

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(在百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：754)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/hopson>

有關正面盈利預警的 補充公告

本公告乃由合生創展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條作出。

本公告乃由本公司刊發，以補充日期為二零二零年七月十五日有關正面盈利預警的公告(「第一份公告」)。

本公司董事會(「董事會」)僅此以補充資料向本公司股東及潛在投資者提供最新消息，補充資料乃根據本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之最新未經審核綜合管理賬目作出，而本公司在刊發第一份公告之後一直繼續更新並落實未經審核綜合管理賬目。

根據本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之最新未經審核綜合管理賬目，董事會謹此作出更新，相較二零一九年同期，本集團預計於截至二零二零年六月三十日止六個月將錄得綜合溢利超過85%(相比第一份公告所披露為60%)的增幅。董事會亦僅此作更新，預期於截至二零二零年六月三十日止六個月本公司股權持有人應佔綜合溢利將大幅增加，乃主要由於(i)已交付物業較二零一九年同期有所增加及(ii)於二零二零年新採納的股權投資業務之業務活動所致，而本集團預期於截至二零二零年六月三十日止六個月將錄得超過20億港元(相比二零一九年同期為零)的股權投資收入總額。

本公告的內容僅基於董事會經參考本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核管理賬目及於本公告日期可得之財務資料所作評估。本公告所載資料並非基於經本公司外聘核數師審核或審閱的任何數據或資料而作出。本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告預期於二零二零年八月二十一日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須謹慎行事。

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，二零二零年八月十七日

於本公告日期，董事會由八名董事組成。執行董事為朱桔榕女士(主席)、席榮貴先生(行政總裁)、歐偉建先生、謝寶鑫先生及鮑文格先生；及獨立非執行董事為李頌熹先生、陳龍清先生及程如龍先生。

* 僅作識別之用