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記總處

SMP Partners (Cayman) Limited
Royal Bank House – 3rd Floor
24 Shedden Road
P.O. Box 1586
Grand Cayman, KY1-1110
Cayman Islands

股份過戶登記處香港分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

公司網址

www.hengtai.com.hk

主席報告書

本人欣然代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」或「亨泰」)董事會向股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止財政年度(「二零一八財年」)的年報。

財務表現

宏觀經濟疲弱及市場需求不振，以致經營環境仍然充滿挑戰。本財政年度下半年中美貿易緊張關係升級，拖累宏觀經濟環境顯著惡化。因此，中國國內生產總值與零售銷售增長雙雙放緩，流動資金狀況驟然收緊，而人民幣匯率波幅亦告擴大。此等變化嚴重打擊消費者信心及市場需求，情況尤以進口食品市場為甚。另一方面，本地品牌近年造成的競爭日趨激烈。本地品牌一直投放巨額資金進行廣告宣傳，藉以提高市場佔有率。為保持競爭力，本集團須緊貼客戶喜好，並放棄部份如化妝品貿易等競爭劇烈的市場之貿易業務，將焦點轉為集中於有利可圖的核心分類，例如包裝食品及飲料。故此，儘管本集團貿易業務遭宏觀經濟環境疲弱及競爭激烈嚴重影響，但飲料等部份分類於回顧財政年度仍錄得可觀增長。雖然本集團一般不會參與價格競爭，惟部份新推出的產品亦以較低價格出售以吸引顧客。再加上終止經營毛利率較高的化妝品貿易，以致毛利率回落。另一方面，上游耕作業務經過多年的審慎發展，其一直為一個穩定的收入來源，且錄得穩健增長。為分散其營運風險及善用本集團於江西的耕地，本集團不斷探索將若干耕地開放給公眾人士以發展農業旅遊業務的可行性。為抵銷貿易業務的波動，本集團分別投資於國新證券有限公司(「國新證券」)和滿創有限公司(「滿創」)，國新證券主要從事證券經紀業務，而滿創則擁有特許權可使用所有「奧特曼」系列及類型舉辦舞台級動漫人物現場表演。國新證券帶來穩定的收入來源，惟股市下挫導致其表現亦無可避免地受到影響。至於滿創方面，鑑於其於澳門舉辦首場表演的表現以及其財政可行性削弱，本集團已出售滿創。

於二零一八財年，收入下跌約19.8%至約981,500,000港元。二零一八財年的淨虧損約為156,600,000港元，而上一財政年度(「二零一七財年」)則為淨虧損約416,900,000港元。淨虧損減少主要乃受惠於其他經營開支下降，惟部份被營業額、毛利率以及出售附屬公司的收益下跌所抵銷。

業務回顧

於回顧財政年度，國內消費市場仍然疲弱，主要乃受中美貿易關係緊張及其導致的經濟增長削弱所影響。快速消費品貿易業務及農產品貿易業務於本財政年度均面對相同挑戰，包括市場需求疲弱、競爭日益熾烈、清關手續複雜以及外匯市場波動。為應對充滿挑戰的環境，本集團從地域覆蓋面與產品類別方面不斷地擴充產品組合，並且加強其零售商客戶與網上平台等銷售渠道。舉例而言，隨著新產品的引入，飲料類別的收入已大幅提高。本地新鮮農產品的收入亦有所增加，乃受惠於本集團自不同地區採購產品的努力。此外，本集團亦同時縮減冷凍鏈產品貿易的規模，並且終止經營化妝品貿易，藉以節省大額銷售及分售開支。至於本集團於Waygood Investment Development Limited(「Waygood」)，其間接擁有位於尖沙咀東部的「富豪匯」百貨公司的投資，受惠於旅客人數回升，本集團所分佔的虧損已大幅減少，惟旅客的人均消費仍然疲弱。

上游耕作業務方面，本集團專注於江西的現有柑橘種植業務，得力於分銷網絡改善以及耕作營運及技術提升，其收入亦錄得穩定增長。然而，此業務仍持續面對不少不利風險，包括惡劣天氣、勞工成本上漲、市場需求疲弱以及售價下跌。為分散其營運風險及善用本集團於江西的耕地，本集團已制訂計劃將若干耕地開放給公眾人士以發展農業旅遊業務。規劃中的農業旅遊區毗鄰江西大部份最受歡迎的著名景點，本集團計劃農業旅遊區設有自摘農場、餐廳及食品加工中心，不但可產生額外的收入來源，亦能藉以宣傳本集團的自家種植水果。

主席報告書

物流業務的收入約佔本集團總收入的2%，低於上一財政年度的約3%，大致與貿易業務同步。物流服務業務的收入減少主要乃由於本集團貿易業務的營業額下跌，部份亦因為出售中山物流中心，其主要影響第三方物流收入。本集團已將大部份的物流功能轉移到新的加工及倉儲廠房，本集團會一直密切監察其運作，以確保客戶能享有優秀的服務水平。

於回顧財政年度，本集團亦慎重地發展證券經紀業務及知識產權業務等非貿易業務，旨在產生穩定收入來源並且對沖與中國消費市場息息相關的現有業務之波動。本集團已於上一個財政年度完成收購主要從事證券經紀業務的國新證券。證券經紀業務貢獻穩定收入，表現合乎預期。然而，全球貿易戰爆發嚴重打擊本港資本市場的表現，繼而削減此業務的營業額及證券佣金收入。另外，本集團亦於上一個財政年度收購滿創，該公司擁有特許權可使用所有「奧特曼」系列及類型舉辦舞台級現場表演。於二零一七年八月在澳門舉行的首場「奧特曼」現場表演遭到颱風天鴿嚴重影響。於澳門首場表演後，本集團對滿創的財政可行性及營運事宜進行詳細審閱，並且決定將於滿創的投資出售。出售事項的所得款項淨額擬用於撥付其他未來投資機遇及／或用作一般營運資金。

股息

董事會不建議派付截至二零一八年六月三十日止年度的期末股息。鑒於全球與中國經濟狀況及未來資金需求均難以預測，董事會決定維持充足的現金儲備，為鞏固現有業務作出持續資本承擔，並為任何可能出現的未知資本開支作好準備。

展望未來

由於全球經濟充斥著不穩定因素，尤其是中美貿易戰以及保護主義升溫，故本集團會繼續保持審慎，實施多項減省成本的措施以削減日常營運開支及資本開支。

現有傳統貿易業務方面，本集團將繼續擴闊其採購網絡及產品組合。國內不斷增加的中產一羣乃本集團的主要目標客戶，本集團將採購具備特色的優質食品及飲料，專門針對目標客戶的需要。另一方面，本集團將密切注視其定價策略並與供應商洽談以爭取最優惠條款，務求在人民幣匯率波動及進口成本上漲的情況下仍能提升其毛利率。

經過多年營運，上游耕作業務的生產力及分銷網絡均日漸成熟。本集團致力種植優質產品及建立其本身的品牌。另外，本集團已制訂計劃將若干耕地開放給公眾人士以發展農業旅遊業務藉以宣傳本集團自家種植水果。本集團將繼續積極與地方政府洽商以改善規劃地點的交通及取得各所需牌照。

本集團將審慎發展證券經紀業務。鑑於近期香港股市偏軟及成交量下跌，本集團將放緩其發展步伐，並保留足夠資金將於市場重拾升軌時再行擴展。

本集團會繼續努力，藉著持續實行緊縮措施及擴闊收入來源以提升財務表現。此外，本集團會貫徹維持穩健的財政狀況，在資本開支方面採取保守方針，以應付任何出乎意料的阻力。

主席報告書

企業可持續發展

本集團相信，在中國提供快速消費品及農產品方面的貿易、分銷至營銷一站式服務這業務模式，配合上游耕作的相輔相成，可令其業務享有高度可持續性。再加上於證券經紀的投資，業務多元化發展能有助降低業務風險。憑藉穩健的財政狀況，本集團將不斷努力鞏固營運的可持續發展，以達致長期業務增長及目標。

致謝

本人謹藉此機會代表董事會感激本集團全人在過去一年的信念、敬業和付出，同時亦對股東與業務夥伴的支持信任致以衷心感謝。我們將努力做到最好，並祝願各位來年一切順利。

主席

林國興

香港，二零一八年九月二十八日

管理層討論及分析

概覽

於回顧財政年度內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品貿易(「快速消費品貿易業務」)；(ii)農產品貿易及上游耕作業務(「農產品業務」)；(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工(「物流服務業務」)；及(iv)主要包括證券經紀業務及知識產權業務的其他業務(「其他業務」)。首三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

於本財政年度，中國經濟表現仍然呆滯，營商環境仍充滿挑戰。外圍方面，儘管中國宏觀經濟於本財政年度上半年回穩，但中美貿易戰的威脅嚴重打擊消費者信心及經濟表現。零售銷售增長於本財政年度下半年顯著轉弱，增長率低見8.5%，反觀上半年則錄得逾10%。貿易戰亦引致人民幣匯率波幅加劇，進一步拖累本集團於國內的貿易業務。另一方面，國內流動資金狀況一直惡化，以致本集團須採取更審慎的方針，終止或縮減與若干信譽較遜的客戶之間的業務，這亦導致本集團整體營業額下降。尤有甚者，本地品牌的廣告宣傳攻勢堪是排山倒海，令本集團的進口產品一直面對其造成的劇烈競爭。本集團在採購產品方面需要更精挑細選，且採取更針對性的市場推廣策略以提高競爭力藉以與本地品牌競爭。內在因素方面，本集團正處於過渡期及進行大規模業務轉型，包括退出化妝品貿易業務及大幅縮減冷凍鏈產品貿易業務以節省巨額廣告及維修保養成本，而快速消費品貿易業務的收益則因而下跌。

於回顧財政年度，本集團亦慎重地發展證券經紀業務及知識產權業務等非貿易業務，旨在產生穩定收入來源並且對沖與中國消費市場息息相關的現有業務之波動。然而，仍有不同的不利因素令障礙頻現，例如於二零一七年八月在澳門舉行的首場「奧特曼」現場表演遭到颱風天鴿嚴重打擊。鑑於財政可行性削弱，本集團決定出售於知識產權業務的投資藉以增加現金儲備以撥付其他未來投資機遇及用作營運資金。此外，香港股市偏軟，於本財政年度下半年尤其明顯，亦對證券經紀業務之表現造成負面影響。

儘管如此，年內亦不乏利好因素，包括新引入的飲料推動收入增加從而抵銷化妝品收入的跌幅、上游耕作業務收入逐漸上升，以及本集團貿易業務的毛利率相對穩定。於回顧財政年度，儘管快速消費品貿易業務收入有所下跌，但此業務單位仍為最重要的收入來源，約佔總收入的57%(二零一七財年：53%)。宏觀經濟疲弱、來自本地品牌的競爭激烈、進口成本上漲以及人民幣波動乃對快速消費品貿易業務構成壓力的四大因素。為應對此等不利因素，本集團已採取多項措施，例如提高目標客戶的忠誠度以及通過大批採購以向供應商爭取最優惠的折扣。農產品業務的收入約佔本集團總收入的40%，而去年則為44%。農產品業務(尤其是農產品貿易業務)收入下跌主要乃由於市場需求疲弱以及出售中山物流中心後出現的營運過渡期。物流服務業務亦受出售中山物流中心影響，其貢獻由上一個財政年度約佔總收入的3%輕微減少至約2%。

管理層討論及分析

財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生約981,500,000港元的總收入，而二零一七財年則錄得1,223,900,000港元，跌幅約為19.8%。收入減少主要乃由於農產品貿易業務、快速消費品貿易業務及物流服務業務之收入同告下跌，幸部份被其他業務之貢獻及上游耕作業務收入增加所抵銷。於回顧財政年度內，經濟增長放緩及對中美貿易戰的憂慮導致中國整體零售市場表現仍然呆滯。自政府的收緊政策及去槓桿化政策出台以及宏觀經濟走弱後，部份客戶可能面對流動資金問題，因此本集團須停止向信譽較低的客戶供貨。此外，鑑於競爭日益劇烈，本集團已於本財政年度內終止經營化妝品貿易，同時大幅縮減冷凍鏈產品貿易的規模，務求大力節省銷售及分銷開支。因此，貿易業務的收入遜於上一財政年度實為在所難免。為紓緩上述因素之不利影響，本集團已於本財政年度推出新產品，為飲料收入帶來可觀增長。此外，於出售中山物流中心後，本集團已於本財政年度將現有客戶及業務轉移至中山新租賃的加工及倉儲設施和惠東物流中心，而此過渡安排亦對農產品貿易業務及物流服務業務造成暫時性影響，以致此兩項業務之收入同告下跌。其他業務之收入貢獻約佔總收入之1%，主要為二零一七年八月於澳門舉行的「奧特曼」現場表演之收入以及證券經紀業務之佣金收入。

毛利率由二零一七財年的約11.0%下跌至9.3%。毛利率下跌主要乃由於二零一七年八月在澳門公演的首場「奧特曼」現場表演遭受颱風天鴿嚴重打擊所帶來的不利影響，因而錄得毛損，以及終止經營化妝品貿易，而化妝品貿易的毛利率通常都會較平均值為高。此外，本集團為新產品提供推廣優惠及較低價格以吸引顧客，亦對整體毛利率造成壓力。然而，除新產品以外的核心包裝食品貿易方面，毛利率仍保持穩定，乃有賴於本集團努力通過洽商及大批採購等其他方法爭取較優惠折扣，藉以降低銷售成本。

銷售及分銷開支由約80,500,000港元減少約12.8%至約70,200,000港元，相當於總收入約7.2%，較去年稍為增加（二零一七財年：6.6%）。銷售及分銷開支佔營業額的百分比增加主要乃歸因於首場「奧特曼」現場表演所產生約3,200,000港元的開支。倘撇除有關「奧特曼」現場表演的開支，則該百分比與上一個財政年度相比應相對持平，儘管本集團將焦點轉移至銷售及宣傳成本高於其他業務單位之快速消費品貿易業務。銷售及分銷開支包括用作市場推廣渠道開發的宣傳活動、打造品牌開支、貨運，以及所有用於支持本集團銷售活動的手續費及分銷開支等。

行政開支由約112,500,000港元減少約7.7%至約103,900,000港元。行政開支減少主要乃受惠於本集團的多項減省成本方案，而倘撇除在二零一七年新收購的證券經紀及「奧特曼」知識產權等新業務有關的行政開支，則儘管工資及租金有上升壓力，但行政開支更會較上一財政年度進一步減少14.7%。

其他收益及收入保持穩定，約為10,500,000港元（二零一七財年：10,100,000港元）。出售附屬公司的收益減少主要乃由於上一財政年度出售中山物流中心取得約48,100,000港元的收益，而於回顧財政年度則並無此收益。

管理層討論及分析

其他經營開支由約390,100,000港元減少至約71,300,000港元。該開支主要為就應收賬項及其他應收款項作出約11,700,000港元之撥備、分別為約19,800,000港元及約13,600,000港元之商譽及於合營企業投資的減值虧損，以及約16,500,000港元的一次性基礎設施維修保養開支。

本財政年度之財務費用約為50,000港元(二零一七財年：200,000港元)。

於回顧財政年度，本集團錄得分佔合營企業之業績約2,700,000港元(二零一七財年：12,400,000港元)，即分佔Waygood Investment Development Limited(「Waygood」，其間接擁有位於尖沙咀東部的「富豪匯」百貨公司)之虧損淨額，乃根據權益會計處理方法入賬。所分佔之虧損淨額減少主要乃得力於香港零售市場於本財政年度復甦。

截至二零一八年六月三十日止年度的淨虧損約為156,600,000港元(二零一七財年：416,900,000港元)。淨虧損減少主要是其他經營開支減少約318,800,000港元、銷售及分銷開支減少約12.8%、行政開支減少約7.7%及分佔Waygood之虧損減少約9,700,000港元，以及被營業額下降約19.8%、毛利率下降約1.7%以及出售附屬公司的收益減少約48,100,000港元所抵銷的綜合影響。

業務回顧

快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售快速消費製成品及冷凍鏈產品。該等產品乃大部份透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並主要自澳大利亞、歐洲、美洲及東南亞進口。快速消費品貿易業務於二零一八財年為本集團的收入貢獻約559,600,000港元，較其於二零一七財年的貢獻減少約12.9%。收入下降主要乃由於市場需求持續疲弱，尤其是發生中美貿易戰大大打擊消費者信心並導致憂慮中國經濟會開始放緩。於回顧財政年度下半年，中國流動資金狀況及人民幣匯率波動均顯著惡化，嚴重打擊整體經營環境，這從零售增長數字持續下滑至8-9%已可見一斑。此外，本地品牌具有價格優勢，其廣告宣傳攻勢更是排山倒海，以致本集團的進口產品一直面對其造成的劇烈競爭。本集團基本上採取穩定定價的策略，不會參與價格競爭，藉以保持穩定的毛利率。然而，考慮到市場需求疲弱，本集團亦增加若干產品的宣傳，尤其是新推出的產品，務求提升品牌知名度。收入減少的部份原因是終止經營化妝品貿易業務及縮減冷凍鏈產品貿易。就於Waygood(其經營尖沙咀東部的「富豪匯」百貨公司)的投資而言，受惠於旅客人數回升，所分佔的虧損已大幅減少，惟旅客的人均消費仍然疲弱。儘管如此，本集團壯大此業務單位的決心仍不會動搖。本集團從地域覆蓋面與產品類別方面不斷地擴充產品組合，並且同時加強實體店舖與網上平台等銷售渠道。出售中山物流中心後，亦加快了本集團在回顧財政年度內精簡進口產品分銷流程的步伐。

快速消費品貿易業務之毛利率由上一財政年度約9.5%減少至約8.6%。一如上文所述，本集團已增加部份新推出產品的宣傳。儘管其毛利率低於其他產品，惟宣傳已有效地於其初推出時提升品牌知名度及提高銷售額。此外，終止經營毛利率通常高於較平均值的化妝品貿易亦對毛利率構成壓力。本集團致力通過採取靈活的定價策略、適當的對沖安排及為較佳折扣而大批採購，藉以維持穩定的利潤率。本集團將繼續鞏固與供應商的關係和合作，以應付充斥著不穩定因素的宏觀環境，尤其是不同貨幣匯率的波幅不斷擴大及進口成本上漲，令到毛利率保持穩定更加困難。

管理層討論及分析

此業務單位可分為四個不同類別，包括：包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品；而彼等各自的貢獻分別約為75%、16%、5%及4%。包裝食品（包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品）仍為最重要的分類，其次則為飲料產品。本集團已於上一財政年度終止經營化妝品貿易以節省廣告開支，蓋因本地與國際品牌眾多，國內化妝品市場堪稱競爭最為劇烈的市場。此外，由於日益複雜的清關手續、維修成本高昂以及已出售中山物流中心，故本集團亦已縮減冷凍鏈產品貿易業務的規模。反之，本集團積極採購具有特色的包裝食品及飲料產品，以消弭失去化妝品及冷凍鏈產品貿易業務收入的影響。舉例而言，推出新產品已帶動飲料收入顯著增加。本集團將繼續擴充產品組合及引入優質產品以維持其競爭力。

農產品業務

農產品業務包括從澳大利西亞及東南亞等國家進口新鮮產品貿易，以及於中國的上游耕作。此業務單位於二零一八財年產生約390,100,000港元收入，較二零一七財年產生的約544,900,000港元下降約28.4%。收入減少主要乃由於農產品貿易業務所貢獻的收入下跌所致。進口成本不斷上漲加上消費者信心減退及反奢侈風氣令需求疲弱，以致進口新鮮產品市場的競爭依舊熾熱。另一方面，分銷網絡擴張令上游耕作業務錄得令人鼓舞的收入。

農產品貿易業務

由於中美貿易關係日趨緊張，且部份新興市場經濟前景倒退，以致消費者信心嚴重受創。中國進口水果市場與宏觀經濟環境及消費者信心息息相關，加上持續不斷的反奢侈風氣，以致農產品貿易業務於回顧財政年度的經營環境停滯不前。另一方面，本集團進口水果的部份出產國家出現意外的不穩定與惡劣天氣，以及清關手續日趨嚴格，亦影響到產品供應的穩定性及令銷售成本上漲。就此，本集團一直在擴展其本地新鮮產品的貿易業務，作為一項具有穩定收入增長及較高毛利率的輔助業務。本集團將繼續利用其龐大的分銷網絡，不斷開發其本地新鮮產品業務。

此外，將營運由中山物流中心轉移至新加工及倉儲廠房之過渡工程亦短暫影響集團農產品貿易業務，猶幸本集團努力與不同業務夥伴洽商以及精簡於華南地區之物流及營運流程，有關影響已逐漸減退。

上游耕作業務

於回顧財政年度，本集團一直審慎經營位於江西農業基地的早桔和椪柑種植。隨著營運日趨精密而有效，且憑藉於過去多年建立的銷售網絡，上游耕作業務一直貢獻穩定收入。而於回顧財政年度，儘管本集團已大幅減少其資本開支，惟此業務單位仍錄得雙位數的收入增長。本集團將致力拓展其分銷渠道及改善耕種技巧及技術藉以提升其表現。惡劣天氣、勞工成本上漲、市場需求疲弱以及售價下跌仍為此業務單位的主要不利風險。為分散其營運風險及善用本集團於江西的耕地，本集團已制訂計劃將若干耕地開放給公眾人士以發展農業旅遊業務，包括自摘農場。本集團亦計劃設立本集團柑橘產品的食品加工中心、展覽廳及餐廳等，藉以與現有耕作業務及農業旅遊業務締造協同效益。本集團將繼續積極與地方政府及業務夥伴洽商以加快農業旅遊及加工業務的發展。

管理層討論及分析

物流服務業務

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮農產品的冷凍鏈設施、倉儲及食品加工生產線，以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於回顧財政年度內，來自物流服務的收入佔本集團總收入約2%，約達19,800,000港元，較上一財政年度減少約42.8%。物流服務業務的收入減少主要乃由於本集團貿易業務的營業額下跌，部份亦因為出售中山物流中心，其主要影響第三方物流收入。本集團已將大部份物流功能轉移到新的加工及倉儲廠房，並會一直密切注視其運作以確保客戶享有優良的服務水平。

其他業務

於二零一七年三月十日，本集團完成收購主要從事證券經紀業務的國新證券有限公司（「國新證券」）的100%權益。於回顧財政年度，證券經紀業務貢獻穩定收入，惟本財政年度下半年爆發全球貿易戰並累及本港資本市場表現疲弱，故經營環境顯著惡化。於二零一七年一月十一日，本公司按每持有一股股份獲發一股供股股份的基準透過供股向本公司股東發行新普通股。供股的所得款項淨額約為207,300,000港元，擬用於注入證券經紀業務，以使其符合財務資源規定，以及用作未來拓展用途，例如進一步發展其保證金客戶業務。於本報告日期，所得款項淨額中，20,000,000港元已用於擬訂用途。鑑於市況驟然惡化，本集團已議決採取更為保守的方針，並將預期動用供股餘下所得款項的時間，由完成收購國新證券當日起計12個月內延長至24個月內，即二零一九年三月十日之前，從而讓本集團在合適機遇出現時能夠更靈活地執行其擴展計劃。

本集團持有滿創有限公司（「滿創」）的100%權益，其主要從事在香港、澳門及台灣地區活動場館舉辦舞台級現場表演，並擁有著名日本動漫人物「奧特曼」知識產權的使用權。首場「奧特曼」現場表演已於二零一七年八月在澳門舉行，惟表演遭到颱風天鴿嚴重影響，於澳門舉行現場表演的時間縮短之餘，更要提前終結。因此，滿創於回顧財政年度錄得約8,700,000港元虧損，並且錄得約5,200,000港元之特許權攤銷。鑑於財政可行性削弱，本集團決定出售於滿創的投資藉以增加現金儲備以撥付其他未來投資機遇及用作營運資金。於二零一七年十二月十一日，本集團訂立一項出售協議，以向一名獨立第三方出售持有滿創之附屬公司的100%權益。由於進行出售事項，本集團錄得約300,000港元出售虧損，因此於二零一八年六月三十日的綜合財務狀況表所列的商譽及其他無形資產分別大幅減少約124,700,000港元及38,200,000港元。出售事項的所得款項淨額150,000,000港元擬用於撥付其他未來投資機遇及／或用作一般營運資金。

主要風險及不明朗因素

本集團之業績與業務營運乃取決於多項因素，部份屬快速消費品貿易業務、農產品業務、物流服務業務及其他業務的內在固有因素，部份則來自外在宏觀環境。主要風險及不明朗因素概述如下：

1) 經濟及金融市場波動

本集團之貿易業務與相關物流業務受全球經濟與金融市場、尤其是中國市場之波動所影響。中國經濟增長放緩將無可避免地影響可支配收入與消費者信心，繼而令本集團之產品需求及收入受壓。因此，倘金融市場大幅波動及經濟倒退，則本集團之營運及財務表現或會受到不利影響。經濟風險或會導致金融市場波動及市場干擾，可能因而嚴重打擊證券經紀業務的營運。

管理層討論及分析

2) 市場競爭加劇

本集團於國內經營之行業均屬於競爭較高的行業。本集團之競爭力在於以合理價錢提供優質進口產品，以達致產品差異化。然而，倘本土產品質素提升及跨境網上購物滲透力加強，均可能令市場競爭加劇，從而削弱本集團之競爭力。香港金融業的市場競爭亦十分激烈，本集團無法保證能保持現有客戶群或不會參與價格競爭。

3) 全球保護主義抬頭

政治風險，包括近期抬頭的全球保護主義或會嚴重影響本集團之貿易業務。保護主義導致關稅提高及加設各類清關手續，將增加本集團進口產品的進口成本並降低其競爭力，而本集團無法確保在此情況下能將增加的成本轉嫁予客戶或能維持現有的客戶群。

4) 供應鏈風險

本集團向多個海外供應商採購產品。本集團與供應商之間的合作乃建基於根深蒂固的關係與公平的貿易條款。然而，本集團無法保證與各供應商的關係會維持不變，倘若本集團無法與任何供應商按合理條款達成協議且未能覓得其他供應商取締，則本集團之營運可能會受到影響。

5) 惡劣天氣

本集團之上游耕作業務極受天氣影響。惡劣天氣將難免損害農作物收成，繼而影響上游耕作業務之收入。再者，本集團農產品貿易業務供應商所在地區之天氣亦會嚴重影響產品供應的穩定性。

6) 財務風險

本集團承受不同的財務風險，包括(但不限於)利率風險、貨幣風險、信貸違約風險、流動資金風險及政策風險。本集團主動監察此等風險，並採取風險管理措施以減輕此等風險可能帶來的不利影響，惟本集團仍無法保證可完全對沖此等風險，而倘發生任何出乎意料之財務事宜，則本集團或會蒙受損失。

環境政策及表現

本集團對環保甚為重視，並致力於經營業務時提倡環保作業。本集團已採取措施及制訂指引以節約水電與其他寶貴資源，同時鼓勵辦公室資源和其他物料循環再用。本集團各主要物流中心和物流設施的營運亦嚴格遵守相關環境規例與國際認可標準。

重要關係

本集團的成功有賴於其與各僱員、供應商和客戶的重要關係。本集團深明彼等維繫良好關係從而達成即時及長遠業務目標的重要性。

本集團不斷為僱員提供培訓，亦鼓勵他們持續進修。此外，本集團認同主要人員對維繫團隊士氣與競爭力攸關重要。本集團藉內部擢升與外部招聘以選拔及擢升優秀員工填補空缺以及羅致合適人選加入本集團。

管理層討論及分析

本集團與多家供應商建立長期關係並賴以與之合作。本集團重視與供應商之間的溝通，並適時向他們提供有關國內消費市場趨勢的信息。本集團亦會向供應商提供增值服務及量身定制的服務以使雙方的關係更加密切。

本集團之客戶包括批發商、零售商客戶、電子商貿營運商及證券投資者。本集團的首要目標是為客戶提供優質、安全且具有特色的產品。本集團不斷進行市場研究，同時擴闊各種溝通渠道以了解客戶需要。

於二零一八財年，本集團與其僱員、供應商及客戶均無重大且值得關注的爭議。

遵守相關法律及規例

就管理層所知，本集團在各重大方面已遵守對本集團業務及營運有重大影響的相關法律及規例。於二零一八財年，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及規例。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內的財政狀況保持穩健。於本年度，本集團透過內部產生資源、股本集資及銀行信貸提供其營運及業務發展所需資金。

於二零一七年一月十一日，本公司透過供股籌集約207,300,000港元的所得款項淨額，擬用於注入證券經紀業務。於本報告日期，所得款項淨額中，20,000,000港元已用於擬訂用途。鑑於市況驟然惡化，本集團已議決採取更為保守的方針，並將預期動用供股餘下所得款項的時間，由完成收購國新證券當日起計12個月內延長至24個月內，即二零一九年三月十日之前，從而讓本集團在合適機遇出現時能夠更靈活地執行其擴展計劃。

於二零一八年六月三十日，本集團有計息借貸約16,000,000港元(二零一七年六月三十日：33,300,000港元)，其中全部借貸均以港元計值，而全部借貸均於一年內到期。本集團所有銀行借貸均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保、賬面值分別約26,200,000港元(二零一七年六月三十日：34,100,000港元)及8,200,000港元(二零一七年六月三十日：零港元)附屬公司之可供出售金融資產及按公平值計入損益賬的金融資產之押記，以及25,000,000港元(二零一七年六月三十日：零港元)的已抵押銀行存款作抵押。

本集團大部份銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元或美元計值。於回顧財政年度內，本集團經歷人民幣大幅波動，本集團將密切注視外幣匯率波動，並會於有需要時考慮訂立對沖合約以減低風險。於二零一八年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。

於二零一八年六月三十日，本集團的流動資產約為1,531,200,000港元(二零一七年六月三十日：1,612,700,000港元)，而本集團的流動負債約為130,000,000港元(二零一七年六月三十日：350,700,000港元)。於二零一八年六月三十日，本集團的流動比率維持於約11.8的穩定水平(二零一七年六月三十日：4.6)。於二零一八年六月三十日，本集團的總資產約為2,286,700,000港元(二零一七年六月三十日：2,621,600,000港元)，而總負債約為139,200,000港元(二零一七年六月三十日：365,800,000港元)，資本負債比率約為0.7%(二零一七年六月三十日：1.3%)。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率，於二零一八年及二零一七年六月三十日均保持相對低的水平。

管理層討論及分析

員工數目及薪酬

於二零一八年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有450名僱員，本集團根據員工的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃，並為其香港員工參加定額強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權。於本報告日期，共有45,968,000份購股權尚未行使。

發展及前景

於本財政年度，經營環境仍然充滿挑戰，特別是中美爆發貿易戰以致中國經濟增長前景極不樂觀且充滿變數。本集團傳統貿易業務面對日益嚴峻的政治風險及保護主義，或會增加進口成本及嚴重影響消費者信心。

本集團一度嘗試藉著投資於知識產權業務及證券經紀業務務求使其業務更多元化。一如前述，此兩項業務遭到多項不利的意外事件窒礙發展。考慮到財政可行性削弱，本集團已於本財政年度出售滿創及其知識產權。另一方面，環球金融市場的投資者信心及市場情緒突然惡化，亦嚴重打擊證券經紀業務，故本集團已放緩其發展計劃的步伐。然而，本集團相信業務多元化能有效地降低集中風險，尤其是在中國消費市場前景充滿不穩定因素之際。因此，本集團將繼續物色其他投資機遇，旨在締造穩定收入及現金流。

就包括快速消費品貿易業務及農產品貿易業務的傳統貿易業務而言，本集團將繼續透過加強採購及分銷網絡以提升此等業務之營運。於退出中國化妝品市場及縮減冷凍鏈產品貿易後，本集團將焦點放在採購不同種類的包裝食品及飲料產品，以充份利用現有完善的分銷網絡。就上游耕作業務，受惠於其經營效益提升及分銷網絡擴展，其銷售表現正在改善。本集團下一步計劃開發農業旅遊區，其中包含康樂及食品加工設施，亦可宣傳本集團自家種植之水果。規劃中的農業旅遊區毗鄰江西大部份最受歡迎的著名景點，本集團正積極與地方政府及業務夥伴洽商以加快項目進度，並且加強規劃地點與其他景點和物流中心的交通。

宏觀環境惡化及部份與業務轉型有關的非經常性項目，對財務業績造成障礙。本集團將致力擴闊收入來源及保持穩定的毛利率，以期改善財務表現。此外，本集團將繼續實施各項嚴格的節省成本措施以減少營運開支，同時在資本開支方面審慎行事，資本開支於過去數年已大幅減少。由於全球經濟仍然充斥著許多不明朗因素，因此本集團會繼續努力維持強健的財務狀況，藉以應對任何出乎意料的逆境。

董事及高層管理人員

執行董事

林國興先生，主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁

林國興先生，現年62歲，為主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁。彼為本公司薪酬委員會及提名委員會之成員。林先生自二零零一年四月起獲委任為執行董事，現負責本集團的整體策略遠景及規劃。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。林先生與其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。彼管理本集團宏觀業務活動策略規劃、公司政策發展、市場推廣策略及高層次管理。於過去十年間，林先生一直制定本集團發展及演化，將其業務由小規模包裝食品貿易公司發展為綜合分銷及物流企業。考慮到林先生之深厚業內經驗及本集團之整體營運，董事會於二零一二年三月委任林先生為行政總裁。鑑於面對充滿挑戰之營商環境，董事會相信，此安排可為本集團提供有力而富貫徹性的領導，並可有效地及高質地規劃及實行業務決定及策略，從而惠及本集團及全體股東。林先生為李彩蓮女士（彼亦為本公司的執行董事及聯席創辦人）的配偶。林先生亦為Best Global Asia Limited的董事，根據《證券及期貨條例》第XV部的涵義，該公司為本公司主要股東。

李彩蓮女士，執行董事

李彩蓮女士，現年58歲，自二零零一年四月起獲委任為執行董事。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。李女士負責本集團的一般行政及管理。彼於快速消費品的市場推廣及分銷方面擁有逾20年經驗。李女士與其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。李女士為林國興先生（彼為本公司的主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁）的配偶。

洪秀容女士，執行董事

洪秀容女士，現年52歲，自二零一二年一月起獲委任為執行董事。洪女士取得澳洲昆士蘭科技大學的會計商業學士學位。洪女士於會計及行政方面擁有逾25年經驗。於一九九八年加入本集團前，彼曾於一間香港貿易公司擔任行政及會計經理。

高勤建女士，執行董事

高勤建女士，現年58歲，自二零一二年一月起獲委任為執行董事。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。高女士取得中國復旦大學的商業學士學位，主修工商管理。彼亦為上海市會計系列高級專業技術職務任職資格審定委員會審定並確認具備高級會計師任職資格人士。高女士於會計及財務方面擁有逾25年經驗，並於分銷及物流行業方面擁有豐富管理經驗。於二零零四年加入本集團前，彼曾於中國其中一家著名零售連鎖店擔任副總經理。高女士亦為本集團的總經理，監管本集團在華北及華東地區的快速消費品貿易業務及物流服務業務。

陳卓宇先生，執行董事

陳卓宇先生，現年41歲，自二零一七年二月起獲委任為執行董事，亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。陳先生持有英國考文垂大學金融經濟學一級榮譽學士學位及倫敦大學帝國理工及醫學學院金融碩士學位。緊接於加入本公司前，彼曾為知名經紀行之機構銷售執行董事並於投資銀行、證券、首次公開募股、企業行動和衍生產品方面擁有超過12年的經驗。陳先生亦為Glazy Target Limited的董事，根據《證券及期貨條例》第XV部的涵義，該公司為本公司主要股東。

董事及高層管理人員

獨立非執行董事

麥潤珠女士，獨立非執行董事

麥潤珠女士，現年60歲，自二零零四年四月起獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之主席。麥女士為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會註冊會計師，於會計及行政方面擁有逾20年經驗。麥女士亦自二零一六年三月起出任聯交所主板的上市公司英裘(控股)有限公司的獨立非執行董事。彼於二零一零年九月至二零一三年十一月期間出任聯交所創業板的上市公司富譽控股有限公司的獨立非執行董事。

潘耀祥先生，獨立非執行董事

潘耀祥先生，現年64歲，自二零零三年十一月起獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員。潘先生持有加拿大亞伯達大學頒授文學士學位，主修會計及經濟學。潘先生曾任一間跨國保險公司的高級行政人員，現出任一間知名酒店會計部門之高級職位，於保險及會計方面擁有逾30年經驗。

孔慶文先生，獨立非執行董事

孔慶文先生，現年48歲，自二零一七年二月起獲委任為獨立非執行董事。彼為本公司審核委員會之成員。孔先生持有西悉尼大學工商管理碩士學位。彼為英國特許公認會計師公會、香港會計師公會及香港稅務學會資深會員以及香港華人會計師公會會員。孔先生現為一家執業會計師事務所之負責人。彼於企業融資、會計、賬目審核及稅務方面擁有廣泛工作經驗。孔先生亦自二零一五年四月起出任為中國信息科技發展有限公司(於聯交所創業板的上市公司)的獨立非執行董事。彼曾於二零零九年九月至二零一五年十一月期間出任為平安證券集團(控股)有限公司(前名：盛明國際(控股)有限公司)的獨立非執行董事及曾於二零零九年三月至二零一五年九月期間出任為中國寶力科技控股有限公司(前名：御濠娛樂控股有限公司)的獨立非執行董事，兩家皆為聯交所主板的上市公司。

高層管理人員

黃兆康先生，財務總監兼公司秘書

黃兆康先生，現年50歲，於二零零三年三月加入本集團。黃先生持有澳洲商業學士學位，主修會計及商業法。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會註冊會計師。於加入本集團前，黃先生曾於一間國際會計師行任職，於會計及核數方面擁有逾20年經驗。彼負責本集團財務策劃及管理，以及監管企業管治事宜。黃先生於二零一零年二月至二零一八年七月期間出任中國節能海東青新材料集團有限公司的獨立非執行董事，該公司為於聯交所主板上市的公司。

朱怡捷先生，投資及企業關係部總監

朱怡捷先生，現年41歲，於二零一二年五月加入本集團。朱先生以優異成績取得倫敦政治經濟學院會計與金融理科碩士學位以及持有香港科技大學工商管理學士學位。彼為特許金融分析師(CFA)協會會員及香港會計師公會註冊會計師。加入本集團前，朱先生曾就職於若干大型知名企業，在企業融資及會計方面擁有逾15年經驗。彼負責監管本集團的項目投資及與金融界及投資者的所有外部聯繫。

董事及高層管理人員

黃錦榮先生，總經理

黃錦榮先生，現年65歲，於一九九五年九月加入本集團，現為監督本集團新鮮農產品部的總經理。黃先生於消費品行業擁有逾30年經驗。黃先生負責管理本集團位於廣東省中山的物流及食品加工設施的營運及發展。彼亦負責監督涵蓋華南（包括香港及澳門）的新鮮農產品銷售及分銷業務。

湯麗彩女士，人力資源經理

湯麗彩女士，現年63歲，於二零一零年五月加入本集團。湯女士持有澳洲工商管理碩士學位。湯女士負責監管本集團在香港及中國的人力資源事務。彼於人力資源管理方面擁有逾25年經驗。

董事報告書

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)欣然呈列截至二零一八年六月三十日止財政年度的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司。有關各主要附屬公司業務的詳情載於綜合財務報表附註44。年內，本集團主要業務性質並無重大變動。

業績及財務狀況

本集團截至二零一八年六月三十日止財政年度的業績已載於第39及40頁的綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表。

本集團於二零一八年六月三十日的財務狀況載於第41及42頁的綜合財務狀況表。

儲備

本集團的儲備變動已載於第43頁的綜合權益變動表。本公司的儲備變動載於綜合財務報表附註36(b)。

股息

董事會(「董事會」)不建議就截至二零一八年六月三十日止財政年度向本公司股東派付期末股息(二零一七年：零港元)。

固定資產

本集團固定資產的變動詳情載於綜合財務報表附註16。

在建工程

本集團在建工程的變動詳情載於綜合財務報表附註18。

股本

本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註34。

可供分派儲備

於二零一八年六月三十日，本公司可供分派予本公司股東的儲備約為1,818,659,000港元(二零一七年：2,066,194,000港元)。根據開曼群島《公司法》(一九六一年第3號法例第22章，經綜合及修訂)，本公司的股份溢價賬約為2,438,100,000港元(二零一七年：2,416,774,000港元)可供分派予股東，惟緊隨建議分派或支付股息當日後，本公司須能夠償還其在日常業務過程中到期的債務。本公司的股份溢價賬亦可以將發行予本公司股東之繳足紅股方式予以分派。

主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶銷售的銷售額佔本集團年度銷售總額少於30%，而本集團自五大供應商採購的採購額佔本集團年度採購總額少於30%。

於年內任何時間，本公司概無董事、彼等的聯繫人士或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東，持有上述主要客戶或供應商的任何權益。

董事報告書

董事

於年內及直至本報告日期的董事為：

執行董事

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士
陳卓宇先生

獨立非執行董事

麥潤珠女士
潘耀祥先生
孔慶文先生

根據本公司的《組織章程細則》，麥潤珠女士及孔慶文先生將在應屆股東週年大會上退任，並願意及符合資格重選連任。洪秀容女士亦將在應屆股東週年大會上退任，惟將不會重選連任。

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「《上市規則》」)第3.13條，本公司已自各獨立非執行董事接獲彼等獨立性的年度確認書，並認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

根據《上市規則》第13.51B(1)條提供更新之董事資料

董事酬金變動

有關董事於截至二零一八年及二零一七年六月三十日止相關財政年度的薪酬變動詳情載於綜合財務報表附註13。

董事的服務合約

所有董事已與本公司訂立服務合約。除林國興先生及李彩蓮女士外，所有董事皆獲委任3年之任期。

林國興先生及李彩蓮女士各自與本公司訂立服務合約，由二零零一年七月一日起之初步任期為3年，並可於各當時任期屆滿後自動續期1年，直至任何一方發出不少於3個月書面通知終止合約為止。

擬在應屆股東週年大會上重選連任的任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止而毋須支付賠償(法定補償除外)的服務合約。

董事於重大合約的權益

概無任何董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司於財政年度年終或年內任何時間存續且對本集團業務關係重大的合約中擁有任何重大權益。

董事報告書

管理合約

年內，本公司概無亦未曾訂立任何有關本公司整體業務或其任何主要部分的管理及行政事務的合約（與任何董事訂立之服務合約或與任何全職僱員訂立之僱傭合約除外）。

董事於證券的權益

於二零一八年六月三十日，各董事及主要行政人員按本公司根據《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第XV部第352條須存置的登記冊所記錄，或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）規定須知會本公司及聯交所於本公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉如下：

好倉

董事	附註	持有權益身份／性質	權益股份數目	所佔已發行股份 概約百分比
林國興先生（「林先生」）	1	受控制法團權益	275,078,914	14.69%
李彩蓮女士（「李女士」）	1	家族權益	275,078,914	14.69%
陳卓宇先生（「陳先生」）	2	受控制法團權益	521,955,073	27.87%
洪秀容女士	3	實益擁有人	3,120,000	0.17%
高勤建女士	3	實益擁有人	3,120,000	0.17%
麥潤珠女士	3	實益擁有人	2,080,000	0.11%
潘耀祥先生	3	實益擁有人	1,560,000	0.08%

附註：

- 275,078,914股股份由於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立並由林先生全資實益擁有的Best Global Asia Limited（「Best Global」）持有。李女士為林先生的配偶，根據《證券及期貨條例》，李女士被視為於該275,078,914股股份中擁有權益。
- 521,955,073股股份由於英屬處女群島註冊成立並由陳先生全資實益擁有的Glazy Target Limited（「Glazy Target」）持有。
- 該等股份權益為本公司向有關董事分別授出的購股權。購股權的詳情載於綜合財務報表附註37。

除上文披露者外，於二零一八年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員及彼等的聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份或債券中，擁有任何權益或淡倉。

董事收購股份或債券的權利

除「董事於證券的權益」一節所披露者外，於財政年度內所有時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女獲授權利可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益或彼等已行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無參與訂立任何安排，令本公司董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女可於本公司或任何其他法人團體取得有關權利。

董事報告書

購股權

本公司購股權計劃的詳情載於綜合財務報表附註37。

主要股東於證券的權益

於二零一八年六月三十日，按本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊所記錄及據董事所深知，於本公司股份及相關股份中擁有權益的各名人士（董事或本公司主要行政人員除外）的權益如下：

好倉

主要股東	附註	持有權益身份／性質	權益股份數目	所佔已發行股份 概約百分比
Best Global	1	實益擁有人	275,078,914	14.69%
Glazy Target	2	實益擁有人	521,955,073	27.87%
Hammer Capital Private Investments Limited	3	抵押股份權益	797,033,987	42.56%
曾令祺	3	受控制法團權益	797,033,987	42.56%
張少輝	3	受控制法團權益	797,033,987	42.56%

附註：

- 該等股份的權益與由林先生及李女士所擁有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。
- 該等股份的權益與由陳先生所擁有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。
- 代表於二零一八年六月三十日Best Global及Glazy Target的抵押權益，該等抵押權益已於二零一八年十月四日終止。曾令祺及張少輝各自直接擁有Hammer Capital Private Investments Limited的50%股本。

除上文所披露者外，於二零一八年六月三十日，概無其他人士（除其權益於上文「董事於證券的權益」一節載列的本公司董事及主要行政人員外）於本公司股份及相關股份中擁有任何記入本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

足夠的公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，於刊發本報告前的最後實際可行日期，本公司維持了足夠公眾持股量，即本公司全部已發行股份中不少於25%的股份由公眾持有。

董事於競爭性業務的權益

於本年度及截至本報告日期，概無任何董事、控股股東或彼等各自的聯繫人士（定義見《上市規則》）被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有權益。

薪酬政策

本集團的薪酬政策由董事會根據本集團僱員的經驗、責任水平、貢獻及工作效率而採納。

董事的薪酬由股東於股東週年大會上授權董事會決定，經參考彼等於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況。

薪酬委員會於二零零五年七月成立，就董事及高層管理人員的薪酬向董事會提供意見。本公司已採納一項購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的激勵措施，計劃的詳情載於綜合財務報表附註37。

董事報告書

優先認購權

本公司的《組織章程細則》或開曼群島(本公司註冊成立的司法權區)法例並無就優先認購權作出規定，規定本公司須按比例向其現行股東發售新股份。

獲准許之彌償保證條文

根據本公司之章程細則，所有董事可就其將會或可能產生或遭受的所有行動、費用、收費、損失、損害及開支，獲本公司以其資產彌償及保證彼等免就此受任何損害。此外，本公司於年內已安排合適的董事及高級人員責任保險，以保障其董事及高級人員免受企業活動的法律行動所產生的責任。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一八年六月三十日止財政年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

關連交易

綜合財務報表附註43所載有關主要管理人員薪酬的關連人士交易為根據《上市規則》第14A.95條獲全面豁免股東批准、年度審核及所有披露規定的關連交易。

除上述者外，於本年度及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士(定義見《上市規則》)訂立任何關連交易。

五年財務撮要

本集團於過往五個財政年度的業績及資產及負債撮要載於第114頁。

業務回顧

本財政年度的業務回顧詳情載於本年報第3至5頁的「主席報告書」、第6至13頁的「管理層討論及分析」及第29至33頁的「環境、社會及管治報告」各節，而所有該等討論均構成本董事報告書的一部份。

企業管治

本公司企業管治原則及常規的詳情載於第22至28頁的企業管治報告中。

環境、社會及管治報告

本公司根據《上市規則》附錄二十七編製的環境、社會及管治報告詳情載於本年報第29至33頁的「環境、社會及管治報告」一節中。

獨立核數師

本公司的獨立核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所將任滿離任，本公司將於應屆股東週年大會提呈有關續聘中瑞岳華(香港)會計師事務所的決議案。

承董事會命
主席
林國興

香港，二零一八年九月二十八日

企業管治報告

企業管治常規

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)致力建立及維持良好企業管治常規及程序，該常規及程序為本公司的成長及擴展過程中的重要風險管理元素。本公司著重維持及執行優良、穩健及有效的企業管治常規及架構。董事(「董事」)會(「董事會」)相信一套平衡的企業管治系統，能讓本集團獲得業務優勢，及實現本公司的願景及使命。截至二零一八年六月三十日止財政年度內，本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「《上市規則》」)附錄十四所載的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則，並已遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟守則條文第A.2.1條則除外。有關偏離事項詳情及經考慮的理由載於下文「主席及行政總裁」一節。

董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)作為有關董事進行證券交易的行為守則。根據向所有董事作出的特定查詢，彼等均確認於截至二零一八年六月三十日止財政年度已全面遵守《標準守則》所載列的規定準則。

董事會

截至二零一八年六月三十日止年度，董事會的組成如下：

執行董事

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士
陳卓宇先生

獨立非執行董事

麥潤珠女士
潘耀祥先生
孔慶文先生

為表彰董事對本集團所作出的貢獻和服務，董事收取與彼等職責、個人表現及當時市況相稱的年度董事袍金或每月薪金的報酬。董事袍金或薪金經股東於股東週年大會授權由董事會決定。本公司亦可根據本公司的購股權計劃向董事授出購股權以認購本公司股份，以為彼等提供機會分享本公司股權及激勵彼等作出更佳表現。此外，所有董事均就彼等作為本集團管理層須承擔責任所面臨的風險享有適當的保險。

除本年報「董事及高層管理人員」一節所披露外，董事會成員及行政總裁之間並無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

董事會及管理層間的責任有清晰的界定。董事會的主要責任為監察本公司的整體管理，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司的事務，審批中期報告及年報、中期及期末業績的公佈，並考慮股息政策、重大收購及本公司其他重大業務及財務事項。董事會已委派管理團隊進行日常管理，策略執行以及本公司及各附屬公司的其他管理及營運事宜。

企業管治報告

本公司定期向各董事(包括每位新任董事)提供最新的財務資料以及有關本集團業務發展的報告,並且提供有關《上市規則》及其他適用法規規定最新進展的材料及文件,以確保彼等在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。截至二零一八年六月三十日止年度,全體董事均曾參與合適的持續專業發展活動,包括出席與董事專業相關的課程或研討會,或閱讀與《上市規則》、《公司條例》及其他法規規定以及商業、經濟及政治環境演變的材料。本公司將持續安排或資助董事培訓,作為彼等的持續專業培訓計劃。

主席及行政總裁

根據《企業管治守則》第A.2.1條,主席及行政總裁的職能應分立且不得由同一人出任。鑑於林國興先生(「林先生」)於行內擁有豐富經驗,且對本集團整體運作有透徹了解,故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨著此項任命,主席與行政總裁之職均由林先生出任。林先生為本集團的聯席創辦人,於消費品行業已積累逾30年經驗。在充滿挑戰的經營環境下,董事會相信一個富貫徹性的領導以及業務決策方面的有效及高效規劃和實施至關重要。故此,基於林先生的豐富經驗及對本集團的了解,由林先生同時擔任主席及行政總裁定可對本集團及股東整體有利。

非執行董事

董事會現包括三位獨立非執行董事。三位獨立非執行董事中至少一人具備《上市規則》第3.10(2)條所載的合適專業資格或會計或相關財務管理專門知識。超過三份之一的董事會成員為獨立非執行董事。本公司已接獲各獨立非執行董事根據《上市規則》第3.13條發出之年度獨立確認書。

董事會留意到,麥潤珠女士及潘耀祥先生均已擔任董事會職務逾9年。除上述者外,彼等完全符合《上市規則》第3.13條所載的獨立性的因素,且並無證據顯示彼等之任職對其獨立性有任何影響。因此,董事會認為麥潤珠女士及潘耀祥先生仍屬獨立人士,能擔任獨立非執行董事之角色。就《企業管治守則》而言,再委任各獨立非執行董事須經由股東於股東大會上批准獨立決議案作實。

所有獨立非執行董事的任期均為指定任期3年,且須根據本公司的《組織章程細則》至少每三年於股東週年大會上輪值退任及重選連任。

委任、重選及罷免董事

本公司的《組織章程細則》規定,每名董事須至少每三年一次輪值退任,而於每屆股東週年大會上,當時三份之一的董事(或如人數並非三的倍數,則為最接近但不少於三份之一)須輪值退任,並符合資格接受重選。此外,任何由董事會委任以填補臨時空缺或董事會新增之董事,將僅留任至其獲委任後的首個股東大會,並於該大會上輪值退任。

企業管治報告

董事出席會議

董事會定期舉行會議以審閱及討論本集團的業務最新進展及策略。董事會亦會在有重大事項或重要事宜需討論或議決時舉行臨時會議。

截至二零一八年六月三十日止財政年度，各董事於董事會、審核委員會、薪酬委員會、提名委員會會議及股東大會之個別出席記錄載列如下：

董事	出席／舉行會議的次數				
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	股東大會
執行董事					
林國興先生	10/10	不適用	1/1	2/2	1/1
李彩蓮女士	10/10	不適用	不適用	不適用	0/1
洪秀容女士	10/10	不適用	不適用	不適用	1/1
高勤建女士	10/10	不適用	不適用	不適用	1/1
陳卓宇先生	10/10	不適用	不適用	不適用	1/1
獨立非執行董事					
麥潤珠女士	10/10	2/2	1/1	2/2	1/1
潘耀祥先生	10/10	2/2	1/1	2/2	1/1
孔慶文先生	10/10	2/2	不適用	不適用	1/1

本集團的日常管理、行政及營運均交由高級管理層負責。所轉授的職能及責任會由董事會定期檢討。管理層進行任何重大交易前，必須先取得董事會批准。

企業管治職能

董事會確認企業管治為董事會整體的職責，彼等的企業管治職責包括：

- (a) 制定、檢討及執行本公司的企業管治政策及常規；
- (b) 檢討及監察董事及高層管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則；及
- (e) 檢討本公司遵守《企業管治守則》的情況及在《企業管治報告》內的披露。

企業管治報告

公司秘書

公司秘書的履歷載於年報「董事及高層管理人員」一節。於本年度，公司秘書確認彼已遵照《上市規則》第3.29條接受不少於15小時的專業培訓以更新其專業技能及知識。

審核委員會

審核委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
孔慶文先生，獨立非執行董事

審核委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於審閱本集團的財務申報制度、內部控制程序及本集團的綜合財務報表，以及外部核數師的獨立性。

截至二零一八年六月三十日止財政年度內，審核委員會舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議，外部核數師亦有列席。該等會議乃為考慮委任外部核數師、考慮其獨立性、審閱及監督本集團的財務監控程序及內部控制，以及監察及審閱本集團中期及年度綜合財務報表而召開。

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零一七年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合財務報表。截至二零一八年六月三十日止財政年度，審核委員會已與外部核數師、內部核數師及高層管理人員共同審閱本集團的年度業績以及已採納的會計原則及慣例、內部控制及財務申報事宜。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。薪酬委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

薪酬委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就本公司所有董事及高層管理人員的薪酬政策及架構向董事會提出建議；以及審閱及批准執行董事及高層管理人員的薪酬及福利組合。

薪酬委員會於截至二零一八年六月三十日止財政年度內已舉行1次會議，而所有委員會成員均出席該會議。該會議乃為評估執行董事的表現，以及審閱及討論本集團目前的薪酬結構而召開。薪酬委員會已參考本集團董事及高層管理人員於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況就支付予彼等的薪金、花紅、津貼、購股權及退休福利計劃供款向董事會作出推薦意見。委員會亦已審閱現行購股權政策的條款及條件以及董事培訓，並就董事付出的時間進行討論。

企業管治報告

董事及高層管理人員薪酬

根據《企業管治守則》守則條文第B.1.5條，截至二零一八年六月三十日止年度，高層管理人員的薪酬按薪酬等級載列如下：

薪酬等級(港元)	人數
零至1,000,000	1
1,000,001 – 1,500,000	2
1,500,001 – 2,000,000	1

根據《上市規則》附錄十六須予披露的有關董事薪酬及五名最高薪僱員的進一步詳情乃載於綜合財務報表附註13。

提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。提名委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

提名委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就委任及重新委任董事及評估獨立非執行董事的獨立性向董事會提出建議。

提名委員會於截至二零一八年六月三十日止財政年度內舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議。該等會議乃為審閱董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)及亦為評估獨立非執行董事的獨立性而召開。提名委員會已於考慮董事的經驗及資歷後就委任或重新委任董事向董事會作出建議。

根據《企業管治守則》守則條文第A.5.6條，董事會亦已於二零一三年八月採納《董事會成員多元化政策》，旨在制定董事會多元化方針。本公司相信可藉著實施《董事會成員多元化政策》達致多元化觀點與角度。於制訂董事會組成或向董事會建議董事人選時，提名委員會將考慮多項多元化觀點，包括(但不限於)性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。最終將按客觀標準、所選候選人的長處及將會為董事會帶來的貢獻決定，並在考慮人選時充分顧及董事會成員多元化的裨益。

內部監控及風險管理

為保障本集團的資產、確保財務報告的可靠性以及遵守相關規則及規例，董事會相信設計完善的內部監控制度甚為重要。董事會確認其須全權負責本集團的內部監控、財務監控及風險管理制度，並定期監察其效能及根據風險評估的內部審核檢討範疇。內部審核部門亦可能於管理層或審核委員會不時提出的關注事項範疇進行特別檢討。該等制度乃旨在管理而非消除無法達致業務目標之風險，並僅可合理而非完全保證防止重大失實陳述或損失。

本集團已採納持續風險管理方針以識別及評估足以影響其實現目標的關鍵內在風險。本集團已建立風險管理框架，董事會與管理層定期於董事會會議及管理層會議上討論潛在風險。各附屬公司及部門的管理層可自發提出需要注意及進一步討論的任何事宜。董事會與主要管理人員密切參與日常經營，憑藉對行業的了解監察潛在風險。業務經營一旦出現風險，即會在管理層會議上評估，並就重大風險採取風險管理措施。本集團在管理層會議上對所識別的風險分級，重大風險會即時處理。過往會議上亦會跟進所識別風險的進展。

企業管治報告

於本回顧財政年度內，董事會已對本集團的內部監控制度的成效(包括財務、營運、合規及風險管理職能)進行檢討。檢討結果令人滿意。本公司認為內部監控及風險管理制度有效且充足。董事會於有需要時作出適當改善及加強風險管理及內部監控制度。

本公司已制訂及實施處理及發放內幕消息之相關程序及內部監控，包括限制員工在有需要情況下方能查閱內幕消息，及確保該等有需要知情之人員了解保密責任。所有內幕信息均按照《證券及期貨條例》及《上市規則》之規定向公眾披露，並於披露前嚴格保密。

與股東溝通及股東權利

本公司深明與股東建立良好溝通的重要性。有關本集團的資料會通過本公司的財務報告、公告及通函適時發放。年報及中期報告給予股東營運及財務表現的全面資料，而股東週年大會為股東提供討論平台以與董事會直接交換意見。本公司視股東週年大會為重要事項，所有董事(包括獨立非執行董事)、高層管理人員及外聘核數師會盡可能出席該等會議以解答股東提問。所有股東最少會於足20個營業日前接獲舉行該等會議的日期、地點及議程的通知。於本公司股東大會進行投票的所有決議案全體均須以投票表決方式進行。投票表決結果將於本公司及聯交所網站刊登。

根據本公司的《組織章程細則》，於遞交請求日期持有不少於本公司十分之一的有權於股東大會上投票的繳足股本的一名或多名股東，可書面提請董事或秘書召開股東特別大會及於該等大會提出建議(已就此正式發出不少於21日通知)。會議目的及於會議上決議的事項應在請求中列明，並遞交至本公司的主要營業地點，地址為香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。

關於建議某人參選董事的事宜，請參閱(i)登載於本公司及聯交所網站的本公司《組織章程細則》所載的程序；及(ii)本公司網站「股東提名參選本公司董事人選的程序」的指引所載的程序。

查詢

股東如有意向董事會提出有關本公司的查詢，可電郵至ir@hengtai.com.hk。

有關股份登記相關事宜，請致電(852) 2849 3399聯絡本公司之股份過戶登記處香港分處聯合證券登記有限公司。

投資者關係

本公司亦訂有投資者關係政策，闡述處理重大資料及與金融市場溝通的一般指引及界定有關責任。與金融界及其他持份者維持有效溝通以取得本公司證券的公平估值及同時提升股東價值，乃符合本公司的利益。溝通過程中至關重要的是提供有關本公司的準確、完整及透明的資料，以及在出現任何重大變動時更新該資料的職責。資本市場的公正乃基於資料的詳盡及公平披露，因此所有投資者均有平等機會獲得本公司的重大資料。

企業管治報告

憲章文件

於截至二零一八年六月三十日止財政年度內，本公司的憲章文件概無任何變動。本公司的《組織章程大綱及細則》可於本公司及聯交所網站閱覽。

核數師的服務及薪酬

截至二零一八年六月三十日止財政年度，應付本集團獨立核數師所提供審核及非審核服務的薪酬的分析如下：

所提供服務

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
審核服務	2,492	2,391
過往年度之審核服務撥備不足	-	16
非審核服務	-	385
	2,492	2,792

董事就綜合財務報表的責任

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團財務狀況的賬目，並根據《上市規則》及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績及披露事項呈報平衡、清晰及可予理解的評估。

核數師就綜合財務報表的責任

獨立核數師向股東承擔的責任載於第34至38頁的《獨立核數師報告》。

環境、社會及管治報告

本集團一直十分重視與不同持份者的關係，包括僱員、供應商、客戶及投資者，因此本集團採取可持續發展的商業模式，包括提供優質而安全的食品、建立綜合的供應鏈系統，以及提倡大家庭般的企業文化。本集團亦藉著各種措施而肩負其社會責任，例如實施節能方案與參與公益活動。

本公司已根據上市規則附錄二十七所載「環境、社會及管治報告指引」的規定編製其二零一八年《環境、社會及管治報告》，此報告涵蓋二零一七年七月一日至二零一八年六月三十日止期間。本報告從環境與社會角度概述本集團有關可持續發展及社會責任的理念和慣例。

A. 環境

本集團其中一項核心理念，乃努力達致環保營運。本集團的內部營運指引嚴格遵守《中華人民共和國環境保護法》和其他適用國際標準，力求保護環境、防止污染及善用資源。此外，於進行每項新建設和擴建時，均會根據政府頒佈的標準進行環境影響評估，以盡量減低本集團新發展對周遭環境的影響。

排放物

本集團排放的主要廢氣為貨車廢氣及物流設施耗電所產生的廢氣。本集團嚴格遵守《中華人民共和國大氣污染防治法》以減少溫室氣體排放。本集團提倡在各主要營運辦公室和處所採用天然氣以減低排放。另一方面，本集團添置新汽車和貨車時，能源效益水平與對環境的損害，是採購政策中最為重要的考慮因素。

污水排放方面，本集團的營運嚴格遵守《中華人民共和國水污染防治法》和其他地方污水質量標準。污水會先經過處理以達到可排放水平，再排放到污水網絡。本集團盡責的養護團隊會定期檢查以確保污水處理設施保持良好狀況，以及污水符合排放標準。另一方面，本集團採取主動措施減少用水，例如在顯眼處張貼節約用水的告示，以及使用自動感應水龍頭。

本集團的營運並無產生有害廢棄物，但本集團亦訂有關於處理無害廢棄物、嚴格遵守《中華人民共和國固體廢棄物污染環境防治法》的管理系統。本集團產生的無害廢棄物主要為辦公室垃圾及一般倉庫廢棄物，本集團會交由合資格第三方收集處置。為盡量減少廢物量，本集團已採取各種回收及節約措施，特別是針對包裝物料和辦公室紙張的消耗。

環境、社會及管治報告

本集團於二零一八年的主要排放物如下：

排放物	單位	數量
直接溫室氣體排放	噸二氧化碳當量	257
間接溫室氣體排放	噸二氧化碳當量	1,077
溫室氣體排放總量	噸二氧化碳當量	1,334
排放密度(每100萬港元收入)	噸二氧化碳當量	1.36
污水	噸	2,822
生活廢物	噸	2
廢紙	噸	1

耗用資源

本集團致力提升能源效益及努力回收資源。本集團一方面於營運時緊遵《中華人民共和國節約能源法》，同時亦積極鼓勵各員工參與節能和回收計劃。

本集團已採取多項措施以提升能源效益，其中一項是以LED照明取代傳統照明，能夠在不減亮度下達致省電之目的。此外，本集團亦藉著控制空調水平和善用電器設備以實行嚴格的節能計劃。本集團每年均會訂下節能目標，並且會監督及巡查各個節能工作，努力達標。

節約用水方面，本集團嚴格遵守《中華人民共和國水法》，並且採取各種減少用水的措施。本集團定期檢查水管和水泵等供水系統，以確保供水狀況良好及防止洩漏。此外，本集團不斷提倡節約用水，並安裝自動感應水龍頭，均有效減少用水量。

本集團亦極為著重節約紙張和倉庫物資等其他資源。我們一直提倡無紙辦公室操作，盡量簡化紙張文件及採用電子方式，另外亦實行雙面列印和使用環保紙等。另一方面，本集團於倉庫和物流中心積極鼓勵循環再用和綠色營運。貨盤和木箱等物料會定期點算以減少浪費，老舊的木貨盤則會定期收集回收。其他回收廢料(主要為冗餘印刷品和卡紙板)會由合資格第三方於現場壓縮收集進行回收。

環境、社會及管治報告

本集團於二零一八年的主要能源消耗如下：

能源	單位	數量
天然氣	立方米	112,371
外購電力	兆瓦時	1,367
柴油	公升	4,549
汽油	公升	5,065
能源消耗總量	兆瓦時	2,675
能源消耗密度(每100萬港元收入)	兆瓦時	2.73

本集團於二零一八年的總用水量及密度如下：

水	單位	數量
用水	噸	3,135
用水密度(每100萬港元收入)	噸	3.19

環境及天然資源

本集團的主要業務對環境與天然資源均無嚴重影響，亦不會產生嚴重污染。

B. 社會

本集團認為，建立一個和諧而具有推動力的工作環境，是可持續發展的關鍵因素。本集團無論在僱員招聘、學習及發展方面均致力於提供一個平等的平台，務求打造良好的僱傭關係及吸引人才加入本集團。此等承擔均已載於本集團的僱員手冊內，並且一直有效實行。

僱傭

本集團的僱員手冊和政策均符合適用法規的規定，本集團據以嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》及《中華人民共和國勞動合同法》等與本集團國內僱員相關的法律。本集團訂有公平公正的招聘程序，僱員的甄選純粹以應徵者的工作經驗、學歷、個人成就和能力為基礎，其他如種族、性別、年齡及宗教信仰等因素一概不予考慮。

薪酬方案乃嚴格遵守有關工時、最低工資標準及規定保險和福利的相關規例和規定。薪金水平乃依據職級、工作性質及同類職位的可比較市場薪金而釐定。本集團亦採納具透明度的擢升制度，以僱員的過往表現、經驗及相關資歷為根據。全體員工在事業發展方面均享有同等機會及公平對待。

環境、社會及管治報告

健康及安全

僱員是本集團最重要的資產，本集團極之重視僱員的健康及安全。本集團嚴格遵守有關工作安全的一切相關法規，並致力為僱員提供健康而安全的工作環境。

本集團已制訂全面的內部營運手冊，當中載列有關健康及安全方面的指引，該手冊會定期檢討並發放予相關僱員。除內部營運手冊外，本集團亦仔細辨識現有工作場所的危險地方，同時亦採取措施，如定期檢查消防及供電系統，藉以減低風險。本集團亦組織不同活動、培訓及演習，以提高僱員的安全意識及提倡正確的安全程序。

本集團亦為部份可能因工而承受健康問題的僱員提供每年身體檢查，一旦發現任何問題亦會加以跟進。

發展及培訓

本集團提供一個和諧且以人為本的工作環境。本集團甚為重視僱員的事業發展，並在此方面投放大量資源。

本集團為僱員提供各類培訓，包括(但不限於)入職培訓、由外聘專家提供的專業培訓課程、由部門主管提供的在職培訓，以及資助與工作崗位相關的個人進修及專業資格課程。

本集團亦已訂定具透明度的考核及擢升制度，激勵僱員配合本集團期望和需要而自我提升發展。本集團的高級管理層與部門主管須與僱員有效溝通，就僱員的工作表現適時作出回應和意見。

本集團亦鼓勵各僱員發展事業的同時，應平衡工作與生活。因此，本集團會定期舉辦不同活動，如運動日、團體旅遊及出外培訓等，藉以減低僱員的工作壓力及培養團隊精神。

勞工準則

本集團嚴格遵守有關法規，如《中華人民共和國勞動法》及《中華人民共和國勞動合同法》所載的相關條文，嚴禁一切童工或強逼勞工。

供應鏈管理

為確保產品質量，本集團挑選供應商的過程十分嚴格。對於新的供應商，本集團會進行深入調查與評核，尤其是關於供應商的歷史、聲譽、產品質量監控以及企業社會責任方面的表現。本集團僅會與持有相關國家適用商業及食品安全牌照的供應商展開商業關係。對於已跟本集團有商業關係的合資格供應商，本集團會每年檢討其表現，並與其維持有效的溝通渠道以交流本集團的最新要求。溝通渠道包括定期電話會議及會面，以及現場視察，以了解供應商在營運方面的水平。

環境、社會及管治報告

產品責任

作為一間良心食品貿易公司，本集團一直秉持著為客戶提供安全優質產品的宗旨。本集團嚴格遵守有關食物安全的法規，例如《中華人民共和國食品安全法》和《中華人民共和國產品質量法》。本集團訂有全面的質量監控系統，並委派專責團隊負責執行及檢查。為確保質量監控合符標準，本集團的營運亦遵從ISO9001品質控制系統、HACCP系統及ISO22000食品安全管理系統等國際標準。

此外，本集團十分重視客戶回饋，並會即時處理產品投訴。我們設有悉心盡責的客戶服務團隊，對客戶查詢與投訴迅速作出回應。有關產品投訴，本集團會盡快採取補救措施及進行深入調查，以辨識問題藉以制訂預防措施及提高客戶滿意程度。

本集團採取縝密的產品標籤審閱程序，務求為客戶提供準確而透明的資料。本集團已成立跨部門團隊負責審閱標籤內部及確保所有資料均屬準確，且符合相關法規及食品安全標準，例如GB7718《食品安全國家標準—預包裝食品標籤通則》以及GB28050《食品安全國家標準—預包裝食品營養標籤通則》。

反貪污

本集團嚴禁任何貪污與賄賂行為，而一切商業活動均嚴格遵守相關法規。我們訂有全面的內部採購政策，以防僱員藉甄選及招標過程牟取個人利益及濫權。本集團亦已設立監督及報告機制，讓僱員舉報營運中的任何異常情況。有關投訴一經核實，本集團即會展開調查。

為了在集團上下提倡廉潔文化，本集團會定期為僱員舉辦有關反貪污的講座及培訓，以提供他們對貪污、賄賂及任何不公平競爭活動的意識。

社區投資

本集團參與多項慈善活動，且一直鼓勵僱員關懷有需要人士及參與志願工作，如探訪護老院的長者與露宿者及饋贈禮物。

獨立核數師報告



致亨泰消費品集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
列位股東

意見

吾等已審核第39至113頁所載亨泰消費品集團有限公司及其附屬公司(「貴集團」)之綜合財務報表，包括於二零一八年六月三十日之綜合財務狀況表、截至該日止年度之綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

吾等認為，綜合財務報表根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)足以真實兼公平地顯示 貴集團於二零一八年六月三十日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之財務表現及綜合現金流量，並遵照香港公司條例之披露規定妥為編製。

意見基準

吾等根據香港會計師公會頒佈之《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審核。吾等在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任」部分中作進一步闡述。吾等根據香港會計師公會《專業會計師道德守則》(「守則」)獨立於 貴集團，且吾等根據守則已達成其他道德責任。吾等相信，吾等所取得之審核憑證就為意見提供基礎而言屬充分恰當。

關鍵審核事項

關鍵審核事項為吾等的專業判斷中，審核本期綜合財務報表中最重要的事項。吾等於審核整體綜合財務報表處理此等事項及就此形成意見，而不會就此等事項單獨發表意見。吾等辨識之關鍵審核事項為：

1. 商譽減值評估
2. 農產品業務分類資產減值評估
3. 物流服務業務分類資產減值評估
4. 於合營企業之投資減值評估

獨立核數師報告

關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項

1. 商譽減值評估

參閱綜合財務報表附註5(d)及20。

貴集團擁有以下各項應估之商譽：(1)提供證券交易服務現金產生單位(「現金產生單位」)；(2)分銷冷凍鏈產品現金產生單位，於二零一八年六月三十日確認減值虧損前之賬面值合共約為71,000,000港元。商譽乃每年進行減值測試。

各現金產生單位之可收回金額乃基於使用價值計算，其需要管理層對未來作出假設，包括預算銷售額、毛利率及增長率，以及釐定合適的市場貼現率。該等估計需要管理層作出重大判斷。

約20,000,000港元之減值虧損乃就分銷冷凍鏈產品現金產生單位之商譽於年內作出，以將其賬面值撇減至其可收回金額。

2. 農產品業務分類資產減值評估

參閱綜合財務報表附註5(e)及9。

貴集團擁有種植、銷售及買賣農產品業務分類應估之分類資產，於二零一八年六月三十日確認減值虧損前之賬面值合共約為816,000,000港元。

於本年度，農產品業務錄得分類虧損，增加其分類資產可能減值之風險。

農產品業務分類資產之可收回金額乃基於使用價值計算，其需要管理層對未來作出假設，包括預算銷售額、毛利率及增長率，以及釐定合適的市場貼現率。該等估計需要管理層作出重大判斷。

吾等之審核如何處理關鍵審核事項

吾等就管理層減值評估執行之程序包括：

- 評核估值模式的完整性；
- 基於現時經營環境及吾等對有關業務之認識評核關鍵假設之合理性；
- 將輸入數據與其證明(包括經批准預算)進行比對及考慮過往管理預算之準確性；及
- 在吾等之內部估值專家協助下評核貼現率之合適性。

吾等就管理層減值評估執行之程序包括：

- 評核估值模式的完整性；
- 基於現時經營環境及吾等對有關業務之認識評核關鍵假設之合理性；
- 將輸入數據與其證明(包括經批准預算)進行比對及考慮過往管理預算之準確性；及
- 在吾等之內部估值專家協助下評核貼現率之合適性。

獨立核數師報告

關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項(續)

3. 物流服務業務分類資產減值評估 參閱綜合財務報表附註5(e)及9。

貴集團擁有物流服務業務分類應佔之分類資產，於二零一八年六月三十日確認減值虧損前之賬面值合共約為232,000,000港元。

於本年度，物流服務業務分類收入下跌，增加其分類資產可能減值之風險。

物流服務業務分類資產之可收回金額乃基於使用價值計算，其需要管理層對未來作出假設，包括預算銷售額、毛利率及增長率，以及釐定合適的市場貼現率。該等估計需要管理層作出重大判斷。

4. 於合營企業之投資減值評估 參閱綜合財務報表附註5(e)及23。

貴集團擁有合營企業Waygood Investment Development Limited (「Waygood」) 之50%股本權益，乃根據權益法入賬。貴集團於本年度分佔Waygood之虧損約2,700,000港元，而二零一八年六月三十日於Waygood之投資確認減值虧損前之賬面值約為14,000,000港元。

於本年度Waygood收入下跌，且於過去兩個年度皆錄得虧損，增加於Waygood之投資之賬面值可能減值之風險。

於Waygood之投資之可收回金額乃基於使用價值計算，其需要管理層對未來作出假設，包括預算銷售額、毛利率及增長率，以及釐定合適的市場貼現率。該等估計需要管理層作出重大判斷。

年內已作出約14,000,000港元之減值虧損，以將其賬面值撇減至其可收回金額。

吾等之審核如何處理關鍵審核事項(續)

吾等就管理層減值評估執行之程序包括：

- 評核估值模式的完整性；
- 基於現時經營環境及吾等對有關業務之認識評核關鍵假設之合理性；
- 將輸入數據與其證明(包括經批准預算)進行比對及考慮過往管理預算之準確性；及
- 在吾等之內部估值專家協助下評核貼現率之合適性。

吾等就管理層減值評估執行之程序包括：

- 評核估值模式的完整性；
- 基於現時經營環境及吾等對有關業務之認識評核關鍵假設之合理性；
- 將輸入數據與其證明(包括經批准預算)進行比對及考慮過往管理預算之準確性；及
- 在吾等之內部估值專家協助下評核貼現率之合適性。

獨立核數師報告

其他資料

董事須對其他資料負責。其他資料包括年報所載的所有資料，惟綜合財務報表及吾等就此出具的核數師報告除外。

吾等對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，吾等亦不對其他資料發表任何形式的鑒證結論。

審核綜合財務報表時，吾等的責任為閱讀其他資料，於此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等於審計過程中所瞭解的情況有重大抵觸，或者似乎有重大錯誤陳述。

倘吾等基於所執行的工作認為其他資料有重大錯誤陳述，吾等須報告該事實。於此方面，吾等沒有任何報告。

董事就綜合財務報表之責任

董事須遵照香港會計師公會頒佈之《香港財務報告準則》及香港《公司條例》之披露規定，負責編製及真實兼公平地呈列綜合財務報表及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部監控，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行監督 貴集團財務報告過程的責任。

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任

吾等的目標為合理確定整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的任何重大錯誤陳述，並發出載有吾等意見的核數師報告。吾等僅向 閣下（作為整體）報告吾等意見，除此之外本報告別無其他目的。吾等概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

合理確定屬高層次核證，但不能擔保根據《香港審計準則》進行的審核工作總能發現所有存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可源於欺詐或錯誤，倘個別或整體於合理預期情況下可影響使用者根據該等綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

根據《香港審計準則》進行審核時，吾等運用專業判斷，於整個審核過程中抱持專業懷疑態度。吾等亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述風險，因應此等風險設計及執行審核程序，獲得充足及適當審核憑證為吾等的意見提供基礎。由於欺詐涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部控制，因此未能發現由此造成的重大錯誤陳述風險較未能發現由於錯誤而導致的重大錯誤陳述風險更高。
- 瞭解與審核有關的內部控制，以設計恰當的審核程序，但並非旨在對 貴集團內部控制的有效程度發表意見。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

- 評估所用會計政策是否恰當，以及董事所作會計估算及相關披露是否合理。
- 總結董事採用以持續經營為基礎的會計法是否恰當，並根據已獲取的審核憑證，總結是否有對 貴集團持續經營的能力構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘吾等總結認為存在重大不確定因素，吾等需於核數師報告中提請注意綜合財務報表內的相關資料披露，或如果相關披露不足，則修訂吾等的意見。吾等的結論以截至核數師報告日期所獲得的審核憑證為基礎，惟未來事件或情況可能導致 貴集團不再具有持續經營的能力。
- 評估綜合財務報表(包括資料披露)的整體列報、架構及內容，以及綜合財務報表是否已公允反映及列報相關交易及事項。
- 就 貴集團內各實體或業務活動的財務資料獲得充足的審核憑證，以就綜合財務報表發表意見。吾等須負責指導、監督及執行集團的審核工作。吾等須為吾等的審核意見承擔全部責任。

吾等與審核委員會就(其中包括)審核工作的計劃範圍及時間安排及重大審核發現，包括吾等於審核期間識別出內部監控的任何重大缺陷溝通。

吾等亦向審核委員會提交聲明，說明吾等已遵守有關獨立性的道德要求，並就所有被合理認為可能影響吾等的獨立性的關係及其他事宜及相關防範措施(如適用)與負責管治的人員溝通。

吾等從與審核委員會溝通的事項中，決定哪些事項對本期綜合財務報表的審核工作最為重要，因而構成關鍵審計事項。除非法律或法規不容許公開披露此等事項，或於極罕有的情況下，吾等認為披露此等事項可合理預期的不良後果將超越公眾知悉此等事項的利益而不應於報告中披露，否則吾等會於核數師報告中描述此等事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是王德文。

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師
香港
二零一八年九月二十八日

綜合損益表

截至二零一八年六月三十日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
營業額	7	981,491	1,223,941
銷售成本		(890,237)	(1,088,926)
毛利		91,254	135,015
因生物轉化引致公平值變動		(10,567)	(13,792)
其他收益及收入	8	10,548	10,139
銷售及分銷開支		(70,196)	(80,497)
行政開支		(103,892)	(112,538)
其他經營開支		(71,282)	(390,056)
經營虧損		(154,135)	(451,729)
財務費用	10	(54)	(238)
分佔合營企業之虧損		(2,713)	(12,397)
出售附屬公司的(虧損)/收益		(270)	48,134
除稅前虧損		(157,172)	(416,230)
所得稅抵免/(開支)	11	590	(633)
年度虧損	12	(156,582)	(416,863)
下列各項應佔：			
本公司擁有人		(153,475)	(405,546)
非控股股東權益		(3,107)	(11,317)
		(156,582)	(416,863)
每股虧損	15		
基本		(8港仙)	(30港仙)
攤薄		不適用	不適用

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年度虧損	(156,582)	(416,863)
其他全面收益：		
不會重新歸類至損益的項目：		
樓宇重估的公平值變動	2,512	11
樓宇重估的遞延稅項負債	(628)	(3)
	1,884	8
可能重新歸類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	26,527	(23,271)
於出售附屬公司時重新歸類至損益之匯兌差額	-	(51,375)
可供出售金融資產公平值變動	(946)	2,664
於出售時重新歸類至損益的可供出售金融資產重估儲備	26	(2,294)
	25,607	(74,276)
年度除稅後的其他全面收益	27,491	(74,268)
年度全面收益總額	(129,091)	(491,131)
下列各項應佔：		
本公司擁有人	(125,983)	(479,808)
非控股股東權益	(3,108)	(11,323)
	(129,091)	(491,131)

綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產			
非流動資產			
固定資產	16	361,623	400,922
預付土地租賃款項	17	84,576	94,679
在建工程	18	34,861	13,271
生產性植物	19	98,690	95,401
商譽	20	20,957	165,388
其他無形資產	21	84,307	156,339
其他資產	22	55,936	43,842
於合營企業之投資	23	–	16,349
投資會所會籍	24	108	108
投資	25	12,688	21,345
遞延稅項資產	33	1,769	1,268
		755,515	1,008,912
流動資產			
生物資產	26	29,127	20,419
存貨	27	157,579	158,490
應收賬項	28	347,490	393,050
預付款項、訂金及其他應收款項		167,027	186,514
投資	25	21,878	12,978
已抵押銀行存款	29	25,000	–
客戶信託銀行結餘	29	3,932	7,333
銀行及現金結餘	29	779,170	833,890
		1,531,203	1,612,674
總資產		2,286,718	2,621,586
權益及負債			
本公司擁有人應佔權益			
股本	34	187,270	180,070
儲備	36(a)	1,976,150	2,088,453
		2,163,420	2,268,523
非控股股東權益		(15,865)	(12,757)
總權益		2,147,555	2,255,766

綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動負債			
應付融資租賃	32	-	16
遞延稅項負債	33	9,210	15,148
		9,210	15,164
流動負債			
應付賬項	30	90,953	115,382
應付代價		-	152,000
應計費用及其他應付款項		21,940	46,962
借貸	31	16,012	33,326
應付融資租賃	32	16	17
即期稅項負債		1,032	2,969
		129,953	350,656
總負債		139,163	365,820
總權益及負債		2,286,718	2,621,586
流動資產淨值		1,401,250	1,262,018
總資產減流動負債		2,156,765	2,270,930

於二零一八年九月二十八日獲董事會通過及由以下董事代表簽署：

林國興
主席

陳卓宇
董事

綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔											非控股股東權益 千港元	總權益 千港元
	股本 (附註34) 千港元	股份溢價賬 (附註36(c)(i)) 千港元	法定儲備 (附註36(c)(ii)) 千港元	外匯兌換儲備 (附註36(c)(iii)) 千港元	以股份形式			特殊儲備 (附註36(c)(viii)) 千港元	留存溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元	總計 千港元		
					付款儲備 (附註36(c)(iv)) 千港元	物業重估儲備 (附註36(c)(v)) 千港元	投資重估儲備 (附註36(c)(vi)) 千港元						
於二零一六年七月一日	90,035	2,251,063	97	162,062	16,659	7,386	105	(86,094)	92,190	2,533,503	(1,434)	2,532,069	
年度全面收益總額	-	-	-	(74,640)	-	8	370	-	(405,546)	(479,808)	(11,323)	(491,131)	
確認股本結算以股份形式付款 供股(附註34(b))	90,035	117,147	-	-	7,646	-	-	-	-	7,646	-	7,646	
於購股權失效時轉撥儲備	-	-	-	-	(2,047)	-	-	-	2,047	-	-	-	
年度權益變動	90,035	117,147	-	(74,640)	5,599	8	370	-	(403,499)	(264,980)	(11,323)	(276,303)	
於二零一七年六月三十日	180,070	2,368,210	97	87,422	22,258	7,394	475	(86,094)	(311,309)	2,268,523	(12,757)	2,255,766	
於二零一七年七月一日	180,070	2,368,210	97	87,422	22,258	7,394	475	(86,094)	(311,309)	2,268,523	(12,757)	2,255,766	
年度全面收益總額	-	-	-	26,528	-	1,884	(920)	-	(153,475)	(125,983)	(3,108)	(129,091)	
根據購股權計劃發行股份 (附註34(c))	7,200	21,326	-	-	(7,646)	-	-	-	-	20,880	-	20,880	
於購股權失效時轉撥儲備	-	-	-	-	(3,000)	-	-	-	3,000	-	-	-	
年度權益變動	7,200	21,326	-	26,528	(10,646)	1,884	(920)	-	(150,475)	(105,103)	(3,108)	(108,211)	
於二零一八年六月三十日	187,270	2,389,536	97	113,950	11,612	9,278	(445)	(86,094)	(461,784)	2,163,420	(15,865)	2,147,555	

綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止年度

二零一八年 二零一七年
千港元 千港元

經營業務現金流量

除稅前虧損	(157,172)	(416,230)
經下列項目調整：		
其他無形資產攤銷(扣除已資本化金額)	33,852	22,550
預付土地租賃款項攤銷(扣除已資本化金額)	6,331	22,625
因生物轉化引致公平值變動	10,567	13,792
折舊(扣除已資本化金額)	32,361	38,803
財務費用	54	238
出售固定資產的虧損淨額	3	-
出售可供出售金融資產的收益	-	(2,294)
外匯合約收益	-	(50)
出售附屬公司之虧損/(收益)	270	(48,134)
利息收入	(9,025)	(5,534)
分佔合營企業之虧損	2,713	12,397
股本結算以股份形式付款開支	-	7,646
應收賬項撥備	10,055	418
應收賬項撥備撥回	(119)	-
其他應收款項撥備	1,654	4,677
固定資產減值虧損	-	17,491
預付土地租賃款項減值虧損	-	9,226
生產性植物減值虧損	-	11,767
商譽減值虧損	19,770	48,100
於合營企業的投資減值虧損	13,636	44,486
固定資產撇銷	2,817	51,793
其他應收款項撇銷	114	-
在建工程撥備	-	58,503
預付土地租賃款項撥備	-	72,046
種植成本撥備	-	66,495
未變現匯兌(收益)/虧損	(180)	1,098
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值虧損/(收益)淨額	297	(20)
固定資產的公平值虧損	-	3,471
應計費用及其他應付款項撥回	(604)	-
營運資金變動前的經營(虧損)/溢利	(32,606)	35,360
生物資產減少	6,218	4,791
存貨(增加)/減少	(163)	40,988
其他資產增加	(12,094)	(27,354)
客戶信託銀行結餘減少	3,401	9,549
應收賬項及其他應收款項、預付款項及訂金減少	39,972	50,303
應付賬項及其他應付款項(減少)/增加	(28,023)	13,861
購買按公平值計入損益賬的金融資產	(8,425)	-
經營業務(耗用)/產生的現金	(31,720)	127,498
已付所得稅	(789)	-
已付利息	(53)	(236)
已付融資租賃費用	(1)	(2)
經營業務(耗用)/產生的現金淨額	(32,563)	127,260

綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止年度

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
投資活動現金流量		
收購附屬公司	(152,000)	(47,277)
已收利息	9,025	5,619
出售附屬公司所得款項	149,988	198,171
出售固定資產所得款項	13	–
出售可供出售金融資產所得款項	17,873	8,643
持至到期投資到期所得款項	–	16,256
結算外匯合約所得款項	–	50
購置固定資產	(15,688)	(20,141)
購買可供出售金融資產	(10,728)	(13,371)
購買其他無形資產	–	(28,152)
已抵押銀行存款增加	(25,000)	–
原定到期日超過三個月的定期存款增加	(106,438)	–
在建工程增加	(21,590)	(14,391)
投資活動(耗用)/產生的現金淨額	(154,545)	105,407
融資活動現金流量		
發行股本所得款項淨額	20,880	207,182
償還銀行貸款	(40,000)	(164,000)
提取銀行貸款	21,000	149,000
進口貸款增加/(減少)	1,686	(13,016)
償還融資租賃資本部份	(17)	(16)
融資活動產生的現金淨額	3,549	179,150
現金及現金等值(減少)/增加淨額	(183,559)	411,817
匯率變動的影響	22,401	(8,485)
年初現金及現金等值	833,890	430,558
年終現金及現金等值	672,732	833,890
現金及現金等值分析		
銀行及現金結餘	672,732	833,890

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

1. 一般資料

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands, 其主要營業地點位於香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司, 其主要附屬公司的主要業務載於綜合財務報表附註44。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的所有適用《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)而編製。《香港財務報告準則》包括《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)、《香港會計準則》(「香港會計準則」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所《證券上市規則》的適用披露條文及香港《公司條例》(第622章)的披露規定。下文披露本集團所採納之主要會計政策。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效或可提前採納的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。附註3提供該等綜合財務報表所反映於本會計期間及過往會計期間首次應用該等變化(以與本集團相關為限)所引致之任何會計政策變動有關的資料。

3. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》

(a) 應用新訂及經修訂《香港財務報告準則》

香港會計師公會已頒佈多項於二零一七年七月一日或之後開始的年度期間首次生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。此等準則概無對本集團之會計政策構成影響。然而,《香港會計準則》第7號之修訂本現金流量表:披露方案規定披露融資活動產生之負債變動,包括現金流量及非現金變動產生之變動。對本集團綜合財務報表作出修訂之影響已納入附註38(b)的額外披露中。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》

本集團並未提前應用已頒佈但尚未於二零一七年七月一日開始的財政年度生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》。該等新訂及經修訂《香港財務報告準則》包括以下可能與本集團相關者。

	於以下日期 或之後開始的 會計期間生效
《香港財務報告準則》第9號金融工具	二零一八年一月一日
《香港財務報告準則》第15號客戶合約收入	二零一八年一月一日
《香港財務報告準則》第16號租賃	二零一九年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

3. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》(續)

(b) 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》(續)

本集團目前正評估預期該等修訂本及新訂準則於首次應用期間的影響。迄今為止，本集團辨識到新訂準則的部份方面或會對綜合財務報表構成重大影響。有關預期影響的詳情於下文討論。有關《香港財務報告準則》第9號及《香港財務報告準則》第15號的評估已大致完成，惟首次採納該等準則的實際影響或會有所出入，蓋因迄今為止完成的評估乃基於本集團現時可得資料而進行，而於本集團截至二零一八年十二月三十一日止六個月的中期財務報告首次應用該等準則之前或會辨識到其他影響。本集團在中期財務報告首次應用該等準則之前亦可能更改其會計政策的選擇，包括過渡選項。

本集團預期其他已頒布但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》於首次應用時不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

《香港財務報告準則》第9號金融工具

《香港財務報告準則》第9號將取代《香港會計準則》第39號「金融工具：確認及計量」。《香港財務報告準則》第9號引入有關金融資產分類及計量的新規定、對沖會計處理的新規則及金融資產的新減值模式。

《香港財務報告準則》第9號按追溯基準於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。本集團計劃於規定生效日期採納新準則且將不會重列比較資料。

根據本集團於二零一八年六月三十日的金融資產及金融負債分析(按照當日存在的事實及情況得出)，本公司董事已評估《香港財務報告準則》第9號對本集團綜合財務報表的影響如下：

- (a) 分類及計量
現時分類為可供出售金融資產的債務證券將以按公平值計入其他全面收益的方式計量，因本集團預期不僅持有該等資產以收取合約現金流量，亦會相對頻密地大量出售。

債務證券的減值虧損將應用下文(b)所述《香港財務報告準則》第9號的一般減值模式計量，並於損益賬確認。

- (b) 減值
《香港財務報告準則》第9號規定本集團因應資產、事實及情況以確認及計量12個月的預期信貸虧損或整個存續期內的預期信貸虧損。本集團預期應用預期信貸虧損模式將導致提前確認信貸虧損，但由於尚未完成更詳盡的信貸分析，因此未能量化有關影響。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

3. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》(續)

(b) 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》(續)

《香港財務報告準則》第15號客戶合約收入

《香港財務報告準則》第15號建立了確認客戶合約收入的綜合框架。《香港財務報告準則》第15號將取代現有收入準則，即《香港會計準則》第18號「收入」(涵蓋銷售商品及提供服務產生的收入)及《香港會計準則》第11號「建築合約」(訂明建築合約收入的會計處理)。

《香港財務報告準則》第15號於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。該準則允許採納全面追溯法或經修訂追溯法。本集團擬使用經修訂追溯法採納該項準則，即有關採納的累計影響將於截至二零一八年一月一日的保留盈利內確認，而比較資料將不會重列。

根據迄今完成的評估，本集團已確定收入的確認時間預期將會受到影響：

現時，提供物流服務產生的收入於提供服務時予以確認，而銷售消費品及農產品的收入則於擁有權相關的風險及回報轉移至客戶時予以確認。此外，佣金及經紀收入於相關交易進行時予以確認。

根據《香港財務報告準則》第15號，於客戶取得合約中承諾商品或服務的控制權時確認收入。《香港財務報告準則》第15號確定承諾商品或服務的控制權被視為隨時間轉移的三種情況：

- a) 當客戶於實體履約時同時取得及使用實體履約所提供的利益；
- b) 當實體履約創造或改良一項資產(如在建工程)，而於該資產被創造或改良時乃由客戶控制；
- c) 當實體履約並未創造對實體而言具替代用途的資產，且該實體對迄今完成的履約付款具有可強制執行權利。

倘合約條款及實體活動不屬於該等三種情況的任何一種，則根據《香港財務報告準則》第15號，該實體於單一時間點(即控制權轉移時)就銷售有關商品或服務確認收入。擁有權的風險及回報轉移僅為釐定控制權轉移何時發生時將予考慮的其中一項指標。

本集團已進行評估，認為新收入準則不大可能會對其確認銷售消費品及農產品收入、物流服務收入以及證券交易的佣金及經紀收入的方式構成重大影響。

就一般預期銷售消費品及農產品為唯一履約責任的客戶合約而言，採納《香港財務報告準則》第15號預期不會對本集團的收入或損益構成任何影響。本集團預期收入確認會於某一時間點(為資產控制權轉移時)發生，一般為交付商品之時。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

3. 採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》(續)

(b) 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂《香港財務報告準則》(續)

《香港財務報告準則》第16號租賃

《香港財務報告準則》第16號取代《香港會計準則》第17號「租賃」及相關詮釋。該項新訂準則引入有關承租人的單一會計處理模式。承租人毋須區分經營租賃與融資租賃，而須就全部租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產的租賃可選擇性豁免)。《香港財務報告準則》第16號大致繼承《香港會計準則》第17號有關出租人的會計處理規定，並無重大變動。因此，出租人將繼續將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

《香港財務報告準則》第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。本集團擬應用簡化過渡法且不會重列首次採納前一年度的比較金額。

根據初步評估，該項準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。本集團的辦公室物業、倉庫物業及農地租賃現時乃分類為經營租賃，而租賃付款(扣除向出租人收取的任何優惠)於租期內按直線法確認為開支。根據《香港財務報告準則》第16號，本集團可能須就該等租賃按未來最低租賃付款的現值確認及計量負債，並確認其相應使用權資產。租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊將於損益賬確認。本集團的資產及負債將相應增加，而開支的確認時間亦將會受到影響。

誠如附註42所披露，於二零一八年六月三十日，本集團於其辦公室物業、倉庫物業及農地的不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款為22,180,000港元。一經採納《香港財務報告準則》第16號，預期該等租賃將確認為租賃負債，並確認相應使用權資產。有關金額將就貼現影響及本集團可用的過渡安排作出調整。

香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號所得稅處理的不確定性

《香港會計準則》第12號所得稅的詮釋載列於存在有關所得稅處理的不確定性時應如何應用該準則。實體須釐定不確定的稅項處理是否應單獨還是整體評估(視乎哪種方法能更佳預測不確定性的解決方案而定)。實體將須評估稅務機關是否有可能接受不確定的稅項處理。倘接受，則會計處理將與實體的所得稅申報一致；然而，倘不接受，則實體須採用可能性最大的結果或預期價值法(視乎預期哪種方法能更佳預測解決方案而定)將不確定性的影響入賬。

本集團需於完成更為詳盡的評估後，方能估計該項詮釋對綜合財務報表的影響。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策

該等綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟下文會計政策另有述明者除外(如樓宇、生物資產、按公平值計入損益賬之金融資產及可供出售金融資產乃按公平值計量)。

編製符合《香港財務報告準則》的財務報表規定使用若干主要估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及較大幅度判斷或複雜性的範疇或對綜合財務報表屬重大的假設及估計的範疇於綜合財務報表附註5中披露。

編製該等綜合財務報表所應用的重大會計政策載述如下。

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止的財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權的實體。當本集團承受或享有參與實體所得之可變回報，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，本集團即屬控制該實體。當本集團的現有權力賦予其目前掌控有關業務(即大幅影響實體回報的業務)時，本集團即屬對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在投票權以及其他人士持有的潛在投票權。只有在持有人能實際行使潛在投票權的情況下，方會考慮此權利。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售一家附屬公司而導致失去控制權的收益或虧損指(i)出售代價公平值連同任何保留該附屬公司的投資公平值與(ii)本公司攤分該附屬公司資產淨值連同有關該附屬公司的任何餘下商譽及任何累計外匯換算儲備間的差額。

集團內公司間的交易、結餘及未變現溢利會予以對銷。未變現虧損亦會予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓的資產出現減值則除外。附屬公司的會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納的政策貫徹一致。

非控股股東權益指並非直接或間接歸本公司的附屬公司權益。非控股股東權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表的權益內呈列。於綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表內，非控股股東權益呈列為本年度溢利或虧損及全面收入總額在非控股股東與本公司擁有人之間的分配。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(a) 綜合賬目 (續)

溢利或虧損及其他全面收益的各部份歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股股東權益出現虧損結餘。

本公司並無導致失去附屬公司控制權的擁有人權益變動入賬列作權益交易(即與以擁有人身份進行的擁有人交易)。控股及非控股股東權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益的變動。非控股股東權益的調整數額與已付或已收代價公平值間差額乃直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

於本公司之財務狀況表內，於附屬公司之投資乃按成本減以減值虧損列賬，除非該投資分類為持作出售(或歸入分類為持作出售之出售組別)則作別論。

(b) 業務合併及商譽

本公司採用收購法為業務合併中所收購的附屬公司列賬。業務合併時轉撥的代價乃按所獲資產收購日期的公平值、所發行的股本工具及所產生的負債以及任何或然代價計量。收購相關成本於有關成本產生及接獲服務期間確認為開支。於收購時附屬公司的可識別資產及負債，均按其於收購日期的公平值計量。

倘所轉撥代價總額超出本集團攤分附屬公司可識別資產及負債的公平淨值，則差額將以商譽列賬。倘本集團攤分可識別資產及負債的公平淨值高於所轉撥代價總額，則有關差額乃於綜合損益內確認為本集團應佔低價購買的收益。

對於分階段進行的業務合併而言，先前已持有的附屬公司的股權乃按收購日期的公平值重新計量，而由此產生的盈虧於綜合損益內確認。公平值被加入至業務合併時轉撥的代價總額以計算商譽。

於附屬公司的非控股股東權益初步按非控股股東應佔該附屬公司於收購當日的可識別資產及負債的公平淨值比例計算。

在初步確認後，商譽按成本減累計減值虧損計量。為了進行減值測試，業務合併中收購的商譽會被分配至預期受惠於合併協同效益的各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。獲分配商譽的每個單位或一組單位指為內部管理目的而對商譽進行監督之本集團內最低級別單位。商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，則作出更頻密檢討。包含商譽的現金產出單位的賬面值與其可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，其後不會撥回。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(c) 合營安排

合營安排為兩方或多方擁有共同控制權的安排。共同控制指按照合約約定對某項安排所共同享有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權的各方作出一致同意之決定時存在。相關活動指對該安排之回報有重大影響力的活動。評估共同控制權時，本集團考慮其潛在投票權，以及其他人士所持有的潛在投票權。僅在持有人能實際行使該權利的情況下，方會考慮該潛在權利。

合營安排為合營經營或合營企業。合營經營為一項共同安排，據此，擁有該安排共同控制權的各方有權享有與該安排有關的資產，及就負債承擔責任。合營企業為一項合營安排，據此，擁有該安排共同控制權的各方有權享有該安排的資產淨值。本集團已評估其各項合營安排的類型，並將該等合營安排全部釐定為合營企業。

於一間合營企業之投資以權益法於綜合財務報表列賬，且初步按成本確認。於收購中，合營企業之可識別資產及負債於收購日期按公平值計量。投資成本超出本集團應佔合營企業可識別資產及負債之公平值淨額之差額列為商譽。商譽計入投資之賬面值，且倘有客觀證據顯示投資已減值，則於各報告期末與投資一併進行減值測試。本集團應佔可識別資產及負債公平值淨額超出收購成本之任何差額於綜合損益表內確認。

本集團應佔合營企業之收購後損益及其他全面收益於綜合損益及其他全面收益表內確認。當本集團應佔合營企業之虧損相當於或超逾其於合營企業之權益(包括實質上屬本集團於合營企業之投資淨額一部分的任何長期權益)時，本集團不會確認進一步虧損，則除非已代表合營企業承擔責任或付款除外。倘合營企業其後錄得溢利，則本集團僅於其應佔溢利與未確認之應佔虧損相等後，方會繼續確認其應佔溢利。

出售一間合營企業導致失去共同控制權之收益或虧損指(i)出售代價之公平值，加該合營企業保留任何投資之公平值與(ii)該合營企業及任何有關外匯兌換儲備之本集團所有賬面值(包括商譽)間之差額。倘於合營企業之投資成為於聯營公司之投資，則本集團繼續應用權益法，且不會重新計量保留權益。

本集團與其合營企業間之交易所產生之未變現收益會予以抵銷，惟以本集團於合營企業之權益為限。除非交易提供證據顯示已轉讓資產有所減值，否則未變現虧損亦會予以對銷。合營企業之會計政策已作必要修訂，確保與本集團所採納之政策一致。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(d) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體的財務報表所納入的項目乃按實體經營業務所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計算。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元為本公司的功能及呈列貨幣。

(ii) 各實體財務報表內之交易及結餘

外幣交易於初步確認時以交易日期適用的匯率換算為功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債按每個報告期末的匯率換算。該換算政策所產生的溢利及虧損於損益內確認。

按公平值計量及以外幣呈列的非貨幣項目乃按釐定公平值當日的匯率換算。

當非貨幣項目的收益或虧損於其他全面收益確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於其他全面收益內確認。當非貨幣項目的收益或虧損於損益內確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於損益確認。

(iii) 綜合賬目時的換算

功能貨幣與本公司的呈列貨幣有別的所有本集團實體的業績及財務狀況，乃按下列方式換算為本公司的呈列貨幣：

- 各財務狀況表所呈列的資產及負債均按該財務狀況表日期的收市匯率換算；
- 收入及開支按期內平均匯率換算(除非該平均匯率並非為交易日期的適用匯率累計影響的合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期的匯率換算)；及
- 所產生的全部匯兌差額於其他全面收益內確認並累計入外匯換算儲備。

綜合賬目時，換算構成海外實體投資淨額部份的貨幣項目所產生的匯兌差額於其他全面收益內確認並累計入外匯換算儲備。當海外業務被出售時，匯兌差額重新分類至綜合損益為出售溢利或虧損的一部份。

收購海外實體所產生的商譽及公平值調整被視作海外實體的資產及負債，並按收市匯率換算。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(e) 固定資產

就生產或供應貨品或服務或就行政目的持有之固定資產(下文所述的在建物業除外)於綜合財務狀況表內按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目之成本能可靠計算時，方才列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間內之損益內確認。

樓宇主要包括貿易平台、倉庫及辦公室。就生產或供應貨品或服務或就行政目的持有之樓宇於綜合財務狀況表內按其重估金額(即依據外聘獨立估值師的估值於重估日期的公平值減任何其後累計折舊及其後累計減值虧損)列賬。本集團會定期進行重估，使賬面值不會與使用各報告期末之公平值所釐定者有重大出入。

重估有關樓宇產生的任何重估升值會於其他全面收益確認及累計至物業重估儲備，惟撥回同一資產先前已於損益確認之重估減值情況則除外。在此情況下，有關升值將計入損益內，惟以先前列支之減值為限。重估有關樓宇產生之賬面值減少會於損益確認，惟以其超出該資產先前所作重估之物業重估儲備之餘額(如有)為限。

已重估樓宇折舊於損益內確認。其後出售或報廢已重估物業時，物業重估儲備餘下應佔重估增加乃直接轉撥至留存溢利。

固定資產之折舊，按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算，主要可使用年期如下：

樓宇	租賃年期及50年，以較短者為準
農地基礎設施	4至15年
租賃物業裝修	5至10年
機器及設備	5至20年
傢俬、辦公室設備及汽車	5至10年

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及作出調整(如適用)。

在建工程指興建中之樓宇及正在建設中的農田基礎設施及待裝之機器及設備，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方才計算折舊。

出售固定資產之收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(f) 生產性植物

生產性植物包括本集團設於中華人民共和國(「中國」)種植園的成熟樹木及幼樹。成熟樹木的作用是於各個生產週期內的生長過程供應水果。幼樹乃持有作生長為成熟樹木。

幼樹成長所佔的開支(如折舊費用及肥料與殺蟲藥成本)確認為添置生產性植物，直至該等幼樹開始結果為止。

幼樹正在進行生物轉化以使其可生產水果。幼樹按成本減任何已確認減值虧損列賬。幼樹於長成及可產水果時，將轉撥至成熟樹木類別並開始折舊。成熟樹木按12至27年的預期可使用年期以直線法折舊。

生產性植物於出售時或預期繼續使用該資產亦不會產生未來經濟利益時取消確認。出售生產性植物所產生的任何收益或虧損乃按銷售所得款項與生產性植物賬面值之間差額釐定，並於損益確認。

(g) 租賃

(i) 經營租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報並無轉讓至本集團之租賃，分類為經營租賃。租賃款項(扣除向出租人收取之任何優惠)於租賃期內以直線法支銷。

預付土地租賃款項按成本列賬，其後於餘下租期內按直線基準攤銷。

(ii) 融資租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報實質上轉讓至本集團之租賃，分類為融資租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值(兩者均於租賃開始時釐定)之較低者入賬。

對出租人之相應債務於財務狀況表中列作應付融資租賃。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費用於租期內各期間分攤，以為債務結餘得出一個貫徹之定期利率。

於融資租賃下之資產按租期及其估計可使用年期(以較短者為準)計算折舊。

(h) 其他無形資產

其他無形資產按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷於其估計4至10年內之可使用年期以直線法計算。擁有無限可使用年期之其他無形資產按成本減任何減值虧損列賬。其他無形資產每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(i) 會所會籍

擁有無限可使用年期之會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

(j) 生物資產

生物資產包括於租賃果園收成前的水果，由於收成期短，故分類為流動資產。

生物資產按公平值減由初步計量至收成時的銷售成本計量，除非由於未能取得市場報價且並無其他可靠估計方法以釐定公平值，導致公平值未能可靠計量，於此情況下，資產會按成本減累計折舊及減值虧損持有。倘公平值能可靠計量，生物資產則會按公平值減銷售成本計量，公平值變動於綜合損益表確認。

幼樹及成熟樹木以生產性植物呈列及入賬(見附註4(f))。然而，在果樹上生長的新鮮水果乃入賬列作生物資產，直至收成時為止。收成水果按收成時的公平值減銷售成本轉撥至存貨。收成時的公平值乃按同類水果於收成日或相近日子在市場上的現行售價釐定。

銷售成本包括遞增銷售成本(包括拍賣費用、支付經銷商及代理商的佣金，以及預期運送至市場的運輸成本)，但不包括財務費用及所得稅。

(k) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本以加權平均基準計算，包括所有採購成本、生產成本及使存貨達到目前地點及狀態所產生之其他成本。

可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價格減去估計完成成本及作出銷售之估計所需費用計算。

(l) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文訂約方時，將於綜合財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流之合約權利屆滿時；本集團轉讓資產所有權之絕大部份風險及回報時；或本集團並無轉讓或保留資產所有權之絕大部份風險及回報，然而並無保留資產之控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已收代價加上已直接於其他全面收益確認之累計收益或虧損之總和間之差額於損益內確認。

金融負債在有關合約所訂明之責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取消確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(m) 金融資產

金融資產於根據合約(有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付金融資產)購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產則除外。

本集團將其金融資產分類為以下類別：按公平值計入損益賬、貸款及應收款項、持至到期及可供出售。分類乃視乎金融資產的收購目的而界定。管理層於初步確認時分類其金融資產。

(i) 按公平值計入損益賬之金融資產

按公平值計入損益賬之金融資產為於初步確認時分類為持作出售或指定為按公平值計入損益賬之金融資產。該等金融資產其後按公平值計量。該等金融資產的公平值變動所產生的收益或虧損一概於損益賬確認。

(ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項指提供固定或可釐訂付款之非衍生工具金融資產，其並無活躍市場報價。該等資產按攤銷成本以實際利率法(利息屬微不足道的短期應收款項除外)減除減值撥備或不可收回款項計算。一般應收賬項及其他應收款項、銀行存款及現金乃分類為此類別。

(iii) 持至到期投資

持至到期投資指提供固定或可釐訂付款以及固定到期日，且本集團有明確意圖和能力持有至到期的非衍生金融資產。持至到期投資其後以實際利率法按攤銷成本(減除任何減值虧損)計算。

(iv) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並非歸類為貸款及應收款項之非衍生工具金融資產、持至到期投資或按公平值計入損益賬之金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。該等投資之公平值變動所產生之收益或虧損於其他全面收益中確認並累計入投資重估儲備，直至投資被出售或有客觀證據顯示投資出現減值為止，屆時先前在其他全面收益中確認之累計收益或虧損會由權益重新分類至損益。採用實際利率法計算之利息及可供出售股本投資的股息於損益賬內確認。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(n) 應收賬項及其他應收款項

應收賬項乃就日常業務運作因出售貨品或提供服務而應收客戶的款項。倘應收賬項及其他應收款項預計將在一年或以內收回(或屬業務正常經營週期(倘較長))，則分類為流動資產。否則，則呈列為非流動資產。

應收賬項及其他應收款項初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本(減除減值撥備)計算。

(o) 現金及現金等值

就現金流量表而言，現金及現金等值指銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可以隨時兌換成已知數額現金且無重大價值變動風險之短期高流通投資項目。須按要求償還且為本集團現金管理組成部份之銀行透支亦計入現金及現金等值。

(p) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容事實及《香港財務報告準則》項下金融負債及股本工具之定義而分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

(q) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至報告日期後至少12個月，否則借貸被分類為流動負債。

(r) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值確認，其後則以實際利率法按攤銷成本計算，貼現影響輕微則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

(s) 股本工具

本公司發行之股本工具按已收之所得款項，扣除直接發行費用記賬。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(t) 收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，並於本集團預計可獲得經濟利益並能可靠地計算收入金額時確認入賬。

銷售貨品之收入於擁有權之大部份風險及回報轉讓時確認入賬。所有權轉讓通常與貨品交付及所有權轉讓予客戶之時間相同。

物流服務收入於提供有關服務時確認。

租金收入按租約期以直線法確認。

股票經紀及證券買賣交易產生之佣金及經紀收入按交易日基準於相關交易執行時在損益賬確認。

利息收入按時間比例採用實際利率法確認入賬。

股息收入於確立股東收款的權利時確認。

(u) 僱員福利

(i) 僱員假期

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至報告期末止所提供服務享有之年假及長期服務假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時始確認。

(ii) 退休福利計劃

本集團根據《香港強制性公積金計劃條例》為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。本集團對強積金計劃之供款乃按照僱員薪金及工資之5%計算，就每名僱員均設有每月供款上限。當已向強積金計劃作出供款後，即盡歸僱員所有。

於中國成立之本集團附屬公司，其僱員為地方市政府管理之中央退休金計劃成員。此等附屬公司須就僱員基本薪金及工資之若干百分比向中央退休金計劃供款，作為退休福利之資金。地方市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及未來退休僱員之退休福利責任。此等附屬公司就中央退休金計劃之唯一責任是根據計劃作出所需供款。

於損益賬扣除的退休福利計劃成本指本集團應向該等基金支付的供款。

(iii) 離職福利

終止福利乃於本集團不可撤銷提呈該等福利與本集團確認重組成本且涉及支付終止福利兩者之較早日期確認。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(v) 以股份形式付款

本集團根據購股權計劃向合資格參與者發行股本結算以股份形式付款。

向董事及僱員發行的股本結算以股份形式付款乃按股本工具授出日期之公平值(非市場歸屬條件之影響除外)計算。股本結算以股份形式付款於授出日期之公平值乃於歸屬期間以直線法，根據本集團估計最終將予歸屬之股份，並就非市場歸屬條件之影響作出調整支銷。

向其他合資格參與者發行的股本結算以股份形式付款乃按所提供服務之公平值計算，或倘所提供服務之公平值不能可靠計算，則按股本工具授出日期之公平值計算。公平值乃於本集團收取服務的日期計量，並確認為開支。

(w) 借貸成本

收購、興建或生產合資格資產，即需較長時間才可用作預定用途或出售狀態之資產直接應佔之借貸成本將計入該等資產成本之一部份，直至該等資產可作預定用途或出售狀態為止。特定借貸在其應用於合資格資產之前所作之臨時投資所賺取之投資收入，須於合資格作資本化之借貸成本中扣除。

對於用於獲得某項合資格資產之一般性借入資金，其符合資本化條件之借貸成本金額通過運用資本化率乘以發生在該資產上之支出確定。資本化率是以當期尚未償付之本集團借貸(不包括為獲得某項合資格資產而專門借入之借貸)所產生借貸成本之加權平均值計算。

所有其他借貸成本乃於其產生之期間在損益中確認。

(x) 稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，以及毋須課稅或不可扣稅之項目，故應課稅溢利與損益中所確認溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用的相應稅基之差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃於可能出現應課稅溢利，以致可扣稅臨時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免可予動用時確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認(業務合併時除外)其他資產及負債而引致之臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(x) 稅項 (續)

遞延稅項負債應就於附屬公司及聯營公司之投資及於合營安排之權益所產生之應課稅臨時差額確認，惟倘本集團能夠控制臨時差額之撥回且臨時差額不會於可見將來撥回則作別論。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利撥回全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃於損益確認，惟遞延稅項與於其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關情況除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益確認或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債之計量反映出本集團預期於報告期末收回資產或清償負債賬面值之方式之稅務後果。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃同一稅務機關所徵收之所得稅且本集團擬以淨額償付結清其即期稅項資產及負債時予以抵銷。

(y) 非金融資產減值

擁有無限可使用年期或尚未可予使用之無形資產每年及每當有事件或狀況變動顯示賬面值可能無法收回時進行減值檢討。

其他非金融資產之賬面值於各報告期末檢討有無減值跡象，倘資產已減值，則透過綜合損益表以開支撇減至其估計可收回金額，除非相關資產乃按重估金額列賬，則減值虧損會視作重估減值處理。可收回金額乃就個別資產釐定，惟倘資產並無產生大部分獨立於其他資產或資產組合之現金流入，則可收回金額就資產所屬之現金產生單位釐定。可收回金額為個別資產或現金產生單位之使用價值與其公平值減出售成本兩者中之較高者。

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量之現值。現值按反映貨幣時間值及資產／現金產生單位(已計量減值)之特有風險之稅前貼現率計算。

現金產生單位減值虧損首先就該單位之商譽進行分配，然後按比例在現金產生單位的其他資產進行分配。因估計轉變而導致其後可收回金額增加將計入損益，惟以其撥回減值為限，除非相關資產乃按重估金額列賬，則減值虧損撥回會視作重估增值處理。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(z) 金融資產減值

於各報告期末，本集團均會根據客觀證據(即一組金融資產之估計未來現金流量由於初步確認後發生之一項或多項事件而受到影響)評估其(一組)金融資產(按公平值計入損益賬的金融資產除外)有否減值。

就可供出售股本工具而言，投資之公平值大幅或長期低於成本乃視為減值之客觀證據。

此外，就單獨評估並無減值之應收賬項而言，本集團將根據本集團之過往收款經驗、投資組合內延遲還款之增加、與應收款項違約情況有連帶關係之經濟狀況出現明顯改變等共同評估有否減值。

僅應收賬項之賬面值會使用撥備賬扣減，而其後收回之前已撤銷之數額乃計入撥備賬。撥備賬之賬面值變動於損益中確認。

就所有其他金融資產而言，賬面值會直接按減值虧損作出扣減。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘減值虧損之金額於其後期間減少，而該減少可以客觀地與確認減值後發生之一項事件有關，則先前已確認之減值虧損透過損益撥回(直接或藉著調整應收賬項之撥備賬)。然而，撥回不得導致賬面值高於假使並無確認減值該項金融資產於撥回減值當日之攤銷成本。

就可供出售債務證券而言，倘投資公平值的增加乃客觀地與確認減值虧損之後發生的事件相關，則減值虧損會透過損益撥回。就可供出售股本證券而言，出現減值虧損後之公平值增加乃於其他全面收益確認，並累計入投資重估儲備；而減值虧損不會透過損益撥回。

(aa) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本集團須對若干負債(時間或款額無法確定)承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計就此涉及之款額，為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢時值之影響乃屬重大，有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值入賬。

在未能肯定是否會導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計之情況下，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。可能承擔之責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定)亦列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。

(ab) 報告期後事項

本集團於報告期末之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項為調整事項，並反映於綜合財務報表。並非調整事項之報告期後事項，倘屬重大時則於綜合財務報表附註內披露。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計

應用會計政策時之重大判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對綜合財務報表中所確認數額有最重大影響之判斷（不包括涉及估計之該等判斷），闡述如下。

(a) 投資物業與業主自用物業之間差異

本集團決定物業是否符合投資物業之資格。於作出判斷時，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持其他資產而自行產生現金流量。業主自用物業所產生現金流量不僅來自物業，亦來自於生產或供應過程中所用其他資產。

若干物業包括持有作賺取租金用途之部份，而另一部份則持有作提供物流服務及農產品收成後加工用途。倘該等部份可分開出售或以融資租賃分開出租，本集團會分開將有關部份入賬。倘該等部份不可分開出售，在物業僅小部份作提供物流服務及農產品收成後加工用途之情況下列作投資物業。本集團須判斷配套設施之重要程度，會否導致物業不可列作投資物業。本集團於作出判斷時就個別物業作出考慮。

(b) 經營農業活動

本集團就果樹之種植，後續維護及建立種植園訂立分包及管理協議。董事認為，儘管本集團將維護工作分派予分包商，但由於本集團對種植發展及進度行使控制權，故本集團為一直從事農業活動。因此，根據《香港會計準則》第41號「農業」，本集團於初步確認時及於報告期末按公平值減銷售成本確認生物資產。

(c) 評估共同控制權

本集團持有其合營安排Waygood Investment Development Limited（「Waygood」）的50%投票權。由於根據合約約定，所有相關活動均須取得訂約各方一致同意，因此董事判定本集團對該共同安排具有共同控制權。

(d) 有限公司的合營安排

本集團於Waygood的合營安排以有限公司形式組成，此安排賦予本集團和協議各方享有在該項安排下此有限公司資產淨值的權利。因此，董事決定將Waygood分類為本集團的合營企業。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源

下文討論有關未來之主要假設及於報告期末之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之重大風險。

(a) 固定資產及折舊

本集團釐定其固定資產之估計可使用年期及相關折舊開支。是項估算乃根據類似性質及功能之固定資產其實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用及技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

固定資產於二零一八年六月三十日的賬面值約為361,623,000港元(二零一七年：400,922,000港元)。

(b) 其他無形資產及攤銷

本集團釐定其他無形資產之估計可使用年期及相關攤銷開支，是項估算乃根據類似性質及功能之其他無形資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用及技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

其他無形資產於二零一八年六月三十日的賬面值約為84,307,000港元(二零一七年：156,339,000港元)。

(c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在釐定所得稅之撥備時，須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。於本年度，已根據估計經營溢利於損益賬計入約590,000港元(二零一七年：扣除633,000港元)的所得稅。

(d) 商譽減值

釐定商譽有否減值需估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位預期產生的未來現金流量，並以適當的貼現率計算其現值。經計及於年內確認之減值虧損約19,770,000港元(二零一七年：48,100,000港元)後，商譽於報告期末的賬面值約為20,957,000港元(二零一七年：165,388,000港元)。減值測試的詳情載於綜合財務報表附註20。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

(e) 非流動資產減值 (不包括商譽)

釐定非流動資產有否減值需估計獲分配非流動資產的現金產生單位的使用價值。在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位預期產生的未來現金流量，並以適當的貼現率計算其現值。經計及減值虧損後，農產品業務分類資產、物流服務業務分類資產及於合營企業之投資於報告期末的賬面值分別約為815,798,000港元(二零一七年：872,932,000港元)、231,701,000港元(二零一七年：228,335,000港元)及零港元(二零一七年：16,349,000港元)。年內就農產品業務分類資產及於合營企業之投資確認之減值虧損分別約為零港元(二零一七年：38,484,000港元)及13,636,000港元(二零一七年：44,486,000港元)。減值測試的詳情分別於綜合財務報表附註23解釋。

(f) 呆壞賬撥備

本集團根據對應收賬項及其他應收款項可收回程度(包括各債務人當前信用狀況及過往付款記錄)的評估，作出呆壞賬撥備。倘有事件或情況有變顯示餘額可能無法收回時，將出現減值。識別呆壞賬(尤其是虧損事件)需要作出判斷及估計。倘實際結果有別於原本估計時，該差額將影響該項估計有所變動年度內的應收賬項及其他應收款項的賬面金額以及呆壞賬費用。倘債務人的財務狀況惡化，以致其付款能力受損，則可能須作出額外撥備。於截至二零一八年六月三十日止年度已分別就約10,055,000港元(二零一七年：418,000港元)及1,654,000港元(二零一七年：4,677,000港元)估計無法收回的應收賬項及其他應收款項計提撥備。

(g) 滯銷存貨撥備

滯銷存貨乃根據存貨賬齡及估計可變現淨值作出撥備。撥備金額的評估涉及判斷及估計。倘日後實際結果有別於原來估計，該等差額將影響於估計變動的期間存貨賬面值及撥備費用/撥回。於截至二零一八年六月三十日止年度概無就滯銷存貨計提撥備(二零一七年：零港元)。

(h) 樓宇的公平值

本集團已委聘獨立專業估值師評估樓宇的公平值。於釐定樓宇的公平值時，估值師所使用的估值法涉及若干估計。董事已行使其最佳估計及判斷，並信納估值法及所用之輸入數據能反映其公平值及現時市況。

樓宇於二零一八年六月三十日的賬面值約為100,357,000港元(二零一七年：97,125,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

(i) 生產性植物及折舊

本集團釐定生產性植物的估計成熟時間、可使用年期、剩餘價值以及相關折舊開支。該等估計乃根據特定品種的生產性植物之成熟時間、實際可使用年期及剩餘價值的過往經驗而作出。當成熟時間、可使用年期及剩餘價值與原先估計者不同時，本集團會對折舊開支進行相應調整，或將已報廢及技術過時或非策略資產註銷或撇減。

生產性植物於二零一八年六月三十日之賬面值約為98,690,000港元(二零一七年：95,401,000港元)。

6. 金融工具

(a) 於六月三十日的金融工具類別

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
金融資產		
按公平值計入損益賬的金融資產—持作買賣	8,326	198
可供出售金融資產	26,240	34,125
貸款及其他應收款項(包括現金及現金等值)	1,299,233	1,367,606
金融負債		
以攤銷成本列示的金融負債	128,506	346,715

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

6. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理

本集團的業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及業務風險。本集團的整體風險管理專注於金融市場的不確定性，以及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成的潛在不利影響。

(i) 外幣風險

本集團涉及一定的外幣風險，乃由於其部份業務交易、資產及負債主要以本集團主要經營實體的功能貨幣以外貨幣(如美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」))計值。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團將密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣結算的主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期的賬面值如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產		
人民幣	89,323	27,419
美元	139,949	92,743
負債		
人民幣	5,201	24
美元	68,449	83,761

由於港元與美元掛鈎，以美元計值的貨幣資產及貨幣負債並無重大外幣風險。於二零一八年六月三十日，倘港元兌人民幣貶值／升值3%(二零一七年：1%)及所有其他變數維持不變，則截至二零一八年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少／增加約2,524,000港元(二零一七年：274,000港元)，主要由於以人民幣計值的銀行結餘、投資、訂金及其他應收款項的外匯收益／虧損所致。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(ii) 價格風險

本集團的投資分類為可供出售金融資產及按公平值計入損益賬的金融資產，於各報告期末按公平值計量。因此，本集團面對債務／股本證券價格風險。董事透過維持包括不同風險投資的投資組合以管理此風險。

倘本集團投資的價格上升／下跌10%，而所有其他可變因素保持不變，則本年度除稅後綜合虧損及其他全面收益會由於投資的公平值變動而分別減少／增加約833,000港元(二零一七年：20,000港元)及增加／減少約2,624,000港元(二零一七年：3,413,000港元)。

(iii) 信貸風險

綜合財務狀況表內銀行及現金結餘、客戶信託銀行結餘、已抵押銀行存款、應收賬項及其他應收款項、訂金及投資之賬面值為本集團就金融資產所承受之最高信貸風險。

本集團並無高度信貸集中風險，所涉風險分佈於多名交易對象及客戶。本集團已制定政策，確保銷售對象為具有良好信貸記錄的客戶。此外，董事定期檢討各個別債項之可收回金額，以確保就無法收回之債項確認充足減值虧損。

由於交易對象均為在香港、澳門和中國的財務機構及為在香港註冊的機構，故銀行及現金結餘、客戶信託銀行結餘及已抵押銀行存款方面的信貸風險有限。

由於交易對象為在香港註冊的證券經紀行及金融機構，故投資的信貸風險有限。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(iv) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察現有及預期的流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長遠流動資金需要的現金儲備。

下表載列於報告期末本集團的非衍生金融負債按未貼現現金流量及本集團須支付的最早日期的餘下訂約期限。該表包括利息及現金流量本金。

具體而言，就載有銀行可全權酌情要求執行的按要求償還條款的借貸而言，分析顯示倘貸款人行使其無條件權利立即收回貸款的情況下實體須支付的最早期間的現金流量。

	按要求 千港元	於1年內 千港元	介乎1至2年 千港元	未貼現 總現金流量 千港元
於二零一八年六月三十日				
應付賬項	-	90,953	-	90,953
應計費用及其他應付款項	-	21,541	-	21,541
按要求償還借貸	16,012	-	-	16,012
應付融資租賃	-	17	-	17
	16,012	112,511	-	128,523
於二零一七年六月三十日				
應付賬項	-	115,382	-	115,382
應付代價	152,000	-	-	152,000
應計費用及其他應付款項	-	46,007	-	46,007
按要求償還借貸	33,326	-	-	33,326
應付融資租賃	-	18	18	36
	185,326	161,407	18	346,751

下表概述按貸款協議內的協定預定還款的載有按要求償還條款的借貸到期分析。經計及本集團的財務狀況，董事認為銀行將不大可能行使酌情權要求即時還款。董事相信該等借貸將根據載於貸款協議內的預定還款日期償還。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(iv) 流動資金風險 (續)

	於1年內 千港元
於二零一八年六月三十日	16,022
於二零一七年六月三十日	33,341

(v) 利率風險

本集團面臨的利率風險來自其銀行存款、已抵押銀行存款及借貸。該等存款及借貸乃按固定利率及隨當時市況而變動的浮動利率計息。

本集團的定期存款乃按固定利率計息，因此須承擔公平值利率風險。

本公司董事認為本集團涉及的定期存款的利率風險並不重大。

本集團的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的存款及借貸有關。

下列敏感度分析乃根據於報告期末其以浮動利率計息的存款及借貸所承擔的利率風險釐定，並假設於各報告期末存款金額及未償還的借貸金額於全年內為未償還而編製。

倘利率上升／下降1%及所有其他變數維持不變，截至二零一八年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少／增加約69,000港元(二零一七年：3,028,000港元)，主要由於銀行結餘的利息收入上升所致。

本集團目前並無任何有關利率風險的利率對沖政策。本公司董事以持續基準監察本集團面臨的風險並將於有需要時考慮對沖利率風險。

(vi) 業務風險

本集團面臨因農產品價格波動所產生的風險，有關價格乃由不斷改變的市場供求及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、氣候變化、其他自然力量及疾病。本集團對該等狀況及因素的控制不大或並無控制。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(vii) 公平值計量

於綜合財務狀況表所反映本集團的金融資產及金融負債的賬面值與彼等各自的公平值相若。

公平值指於計量日期市場參與者之間於有序交易中就出售資產所收取或轉移負債所支付的價格。以下公平值計量披露乃採用將用於計量公平值的估值方法輸入數據劃分為三級的公平值架構作出：

第1級輸入數據： 本集團可於計量日期取得相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）。

第2級輸入數據： 除第1級所包括的報價以外，資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據。

第3級輸入數據： 資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策為於事件或情況變動導致轉撥當日確認任何三個等級的轉入及轉出。

(a) 公平值等級架構於六月三十日的等級披露：

詳情	所用公平值計量：			總計 二零一八年 千港元
	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益賬的金融資產				
上市股本證券				
— 於香港	8,326	-	-	8,326
可供出售金融資產				
上市債務證券				
— 於香港	-	11,671	-	11,671
— 於香港以外	-	14,569	-	14,569
樓宇				
商業及工業				
— 中國	-	-	100,357	100,357
經常性公平值計量總額	8,326	26,240	100,357	134,923

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(vii) 公平值計量 (續)

(a) 公平值等級架構於六月三十日的等級披露：(續)

詳情	所用公平值計量：			總計 二零一七年 千港元
	第1級 千港元	第2級 千港元	第3級 千港元	
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益賬的金融資產				
上市股本證券				
—於香港	198	—	—	198
可供出售金融資產				
上市債務證券				
—於香港	—	12,037	—	12,037
—於香港以外	—	15,067	—	15,067
非上市債務證券	—	7,021	—	7,021
樓宇				
商業及工業				
—中國	—	—	97,125	97,125
經常性公平值計量總額	198	34,125	97,125	131,448

於本年度內三個等級均無任何轉入及轉出。

(b) 以第3級公平值計量的資產對賬：

年內第3級公平值計量下的樓宇變動於綜合財務報表附註16呈列。

樓宇公平值調整乃於綜合損益及其他全面收益表內「樓宇重估的公平值變動」一項確認。重估公平值變動包括於報告期末持有之樓宇之公平值收益約2,512,000港元(二零一七年：11,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(vii) 公平值計量 (續)

(c) 本集團使用的估值程序及於六月三十日公平值計量使用的估值技術及輸入數據的披露：

本集團財務總監負責就財務報告所需的資產及負債公平值計量，包括第3級公平值計量。財務總監就該等公平值計量直接向董事會（「董事會」）報告。財務總監與董事會就估值程序及結果每年至少進行兩次討論。

就第3級公平值計量而言，本集團一般委聘具備認可專業資格且有近期估值經驗的獨立專家估值師進行估值。

第3級公平值計量

詳情	估值技術	主要不可觀察 輸入數據	範圍	輸入數據 增加對 公平值的影響	公平值	
					二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
樓宇 商業及工業 — 中國	折舊重置成本	貼現率	26.87%	減少	100,357	97,125
		(二零一七年：24.82%)				
		重置成本 (每平方米)	人民幣2,563元至 人民幣7,175元 (二零一七年： 人民幣2,500元至 人民幣7,000元)	增加		

於兩個年度內，所使用的估值技術並無變動。

7. 營業額

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
消費品銷售	559,581	642,755
農產品銷售	390,137	544,886
物流服務收入	19,838	34,666
現場表演及出售商品的收入	6,265	—
進行證券交易的佣金及經紀收入	5,670	1,634
	981,491	1,223,941

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

8. 其他收益及收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
上市股本投資的股息收入	5	–
按公平值計入損益賬的金融資產的公平值收益淨額	–	20
出售可供出售金融資產的收益	–	2,294
外匯合約收益	–	50
銀行存款的利息收入	7,228	3,517
債務證券投資的利息收入	1,897	2,017
收回壞賬	119	1,526
雜項收入	695	715
應計費用及其他應付款項撥回	604	–
	10,548	10,139

9. 分類資料

本集團擁有如下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品及冷凍鏈產品（「快速消費品貿易業務」）；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜（「農產品業務」）；及
- (iii) 提供物流服務（「物流服務業務」）。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。因各業務要求不同技術及市場策略，故彼等被分開管理。

本集團的其他經營分類包括提供證券買賣服務及舉辦現場表演。該等分類概不符合釐定可呈報分類的任何數量標準。該等其他經營分類的資料納入「所有其他分類」一欄。

主要營運決策者被確認為董事會。董事會審閱本集團的內部報告以評估表現、分配資源及釐定呈報分類。

呈報分類的會計政策與綜合財務報表附註4所述政策相同。分類溢利／虧損並不包括來自投資之收益或虧損、商譽及於一間合營企業投資之減值虧損、若干財務費用、分佔合營企業之虧損、出售附屬公司的虧損／收益以及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項、已抵押銀行存款以及若干銀行及現金結餘。分類非流動資產並不包括於合營企業之投資、投資、投資會所會籍及若干固定資產。分類負債並不包括借貸、應付代價以及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓（即現行市價）計算分類間銷售及轉讓。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

9. 分類資料(續)
可呈報分類收入、溢利／(虧損)、資產及負債的資料：

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品 業務 千港元	物流服務 業務 千港元	所有 其他分類 千港元	總計 千港元
截至二零一八年六月三十日止年度					
來自外部客戶的收入	559,581	390,137	19,838	11,935	981,491
分類溢利／(虧損)	8,077	(84,313)	2,627	(15,889)	(89,498)
折舊及攤銷	28,806	26,296	11,065	6,307	72,474
其他重大非現金項目：					
因生物轉化引致公平值變動	-	10,567	-	-	10,567
應收賬項撥備	-	8,489	485	1,081	10,055
添置分類非流動資產	5,387	22,079	3,506	6,209	37,181
於二零一八年六月三十日					
分類資產	953,185	815,798	231,701	46,128	2,046,812
分類負債	54,673	43,208	10,696	7,019	115,596

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

9. 分類資料(續) 可呈報分類收入、溢利／(虧損)、資產及負債的資料：(續)

	快速消費品 貿易業務 千港元	農產品 業務 千港元	物流服務 業務 千港元	所有 其他分類 千港元	總計 千港元
截至二零一七年六月三十日止年度					
來自外部客戶的收入	642,755	544,886	34,666	1,634	1,223,941
分類溢利／(虧損)	7,050	(332,248)	1,212	(1,817)	(325,803)
折舊及攤銷	21,730	44,469	16,352	1,270	83,821
其他重大非現金項目：					
因生物轉化引致公平值變動	—	13,792	—	—	13,792
固定資產的減值虧損	—	17,491	—	—	17,491
預付土地租賃款項的減值虧損	—	9,226	—	—	9,226
生產性植物的減值虧損	—	11,767	—	—	11,767
固定資產撇銷	5,320	41,153	5,320	—	51,793
在建工程撥備	—	58,503	—	—	58,503
預付土地租賃款項撥備	—	72,046	—	—	72,046
種植成本撥備	—	66,495	—	—	66,495
添置分類非流動資產	37,450	6,589	17,845	54,109	115,993
於二零一七年六月三十日					
分類資產	972,502	872,932	228,335	243,678	2,317,447
分類負債	59,012	55,030	8,122	44,983	167,147

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

9. 分類資料(續) 可呈報分類虧損、資產及負債的對賬：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
虧損		
可呈報分類的虧損總額	(89,498)	(325,803)
出售附屬公司的(虧損)/收益	(270)	48,134
商譽減值虧損	(19,770)	(48,100)
於合營企業投資的減值虧損	(13,636)	(44,486)
分佔合營企業之虧損	(2,713)	(12,397)
未分配金額：		
其他企業開支	(30,695)	(34,211)
年度綜合虧損	(156,582)	(416,863)
資產		
可呈報分類的資產總值	2,046,812	2,317,447
於合營企業之投資	-	16,349
未分配金額：		
投資	34,566	34,323
其他企業資產	205,340	253,467
綜合資產總值	2,286,718	2,621,586
負債		
可呈報分類的負債總額	115,596	167,147
未分配金額：		
其他企業負債	23,567	198,673
綜合負債總額	139,163	365,820

地域資料：

本集團持續經營業務來自外部客戶的收入(根據營運所在地劃分)及有關其非流動資產的資料(根據資產所在地劃分)詳列如下：

	收入		非流動資產	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港	63,831	56,090	10,982	195,848
中國(香港除外)	917,660	1,159,695	705,172	771,187
其他	-	8,156	11,024	19,059
綜合總額	981,491	1,223,941	727,178	986,094

來自主要客戶的收入：

截至二零一七年及二零一八年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的營業額佔本集團營業總額的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

10. 財務費用

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
借貸的利息	53	236
融資租賃費用	1	2
	54	238

11. 所得稅(抵免)/開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期稅項－香港利得稅		
年度撥備	467	762
過往年度超額撥備	(50)	(14)
	417	748
即期稅項－海外		
年度撥備	-	203
遞延稅項(附註33)	(1,007)	(318)
	(590)	633

截至二零一八年六月三十日止年度香港利得稅乃根據估計應課稅溢利減可免稅承前虧損按稅率16.5%(二零一七年：16.5%)作出撥備。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，年內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99/M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團該部份的溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、註釋及慣例按稅率25%(二零一七年：25%)計算。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

11. 所得稅(抵免)/開支(續)

按適用於本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率乘以除稅前溢利/(虧損)計算的稅項及所得稅開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	二零一八年				二零一七年			
	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元	澳門 千港元	香港 千港元	中國 千港元	總計 千港元
除稅前溢利/(虧損)	44,043	(41,268)	(159,947)	(157,172)	76,016	(56,688)	(435,558)	(416,230)
適用所得稅稅率	12.00%	16.50%	25.00%		12.00%	16.50%	25.00%	
按適用所得稅稅率計算的稅項	5,285	(6,809)	(39,987)	(41,511)	9,122	(9,354)	(108,890)	(109,122)
毋須課稅收入的稅務影響	-	(94)	(2,047)	(2,141)	-	(478)	(13,714)	(14,192)
不可扣稅開支的稅務影響	1,045	4,681	40,209	45,935	-	7,554	119,144	126,698
獲豁免繳納澳門附加稅的溢利	(6,330)	-	-	(6,330)	(9,122)	-	-	(9,122)
未確認未動用稅務虧損的稅務影響	-	1,064	2,112	3,176	-	661	5,802	6,463
動用過往未確認的稅務虧損的稅務影響	-	-	-	-	-	(82)	-	(82)
未確認暫時性差額的稅務影響	-	(10)	58	48	-	(232)	(1,809)	(2,041)
分佔合營企業之虧損的稅務影響	-	448	-	448	-	2,045	-	2,045
過往年度超額撥備	-	(50)	-	(50)	-	(14)	-	(14)
稅率變動的稅務影響	-	(165)	-	(165)	-	-	-	-
所得稅開支	-	(935)	345	(590)	-	100	533	633

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

12. 年度虧損

本集團年度虧損乃經扣除／(計入)以下各項後呈列：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
其他無形資產攤銷(附註21)	33,852	22,550
核數師酬金		
法定審核	2,492	2,391
過往年度撥備不足	-	16
非審核服務	-	385
	2,492	2,792
已售存貨成本	824,435	1,037,994
折舊(扣除已資本化金額)(附註16)	32,361	38,803
匯兌虧損淨額	6,193	1,583
固定資產的公平值虧損	-	3,471
出售固定資產的虧損	3	-
應收賬項撥備(附註28)	10,055	418
其他應收款項撥備	1,654	4,677
固定資產減值虧損(附註16)	-	17,491
預付土地租賃款項減值虧損(附註17)	-	9,226
生產性植物減值虧損(附註19)	-	11,767
商譽減值虧損(附註20)	19,770	48,100
於合營企業投資的減值虧損(附註23)	13,636	44,486
固定資產撇銷(附註16)	2,817	51,793
其他應收款項撇銷	114	-
在建工程撥備(附註18)	-	58,503
預付土地租賃款項撥備(附註17)	-	72,046
種植成本撥備	-	66,495
土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額)	26,554	42,416
其他股本結算以股份形式付款	-	7,646
租金收入 [#]	(769)	(1,593)
員工成本(不包括董事酬金—附註13)		
員工薪金、花紅及津貼	23,743	23,458
退休福利計劃供款	603	681
	24,346	24,139

[#] 包含於附註7物流服務收入內

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

13. 董事福利及權益

(a) 董事酬金

年內本公司董事的酬金，根據《上市規則》及香港《公司條例》披露如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
袍金	450	454
其他酬金：		
薪金、花紅、津貼及實物利益	7,896	6,648
退休福利計劃供款	69	58
	8,415	7,160

年內個別董事的酬金如下：

(i) 獨立非執行董事

已付／應付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
袍金		
John Handley先生(附註1)	-	100
潘耀祥先生	150	150
麥潤珠女士	150	150
孔慶文先生(附註2)	150	54
	450	454

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

13. 董事福利及權益 (續)

(a) 董事酬金 (續)

(ii) 執行及非執行董事

	袍金 千港元	薪金、花紅、 津貼及 實物利益 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
二零一八年				
林國興先生	-	2,792	18	2,810
李彩蓮女士	-	778	15	793
洪秀容女士	-	1,525	18	1,543
高勤建女士	-	1,001	-	1,001
陳卓宇先生 (附註4)	-	1,800	18	1,818
	-	7,896	69	7,965
二零一七年				
林國興先生	-	2,703	18	2,721
李彩蓮女士	-	753	15	768
陳昱女士 (附註3)	-	-	-	-
洪秀容女士	-	1,493	18	1,511
高勤建女士	-	976	-	976
陳卓宇先生 (附註4)	-	723	7	730
	-	6,648	58	6,706

附註：

1. 於二零一七年二月二十八日辭任
2. 於二零一七年二月二十日獲委任
3. 於二零一六年十二月二十一日退任
4. 於二零一七年二月六日獲委任

林國興先生亦出任本公司行政總裁，上文所披露的酬金包括彼作為行政總裁提供服務所收取的酬金。

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排(二零一七年：零港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

13. 董事福利及權益(續)

(a) 董事酬金(續)

年內本集團的五名最高薪人士包括三名(二零一七年：兩名)董事，彼等的酬金已於上述分析中反映。餘下兩名(二零一七年：三名)人士的酬金載列如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
薪金、花紅、津貼及實物利益	3,075	4,132
退休福利計劃供款	36	36
	3,111	4,168

酬金介乎以下範圍：

	人數	
	二零一八年	二零一七年
1,000,001港元至1,500,000港元	1	2
1,500,001港元至2,000,000港元	1	1

年內，本集團概無向任何董事或最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加盟時的獎金或作為離職賠償(二零一七年：零港元)。

(b) 董事於交易、安排或合約中的重大權益

本公司於年度結束時或年內任何時間概無訂立任何本公司董事及董事之關連人士直接或間接擁有重大權益及與本集團業務有關且仍然存在之重大交易、安排或合約。

14. 股息

董事會不建議就截至二零一八年六月三十日止年度派付期末股息(二零一七年：零港元)。

15. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔的年度虧損約153,475,000港元(二零一七年：405,546,000港元)及年內已發行普通股加權平均數1,838,175,634股(二零一七年：1,358,168,928股)計算。

每股攤薄虧損

並無呈列每股攤薄虧損，因截至二零一八年六月三十日及二零一七年六月三十日止年度本公司並無任何潛在攤薄普通股。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

16. 固定資產

	樓宇 千港元	農地基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢俬、辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
成本或估值						
於二零一六年七月一日	285,261	573,941	22,174	344,985	53,195	1,279,556
收購附屬公司	-	-	413	-	234	647
出售附屬公司	(166,667)	-	(6,667)	(275)	(16,685)	(190,294)
添置	-	-	-	19,370	771	20,141
轉撥自在建工程	-	-	12,900	30,407	-	43,307
出售	-	-	-	-	(10)	(10)
撇銷	-	(71,442)	(6,849)	(73,731)	(708)	(152,730)
重估調整	(9,295)	-	-	-	-	(9,295)
匯兌差額	(12,174)	-	(541)	(805)	(1,185)	(14,705)
於二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	97,125	502,499	21,430	319,951	35,612	976,617
出售附屬公司(附註38(a))	-	-	-	-	(6,114)	(6,114)
添置	-	-	4,463	4,650	6,575	15,688
出售	-	-	-	-	(27)	(27)
撇銷	-	-	-	(22,670)	(3,513)	(26,183)
重估調整	(238)	-	-	-	-	(238)
匯兌差額	3,470	-	226	793	406	4,895
於二零一八年六月三十日	100,357	502,499	26,119	302,724	32,939	964,638
累計折舊及減值						
於二零一六年七月一日	-	341,733	22,116	216,656	48,432	628,937
年度折舊支出	8,456	32,018	520	19,493	1,046	61,533
出售附屬公司	(2,572)	-	(6,667)	(77)	(14,033)	(23,349)
出售	-	-	-	-	(10)	(10)
撇銷	-	(30,289)	(6,849)	(63,091)	(708)	(100,937)
減值虧損(附註12)	-	17,491	-	-	-	17,491
重估調整	(5,835)	-	-	-	-	(5,835)
匯兌差額	(49)	-	(540)	(518)	(1,028)	(2,135)
於二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	-	360,953	8,580	172,463	33,699	575,695
年度折舊支出	2,750	23,550	1,778	23,634	1,055	52,767
出售附屬公司(附註38(a))	-	-	-	-	(728)	(728)
出售	-	-	-	-	(11)	(11)
撇銷	-	-	-	(19,853)	(3,513)	(23,366)
重估調整	(2,750)	-	-	-	-	(2,750)
匯兌差額	-	-	227	784	397	1,408
於二零一八年六月三十日	-	384,503	10,585	177,028	30,899	603,015
賬面值						
於二零一八年六月三十日	100,357	117,996	15,534	125,696	2,040	361,623
於二零一七年六月三十日	97,125	141,546	12,850	147,488	1,913	400,922

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

16. 固定資產(續)

固定資產的成本或估值的分析如下：

	樓宇 千港元	農地基礎設施 千港元	租賃物業裝修 千港元	機器及設備 千港元	傢俬、辦公室 設備及汽車 千港元	總計 千港元
於二零一八年六月三十日						
按成本	-	502,499	26,119	302,724	32,939	864,281
按估值	100,357	-	-	-	-	100,357
	100,357	502,499	26,119	302,724	32,939	964,638
於二零一七年六月三十日						
按成本	-	502,499	21,430	319,951	35,612	879,492
按估值	97,125	-	-	-	-	97,125
	97,125	502,499	21,430	319,951	35,612	976,617

上表所載的本集團樓宇乃根據中期租賃於中國持有。

年度折舊支出的分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
損益支出(附註12)	32,361	38,803
資本化為生產性植物	3,840	4,318
資本化為生物資產	16,566	18,412
	52,767	61,533

本集團的樓宇由獨立專業估值師行香港評值顧問有限公司按折舊重置成本基準重估。

倘本集團樓宇按成本減累計折舊呈列，則其賬面值應約為83,621,000港元(二零一七年：83,147,000港元)。

於二零一八年六月三十日，本集團根據融資租賃持有的辦公室設備賬面值約為24,000港元(二零一七年：50,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

17. 預付土地租賃款項

本集團預付土地租賃款項指以中期租賃持有位於中國租賃物業土地部份的預付經營租賃款項及根據短期至中期租賃於中國持有的農地的預付經營租賃款項。

	千港元
於二零一六年七月一日	233,703
年內攤銷	(27,661)
撥備(附註12)	(72,046)
減值虧損(附註12)	(9,226)
出售附屬公司	(27,932)
匯兌差額	(2,159)
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	94,679
年內攤銷	(10,814)
匯兌差額	711
於二零一八年六月三十日	84,576

18. 在建工程

	千港元
於二零一六年七月一日	107,045
添置	14,391
轉撥至固定資產	(43,307)
出售附屬公司	(6,151)
撥備(附註12)	(58,503)
匯兌差額	(204)
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	13,271
添置	21,590
於二零一八年六月三十日	34,861

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

19. 生產性植物

	果樹 千港元
幼樹	
成本	
於二零一六年七月一日	59,319
增加	6,634
轉撥至成熟樹木	(27,400)
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	38,551
增加	6,012
於二零一八年六月三十日	44,563
成熟樹木	
成本	
於二零一六年七月一日	46,622
轉撥自幼樹	27,400
於二零一七年六月三十日、二零一七年七月一日及二零一八年六月三十日	74,022
累計折舊及減值虧損	
於二零一六年七月一日	2,119
年內支出	3,286
減值虧損(附註12)	11,767
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	17,172
年內支出	2,723
於二零一八年六月三十日	19,895
總賬面值	
於二零一八年六月三十日	98,690
於二零一七年六月三十日	95,401

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

19. 生產性植物 (續)

本集團於報告期末擁有之果樹數量如下：

	二零一八年	二零一七年
幼樹	78,600	78,600
成熟樹木	208,000	208,000
	286,600	286,600

20. 商譽

千港元

成本

於二零一六年七月一日	282,525
收購附屬公司產生	144,443
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日 出售附屬公司(附註38(a))	426,968 (142,950)
於二零一八年六月三十日	284,018

累計減值

於二零一六年七月一日	213,480
於本年度確認之減值虧損(附註12)	48,100
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日 出售附屬公司(附註38(a))	261,580 (18,289)
於本年度確認之減值虧損(附註12)	19,770
於二零一八年六月三十日	263,061

賬面值

於二零一八年六月三十日	20,957
於二零一七年六月三十日	165,388

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

20. 商譽(續)

於一項業務合併時收購的商譽乃於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠的現金產生單位。商譽的賬面值已如下分配至現金產生單位：

	二零一八年		
	已分配商譽 千港元	累計減值 千港元	賬面淨值 千港元
提供證券交易服務(「證券交易現金產生單位」)	1,493	-	1,493
分銷化妝品業務(「化妝品現金產生單位」)	89,472	(89,472)	-
培植及分銷農產品業務(「農業現金產生單位」)	112,473	(112,473)	-
提供冷凍鏈設備及物流服務業務(「物流現金產生單位」)	11,535	(11,535)	-
分銷冷凍鏈產品業務(「冷凍鏈現金產生單位」)	69,045	(49,581)	19,464
	284,018	(263,061)	20,957
	二零一七年		
	已分配商譽 千港元	累計減值 千港元	賬面淨值 千港元
證券交易現金產生單位	1,493	-	1,493
舉辦舞台級現場表演(「現場表演現金產生單位」)	142,950	(18,289)	124,661
化妝品現金產生單位	89,472	(89,472)	-
農業現金產生單位	112,473	(112,473)	-
物流現金產生單位	11,535	(11,535)	-
冷凍鏈現金產生單位	69,045	(29,811)	39,234
	426,968	(261,580)	165,388

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。於二零一八年六月三十日，證券交易現金產生單位包括為數約8,300,000港元(二零一七年：8,300,000港元)擁有限使用年期之聯交所交易權。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

20. 商譽(續)

現金產生單位的可收回金額乃使用貼現現金流法根據其使用價值而釐定。貼現現金流法涉及的主要假設為與期內的貼現率、增長率及預算毛利率與營業額相關的假設。本集團估計貼現率時乃採用反映對貨幣時間值之現行市場評估及現金產生單位特有風險之稅前貼現率。增長率乃基於現金產生單位業務經營所在地區之長期平均經濟增長率得出。預算毛利率與營業額乃基於過往慣例及對市場發展之預期得出。

就證券交易現金產生單位及冷凍鏈現金產生單位而言，本集團編製之現金流量預測乃按最近期由董事批准之未來五年財務預算以及餘下期間採用3%(二零一七年：所有現金產生單位而言均為3%)之增長率計算。該增長率並不超逾有關市場的平均長期增長率。

用於貼現來自本集團證券交易現金產生單位及冷凍鏈現金產生單位之稅前比率分別為18.28%及13.48%(二零一七年：就證券交易現金產生單位、現場表演現金產生單位及冷凍鏈現金產生單位分別為17.05%、29.02%及12.47%)。

於二零一八年六月三十日，於進行減值測試前，約69,045,000港元(二零一七年：69,045,000港元)之商譽乃分配至快速消費品貿易業務分類內之冷凍鏈現金產生單位。於本年度，中國整體經濟放緩以及本地品牌造成的競爭日益加劇導致本集團買賣之冷凍鏈產品整體需求下滑，故本集團已修訂此現金產生單位的現金流量預測。此現金產生單位已撇減至其可收回金額約32,416,000港元(二零一七年：61,556,000港元)，並已確認約19,770,000港元(二零一七年：29,811,000港元)之商譽減值虧損(計入其他經營開支)。

於二零一七年，由於中國整體經濟放緩、人民幣疲弱以致中國入口消費品的成本上漲，導致本集團買賣之消費品整體需求下滑。此外，由於預訂於二零一七年八月在澳門舉行的現場表演的預期收入下降以及若干預期開支作出修訂，故本集團已修訂上述各現金產生單位的現金流量預測，並已確認約48,100,000港元之減值虧損(計入其他經營開支)，以撇減分配至下列現金產生單位的商譽：

	二零一七年 千港元
現場表演現金產生單位	18,289
冷凍鏈現金產生單位	29,811
	48,100

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

21. 其他無形資產

	聯交所 交易權 千港元	特許權 千港元	放債人牌照 千港元	分銷權 千港元	總計 千港元
成本					
於二零一六年七月一日	-	-	-	143,489	143,489
收購附屬公司	8,300	44,371	-	-	52,671
添置	-	-	374	27,778	28,152
屆滿	-	-	-	(25,000)	(25,000)
於二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	8,300	44,371	374	146,267	199,312
出售附屬公司(附註38(a))	-	(44,371)	-	-	(44,371)
於二零一八年六月三十日	8,300	-	374	146,267	154,941
累計攤銷及減值					
於二零一六年七月一日	-	-	-	45,423	45,423
年度攤銷(附註12)	-	1,032	-	21,518	22,550
屆滿	-	-	-	(25,000)	(25,000)
於二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	-	1,032	-	41,941	42,973
年度攤銷(附註12)	-	5,159	-	28,693	33,852
出售附屬公司(附註38(a))	-	(6,191)	-	-	(6,191)
於二零一八年六月三十日	-	-	-	70,634	70,634
賬面值					
於二零一八年六月三十日	8,300	-	374	75,633	84,307
於二零一七年六月三十日	8,300	43,339	374	104,326	156,339

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

21. 其他無形資產(續)

於二零一八年六月三十日，約8,300,000港元(二零一七年：8,300,000港元)之聯交所交易權被評定為擁有無限可使用年期，因本集團可無時限於聯交所從事證券交易活動。於二零一八年六月三十日，本集團約374,000港元(二零一七年：374,000港元)之放債人牌照被評定為擁有無限可使用年期，因未來牌照續期之成本屬微不足道。

上述之特許權及分銷權之可使用年期有限，該等資產乃於可使用年期內攤銷。

於二零一七年，本集團收購在香港、澳門及台灣地區使用所有「奧特曼」人物舉辦現場表演及出售若干有關現場表演的商品之獨家權利。於二零一七年六月三十日，特許權的賬面值約為43,339,000港元。於二零一八年，本集團出售特許權，出售前的年度攤銷約為5,159,000港元(二零一七年：1,032,000港元)，已計入行政開支。

本集團收購在香港、澳門及中國分銷若干包裝食品、飲品及鮮果產品的權利。於二零一八年六月三十日，分銷權的賬面值約為75,633,000港元(二零一七年：104,326,000港元)。該等分銷權平均剩餘攤銷期間為3.0年(二零一七年：3.9年)。年度攤銷分別有約24,793,000港元(二零一七年：17,618,000港元)已計入銷售成本及約3,900,000港元(二零一七年：3,900,000港元)已計入銷售及分銷開支。

22. 其他資產

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收購土地使用權的訂金	13,580	—
物流營業牌照及資源的預付經營租賃	28,643	23,148
包裝廠房設備的預付經營租賃	13,413	19,058
固定資產的預付款項	—	1,201
其他訂金	275	230
其他應收款項	25	205
	55,936	43,842

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

23. 於合營企業之投資

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非上市投資：		
分佔負債淨額	(54,299)	(51,586)
商譽	65,221	65,221
向合營企業貸款	47,200	47,200
	58,122	60,835
減值虧損(附註12)	(58,122)	(44,486)
	-	16,349

於二零一八年六月三十日，本集團合營企業的詳情如下：

名稱	註冊成立地點	已發行及繳足股本	擁有權／投票權／ 攤分利益的百分比	主要業務
Waygood	香港	普通股1,000,000港元	50%	經營百貨公司(間接)

本集團已考慮Waygood於過去三年收入下跌及錄得虧損而於二零一八年對於Waygood投資的可收回金額進行審閱。審閱導致於損益賬確認約13,636,000港元(二零一七年：44,486,000港元)之減值虧損(計入其他經營開支)。可收回金額約為零港元(二零一七年：16,349,000港元)，乃使用貼現現金流量法按其使用價值釐定。所使用之稅前貼現率為17.60%(二零一七年：19.36%)。

下表載列本集團分佔合營企業之金額，乃使用權益法於綜合財務報表入賬。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於六月三十日：		
權益之賬面值	-	16,349
截至六月三十日止年度：		
持續經營業務之虧損	(2,713)	(12,397)
其他全面收益	-	-
全面收益總額	(2,713)	(12,397)

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

24. 投資會所會籍

由於無時間限制本集團可享受會所的服務，本集團價值108,000港元(二零一七年：108,000港元)的會所會籍於二零一八年六月三十日獲確認為無限使用年期。

25. 投資

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產		
可供出售金融資產，按公平值		
－於香港上市的債務證券	3,949	12,037
－於香港以外上市的債務證券	8,739	9,308
	12,688	21,345
流動資產		
可供出售金融資產，按公平值		
－於香港上市的債務證券	7,722	–
－於香港以外上市的債務證券	5,830	5,759
－非上市債務證券	–	7,021
	13,552	12,780
按公平值計入損益賬的金融資產		
－於香港上市的股本證券，按公平值	8,326	198
	21,878	12,978

上市股本／債務證券的公平值乃按於各報告期末所報收市價釐定。

上述按公平值計入損益賬的金融資產的賬面值為持作買賣並分類為流動資產。

上述投資之列值貨幣如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
港元	8,326	198
美元	20,410	28,366
人民幣	5,830	5,759
	34,566	34,323

於二零一八年六月三十日，約8,152,000港元(二零一七年：零港元)及26,240,000港元(二零一七年：34,125,000港元)之按公平值計入損益賬的金融資產及可供出售金融資產已就授予本集團的銀行信貸抵押予銀行(附註39)。

於報告期末概無該等債務證券已逾期或減值。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

26. 生物資產

	千港元
於二零一六年七月一日	10,880
因種植而增加	35,672
因生物轉化引致公平值變動(附註(a))	(13,792)
已收成水果轉撥至存貨	(12,251)
匯兌差額	(90)
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	20,419
因種植而增加	33,983
因生物轉化引致公平值變動(附註(a))	(10,567)
已收成水果轉撥至存貨	(14,896)
匯兌差額	188
於二零一八年六月三十日	29,127

附註：

- (a) 於本年度，本集團收成6,165,000斤(二零一七年：5,667,000斤)水果。董事按於收成日或相近日子的市價計量水果的公平值減銷售成本。
- (b) 已產生的種植成本確認為添置生物資產。所有水果均於每年九月至二月收成。於收成後，即在農地上再次開展種植工作。董事認為於報告期末收成前水果並無任何活躍市場。由於需要作出及應用主觀假設(包括涉及天氣狀況、自然災害及農用化學品的有效性)，故預期現金流量的現值不被視為其公平值的可靠計量方法。因此，董事認為生物資產於報告期末之公平值無法可靠計量且並不存在任何其他可靠估計用以計量公平值。故此，生物資產仍按於二零一七年及二零一八年六月三十日之成本列賬。
- (c) 生物資產於二零一七年及二零一八年六月三十日之賬面值指已產生的種植成本，包括肥料、農藥、勞工成本、土地及樓宇的經營租賃支出、固定資產折舊及生產性植物折舊。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

26. 生物資產(續)

本集團生物資產增加主要包括固定資產折舊、生產性植物折舊、土地及樓宇的經營租賃開支及外判種植成本，分別約為16,566,000港元(二零一七年：18,412,000港元)、2,723,000港元(二零一七年：3,286,000港元)、3,157,000港元(二零一七年：3,547,000港元)及2,859,000港元(二零一七年：2,877,000港元)。

於六月三十日，生物資產的概約實物計量如下：

	柑橘樹 (畝)
二零一八年	5,000
二零一七年	5,000

年內按公平值減銷售成本計量之已收成農產品的概約數量及金額如下：

	二零一八年	二零一七年
數量		
柑橘(千斤)	6,165	5,667
	千港元	千港元
金額		
柑橘	14,896	12,251

本集團面臨多種有關其柑橘樹種植場的風險：

監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在的中國的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

供求風險

本集團面臨因水果的價格及銷量波動引致的風險。本集團在可能的情況下將透過依據市場供求狀況調整採收量管理該風險。管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需求，並確保預測採收量與需求預期一致。

氣候及其他風險

本集團的種植面臨受氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施監控並減輕該等風險，包括定期森林健康檢驗及行業病蟲害調查。

水果種植業務在水果可供收成及出售前需要高水平現金流量。本集團積極管理營運資金需要，並已獲得充足的信貸額度以滿足現金流量需要。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

27. 存貨

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
原材料	128	163
包裝材料	221	221
製成品	157,230	158,106
	157,579	158,490

28. 應收賬項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
以下各項產生的應收賬項		
貿易	345,400	369,780
證券交易		
— 現金客戶	12,463	23,688
	357,863	393,468
呆賬撥備	(10,373)	(418)
	347,490	393,050

貿易產生的應收賬項的撥備對賬：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於七月一日	418	—
年度撥備(附註12)	10,055	418
年度撥回	(119)	—
匯兌差額	19	—
	10,373	418
於六月三十日	10,373	418

就貿易產生的應收賬項而言，本集團一般給予既有客戶30至150日(二零一七年：30至150日)的信貸期。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

28. 應收賬項(續)

按照銷售確認日期，貿易產生的應收賬項的賬齡分析(扣除呆壞賬撥備)如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	87,782	87,716
31至60日	67,601	73,432
61至90日	65,230	76,122
超過90日	115,495	132,092
	336,108	369,362

證券交易產生為數約3,801,000港元(二零一七年：7,455,000港元)未逾期亦無減值的應收現金客戶賬項指報告年度末之前兩個營業日內於各證券交易所進行的未結算客戶交易。當客戶未能於結算日清償證券交易結餘，有關應收現金客戶賬項即被視為已逾期。於二零一八年六月三十日，為數約8,662,000港元(二零一七年：14,348,000港元)的應收現金客戶賬項為已逾期。該等已逾期的應收現金客戶賬項已於年結日後大致結清，惟已就1,081,000港元(二零一七年：零港元)於年內作出呆賬撥備。證券交易並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於證券交易產生的該等應收賬項的性質，賬齡分析並無提供額外價值。

於二零一八年六月三十日，約1,212,000港元(二零一七年：5,932,000港元)貿易產生的應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄的獨立客戶。該等賬項已於報告期後大致結清。此等應收賬項的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
最多90日	1,212	4,497
超過90日	-	1,435
	1,212	5,932

於二零一八年六月三十日，證券交易產生已逾期的應收現金客戶賬項為無抵押，並按年利率9.25%計息(二零一七年：年利率9.25%)。其他應收賬項為無抵押及不計息。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

29. 已抵押銀行存款、客戶信託銀行結餘以及銀行及現金結餘

本集團之已抵押銀行存款指就授予本集團銀行融資向銀行抵押之存款(附註39)。

於二零一八年六月三十日，本集團以人民幣列值及存放於中國的銀行及現金結餘約為339,133,000港元(二零一七年：336,297,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

本集團於法定金融機構開立信託及獨立賬戶以持有於日常證券交易業務中產生之客戶款項。本集團不得擅用客戶款項以清償本身的債項。

於二零一八年六月三十日，本集團的銀行及現金結餘包括原定到期日超過三個月的定期存款約106,438,000港元(二零一七年：零港元)，就綜合現金流量表而言其並無計入現金及現金等值。

30. 應付賬項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
以下各項產生的應付賬項		
貿易	85,404	99,022
證券交易		
— 現金客戶	3,846	11,498
— 結算所	1,703	4,862
	90,953	115,382

證券交易產生的應付現金客戶賬項為須按的要求償還。本集團的慣例是在一個營業日內滿足所有付款要求。證券交易產生的應付結算所賬項指報告年度末之前兩個營業日內於各證券交易所進行的未結算交易。證券交易並無披露賬齡分析，因為董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無提供額外價值。

按照收取購入貨物日期，貿易產生的應付賬項的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	64,944	75,831
31至60日	20,373	23,062
61至90日	2	3
超過90日	85	126
	85,404	99,022

證券交易產生的應付現金客戶賬項亦包括為數約3,932,000港元(二零一七年：7,333,000港元)的相關客戶款項乃存放於法定金融機構的信託及獨立賬戶的該等應付賬項。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

31. 借貸

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
有抵押銀行貸款(附註39)	16,012	33,326

借貸須按要求或於一年內償還。

本集團借貸的賬面值以港元列值。

於六月三十日的實際利率範圍如下：

	二零一八年	二零一七年
銀行貸款	每年3.37%至 3.69%	每年1.75%至 2.14%

銀行貸款均以浮動利率計算，因此本集團需要面對現金流利率風險。

32. 應付融資租賃

	最低租賃款項		最低租賃款項現值	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年內	17	18	16	17
第二年至第五年(包括首尾兩年)	-	18	-	16
減：未來融資費用	17 (1)	36 (3)	16 -	33 -
應付租賃款項的現值	16	33	16	33
減：須於12個月內償還的款項 (列作流動負債)			(16)	(17)
須於12個月後償還的款項			-	16

本集團的政策為按融資租賃租用其若干辦公室設備。租賃期為5年(二零一七年：5年)。截至二零一八年六月三十日止年度，實際借貸利率為6%(二零一七年：6%)。於訂約日期作出的固定利率令本集團面對公平值利率風險。所有租賃均屬固定償還方式，並無就或然租金付款訂立任何安排。於各租賃期結束時，本集團可選擇按面值購買該辦公室設備。

所有應付融資租賃均以港元列值。

本集團的應付融資租賃乃以出租人的租賃資產的所有權作抵押。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

33. 遞延稅項

以下為本集團已確認的主要遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債

	樓宇重估及 加速稅項折舊 千港元	其他無形資產 公平值差異 千港元	總計 千港元
於二零一六年七月一日	6,523	–	6,523
收購附屬公司	–	8,608	8,608
於本年度損益扣除(附註11)	330	(169)	161
於本年度其他全面收益扣除	3	–	3
匯兌差額	(147)	–	(147)
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	6,709	8,439	15,148
於本年度損益扣除(附註11)	346	(852)	(506)
於本年度其他全面收益扣除	628	–	628
出售附屬公司(附註38(a))	–	(6,300)	(6,300)
匯兌差額	240	–	240
於二零一八年六月三十日	7,923	1,287	9,210

遞延稅項資產

	稅項虧損 千港元
二零一六年七月一日	–
收購附屬公司	789
計入本年度損益(附註11)	479
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	1,268
計入本年度損益(附註11)	501
於二零一八年六月三十日	1,769

於報告期末，下列可扣稅臨時差額並無確認為遞延稅項資產：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
預付土地租賃款項	4,987	4,487
減速稅項折舊	5,034	4,777
未動用稅項虧損	95,419	76,747
	105,440	86,011

由於未能預測未來溢利的來源，故並無就上述可扣稅臨時差額確認遞延稅項資產。稅項虧損須先取得稅務機關的批准，方可作實。約42,194,000港元(二零一七年：41,975,000港元)的虧損計入未確認稅項虧損，該虧損將於五年後到期。其他稅項虧損可無限期結轉。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

34. 股本

	附註	股份數	金額 千港元
法定：			
於二零一六年七月一日，每股面值0.1港元的普通股		1,000,000,000	100,000
增加	(a)	9,000,000,000	900,000
於二零一七年六月三十日、二零一七年七月一日及 二零一八年六月三十日，每股面值0.1港元的普通股		10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足：			
於二零一六年七月一日		900,348,091	90,035
根據供股發行股份	(b)	900,348,091	90,035
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日		1,800,696,182	180,070
因行使購股權發行股份	(c)	72,000,000	7,200
於二零一八年六月三十日		1,872,696,182	187,270

附註：

- (a) 根據股東於二零一六年十一月二十三日舉行的股東特別大會上通過的普通決議案，本公司法定股本由100,000,000港元（分為1,000,000,000股每股面值0.1港元的股份），藉著額外增設9,000,000,000股每股面值0.1港元的未發行股份，以增加至1,000,000,000港元（分為10,000,000,000股每股面值0.1港元的股份）。
- (b) 於二零一七年一月十一日，本公司以供股的方式按每股0.24港元發行900,348,091股每股面值0.1港元的普通股。所得款項總額約為216,084,000港元，擬用作本集團業務發展。所收取代價超出所發行股份面值的部分（扣除開支後）約為117,147,000港元，已計入股份溢價賬。
- (c) 於截至二零一八年六月三十日止年度，因按認購價每股0.29港元行使購股權而發行72,000,000股新股份，總現金代價為20,880,000港元。

資本管理

本集團的資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間最佳平衡而為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付股息、發行新股份、購回股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。截至二零一七年及二零一八年六月三十日止年度，概無對有關目標、政策或程序作出任何變動。

本公司唯一須遵守的外界資本規定為維持其股份於聯交所主板上市地位的公眾持股量不低於25%。本公司接獲股份登記處有關主要股份權益的報告，當中顯示於本年度內本公司一直符合25%限額的規定。於二零一八年六月三十日，股份的公眾持股量為超過25%（二零一七年：超過25%）。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

35. 本公司的財務狀況表

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
資產		
非流動資產		
固定資產	12	1
附屬公司的投資	47,780	47,780
	47,792	47,781
流動資產		
預付款項、訂金及其他應收款項	-	181
應收附屬公司款項	1,960,945	2,026,626
銀行及現金結餘	21,175	216,220
	1,982,120	2,243,027
總資產	2,029,912	2,290,808
權益及負債		
股本	187,270	180,070
儲備	1,830,271	2,088,452
總權益	2,017,541	2,268,522
流動負債		
應計費用及其他應付款項	1,371	2,286
借貸	11,000	20,000
	12,371	22,286
總權益及負債	2,029,912	2,290,808

於二零一八年九月二十八日獲董事會批准及由以下董事代表簽署：

林國興
主席

陳卓宇
董事

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

36. 儲備

(a) 本集團

本集團的儲備數額及有關變動於綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表內呈列。

(b) 本公司

	股份溢價賬 千港元	以股份形式 付款儲備 千港元	留存溢利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元
於二零一六年七月一日	2,299,627	16,659	102,948	2,419,234
年度虧損	-	-	(455,575)	(455,575)
供股	117,147	-	-	117,147
確認股本結算以股份形式付款 於購股權失效時轉撥儲備	-	7,646	-	7,646
	-	(2,047)	2,047	-
於二零一七年六月三十日	2,416,774	22,258	(350,580)	2,088,452
於二零一七年七月一日	2,416,774	22,258	(350,580)	2,088,452
年度虧損	-	-	(271,861)	(271,861)
根據購股權計劃發行股份 於購股權失效時轉撥儲備	21,326	(7,646)	-	13,680
	-	(3,000)	3,000	-
於二零一八年六月三十日	2,438,100	11,612	(619,441)	1,830,271

(c) 儲備的性質及目的

(i) 股份溢價賬

本集團股份溢價賬包括：(i)根據於二零零一年十二月三日集團重組所收購附屬公司的股本面值超出本公司作為交換條件而發行的股本面值的差額；(ii)過往年度股份資本化發行所產生的溢價；及(iii)於本年度及過往年度發行新股份所產生的溢價。

(ii) 法定儲備

法定儲備指根據澳門《商法典》第377條就於澳門註冊成立的企業所保留的儲備。

(iii) 外匯兌換儲備

外匯兌換儲備包括所有產生自海外業務財務報表換算的外匯差額。該儲備乃根據綜合財務報表附註4(d)所載的會計政策處理。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

36. 儲備(續)

(c) 儲備的性質及目的(續)

- (iv) **以股份形式付款儲備**
以股份形式付款儲備即根據綜合財務報表附註4(v)內就以股份形式付款採納的會計政策確認，授予合資格參與者的未行使購股權的實際或估計數目的公平值。
- (v) **物業重估儲備**
已成立物業重估儲備，並根據綜合財務報表附註4(e)採納的樓宇會計政策處理。
- (vi) **投資重估儲備**
投資重估儲備包括於報告期末持有的可供出售金融資產的公平值變動的累計淨額，並根據綜合財務報表附註4(m)(iv)所載的會計政策處理。
- (vii) **特殊儲備**
本集團特殊儲備包括增購附屬公司權益應付代價之公平值超出非控股股東權益賬面值減少之部份。

37. 以股份形式付款

股本結算購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「購股權計劃」)，為於二零零九年十二月二十一日採納，旨在向對本集團經營成功有所貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。購股權計劃將於採納日期起10年內一直有效。購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)、本集團其他僱員、本集團顧問或專家、本集團貨物或服務供應商、本集團客戶以及董事所釐定其他組別或類別的參與者。

根據購股權計劃將授出的所有購股權獲行使時可發行股份數目，最多相當於購股權計劃批准日期本公司已發行股份的10%，於股東大會獲股東新批准者除外。於任何12個月期間購股權獲行使後發行及將發行予各合資格參與者的股份數目，最多不得超過本公司於授出時間已發行股份的1%。任何進一步授出超出此項限額的購股權須在股東大會尋求股東批准。

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士授出購股權須事先獲所有獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士授出的任何購股權涉及的股份超過本公司任何時間已發行股份0.1%及按本公司股份於授出日期收市價計算的總價值超過5,000,000港元，則須事先在股東大會尋求股東批准。

董事會可釐定購股權之行使價，惟其釐定之行使價最少須為以下之最高者：於授出日期聯交所每日報價表所列之股份收市價；緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份平均收市價；及本公司股份面值。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

37. 以股份形式付款(續)

股本結算購股權計劃(續)

購股權承授人可於要約日期起計10日內接納授出購股權的要約，接納時須繳付象徵式購股權價格。所授出購股權的行使期間由董事釐定，由某段歸屬期後開始，最遲於購股權授出日期起滿10年之日或購股權計劃屆滿之日(倘為較早)屆滿。

年內，根據購股權計劃尚未行使的購股權如下：

參與者姓名 或類別	購股權數目			於二零一八年 六月三十日	購股權 授出日期	購股權 行使期間	購股權 行使價 港元
	於二零一七年 七月一日	年內行使	年內失效				
執行董事							
洪秀容女士	3,120,000	-	-	3,120,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879
高勤建女士	3,120,000	-	-	3,120,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879
獨立非執行董事							
潘耀祥先生	1,560,000	-	-	1,560,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879
麥潤珠女士	2,080,000	-	-	2,080,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879
僱員(合共)	8,216,000	-	(208,000)	8,008,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879
其他合資格參與者(合共)	72,000,000	(72,000,000)	-	-	二零一七年 一月二十三日	二零一七年一月二十三日至 二零二零年一月二十二日	0.290
	1,444,440 [#]	-	(1,444,440)	-	二零一一年 六月十五日	二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日	5.500
	28,080,000	-	-	28,080,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879
	119,620,440	(72,000,000)	(1,652,440)	45,968,000			

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

37. 以股份形式付款 (續)

股本結算購股權計劃 (續)

參與者姓名 或類別	購股權數目				於二零一七年 六月三十日	購股權 授出日期	購股權 行使期間	購股權 行使價 (附註) 港元
	於二零一六年 七月一日	年內授出	年內行使	年內失效				
執行董事								
洪秀容女士	3,120,000*	-	-	-	3,120,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879*
高勤建女士	3,120,000*	-	-	-	3,120,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879*
獨立非執行董事								
John Handley先生	2,080,000*	-	-	(2,080,000)	-	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879*
潘耀祥先生	1,560,000*	-	-	-	1,560,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879*
麥潤珠女士	2,080,000*	-	-	-	2,080,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879*
僱員 (合共)	8,216,000*	-	-	-	8,216,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879*
其他合資格參與者 (合共)	-	72,000,000	-	-	72,000,000	二零一七年 一月二十三日	二零一七年一月二十三日至 二零二零年一月二十二日	0.290
	1,388,885#	-	-	(1,388,885)	-	二零一一年 六月十五日	二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日	5.720
	1,444,440##	-	-	-	1,444,440	二零一一年 六月十五日	二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日	5.500*
	28,080,000*	-	-	-	28,080,000	二零一五年 一月十六日	二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日	0.879*
	51,089,325	72,000,000	-	(3,468,885)	119,620,440			

* 購股權數目及行使價已調整，以反映截至二零一七年六月三十日止年度內進行的供股。

該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一一年十二月三十一日。

該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一二年十二月三十一日。

附註：

緊接購股權於二零一七年一月二十三日當日授出前本公司股份之收市價為每股0.260港元。在發行紅股、公開發售、股份合併或本公司股本出現其他類似變動的情況下，購股權的行使價須作出調整。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

37. 以股份形式付款(續)

股本結算購股權計劃(續)

購股權數目及加權平均行使價如下：

	二零一八年		二零一七年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
年初尚未行使	119,620,440	0.5803	51,089,325*	1.1353*
年內授出	-	-	72,000,000	0.29
年內行使	(72,000,000)	0.29	-	-
年內失效	(1,652,440)	4.9183	(3,468,885)	2.8173
年終尚未行使	45,968,000	0.8790	119,620,440	0.5803
年終可行使	45,968,000		119,620,440	

* 購股權數目及行使價已調整，以反映截至二零一七年六月三十日止年度內進行的供股。

授予其他合資格參與者的購股權乃彼等為協助本集團擴大其業務網絡及拓展新業務機遇的服務的鼓勵。有關福利的公平值無法參考任何可用市場價值可靠計量，因此，該等購股權的公平值乃參考於計量日期的公平值計量。

年內行使購股權獲行使當日的加權平均股價為0.673港元。於二零一八年六月三十日，根據購股權計劃本公司有45,968,000份(二零一七年：119,620,440份)購股權尚未行使。根據本公司現行資本架構，悉數行使尚未行使購股權後，將導致發行45,968,000股(二零一七年：119,620,440股)額外普通股，並產生額外股本約4,597,000港元(二零一七年：11,962,000港元)及股份溢價約35,809,000港元(二零一七年：57,451,000港元)(未計股份發行開支)。

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

38. 綜合現金流量表附註

(a) 出售附屬公司

於二零一七年十二月十一日，本集團以代價150,000,000港元出售Fiorfie Development Limited (「Fiorfie」) 及其附屬公司滿創有限公司 (「滿創」) 的100%已發行股本，並且豁免Fiorfie及滿創 (「出售集團」) 結欠本集團約184,271,000港元之款項。

於出售日期出售集團之淨負債如下：

	千港元
固定資產	5,386
商譽	124,661
其他無形資產	38,180
存貨	1,074
應收賬項	5,907
預付款項、訂金及其他應收款項	2,178
銀行及現金結餘	10
遞延稅項負債	(6,300)
應計費用及其他應付款項	(20,824)
出售集團結欠本集團之款項	(184,271)
所出售之淨負債	(33,999)
豁免出售集團結欠本集團之款項	184,271
出售附屬公司之虧損	(272)
以現金支付之總代價	150,000
出售產生的現金流入淨額：	
已收現金代價	150,000
所出售之現金及現金等值	(10)
	149,990

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

38. 綜合現金流量表附註 (續)

(b) 融資活動產生的負債對賬

下表詳述本集團融資活動產生的負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債為現金流量或未來現金流量將會在本集團綜合現金流量表中分類為融資活動現金流量的負債。

	二零一七年 七月一日 千港元	現金流量 千港元	利息開支/ 融資租賃費用 千港元	二零一八年 六月三十日 千港元
借貸(附註31)	33,326	(17,367)	53	16,012
融資租賃(附註32)	33	(18)	1	16
	33,359	(17,385)	54	16,028

39. 銀行融資

於二零一八年及二零一七年六月三十日，本集團有關定期貸款及其他貿易融資之銀行融資乃以已抵押銀行存款(附註29)、本公司及其若干附屬公司簽立的公司擔保；及本集團按公平值計入損益賬的金融資產及可供出售金融資產(附註25)之押記作抵押。

40. 或然負債

於二零一八年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一七年：零港元)。

41. 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
已訂約但未撥備		
— 固定資產	7,143	9,687
— 在建工程	39,124	12,920
— 苗圃種植	1,786	1,724
	48,053	24,331

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

42. 經營租賃承擔

本集團作為承租人

於二零一八年六月三十日，根據不可撤銷經營租賃，本集團的應付未來最低租賃付款總額如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年內	3,827	3,515
第二年至第五年(包括首尾兩年)	18,353	16,967
	22,180	20,482

中國辦公室物業、倉儲設施及農地的租約分別經協商釐定為期2至3年、6年及10至20年，而於租賃期間租金固定不變，且並不包括或然租金。

本集團作為出租人

年內自工廠、機器及設備賺取的租金收入約為769,000港元(二零一七年：零港元)。所有工廠、機器及設備於未來1至2年均已有承諾租戶。

於二零一八年六月三十日，根據不可撤銷經營租賃，本集團的應收未來最低租賃付款總額如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
一年內	195	-
第二年至第五年(包括首尾兩年)	11	-
	206	-

43. 關連人士交易

主要管理人員薪酬

董事及其他主要管理層於年內的薪酬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
短期福利	12,656	11,746
離職後福利	123	112
	12,779	11,858

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

44. 主要附屬公司

於二零一八年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利的 百分比	主要業務
Amazing Victory Ltd.	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	普通股1美元	100%	分銷冷凍鏈產品
招泰有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	包裝食品貿易
Best Title Global Limited	英屬處女群島	普通股 100美元	100%	投資控股
金豐(澳門離岸商業服務) 有限公司	澳門	100,000澳門元	100%	採購及分銷新鮮農產品
金中農業發展有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	新鮮農產品貿易
金中有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	分銷包裝食品、飲料、家庭 消費品及滋補產品
Heng Tai Finance Limited	香港	普通股 10,000港元	100%	提供財務服務
亨銳澳門離岸商業服務 有限公司	澳門	100,000澳門元	100%	分銷包裝食品、飲料、家庭 消費品及冷凍鏈產品
泓灝有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	投資控股
Modern Tech Limited	香港	普通股 10,000港元	81%	投資控股
New Sino International Ltd.	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	經營海外包裝公司及 中國分銷
聯志物流發展有限公司	英屬處女群島	普通股 100美元	100%	提供物流及運輸服務

綜合財務報表附註

截至二零一八年六月三十日止年度

44. 主要附屬公司(續)

於二零一八年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：(續)

名稱	註冊成立/ 註冊及經營地點	已發行/ 已繳足股本	擁有權/ 投票權/ 攤分溢利的 百分比	主要業務
聯志物流(國際)有限公司	香港	普通股 4,000,000港元	100%	提供物流及運輸服務
先萌投資有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	於農業投資控股
盛寶環球有限公司	英屬處女群島	普通股 10,000美元	100%	投資控股
Sino Wealth Finance Holdings Limited	英屬處女群島	普通股 2,000美元	100%	投資控股
國新證券有限公司	香港	普通股 40,000,000港元	100%	提供證券經紀服務
瑞泰聯營有限公司	香港	普通股 10,000港元	100%	提供行政服務
上海士豐實業有限公司*	中國	10,100,000美元	100%	上海物流中心的擁有人及 營運商
惠東縣裕盛農業 有限公司**/#	中國	7,666,069港元	90%	種植及銷售水果和蔬菜
中滔(九江)農業發展 有限公司*	中國	5,000,000港元	100%	種植農作物及畜牧

* 外商獨資企業。

** 中外合資企業。

惠東縣裕盛農業有限公司的註冊資本為10,000,000港元，於二零一八年六月三十日，其中7,666,069港元為已繳足。

上表載有影響本集團業績、資產或負債的主要附屬公司的詳情。董事認為，列出其他附屬公司詳情會導致過於冗長。

於二零一八年六月三十日，本集團於中國的附屬公司以人民幣列值的銀行及現金結餘為339,133,000港元(二零一七年：336,297,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

五年財務撮要

本集團過去五個財政年度的綜合業績及綜合資產、負債及權益撮要呈列如下：

業績

	二零一八年 千港元	截至六月三十日止年度			二零一四年 千港元
		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)	二零一五年 千港元	
下列各項應佔虧損：					
本公司擁有人	(153,475)	(405,546)	(248,731)	(73,241)	(681,635)
非控股股東權益	(3,107)	(11,317)	(1,729)	(42)	(792)
年度虧損	(156,582)	(416,863)	(250,460)	(73,283)	(682,427)

資產、負債及權益

	二零一八年 千港元	於六月三十日			二零一四年 千港元
		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)	二零一五年 千港元	
總資產	2,286,718	2,621,586	2,736,271	3,092,152	2,930,049
總負債	(139,163)	(365,820)	(204,202)	(214,030)	(206,494)
非控股股東權益總額	15,865	12,757	1,434	(574)	(616)
本公司擁有人應佔權益總額	2,163,420	2,268,523	2,533,503	2,877,548	2,722,939

附註：本集團截至二零一四年、二零一五年、二零一六年及二零一七年六月三十日止四個年度的業績及本集團於該等日期的資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度的經審核綜合財務報表，並經適當重列。本集團截至二零一八年六月三十日止年度的業績及本集團於二零一八年六月三十日的資產、負債及權益已分別載於綜合財務報表第39頁及第41至42頁。