[請即時發放]

合生創展集團有限公司
HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

合生創展公佈二零一九年中期業績

***

業績穩步增長　發展多元化產品佈局

財務摘要

截至 6 月 30 日止六個月	**2019 年** **百萬港元** **(未經審核)**	2018 年 百萬港元 (未經審核)	**變化**
營業收入	**7,222**	4,965	**+45%**
合約負債 (遞延收入)	**16,409**	8,076	**+103%**
淨利潤	**2,655**	2,473	**+7%**
核心利潤	**1,547**	887	**+74%**
每股基本盈利 (港元)	**1.193**	1.111	**+7%**

備註:

1. 不包括非控制性權益
2. 扣除除稅後投資物業重估收益淨額、兩間合營公司之除稅後投資物業重估收益淨額、除稅後處置按公平值透過損益列賬之財務資產收益淨額及除稅後出售子公司及聯營公司之收益淨額

(2019年8月21日 — 香港) – 合生創展集團有限公司（「合生創展」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；股份編號：00754）公佈截至2019年6月30日止（「期內」）中期業績。

2019年上半年，國民經濟運行在合理區間，延續了總體平穩、穩中有進的發展態勢。合生創展重點佈局於珠江三角洲、長江三角洲和環渤海經濟發達區域，深耕廣州、上海、北京一線城市，積極面向周邊經濟發達城市拓展。截至2019年6月30日止上半年度，集團營業收入為72.2億港元，同比上升45%。核心利潤為15.5億港元，同比上升74%。每股基本盈利為1.193港元。董事會建議派付中期股息每股10港仙。

為配合黨中央及國務院對房地產市場的調控思路，集團將重點結合政府下達的政策進行業務梳理，在滿足各區域地方調控政策的要求下，努力向銷售目標邁進。同時，進一步在成本管控的基礎上，實現整體產品質量與整體服務水平的提升，從而擴大合生創展的品牌影響力。

回顧期內，集團秉承積極靈活的土地投資策略，通過嚴謹的科學評估，綜合考慮政策及市場變化因素，一方面積極開發公司旗下龐大的土地資源，另一方面密切關注土地市場以發掘優質的土地資源，結合自身實際情況和市場行情，適時適度的增加優質土地儲備。期內，集團新增土地儲備51.60萬平方米。截至2019年6月30日，土地儲備2,940萬平方米，其中一線城市土儲高達1,669萬平方米，佔比達57%。

同時，集團堅持以產品多元化及業務平衡發展為原則，並以城市綜合運營商的定位，分立了住宅地產、商業地產、物業管理和基建四個板塊。

住宅地產

回顧期內，集團推售多個項目，其中合生杭州灣國際新城，上半年實現合約銷售額達人民幣27.1人億元。集團又配合國家政策，積極佈局粵港澳大灣區，上半年度集團於大灣區亦有多個項目推出，包括位於廣州的合生湖山國際、合生國際新城(惠州)、合生君景灣(佛山)等。

於2019年上半年，集團實現合約銷售額約人民幣103.68億元，同比增加66.3%；合約銷售面積約786,182平方米，同比增加61.6%。其中，一線城市合約銷售額約人民幣36.28億元，佔總合約銷售額約35%；合約銷售面積約137,910平方米，佔總合約銷售面積17.5%，充分展現集團深耕三大經濟圈一線核心城市的戰略佈局。截至2019年6月30日，集團的遞延收入約為164.09億港元，該項收入預計將在2019年下半年以後確認。

商業地產

2019年上半年，集團憑借豐富優質的土地儲備，以產品創新、模式創新、服務創新、文化創新為開發、運營理念，在一線城市核心地段開發及營運城市綜合體、購物中心、寫字樓、產業園及酒店等投資性物業。期內，商業板塊實現收入約人民幣13.15億元，實現息稅折攤前利潤(EBITDA)約人民幣8.17億元，收入同比增加29%。

物業管理

物業管理方面，集團旗下康景物業管理是中國領先的物業管理服務提供商之一，位列全國物業管理二十強。康景物業為客戶提供傳統物業管理服務之外的各種增值服務，包括生活服務、物業代理、資產管理等，多方位提高客戶的滿意度。截至2019年6月30日，康景物業管理所管理建築面積由去年底約2,859萬平方米，上升0.3%至約 2,867萬平方米。

基建

基建方面，集團旗下工程建設類公司和建築設計類公司目前主要承接集團自有項目的工程建設和工程設計，同時亦對外承攬業務。基建投資板塊的發展歷來秉承速度與質量並重的原則，致力提升集團整體形象。

展望下半年，集團計劃推出的項目，位於一線及核心二線城市的優越地段，擁有完善的配套。集團開發的產品延續了高質量的標準，產品層次豐富，目標市場明確，受客戶廣泛關注和認同。集團期望通過不斷積累的良好品牌影響力和有效的市場營銷策略，為集團貢獻理想的銷售業績。

- 完 -

如有任何問題，歡迎查詢：

iPR 奧美
劉麗恩 / 劉碧思 / 楊桂淳 / 文梓鋒
電話： 2136 6952 / 2136 6953 / 3920 7639 / 3920 7676
傳真： 3170 6606
電郵： hopson@iprogilvy.com