

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CODE AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED

### 科地農業控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：8153)

### 截至二零一九年九月三十日止六個月 中期業績公告

科地農業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本集團截至二零一九年九月三十日止六個月之中期業績。本公告載有本公司二零一九年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)有關年度業績初步公告附載之相關資料要求。

承董事會命  
科地農業控股有限公司  
執行董事  
曾敬燊

香港，二零一九年十一月十四日

於本公告日期，執行董事為周志華先生、曾敬燊先生、王榮騫先生、胡超先生；本公司非執行董事為錢鋼先生及王德群先生；本公司獨立非執行董事則為李智華先生、王正強先生、吳燕凌女士及杜東尼博士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料，各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出所有合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發之日起計最少七日於GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁登出。本公告亦將刊載於本公司網站<http://www.code-hk.com>。

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

**GEM**之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃按照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關科地農業控股有限公司(「本公司」)之資料，本公司各董事(「董事」)願就本報告所載資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，以及本報告並無遺漏其他事項，致使本報告所載之任何陳述或本報告有所誤導。

## 中期業績(未經審核)

董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其子公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合業績連同二零一八年同期之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合損益表(未經審核)

截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入	5	5,128	4,621	10,252	9,426
銷售成本		(4,000)	(3,087)	(8,000)	(5,361)
<b>毛利</b>		<b>1,128</b>	1,534	<b>2,252</b>	4,065
其他收入	6	8	15	8	49
分銷費用		-	(40)	-	(115)
行政費用		(5,651)	(3,019)	(9,300)	(6,613)
其他虧損	7	(2)	-	(2)	-
按公允值計入損益之金融資產之 公允值(虧損)收益淨額		(379)	(2,701)	(888)	442
應收賬款計提預期信貸虧損撥備		-	-	-	-
融資成本	8	(7,327)	10,469	(10,180)	(18,920)
<b>除所得稅前虧損</b>	9	<b>(12,223)</b>	(14,680)	<b>(18,110)</b>	(21,092)
所得稅抵免	10	-	27	-	32
<b>非控股權益應佔期間虧損</b>		<b>(12,223)</b>	(14,653)	<b>(18,110)</b>	(21,060)
<b>本公司股東應佔每股虧損</b> 基本及攤薄(港仙)	11	<b>0.33</b>	(0.86)	<b>0.53</b>	(1.09)

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
期間虧損	(12,223)	(14,653)	(18,110)	(21,060)
其他全面收益				
其後期間可能重新分類至損益之項目：				
換算海外業務產生之匯兌差額	838	(9)	838	621
本公司擁有人應佔本年度其他全面 (虧損)/收益	(11,385)	(14,662)	(17,272)	20,439
以下人士應佔全面支出總額：				
本公司擁有人	(11,385)	(14,662)	(17,272)	(20,492)
非控股權益	-	-	-	53
	(11,385)	(14,662)	(17,272)	(20,439)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	2,102	2,220
使用權資產	12	220	–
其他無形資產		97	104
		<b>2,419</b>	2,324
<b>流動資產</b>			
應收貸款	13	4,668	4,416
應收賬款	14	39,339	25,440
預付款項、按金及其他應收款項		6,869	6,738
按公允值計入損益之金融資產	15	522	3,160
現金及現金等價物		306	2,220
		<b>51,704</b>	41,974
<b>流動負債</b>			
應付賬款	16	30,853	18,890
應計費用及其他應付款項		21,216	16,163
應付子公司一名非控股股東款項		662	709
應付關連方款項		1,120	1,120
借貸		27,304	20,818
應付稅項		2,235	2,235
租賃負債		213	–
		<b>83,603</b>	59,935

	附註	二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債淨額		<b>(31,899)</b>	(17,961)
非流動負債			
可換股債券	17	<b>112,774</b>	162,630
		<b>112,774</b>	162,630
<b>負債淨額</b>		<b>(142,254)</b>	(178,267)
權益			
股本	18	<b>1,498</b>	1,072
儲備		<b>(136,241)</b>	(171,725)
本公司擁有人應佔權益		<b>(134,743)</b>	(170,653)
非控股權益		<b>(7,511)</b>	(7,614)
<b>權益總額</b>		<b>(142,254)</b>	(178,267)

## 簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至二零一九年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										
	股本	可換股債券之			資本儲備	合併儲備	匯兌儲備	累計虧損	總計	非控股權益	權益總額
		股份溢價	權益部分	千港元							
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年四月一日(經審核)	760	132,194	42,505	-	(197)	(874)	(338,132)	(163,744)	(7,722)	(171,466)	
初始應用香港財務報告準則第9號之影響	-	-	-	-	-	-	(4,980)	(4,980)	-	(4,980)	
於二零一八年四月一日之經調整結餘	760	132,194	42,505	-	(197)	(874)	(343,112)	(168,724)	(7,722)	(176,446)	
期間虧損	-	-	-	-	-	-	(20,922)	(20,922)	(138)	(21,060)	
其他全面收益											
—換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	430	-	430	191	621	
期間全面開支總額	-	-	-	-	-	430	(20,922)	(20,492)	53	(20,439)	
就一筆貸款權益結算而發行之股份 (附註(b))	60	14,940	-	-	-	-	-	15,000	-	15,000	
就支付債券利息而發行之股份(附註(c))	136	19,585	(4,281)	-	-	-	-	15,440	-	15,440	
就支付債券利息而發行之股份(附註(d))	50	5,950	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	
於二零一八年九月三十日(未經審核)	760	172,669	38,224	6,000	(197)	(444)	(359,054)	(147,796)	(7,669)	(155,465)	
於二零一九年四月一日(經審核)	1,072	184,403	77,638	-	(197)	(341)	(433,228)	(170,653)	(7,614)	(178,267)	
期間虧損	-	-	-	-	-	-	(18,110)	(18,110)	-	(18,110)	
其他全面收益											
—換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	735	-	735	103	838	
期間全面虧損總額	-	-	-	-	-	735	(18,110)	(17,375)	103	(17,272)	
兌換可換股債券	408	50,592	-	-	-	-	-	51,000	-	51,000	
就支付債券利息而發行之股份(附註(e))	18	4,551	(2,284)	-	-	-	-	2,285	-	2,285	
於二零一九年九月三十日(未經審核)	1,498	239,546	75,354	-	(197)	394	(451,338)	(134,743)	(7,511)	(142,254)	

附註：

- (a) 本集團之合併儲備指所收購子公司之股本面值與本公司為換股而根據本公司日期為二零零一年三月二十六日之招股章程所載本集團於二零零一年三月二十日之重組所發行之股份面值兩者間之差額。
- (b) 於本期間，概無本金總額130,000,000港元於二零一八年十一月五日期到之6%可換股債券及本金總額120,000,000港元於二零一九年六月二十八日期到之6%可換股債券(「二零一九年可換股債券」)之債券持有人要求以本公司股份兌換或支付任何應付利息。
- (c) 於本期間，概無本金總額130,000,000港元於二零一八年十一月五日期到之6%可換股債券(「二零一八年可換股債券」)之債券持有人將二零一八年可換股債券兌換為股份。於本期間，本金總額120,000,000港元於二零一九年六月二十八日期到之6%可換股債券(「二零一九年可換股債券」)之債券持有人按兌換價每股0.05港元將本金總額為17,000,000港元之二零一九年可換股債券兌換為340,000,000股股份。
- (d) 於本期間，二零一八年可換股債券及二零一九年可換股債券之債券持有人要求以股份支付任何應付利息。利息約6,190,000港元已以股份支付，因此，約123,801,000股股份已按兌換價每股0.05港元發行。
- (e) 於本期間，二零一八年可換股債券及二零一九年可換股債券之債券持有人要求以股份支付任何應付利息。利息約2,284,877港元已以股份支付，因此，約45,697,530股股份已按兌換價每股0.05港元發行。



## 簡明綜合現金流量表(未經審核)

截至二零一九年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營活動(所用)/所得現金淨額		<b>(7,824)</b>	5,498
投資活動所得現金淨額		<b>1,515</b>	1,815
融資活動所得/(所用)現金淨額		<b>3,850</b>	(9,000)
現金及現金等價物減少淨額		<b>(2,459)</b>	(1,687)
年初現金及現金等價物		<b>2,220</b>	2,063
外匯匯率變動之影響		<b>545</b>	364
年末現金及現金等價物		<b>306</b>	740

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 公司資料

本公司為於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所GEM上市。本公司之註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda及其主要營業地點為香港灣仔軒尼詩道302-308號集成中心20樓2007室。


本公司為投資控股公司，本集團之主要業務為於香港及中華人民共和國（「中國」）提供數字電視廣播及廣告、於香港提供汽車美容服務、於香港進行放債業務及於香港進行證券投資。

除另有說明者外，未經審核簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列，所有金額均調整至最接近之千位數（「千港元」）。此等中期財務報表於二零一九年十一月八日獲董事會批准刊發。

### 2. 編製基準

截至二零一九年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。此等未經審核簡明綜合中期財務報表應與截至二零一九年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，年度財務報表乃按香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

此等未經審核簡明綜合中期財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。



香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂準則、對準則之修訂本及詮釋(統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。本集團已採納與本集團營運相關及於二零一九年一月一日開始之財政年度強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之未經審核營運業績及財務狀況並無任何重大財務影響，惟採納香港財務報告準則第16號租賃除外。在香港財務報告準則第16號下，本集團可能需要以未來最低租賃付款之現值確認及計量一項負債，及就該等租賃確認相應之使用權資產。有關租賃負債之利息開支及使用權資產之折舊將於損益中確認。本集團之資產及負債將增加及因此影響確認開支之時間。

### 持續經營基準

本集團於二零一九年九月三十日錄得未經審核流動負債淨額及負債淨額。此等狀況顯示存在重大不確定因素，或會令本集團持續經營之能力嚴重存疑。

誠如二零一九年年報所述，董事已審閱本集團之財務及流動資金狀況，並已採取以下行動，紓緩本集團面對之流動資金問題：

- (a) 本公司之股東已確認，彼等將自董事批准截至二零一九年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表之日起，向本公司提供為期十二個月之持續財務支援；
- (b) 擬進行包括(但不限於)發行可換股債券之可能集資活動；
- (c) 本集團正與金融機構及本公司之債券持有人磋商有關新借貸及延長到期之現有借貸及可換股債券，以及申請未來之信貸額度；及

- (d) 管理層計劃透過逐步削減非必要開支及行政成本以及開拓能提供持續增長及經常性收入來源之新業務，以改善本集團之財務表現。

鑒於上述措施及安排，董事認為本集團將具備足夠營運資金，於可見將來應付其到期之財務責任。因此，綜合財務報表已按持續經營基準編製。

倘本集團無法繼續以持續經營基準營運，本集團將須作出調整，以重列資產價值至其可收回金額，就可能產生之任何其他負債計提撥備及分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。此等潛在調整之影響尚未反映在綜合財務報表內。

### 3. 估計

編製未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層須作出影響會計政策之應用以及資產及負債、收入及開支所呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於其估計。

編製此等未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層作出影響本集團會計政策之應用之重大判斷及估計不確定因素之主要來源均與截至二零一九年三月三十一日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

## 於未經審核簡明綜合財務報表確認之金額

以下載列本集團之使用權資產及租賃負債之賬面值及其於本期間之變動：

	先前於 二零一九年 三月三十一日 報告之賬面值 千港元	採納香港財務 報告準則 第16號之影響 千港元	於 二零一九年 四月一日 重列之賬面值 千港元
物業及設備(包括使用權資產)	2,220	832	3,052
租賃負債	-	832	832

附註：於二零一九年四月一日，使用權資產按相當於租賃負債之金額約920,000港元計算。

於二零一九年三月三十一日(即緊接首次應用日期前之日)使用遞增借貸利率貼現之經營租賃承擔與於二零一九年四月一日確認之租賃負債之差額如下：

於二零一九年三月三十一日之經營租賃承擔	千港元 1,006
於二零一九年四月一日使用遞增借貸利率之貼現影響	(174)
於二零一九年四月一日確認之租賃負債	832

## 4. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團按產品及服務劃分業務單位，分為以下三個可呈報經營分部：

- (a) 數字電視：於香港及中國提供數字電視廣播及廣告；
- (b) 放債：於香港提供按揭貸款及短期貸款；及
- (c) 證券投資：於香港進行證券投資及買賣。

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團出售其於一汽車服務有限公司之全部股權，其於香港從事提供汽車美容及維修服務。管理層分開監察本集團經營分部之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。

分部表現按用作計量經調整除所得稅前溢利或虧損之可呈報分部溢利或虧損進行評估。經調整除所得稅前溢利或虧損之計量方式與本集團除所得稅前溢利或虧損之計量方式一致，惟銀行利息收入、融資成本以及總辦事處及企業開支均不包括在該等計量之內。

## 分部業績(未經審核)

截至二零一九年九月三十日止六個月

	數字電視 千港元	放債 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
分部收入				
外部客戶收入	10,000	252	-	10,252
分部業績	2,000	252	-	2,252
對賬：				
銀行利息收入				-
未分配收益				8
融資成本				(10,180)
企業及其他未分配開支				(10,190)
除所得稅前虧損				(18,110)

截至二零一八年九月三十日止六個月

	數字電視 千港元	汽車美容 千港元	放債 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
分部收入					
銷售予外部客戶	8,095	1,084	247	-	9,426
分部業績	3,242	(203)	244	442	3,725
對賬：					
銀行利息收入					1
未分配收益					48
融資成本					(18,920)
企業及其他未分配開支					(5,946)
除所得稅前虧損					(21,092)

## 分部資產及負債

於二零一九年九月三十日(未經審核)

	數字電視 千港元	放債 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
<b>分部資產</b>	<b>41,457</b>	<b>4,678</b>	<b>564</b>	<b>46,699</b>
<i>對賬：</i>				
企業及其他未分配資產				<b>7,424</b>
<b>總資產</b>				<b>54,123</b>
<b>分部負債</b>	<b>37,010</b>	<b>8</b>	<b>3,063</b>	<b>40,081</b>
<i>對賬：</i>				
可換股債券				<b>112,774</b>
企業及其他未分配負債				<b>43,522</b>
<b>總負債</b>				<b>196,377</b>



於二零一九年三月三十一日

	數字電視 千港元	放債 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
分部資產	27,700	4,427	5,282	37,409
<i>對賬：</i>				
企業及其他未分配資產				6,889
總資產				44,298
分部負債	25,324	8	2,883	28,215
<i>對賬：</i>				
可換股債券				162,630
企業及其他未分配負債				31,719
總負債				222,564

## 地區資料

下表提供有關本集團之持續業務外部客戶收入及非流動資產(遞延稅項資產除外)之分析。

	外部客戶收入 (未經審核) 截至九月三十日 止六個月		非流動資產 (未經審核) (經審核) 於九月三十日 於三月三十一日	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一九年 千港元
	香港	10,252	9,183	2,419
中國	-	243	-	-
	<b>10,252</b>	9,426	<b>2,419</b>	2,324

## 主要客戶之資料(未經審核)

購股權計劃已屆滿。

## 5. 收入(未經審核)

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
廣告服務收入	5,000	3,991	10,000	8,095
汽車美容服務收入	-	506	-	1,084
放債收入	128	124	252	247
	<b>5,128</b>	4,621	<b>10,252</b>	9,426

## 6. 其他收入(未經審核)

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行利息收入	-	-	-	1
雜項收入	8	-	8	-
應收一間關連公司款項之 利息收入	-	15	-	48
	<b>8</b>	15	<b>8</b>	49

## 7. 其他虧損(未經審核)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
終止使用權資產虧損	2	-
	<b>2</b>	-

## 8. 融資成本－淨額(未經審核)

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行透支利息	-	12	-	12
須於五年內全數償還之 其他貸款利息	1,834	2,238	2,402	3,024
可換股債券之利息	5,453	7,619	7,738	15,284
租賃負債之利息開支	40	-	40	-
以股份償還貸款安排之虧損	-	600	-	600
	<b>7,327</b>	10,469	<b>10,180</b>	18,920

## 9. 除所得稅前虧損(未經審核)

除所得稅前虧損經扣除以下各項後達致：

	截至九月三十日		截至九月三十日	
	止三個月		止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>(a) 僱員福利開支(包括董事酬金 (附註11))</b>				
薪金、工資及其他福利	<b>1,391</b>	2,106	<b>2,564</b>	4,434
退休福利計劃供款	<b>48</b>	54	<b>97</b>	104
	<b>1,439</b>	2,160	<b>2,661</b>	4,538
<b>(b) 其他項目</b>				
其他無形資產攤銷	-	24	-	49
物業、機器及設備項目折舊	<b>127</b>	89	<b>174</b>	260
使用權資產折舊	<b>386</b>	-	<b>386</b>	-
出售物業、機器及設備項目虧損	-	-	-	324
終止使用權資產虧損	<b>2</b>	-	<b>2</b>	-
物業、機器及設備項目之撇銷	-	-	-	41
撇減存貨	-	-	-	2
經營租賃項下土地及樓宇之 最低租賃付款	-	463	<b>14</b>	1,073
經營租賃項下辦公室設備之 最低租賃付款	-	17	-	34
已售存貨成本	-	26	-	81

## 10. 所得稅開支(未經審核)

附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期稅項— 香港利得稅				
—年度撥備	-	-	-	-
—過往年度 超額撥備	-	(20)	-	(20)
遞延稅項	-	(7)	-	(12)
	-	(27)	-	(32)

香港利得稅按對上期間香港集團公司在香港之子公司產生之估計應課稅溢利以16.5%稅率計算。就二零一八年四月一日起開始之評稅年度起，兩級制利得稅率制度(即首200萬港元應課稅溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過200萬港元的應課稅溢利將按16.5%的稅率徵稅)適用於香港集團公司。

中國企業所得稅乃根據中國相關所得稅規則及規例所釐定之標準稅率25%，按估計應課稅收入計算撥備。

## 11. 本公司股東應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃按以下數據計算：

附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
本公司股東應佔虧損	<b>(12,223)</b>	(14,590)	<b>(18,110)</b>	(20,922)
	千股	千股	千股	千股
期內已發行普通股 加權平均數	<b>3,733,129</b>	1,892,726	<b>3,399,617</b>	1,999,445

由於期內本集團並無已發行具潛在攤薄影響之普通股，故並無就攤薄對期內所呈列之每股基本盈利金額作出調整。

## 12. 物業、機器及設備

截至二零一九年九月三十日止六個月，本集團購買若干物業、機器及設備項目之成本合計約為188,000港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：334,000港元)。

於本期間，本集團之使用權資產添置合共為832,000港元。

### 13. 應收貸款

	附註	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
固定利率之應收貸款		4,685	4,433
減：累計撥備		(17)	(17)
賬面值		4,668	4,416

本集團之應收貸款及利息主要來自香港放債業務，以港元計值。

於二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日既未逾期亦未減值之應收貸款及利息與並無近期違約情況之數名借款人有關。

### 14. 應收賬款及票據

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	39,440	25,440

本集團與其客戶之貿易條款以賒賬為主，惟新客戶一般需要預付款項。所授信貸期基於每名客戶之過往交易及付款記錄，一般而言不超過四個月，但或會為一些主要長期客戶延長信貸期。本集團致力嚴格控制其未償還應收款項，並設立信貸控制部將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期審閱。鑒於上文所述及本集團之應收賬款與眾多分散客戶有關，信貸風險並無過度集中。本集團並無就其應收賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸升級產品。應收賬款為不計息。

本集團於各報告日期並無減值之應收賬款(根據發票日期)之賬齡分析如下：

	附註	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30天		-	1,234
31至90天		<b>14,000</b>	4,986
91至180天		<b>11,649</b>	1,425
180天以上		<b>6,310</b>	17,795
		<b>39,339</b>	25,440

#### 15. 按公允值計入損益之金融資產

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (未經審核)
於香港上市之股本證券	<b>522</b>	3,160



期內按公允值計入損益之金融資產變動如下：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
期初	3,160	9,717
添置	-	6,002
於損益確認之公允值收益淨額	(888)	(1,281)
出售	(1,750)	11,278
期末	522	3,160

已確認按公允值計入損益之金融資產公允值收益淨額包括：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
已變現收益	-	346
未變現虧損	(888)	(1,627)
	(888)	(1,281)

所有股本證券之公允值均以其於活躍市場之現行買入價為基準，並處於公允值層級之第一層(附註21)。

## 16. 應付賬款

本集團於報告期末之應付賬款(根據發票日期)之賬齡分析列示如下：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30天	-	9,950
31至90天	12,000	4,800
91至180天	9,950	2,044
180天以上	8,903	2,096
	<b>30,853</b>	18,890

## 17. 可換股債券

二零一八年可換股債券及二零一九年可換股債券之負債部分於年內之變動如下：

	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
期初	162,630	165,962
期內實際利息開支	1,144	24,778
消除負債之公允值變動	-	(1,709)
期內兌換	(51,000)	(15,440)
就支付債券利息而發行之股份	-	(10,880)
直接成本	-	(161)
期末	<b>(112,774)</b>	162,630
流動部分	-	-
非流動部分	<b>(112,774)</b>	162,630
	<b>(112,774)</b>	162,630

## 18. 股本

	每股面值0.0004港元 之普通股數目	面值 千港元
法定		
於二零一九年三月三十一日、二零一九年四月一日及 二零一九年九月三十日	250,000,000,000	100,000
已發行及繳足		
於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日 (經審核)	2,680,475,222	1,072
就償還貸款而發行之股份	-	-
兌換可換股債券	1,020,000,000	408
就支付債券利息而發行之股份	45,697,530	18
於二零一九年九月三十日(未經審核)	3,746,172,752	1,498

## 19. 關連方交易披露

於本期間本集團與關連方訂立以下交易：

### (a) 關連方結餘

	附註	於二零一九年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期／年內之結餘			
預收關連公司款項	(i), (ii)	7	8


## 20. 公允值計量

董事認為，除中期財務報表附註16中按公允值計入損益之金融資產外，在綜合財務狀況表中以攤銷成本計量之金融資產及金融負債之賬面值與於報告期末其各自的公允值相若。

下表所示為根據公允值層級在綜合財務狀況表中按公允值計量之金融資產。根據用於計量該等金融資產公允值之重要輸入數據之相對可靠性，層級將金融資產分為三個層級。公允值層級具以下級別：

- 第一層：根據相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二層：根據估值方法，當中對於公允值計量屬重要之最低層輸入數據為可直接或間接觀察；及
- 第三層：根據估值方法，當中對於公允值計量屬重要之最低層輸入數據為不可觀察。

金融資產	公允值		公允值層級	估值方法及 主要輸入數據
	於二零一九年 九月三十日 千港元	於二零一九年 三月三十一日 千港元		
按公允值計入損益之 金融資產	522	3,244	第一層	於活躍市場中之 股份報價



## 21. 報告期後事項

- (a) 於二零一八年八月二十九日，本公司與銳升證券有限公司(「配售代理」)訂立認購協議，據此，本公司同意按每股認購股份0.019港元的認購價分配及發行500,000,000股認購股份。由於當前的社會及商業環境及本公司的財務狀況，配售股份尚未獲悉數配售。於二零一九年十月十一日，本公司已發行452,000,000股普通股。
- (b) 於二零一九年十月二十二日，本公司訂立認購協議，據此，本公司同意發行而作為獨立第三方之認購人同意認購本公司將發行之6%息票非上市債券，債券的本金總額為5,000,000港元。
- (c) 於二零一九年十月二十三日，本公司與深圳法諾新能源汽車控股有限公司訂立無法律約束力之諒解備忘錄，以合作進行汽車生產、加工及營運業務。

## 22. 批准中期簡明綜合財務報表

未經審核中期簡明綜合財務報表已於二零一九年十一月十四日獲董事會批准並授權刊發。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本期間，本集團主要於香港及中國從事提供數字電視廣播及廣告業務、於香港從事放債業務及於香港從事證券投資。

本集團於本期間之收入約為10.3百萬港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月（「上一期間」）約9.4百萬港元增加9.6%，導致本集團於本期間之虧損約為18.1百萬港元，而上一期間則約21.1百萬港元。

### 數字電視業務

本集團於本期間自此業務錄得收入約10百萬港元，而上一期間之收入則為約8.1百萬港元。管理層將於不久將來專注發展香港電影製作。

## 放債業務

此業務於本期間之收入約為252,000港元，而上一期間之收入則約為247,000港元。收入增加主要由於應收貸款較上一期間有所增加所致。於二零一九年九月三十日，應收貸款總額為4.7百萬港元(於二零一八年九月三十日：4.2百萬港元)。

## 證券投資業務

本期間按公允值計入損益之金融資產公允值收益淨額約為(888,000)港元，而上一期間收益則約為422,000港元。

本集團於本期間持有於香港上市之股本證券投資詳情如下：

股份代號	股份簡稱	於二零一九年 九月三十日 所持股份數目	於二零一九年 九月三十日 之公允值 千港元	本期間內 收益(虧損) 千港元
530	高銀金融	-	-	(150)
8103	萬泰企業股份	900,000	522	(738)
			<u>522</u>	<u>(888)</u>

## 財務回顧

### 收入

本集團於本期間之收入增加9.6%至約10.3百萬港元，而上一期間約為9.4百萬港元。收入增加主要歸因於數字電視業務所貢獻之收入增加所致。

### 銷售及服務成本、毛利及毛利率

本期間銷售及服務成本約為8百萬港元，而上一期間約為5.4百萬港元。本集團毛利由上一期間約4.1百萬港元減少至本期間約2.3百萬港元，減幅約為43.9%。本集團於本期間之毛利率約為22.3%。

### 行政開支

本期間行政開支較上一期間約6.6百萬港元增加至約9.3百萬港元，增幅為40.9%。行政開支主要包括員工成本、折舊、辦公室之經營租賃租金、法律及專業費用以及其他。本集團於未來期間將繼續採用嚴格之成本控制措施。

### 融資成本

本集團於本期間錄得融資成本約10.2百萬港元，上一期間則約為18.9百萬港元。融資成本主要是因二零一五年十一月及二零一六年六月發行的可換股債券之利息開支而產生，實際年利率分別為18.5%及21.1%。

### 期間虧損及本公司擁有人應佔虧損

本集團於本期間錄得虧損約18.1百萬港元，而上一期間則約為21.1百萬港元。本期間本公司擁有人應佔虧損約為18.1百萬港元，上一期間約為20.9百萬港元。本期間本集團每股基本及攤薄虧損為0.53港仙，上一期間為1.09港仙。



## 資本結構

於二零一九年九月三十日，本公司已發行普通股數目為3,746,172,752股(二零一九年三月三十一日：2,680,475,222股)。額外股份可透過以下方式發行：(i)兌換可換股債券(倘獲悉數兌換)；及(ii)支付債券利息。

## 集資活動

截至本報告日期，本集團已進行以下股權集資活動：

公告日期	集資活動	集資所得款項淨額 (概約)	集資所得款項淨額 建議用途	籌集所得款項淨額 實際用途
二零一九年八月二十九日	根據一般授權認購500,000,000股新股份(已配售452,000,000股配售股份)	8.3百萬港元(已於二零一九年十月十一日完成)	(i)約7.5百萬港元用於償還本公司所欠貸款；及(ii)約2百萬港元用作增加本公司營運資金	截至本報告日期，(i)約5.5百萬港元用於償還本公司所欠貸款；及(ii)約1.8百萬港元用作本公司營運資金

## 流動資金及財務資源

於二零一九年九月三十日，本集團之現金及現金等價物約為306,000港元(二零一九年三月三十一日：約2.2百萬港元)。本集團之流動比率約為0.6(二零一九年三月三十一日：約0.70)，按流動資產約51.7百萬港元(二零一九年三月三十一日：約42.0百萬港元)除以流動負債約83.6百萬港元(二零一九年三月三十一日：約59.9百萬港元)計算得出。管理層提高了本集團整體財務狀況及可持續性經營能力。

本集團之總債務包括應付子公司一名非控股股東款項、借貸及可換股債券，金額合共約為140.7百萬港元(二零一九年三月三十一日：約184.2百萬港元)。於二零一九年九月三十日，本集團之資產負債比率(即總負債除以總資產(不包括遞延稅項資產及負債))約為259.6%(二零一九年三月三十一日：約415.7%)。

## 匯率波動風險及財資政策

本集團大多數現金結餘及交易均以人民幣或港元計值。本集團並無外幣對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並會於有需要時考慮對沖重大外幣風險。截至二零一九年及二零一八年九月三十日，本集團並無任何尚未平倉之對沖工具。

## 前景

展望未來，本集團對文化產業之前景充滿信心，包括廣告、文旅、影視、綜合農業、現代農業及新媒體。縱觀全球，尤其是在中國，文化及媒體行業呈現巨大商機。本集團將於本年第三季度展開汽車及相關業務，可能包括製造及銷售新能源汽車及研發新汽車材料及銷售單車。管理層將持續發展本集團穩健之經營策略並尋求其他投資機會，以增強及提高持份者之回報。

## 或然負債

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 人力資源

本期間之總員工成本(包括董事酬金)約為1.4百萬港元(截至二零一八年九月三十日止六個月：約4.5百萬港元)。

## 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券證中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內之權益及淡倉，或根據證券及期貨條例或GEM上市規則須以其他方式知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

### 於股份之好倉

董事姓名	身份	持有股份數目	本公司已發行股本之百分比
王德群先生	實益擁有人	220,000,000	5.87%

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條登記於本公司須予存置之登記冊內的權益或淡倉，或根據有關董事證券交易之GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 董事收購股份或債券證之權利

除「董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份及相關股份之權益及淡倉」及「購股權計劃」等章節所披露者外，於截至二零一九年九月三十日止六個月，概無任何董事或彼等各自之配偶或年幼子女獲授任何可透過收購本公司股份或債權證獲益之權利；或彼等亦無行使任何有關權利；而本公司或其任何子公司並無訂立任何安排使董事可於任何其他法人團體取得該等權利。

## 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，就董事所知，以下人士(並非董事或本公司主要行政人員)於股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定須予存置之登記冊內的權益或淡倉。

## 於股份及相關股份之好倉

股東名稱	附註	身份及權益性質	所持／擁有 股份數目	所持／擁有 相關股份數目 (附註(d))	概約股權 百分比
Enerchina Investments Limited	(a)	受控制法團之權益	75,000,000	1,620,000,000	45.25%
Uptown WW Capital Group Limited(開曼)	(a)	受控制法團之權益	75,000,000	1,620,000,000	45.25%

股東名稱	附註	身份及權益性質	所持／擁有 股份數目	所持／擁有 相關股份數目 (附註(d))	概約股權 百分比
Uptown WW Capital Group Limited (BVI)	(a)	受控制法團之權益	75,000,000	1,620,000,000	45.25%
Uptown WW Holdings Limited	(a)	受控制法團之權益	75,000,000	1,620,000,000	45.25%
Kenson Investment Limited	(a)	實益擁有人	120,000,000	1,380,100,000	40.04%
威華達控股有限公司	(a)	受控制法團之權益	120,000,000	1,380,100,000	40.04%
姚國銘		實益擁有人	80,458,628	420,000,000	13.36%
宋文霞		實益擁有人	364,200,547	–	9.72%
王德群		實益擁有人	220,000,000	–	5.87%
Artic Blue Corporation	(b)	實益擁有人	150,000,000	–	4.00%
Asian Capital Partners Group Company Limited	(b)	受控制法團之權益	150,000,000	–	4.00%
中信通商投資管理 有限公司	(b)	受控制法團之權益	150,000,000	–	4.00%
Concorde Capital Group Limited	(b), (c)	受控制法團之權益	150,000,000	–	4.00%
黃斌	(c)	受控制法團之權益	150,000,000	–	4.00%
梁松山		實益擁有人	10,800,000	180,000,000	5.09%

附註：

- (a) Kenson Investment Limited由Uptown WW Holdings Limited直接全資擁有，而Uptown WW Holdings Limited由Uptown WW Capital Group Limited (BVI)直接全資擁有，而Uptown WW Capital Group Limited (BVI)由Uptown WW Capital Group Limited (開曼)直接全資擁有，而Uptown WW Capital Group Limited (開曼)由Enerchina Investments Limited直接全資擁有，而Enerchina Investments Limited由威華達控股有限公司直接全資擁有。威華達控股有限公司、Enerchina Investments Limited、Uptown WW Capital Group Limited (開曼)、Uptown WW Capital Group Limited (BVI)及Uptown WW Capital被視為於Kenson Investment Limited所持有之股份及相關股份中擁有權益。
- (b) Artic Blue Corporation由中信通商投資管理有限公司直接全資擁有，而中信通商投資管理有限公司由Asian Capital Partners Group Company Limited直接全資擁有，而Asian Capital Partners Group Company Limited由Concorde Capital Group Limited直接全資擁有。Concorde Capital Group Limited、Asian Capital Partners Group Company Limited及中信通商投資管理有限公司被視為於Kenson Investment Limited所持有之股份及相關股份中擁有權益。
- (c) 黃斌先生被視為於Concorde Capital Group Limited所持有之股份及相關股份中擁有權益。

除上文所披露者外，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定須予存置之登記冊內之任何權益或淡倉。



## 企業管治常規

董事會認為，本公司於截至二零一九年九月三十日止六個月已遵守GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則及企業管治報告之全部守則條文，惟下文所述者除外：

1. 守則條文A.1.3條規定，召開董事會定期會議應向全體董事發出至少14天通知，令彼等得以抽空出席。就召開所有其他董事會會議而言，應發出合理通知。基於實際原因，本公司並無就所有董事會會議發出14天之事先通知。本公司已在有關董事會會議通知內說明基於實際原因未能給予14天事先通知之原因。董事會將在實際可行之情況下盡力就董事會會議給予14天事先通知。

## 董事進行證券交易之行為守則

於回顧期間，本公司繼續採納董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易之規定準則。經向全體董事作出具體查詢後，董事於截至二零一九年九月三十日止六個月已遵守有關董事進行證券交易之行為守則。

## 董事資料變動之披露

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，自二零一九年年報日期起之董事資料變動載列如下：

### 於本公司之職位

1. 王德群先生已從執行董事調任為非執行董事，並不再為董事會主席，自二零一九年四月十七日起生效；
2. 錢鋼先生已獲委任為非執行董事兼董事會主席，自二零一九年五月二十二日起生效；
3. 周志華先生已獲委任為執行董事兼董事會董事總經理，自二零一九年六月二十五日起生效；
4. 曾敬樂先生已獲委任為執行董事，自二零一九年七月二日起生效；
5. 吳燕凌女士及杜東尼博士已獲委任為獨立非執行董事，自二零一九年七月九日起生效；
6. 侯志傑先生已辭任獨立非執行董事，自二零一九年七月十八日起生效；及
7. 本公司執行董事林焱女士於二零一九年六月二十六日被香港高等法院裁定破產。

### 競爭權益

於截至二零一九年九月三十日止六個月，董事或本公司管理層股東(定義見GEM上市規則)概無於與本集團業務構成或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。





## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一九年九月三十日止六個月本公司或其任何子公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會之職權範圍已於二零一六年一月八日獲修訂。審核委員會之主要職責為審閱本集團之年報及賬目、半年度報告及季度報告，並就此向董事會提供意見及建議，以及審閱及監察本集團之財務申報系統、風險管理及內部監控系統。審核委員會由四名獨立非執行董事組成，即李智華先生（「李先生」）、吳燕凌先生、Antonio Maria Santos博士及王正強先生。李先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，並認為有關報告及業績已遵照適用會計準則及GEM上市規則而編製，並已作出充分披露。

承董事會命  
科地農業控股有限公司  
董事  
曾敬樂

香港，二零一九年十一月十四日

於本報告日期，執行董事為周志華先生、曾敬樂先生、王榮騫先生及胡超先生；本公司非執行董事為錢鋼先生及王德群先生；而本公司獨立非執行董事為李智華先生、王正強先生、吳燕凌先生及Antonio Maria Santos博士。