

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

關連交易

董事會宣佈，於二零零二年一月二日，Tom International與業主簽訂退租協議以退還有關物業。

由於業主為長實之全資附屬公司，而長實為Tom之主要股東，根據創業板上市規則第20章之規定，退租協議之簽訂構成Tom之一項關連交易，而Tom僅需藉本公佈披露退租協議之詳情。退租協議之詳情亦將於Tom下次刊發之年報內披露。

謹此提述Tom International與業主簽訂之租賃協議，據此，中環中心47及48樓全層均出租予Tom International。

董事會宣佈，於二零零二年一月二日，Tom International簽訂退租協議以向業主退還有關物業。有關詳情載列如下：

退租協議

訂立日期： 二零零二年一月二日

訂約方：
業主： The Center (47) Limited及The Center (48) Limited

租戶： Tom International

物業： 中環中心47樓4710-4713室（首尾包括在內），總租用面積約為8,440平方呎

退租日期： 二零零一年三月三十一日

待將有關物業退還予業主後，根據租賃協議，中環中心47及48樓留用部份每月之租金將減少232,100港元至1,150,792.5港元(此乃根據中環中心47及48樓之留用部份合共41,579平方呎計算)。根據退租協議，Tom毋須繳交罰款。

簽訂退租協議之理由

簽訂退租協議乃在於向業主退還未使用之辦公室面積，藉以減低Tom之營運及行政開支。

董事(包括獨立非執行董事)認為，退租協議乃在Tom集團之一般及日常業務中按正常商業條款簽訂，且退租協議之條款對獨立股東而言乃屬公平合理，並符合Tom集團之利益。

關連交易

由於業主為長實之全資附屬公司，而長實為Tom之主要股東，根據創業板上市規則第20章之規定，退租協議之簽訂構成Tom之一項關連交易。根據退租協議退還有關物業並不構成對租賃協議之重大改變，而Tom僅需藉本公佈披露退租協議之詳情。退租協議之詳情亦將於Tom下次刊發之年報內披露。

一般事項

Tom集團之業務包括跨媒體策略及電訊增值服務，其包括經營一互聯網入門網站，提供互聯網娛樂資訊之內容及服務、電子商貿解決建議、軟件及電腦網絡系統之開發，為客戶提供互聯網相關服務及節目製作、寬頻內容及服務供應、體育活動相關內容供應、節目統籌及廣告、提供網上電子郵件服務、戶外媒體廣告、網上媒體業務及雜誌出版業務。

釋義

「董事會」	指	Tom之董事會
「長實」	指	長江實業(集團)有限公司，一間於香港註冊成立之公司，其股份於聯交所上市。長實為Tom之主要股東
「董事」	指	Tom之董事

「創業板」	指	聯交所之創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「港元」	指	香港幣值
「業主」	指	長實之全資附屬公司The Center (47) Limited及The Center (48) Limited
「物業」	指	中環中心47樓4710-4713室(首尾包括在內)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「退租協議」	指	Tom International與業主於二零零二年一月二日簽訂之退租及更改契據，據此，Tom International向業主退還有關物業
「租賃協議」	指	Tom International與業主於二零零零年三月三十一日就租賃中環中心47及48樓全層予Tom International，租賃期由二零零零年四月一日起為期四年，月租1,382,892.5港元而簽訂之租賃協議(經修訂)。有關條款之詳情已在Tom於二零零零年三月三十一日刊發之公佈中披露
「中環中心」	指	香港中環皇后大道中99號中環中心
「Tom」	指	TOM.COM LIMITED，一間於開曼群島註冊成立之公司，其股份於創業板上市
「Tom集團」	指	Tom及其附屬公司
「Tom International」	指	TOM.COM INTERNATIONAL LIMITED，一間於香港註冊成立之公司，為Tom之全資附屬公司

承董事會命
TOM.COM LIMITED
 公司秘書
 麥淑芬

香港，二零零二年一月二日

本公佈包括之資料乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關Tom之資料。Tom各董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(i)本公佈所載之資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導成份；(ii)本公佈並無

遺漏其他事實致使本公佈所載任何內容產生誤導；及(iii)本公佈內所表達之一切意見乃經審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理之基準及假設為依據。

本公佈將載於創業板之網站www.hkgem.com內「最新公司公告」一頁（於刊發日期起計至少保存七日）及Tom之網站www.tom.com內。