

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUIJING HOLDINGS COMPANY LIMITED

滙景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9968)

須予披露交易：
透過注資
投資目標公司

注資協議

董事會宣佈，於2020年12月10日，(i)本公司間的接全資附屬公司滙景嘉英、榮坤、宜賓樹高建築及目標公司A訂立注資協議I，據此，滙景嘉英同意透過現金注資，向目標公司A注入合共人民幣15,333,333元，而滙景嘉英將持有目標公司A 40%股本權益；(ii)本公司間的接全資附屬公司百滙房地產、宜賓樹高房地產、梁先生及目標公司B訂立注資協議II，據此，百滙房地產同意透過現金注資，向目標公司B注入合共人民幣8,556,000元，而百滙房地產將持有目標公司B 40%股本權益；及(iii)本公司的間接全資附屬公司滙景集團(湖南)、劉先生、于先生、趙先生、孫先生及目標公司C訂立注資協議III，據此，滙景集團(湖南)有條件同意透過現金注資，向目標公司C注入人民幣21,330,000元，而滙景集團(湖南)將持有目標公司C 40%股本權益。

上市規則的涵義

由於有關注資I、注資II及注資III的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則，注資I、注資II及注資III各自均構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下通告及公告規定。

緒言

董事會宣佈，於2020年12月10日，(i)本公司的間接全資附屬公司滙景嘉英、榮坤、宜賓樹高建築及目標公司A訂立注資協議I，據此，滙景嘉英同意透過現金注資，向目標公司A注入合共人民幣15,333,333元，而滙景嘉英將持有目標公司A 40%股本權益；(ii)本公司的間接全資附屬公司百滙房地產、宜賓樹高房地產、梁先生及目標公司B訂立注資協議II，據此，百滙房地產同意透過現金注資，向目標公司B注入合共人民幣8,556,000元，而百滙房地產將持有目標公司B 40%股本權益；及(iii)本公司的間接全資附屬公司滙景集團(湖南)、劉先生、于先生、趙先生、孫先生及目標公司C訂立注資協議III，據此，滙景集團(湖南)有條件同意透過現金注資，向目標公司C注入人民幣21,330,000元，而滙景集團(湖南)將持有目標公司C 40%股本權益。

注資協議I

下文載列注資協議I的主要條款：

日期

2020年12月10日

訂約方

- (1) 滙景嘉英
- (2) 榮坤
- (3) 宜賓樹高建築
- (4) 目標公司A

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，榮坤、宜賓樹高建築及目標公司A以及(如適用)彼等各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

注資

於注資協議I日期，目標公司A的註冊資本為人民幣20,000,000元，其股本權益分別由榮坤及宜賓樹高建築持有90%及10%。

根據注資協議I，滙景嘉英須透過現金注資，向目標公司A注入合共人民幣15,333,333元，其中人民幣13,333,333元及人民幣2,000,000元將分別確認為目標公司A的註冊資本及股份溢價。上述註冊資本應於2030年10月30日前繳足股款。於注資I完成後，目標公司A的註冊資本將由人民幣20,000,000元增加至人民幣33,333,333元，其股本權益將分別由榮坤、宜賓樹高建築及滙景嘉英持有54%、6%及40%。

於簽訂注資協議I當日，目標公司A應出示經更新的股東名冊，其格式及內容必須符合中國公司法並獲滙景嘉英信納。榮坤、宜賓樹高建築及目標公司A保證，就目標公司A註冊資本增加(包括但不限於目標公司A的註冊資本、股東及其持股量變動、組織章程修訂以及董事及監事變動)申請歸檔，應在2020年12月15日前完成。

滙景嘉英的注資金額乃由注資協議I的訂約方基於目標公司A的註冊資本經參考(i)目標公司A的財務狀況及業務前景；及(ii)於目標公司A的40%股本權益價值後公平磋商釐定。滙景嘉英將注入的有關金額將以本集團的內部資源撥付。

董事會成員的組合

目標公司A的董事會應由三名董事組成，其中榮坤及宜賓樹高建築有權委任一名董事，該名董事須擔任目標公司A的董事會主席，滙景嘉英則有權委任兩名董事。董事會決議案須經目標公司A全體董事會當中至少三分之二(包括三分之二)人數同意後方可通過。

有關目標公司A及目標土地A的資料

目標公司A為於2018年10月9日在中國成立的有限公司。其主要從事物業開發及營運、物業管理服務、建築材料批發及零售、綠化管理以及園藝及綠化工程項目。其持有目標土地A的土地使用權。目標土地A位於中國四川省西昌市高枧鄉中所村，總建築面積約20,297.26平方米，計劃用於設有商業設施的住宅。

於2020年10月31日，目標公司A的未經審核資產總值及負債淨值分別約為人民幣1,728,807,203元及人民幣106,179,314元。下文載列目標公司A截至2019年12月31日止年度及截至2020年10月31日止期間的未經審核財務資料：

	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣 (未經審核)	截至2020年 10月31日 止期間 人民幣 (未經審核)
除稅前虧損淨值	73,675,958	15,253,570
除稅後虧損淨值	73,675,958	15,253,570

上述虧損淨值乃由目標公司A過往的業務活動所產生，為在目標土地A的開發及施工階段所記錄的成本及費用。由於位於目標土地A的項目預計將在2021年中旬完成，上述虧損淨值自然不會發生。預計項目完成後，隨著銷售收益的確認，純利將相應增加，有關金額則增加目標公司A的資產淨值。滙景嘉英透過控制目標公司A的董事會，目標公司A將成為本公司的非全資附屬公司，其財務業績將合併至本集團的財務報表中。

有關滙景嘉英的資料

滙景嘉英為一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事房地產開發。

榮坤及宜賓樹高建築的資料

榮坤為一家於中國成立的有限公司。其主要從事企業諮詢業務。榮坤由李玢先生及甘文先生實益擁有，彼等分別擁有榮坤99%及1%的股本權益。

宜賓樹高建築為一家於中國成立的有限公司。其主要從事建築施工業務。宜賓樹高由梁佩剛先生、梁樹龍先生及梁先生分別實益擁有，彼等分別擁有宜賓樹高建築50.99%、38.99%及10.02%的股本權益。

注資協議II

下文載列注資協議II的主要條款：

日期

2020年12月10日

訂約方

- (1) 百滙房地產
- (2) 宜賓樹高房地產
- (3) 梁先生
- (4) 目標公司B

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，宜賓樹高房地產、梁先生及目標公司B以及(如適用)彼等各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

注資

於注資協議II日期，目標公司B的註冊資本為人民幣11,160,000元，其股本權益分別由宜賓樹高建築及梁先生持有95%及5%。

根據注資協議II，百滙房地產須透過現金注資，向目標公司B注入合共人民幣8,556,000元，其中人民幣7,440,000元及人民幣1,116,000元將分別確認為目標公司B的註冊股本及股份溢價。上述註冊資本應於2030年10月30日前繳足股款。於注資II完成後，目標公司B的註冊資本將由人民幣11,160,000元增加至人民幣18,600,000元，其股本權益將分別由宜賓樹高房地產、梁先生及百滙房地產持有57%、3%及40%。

於簽訂注資協議II當日，目標公司B應出示經更新的股東名冊，其格式及內容必須符合中國公司法並獲百滙房地產信納。宜賓樹高房地產、梁先生及目標公司B保證，就目標公司B註冊資本增加(包括但不限於目標公司B的註冊資本、股東及其持股量變動、組織章程修訂以及董事及監事變動)申請歸檔，應於2021年4月30日前完成。

百滙房地產的注資金額乃由注資協議II的訂約方基於目標公司B的註冊資本經參考(i)目標公司B的財務狀況及業務前景；及(ii)目標公司B的40%股本權益價值後公平磋商釐定。百滙房地產將注入的有關金額將由本集團的內部資源撥付。

董事會成員的組合

目標公司B的董事會應由三名董事組成，其中宜賓樹高房地產及梁先生有權委任一名董事，該名董事須擔任目標公司B的董事會主席，百滙房地產則有權委任兩名董事。董事會決議案須經目標公司B全體董事會當中至少三分之二(包括三分之二)人數同意後方可通過。

有關目標公司B及目標土地B的資料

目標公司B為於2017年7月15日在中國成立的有限公司。其主要從事物業開發及運營、物業管理服務、建築材料的批發及零售、綠化管理及園藝業務。其擁有目標土地B的土地使用權。目標土地B位於中國四川省西昌市西部新區天王大道，總建築面積約65,454.5平方米，計劃用於設有商業設施的住宅。

於2020年10月31日，目標公司B的未經審核資產總值及負債淨值分別約為人民幣492,186,005元及人民幣68,929,528元。下文載列目標公司B截至2019年12月31日止年度以及截至2020年10月31日止期間的未經審核財務資料：

	截至2018年 12月31日 止年度 人民幣 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣 (未經審核)	截至2020年 10月31日 止期間 人民幣 (未經審核)
除稅前虧損淨值	57,989,843	38,811,331	19,287,599
除稅後虧損淨值	57,989,843	38,811,331	19,287,599

上述虧損淨值乃由目標公司B過往的業務活動所產生，為在目標土地B的開發及施工階段所記錄的成本及費用。由於位於目標土地B的項目預計將在2022年中旬完成，上述虧損淨值自然不會發生。預計項目完成後，隨著銷售收益的確認，純利將相應增加，有關金額則增加目標公司B的資產淨值。透過百滙房地產控制目標公司B的董事會，目標公司B將成為本公司的非全資附屬公司，其財務業績將合併至本集團的財務報表中。

有關百滙房地產的資料

百滙房地產為一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事房地產開發。

有關宜賓樹高房地產及梁先生的資料

宜賓樹高房地產為一家於中國成立的有限公司。其主要從事房地產開發業務。宜賓樹高房地產由梁樹高先生及梁樹其先生實益擁有，彼等分別擁有宜賓樹高房地產95%及5%的股本權益。

梁先生為中國居民的個人。

注資協議III

下文載列注資協議III的主要條款：

日期

2020年12月10日

訂約方

- (1) 滙景集團(湖南)
- (2) 劉先生
- (3) 于先生
- (4) 趙先生
- (5) 孫先生
- (6) 目標公司C

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，劉先生、于先生、趙先生、孫先生及目標公司C以及(如適用)彼等各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

注資

於注資協議III日期，目標公司C的註冊資本為人民幣32,000,000元，其股本權益分別由劉先生、于先生、趙先生及孫先生持有42.5%、42.5%、10%及5%。

根據注資協議III，滙景集團(湖南)須透過現金注資，向目標公司C注入人民幣21,330,000元，將確認為目標公司C的註冊資本。上述註冊資本應於2028年11月30日前繳足股款。注資III完成後，目標公司C的註冊資本將由人民幣32,000,000元增加至約人民幣53,330,000元，其股權將分別由劉先生、于先生、趙先生、孫先生及滙景集團(湖南)持有25.5%、25.5%、0.6%、0.3%及40%。

劉先生、于先生、趙先生、孫先生及目標公司C須根據注資協議III，於滙景集團(湖南)通知的期間內，將滙景集團(湖南)的股權記錄於股東名冊內，以及就增加註冊資本、修訂組織章程及變更營業執照申請完成歸檔。注資完成之日應為申請歸檔完成及以滙景集團(湖南)為股東更新目標公司C股東名冊之日。

劉先生、于先生、趙先生、孫先生及滙景集團(湖南)簽署注資協議III後的五日內，應以滙景集團(湖南)的名義開設一個合營銀行賬戶。滙景集團(湖南)應在該銀行賬戶開立後五日內注資人民幣1,000,000元。

將上述存款存入合營銀行賬戶後，滙景集團(湖南)將在各個方面對目標公司C開展盡職調查工作。在完成並刊發滙景集團(湖南)信納的盡職調查報告後的三個工作日內，滙景集團(湖南)將根據注資協議III的協議條款，通過注資向目標公司C進行投資。此外，在盡職調查工作完成後五日內，不論滙景集團(湖南)是否將繼續履行或終止注資協議III，共同託管的人民幣1,000,000元按金將獲解除並退還予滙景集團(湖南)。

滙景集團(湖南)的注資金額乃由注資協議III的訂約方根據目標公司C的註冊資本經參考(i)目標土地C的財務狀況及業務發展；及(ii)目標公司C的40%股本權益價值後公平磋商釐定。滙景集團(湖南)將注入的有關金額將由本集團的內部資源撥付。

董事會成員的組合

目標公司C的董事會應由三名董事組成，其中劉先生、于先生、趙先生及孫先生有權委任／提名一名董事，滙景集團(湖南)則有權委任／提名兩名董事(其中一名應為目標公司C的董事會主席)。董事會決議案須經目標公司C全體董事會當中至少三分之二(包括三分之二)人數同意後方可通過。

有關目標公司C及目標土地C的資料

目標公司C為於2001年5月18日在中國成立的有限公司。其主要從事房地產開發。其擁有目標土地C的土地使用權。目標土地C位於中國河北省霸州市霸州鎮賈莊村，總建築面積約289,766平方米，計劃用於設有商業設施的住宅。

於2020年10月31日，目標公司C的未經審核資產總值及負債淨值分別約為人民幣523,882,566元及人民幣19,772,794元。下文載列目標公司C截至2019年12月31日止兩個年度以及截至2020年10月31日止期間的未經審核財務資料：

	截至2018年 12月31日 止年度 人民幣 (未經審核)	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣 (未經審核)	截至2020年 10月31日 止期間 人民幣 (未經審核)
除稅前溢利／(虧損)淨值	(64,395,586)	574,539	(1,114,220)
除稅後溢利／(虧損)淨值	(64,395,586)	574,539	(1,114,220)

上述虧損淨值乃由目標公司C過往的業務活動所產生，為在目標土地C的開發及施工階段所記錄的成本及費用。由於位於目標土地C的項目預計將在2023年12月完成，上述虧損淨值自然不會發生。預計項目完成後，隨著銷售收益的確認，純利將相應增加，有關金額則增加目標公司C的資產淨值。滙景集團(湖南)透過控制目標公司C的董事會，目標公司C將成為本公司的非全資附屬公司，其財務資料將合併至本集團的財務報表中。

有關滙景集團(湖南)的資料

滙景集團(湖南)為一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事房地產開發。

有關劉先生、于先生、趙先生及孫先生的資料

劉先生、于先生、趙先生及孫先生為中國居民的個人。

訂立注資協議的理由及裨益

本集團主要在中國從事房地產開發及物業投資。

鑒於(i)該等目標土地坐落在發展迅速的地區，因此極具發展潛力；(ii)向該等目標公司進行投資將進一步在房地產市場上推廣本集團的品牌，並提高相關地區的市場份額；(iii)向該等目標公司進行投資將擴大本集團的土地儲備，從而增強其可持續發展能力；及(iv)向該等目標公司進行投資將為本集團帶來正面的回報，本公司認為向該等目標公司進行投資為本集團擴闊新的潛在投資區域提供良好的機遇，與其業務發展及戰略一致。

該等注資協議的條款乃由有關訂約方經公平磋商後釐定。經考慮上述訂立該等注資協議的理由及裨益，董事認為注資協議的條款屬公平合理，而訂立該等注資協議符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於有關注資I、注資II及注資III的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則，注資I、注資II及注資III各自均構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下通告及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「百滙房地產」	指	東莞市百滙房地產開發有限公司，一家於中國成立的有限公司及本公司的間接全資附屬公司
「董事會」	指	董事會
「注資I」	指	滙景嘉英根據注資協議I的條款及條件向目標公司A注資人民幣15,333,333元
「注資II」	指	百滙房地產根據注資協議II的條款及條件向目標公司B注資人民幣8,556,000元
「注資III」	指	滙景集團(湖南)根據注資協議III的條款及條件向目標公司C注資人民幣21,330,000元
「注資協議I」	指	滙景嘉英、榮坤、宜賓樹高建築與目標公司A就注資I訂立日期為2020年12月10日的注資協議
「注資協議II」	指	百滙房地產、賓樹高房地產、梁先生與目標公司B就注資II訂立日期為2020年12月10日的注資協議
「注資協議III」	指	滙景集團(湖南)、劉先生、于先生、趙先生、孫先生與目標公司C就注資III訂立日期為2020年12月10日的注資協議
「該等注資協議」	指	注資協議I、注資協議II及注資協議III的統稱
「本公司」	指	滙景控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司的董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「滙景集團(湖南)」	指	滙景集團(湖南)置業有限公司，一家於中國成立的有限公司及為本公司的間接全資附屬公司
「滙景嘉英」	指	東莞市滙景嘉英置業有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司及為本公司的間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「梁先生」	指	梁佩剛先生，為目標公司B其中一名股東
「劉先生」	指	劉亞軍先生，為目標公司C的其中一名股東
「孫先生」	指	孫立濤先生，為目標公司C的其中一名股東
「于先生」	指	于鎖柱先生，為目標公司C的其中一名股東
「趙先生」	指	趙瑞杰先生，為目標公司C的其中一名股東
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「榮坤」	指	成都榮坤企業諮詢服務有限公司，一家於中國成立的有限公司
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該等目標公司」	指	目標公司A、目標公司B及目標公司C的統稱

「目標公司A」	指	西昌樹信房地產開發有限公司，一家於中國成立的有限公司，持有目標土地A的土地使用權
「目標公司B」	指	西昌樹高房地產開發有限公司，一家於中國成立的有限公司，持有目標土地B的土地使用權
「目標公司C」	指	霸州市永正房地產開發有限公司，一家於中國成立的有限公司，持有目標土地C的土地使用權
「目標土地A」	指	一幅位於中國四川省西昌市高枧鄉中所村的土地，總建築面積約20,297.26平方米
「目標土地B」	指	一幅位於中國四川省西昌市西部新區天王大道的土地，總建築面積約65,454.5平方米
「目標土地C」	指	一幅位於中國河北省霸州市霸州鎮賈莊村的土地，總面積約289,766平方米
「該等目標土地」	指	目標土地A、目標土地B及目標土地C的統稱
「宜賓樹高建築」	指	四川宜賓樹高建築有限公司，一家於中國成立的有限公司
「宜賓樹高房地產」	指	四川宜賓樹高房地產開發有限公司，一家於中國成立的有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
滙景控股有限公司
 執行董事
倫照明

香港，2020年12月10日

於本公告日期，董事會包括執行董事倫照明先生、劉金國先生及盧沛軍先生；非執行董事倫瑞祥先生及獨立非執行董事趙麗娟女士、熊運信先生及林燕娜女士。