



king fook holdings limited
景福集團有限公司

股份代號: 280



截至二零零九年九月三十日止六個月
中期報告

目 錄

| | |
|----|-----------|
| 2 | 管理層評語 |
| 7 | 獨立審閱報告 |
| 8 | 綜合收益表 |
| 9 | 綜合全面收益表 |
| 10 | 綜合資產負債表 |
| 11 | 綜合權益變動表 |
| 13 | 簡明綜合現金流量表 |
| 14 | 中期財務報告附註 |

景福集團有限公司(「本公司」)董事會欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年九月三十日止六個月之報告書連同財務報表。本集團截至二零零九年九月三十日止六個月之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，與及於二零零九年九月三十日結算之綜合資產負債表均未經審核，並與經選擇之附註解釋編列於本報告第8頁至第30頁。

中期股息

董事會議決派發截至二零一零年三月三十一日止年度之中期股息每普通股0.3港仙(二零零九年：0.4港仙)予於二零一零年一月八日已登記在本公司股東名冊之所有股東。該中期股息約於二零一零年一月十五日派付。

暫停辦理股票過戶登記

本公司將於二零一零年一月五日至二零一零年一月八日，首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。

為確保獲派上述之中期股息，股票過戶文件連同有關股票須在二零一零年一月四日星期一下午四時三十分前送達本公司股票過戶登記處，香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓，香港中央證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

業務回顧及展望

截至二零零九年九月三十日止之六個月，本公司股東應佔本集團未經審核之綜合溢利約為25,698,000港元。本期間內，本集團之整體營業額與上年度同期數字比較輕微下跌1%，主要乃由於金條之買賣減少約9,476,000港元所致。

業務回顧及展望(續)

於本期間內，由於黃金價格屢創新高，本集團之黃金首飾零售業務及金條買賣業務並未如預期所料因全球之經濟前景有欠明朗而受惠。此外，本集團大部份零售店之租約均在零售市場未受金融海嘯影響之前早已續約；儘管去年經濟因金融危機及人類豬流感而出現衰退，黃金地段商舖之業主並未有減低租金，致使經營環境更為嚴峻。本集團積極夥拍不同機構進行市場推廣及促銷以維持整體之營業額，不過，縱使付出種種努力，本期間本集團錄得淨溢利之下降，主要原因是由於促銷令毛利減少，以及本期間內並無來自出售投資物業及相關之租賃土地之收入。

展望未來，香港零售物業之租金預期仍會繼續上升。由於本集團若干零售店之租約將於明年屆滿，租約續期勢必會對本集團構成不利之影響。全球經濟雖已改善但仍然艱難，消費意欲仍然疲弱，預期復甦之路不可能一帆風順，而奢侈品消費更難免受到影響。然而，本集團將繼續擴展其在中國大陸之零售業務，並計劃明年於蘇州及上海開設兩間零售店。本集團早前於香港零售管理協會舉辦之神秘顧客計劃中脫穎而出，獲選為二零零九年鐘錶及珠寶店組別之最佳服務零售商。儘管目前經營環境充滿挑戰，管理層仍不斷尋覓有潛能之商機，舉辦更具吸引力之銷售推廣活動，致力維持優質之顧客服務，並持續執行嚴謹之成本控制計劃。採用企業資源規劃管理系統在進行當中，以期致力改善本集團之整體管理質素及營運效率。

投資

於二零零九年九月三十日，本集團持有1,314,000股總值184,617,000港元之香港交易及結算所有限公司之股份及於海外上市之可供出售投資，總值12,270,000港元。

財務

於二零零九年九月三十日，本集團之流動資產及流動負債分別約為992,473,000港元及287,227,000港元。當日之銀行存款及現金約為54,209,000港元，無抵押之銀行貸款約為188,165,000港元及無抵押之金商貸款約為28,464,000港元。

根據本集團於二零零九年九月三十日之借貸總額約為216,629,000港元及本公司股東應佔股本及儲備約為911,399,000港元，整體之借貸與資本比率維持於24%之健康水平。

僱員

於二零零九年九月三十日，本集團合共有347名僱員。僱員(包括董事)之薪酬乃按彼等之工作性質、經驗以及對本集團作出之貢獻而釐定，彼等更可按表現獲得花紅以作為獎勵。本集團並提供僱員培訓計劃，以提升僱員在顧客服務方面之水平及更進一步之發展。

董事權益

根據證券及期貨條例第352條規定編製之登記名冊所載或按香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載之上市公司董事買賣證券之標準守則(「標準守則」)而知會本公司及聯交所之通知，本公司董事及主要行政人員於二零零九年九月三十日持有本公司股份權益如下：

| | 所持普通股數目 | | | | |
|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------|
| | 個人 | 家屬 | 公司 | 總數 | 股權比率 |
| 鄧日樂先生 | 3,585,000 | 無 | #15,034,000 | 18,619,000 | 4.28% |
| 鄭家安先生 | 4,020,000 | 15,000 | 無 | 4,035,000 | 0.93% |
| 何厚浚先生 | 無 | 無 | *3,170,000 | 3,170,000 | 0.73% |

該等股份由Daily Moon Investments Limited(「Daily Moon」)持有，由於鄧先生持有Daily Moon全數之權益，故此鄧先生被視作擁有所有由Daily Moon持有之該等股份之權益。

* 該等股份由德雄(集團)有限公司(「德雄」)持有，由於何先生持有德雄四成之權益，故此何先生被視作擁有所有由德雄持有之該等股份之權益。

管理層評語(續)

董事權益(續)

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第352條規定編製之登記名冊所載或按標準守則而知會本公司及聯交所之通知，本公司董事或主要行政人員於二零零九年九月三十日並無持有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第15部)之股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

主要股東

根據證券及期貨條例第336條規定編製之主要股東登記名冊所載，下列人士(本公司董事或主要行政人員除外)於二零零九年九月三十日持有本公司股份權益如下：

| 股東名稱 | 所持 | | 股權比率 |
|-----------|-------------|------|--------|
| | 普通股數目 | 權益性質 | |
| 楊志誠置業有限公司 | 193,145,055 | 附註 | 44.39% |

附註：楊志誠置業有限公司實益擁有186,985,035股，其餘之6,160,020股則由其附屬公司實益擁有。

除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第336條規定編製之登記名冊所載，於二零零九年九月三十日並無任何人士持有本公司之股份或相關股份之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回股份

於截至二零零九年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

購股權計劃

本公司於二零零四年八月二十七日採納購股權計劃(「計劃」)，董事會可根據計劃授出購股權予合適人士(包括本集團之董事、僱員及顧問在內)，以認購本公司之股份。

自採納計劃後，本公司並無根據計劃授出任何購股權。

標準守則

本公司已採納標準守則為本公司董事買賣公司證券應予遵守之標準守則。本公司亦曾就此向各董事提出查詢，查詢結果顯示，各董事於本期間內已就董事買賣公司證券遵守標準守則之有關規定。

企業管治常規守則

本公司一直致力提高良好之企業管治水平。除本公司非執行董事之委任並無指定任期，但彼等均須根據本公司組織章程細則之規定，最少每三年於股東週年大會上依章輪值告退一次以外，於截至二零零九年九月三十日止六個月內任何時間，本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則之條文。

核數師及審核委員會之審閱

本公司核數師均富會計師行，經已按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號，審閱本公司截至二零零九年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採用之會計政策及實務，本集團之內部監控及財政報告事項，及截至二零零九年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

致景福集團有限公司董事會
(於香港註冊成立之有限公司)

引言

本核數師行已審閱列載於第8頁至第30頁之中期財務報告，此財務報告包括景福集團有限公司於二零零九年九月三十日之綜合資產負債表與截至該日止六個月期間之相關綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務報告須根據當中所載有關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定而編製。董事會須負起根據香港會計準則第34號編製及呈列中期財務報告之責任。

我們之責任為基於我們之審閱結果，對中期財務報告作出結論，並按照雙方協定之委聘條款僅向整體董事會匯報我們之結論，除此之外概無其他目的。我們並不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱中期財務報告之工作包括向負責財務及會計事務之主要人員作出查詢及進行分析及其他審閱程序。由於審閱之範圍遠較根據香港審核準則進行審核之範圍為小，故我們不保證可知悉所有在審核中可能發現之重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們之審閱結果，我們並無發現任何事項而令我們相信中期財務報告在任何重大方面未有根據香港會計準則第34號予以編製。

均富會計師行

執業會計師

香港

中環干諾道中四十一號

盈置大廈六樓

二零零九年十二月十一日

綜合收益表

截至二零零九年九月三十日止六個月

| | 附註 | 未經審核 | |
|--------------------------|----|------------------------------|---------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 收入 | 4 | 547,355 | 557,713 |
| 銷售成本 | | (406,297) | (396,252) |
| 毛利 | | 141,058 | 161,461 |
| 其他經營收入 | | 15,431 | 22,510 |
| 分銷及銷售成本 | | (90,001) | (83,870) |
| 行政開支 | | (32,520) | (33,735) |
| 其他經營開支 | | (66) | (11,779) |
| 經營溢利 | | 33,902 | 54,587 |
| 融資成本 | 5 | (2,387) | (2,517) |
| 應佔共同控制實體之虧損 | | (204) | (220) |
| 除稅前溢利 | 6 | 31,311 | 51,850 |
| 稅項 | 8 | (5,585) | (10,105) |
| 本期間溢利 | | 25,726 | 41,745 |
| 本期間溢利應佔部份： | | | |
| 本公司股東 | | 25,698 | 41,736 |
| 少數股東權益 | | 28 | 9 |
| | | 25,726 | 41,745 |
| 本公司股東應佔本期間溢利之每股盈利 | 10 | | |
| - 基本(港仙) | | 5.9 仙 | 9.6 仙 |

綜合全面收益表

截至二零零九年九月三十日止六個月

| | 未經審核 | |
|---------------------|------------------------------|-----------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 本期間溢利 | <u>25,726</u> | <u>41,745</u> |
| 其他全面收入／(虧損) | | |
| 可供出售投資之公平價值變動 | 93,879 | (55,229) |
| 滙兌差額 | <u>126</u> | <u>1,194</u> |
| 本期間其他全面收入／(虧損) | <u>94,005</u> | <u>(54,035)</u> |
| 本期間全面收入／(虧損)總額 | <u>119,731</u> | <u>(12,290)</u> |
| 本期間全面收入／(虧損)總額應佔部份： | | |
| 本公司股東 | 119,703 | (12,300) |
| 少數股東權益 | <u>28</u> | <u>10</u> |
| | <u>119,731</u> | <u>(12,290)</u> |

綜合資產負債表

於二零零九年九月三十日

| | 附註 | 未經審核 二零零九年 九月三十日 港幣千元 | 經審核 二零零九年 三月三十一日 港幣千元 |
|---------------------|----|--------------------------------|--------------------------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、機器及設備 | 11 | 19,935 | 19,990 |
| 租賃土地 | | 4,849 | 4,914 |
| 投資物業 | | 407 | 418 |
| 共同控制實體權益 | | 4,579 | 4,778 |
| 可供出售投資 | 12 | 197,559 | 103,651 |
| 其他資產 | | 2,196 | 2,196 |
| | | 229,525 | 135,947 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 823,132 | 838,657 |
| 應收賬項、按金及預付費用 | 13 | 86,690 | 118,491 |
| 按盈虧訂定公平價值之投資 | | 26,097 | 19,385 |
| 應收稅項 | | 26 | 26 |
| 代客戶持有之信託銀行結存 | | 2,319 | 14,011 |
| 現金及現金等價物 | | 54,209 | 58,025 |
| | | 992,473 | 1,048,595 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入 | 14 | 83,230 | 114,145 |
| 應付稅項 | | 8,201 | 5,089 |
| 金商貸款，無抵押 | | 28,464 | 28,251 |
| 銀行貸款，無抵押 | 15 | 167,332 | 209,332 |
| | | 287,227 | 356,817 |
| 流動資產淨值 | | 705,246 | 691,778 |
| 資產總值減流動負債 | | 934,771 | 827,725 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款，無抵押 | 15 | 20,833 | 29,167 |
| 長期服務金撥備 | | 2,282 | 2,282 |
| | | 23,115 | 31,449 |
| 資產淨值 | | 911,656 | 796,276 |
| 股本及儲備 | | | |
| 本公司股東應佔股本及儲備 | | | |
| 股本 | 16 | 108,768 | 108,768 |
| 其他儲備 | | 234,382 | 140,377 |
| 保留溢利 | | | |
| 擬派股息 | | 1,305 | 4,351 |
| 其他 | | 566,944 | 542,551 |
| | | 911,399 | 796,047 |
| 少數股東權益 | | 257 | 229 |
| | | 911,656 | 796,276 |

綜合權益變動表

截至二零零九年九月三十日止六個月

| | 本公司股東應佔股本及儲備 | | | | | | 少數股東權益 | 合計 | |
|----------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
| | 股本 港幣千元 | 股本溢價 港幣千元 | 綜合 資本儲備 港幣千元 | 滙兌儲備 港幣千元 | 投資 重估儲備 港幣千元 | 保留溢利 港幣千元 | 合計 港幣千元 | 港幣千元 | |
| 截至二零零九年 九月三十日止六個月 | | | | | | | | | |
| 二零零九年四月一日(經審核) | 108,768 | 17,575 | 24,753 | 6,894 | 91,155 | 546,902 | 796,047 | 229 | 796,276 |
| 二零零九年末期股息 | — | — | — | — | — | (4,351) | (4,351) | — | (4,351) |
| 與股東之交易 | — | — | — | — | — | (4,351) | (4,351) | — | (4,351) |
| 本期間溢利 | — | — | — | — | — | 25,698 | 25,698 | 28 | 25,726 |
| 其他全面收入： | | | | | | | | | |
| 可供出售投資之公平價值變動 | — | — | — | — | 93,879 | — | 93,879 | — | 93,879 |
| 滙兌差額 | — | — | — | 126 | — | — | 126 | — | 126 |
| 本期間全面收入總額 | — | — | — | 126 | 93,879 | 25,698 | 119,703 | 28 | 119,731 |
| 二零零九年九月三十日 (未經審核) | <u>108,768</u> | <u>17,575</u> | <u>24,753</u> | <u>7,020</u> | <u>185,034</u> | <u>568,249</u> | <u>911,399</u> | <u>257</u> | <u>911,656</u> |
| 組成如下： | | | | | | | | | |
| 撥派中期股息(附註9(b)) | | | | | | 1,305 | | | |
| 其他 | | | | | | 566,944 | | | |
| 二零零九年九月三十日之 保留溢利 | | | | | | <u>568,249</u> | | | |

綜合權益變動表(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

| | 本公司股東應佔股本及儲備 | | | | | | 少數股東權益 | 合計 | |
|----------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
| | 股本 港幣千元 | 股本溢價 港幣千元 | 綜合 資本儲備 港幣千元 | 滙兌儲備 港幣千元 | 投資 重估儲備 港幣千元 | 保留溢利 港幣千元 | 合計 港幣千元 | 港幣千元 | |
| 截至二零零八年 九月三十日止六個月 | | | | | | | | | |
| 二零零八年四月一日(經審核) | 108,768 | 17,575 | 24,753 | 6,293 | 174,252 | 496,420 | 828,061 | 238 | 828,299 |
| 二零零八年已付末期股息 | — | — | — | — | — | (6,961) | (6,961) | — | (6,961) |
| 與股東之交易 | — | — | — | — | — | (6,961) | (6,961) | — | (6,961) |
| 本期間溢利 | — | — | — | — | — | 41,736 | 41,736 | 9 | 41,745 |
| 其他全面收入/(虧損): | | | | | | | | | |
| 可供出售投資之公平價值變動 | — | — | — | — | (55,229) | — | (55,229) | — | (55,229) |
| 滙兌差額 | — | — | — | 1,193 | — | — | 1,193 | 1 | 1,194 |
| 本期間全面收入/(虧損)總額 | — | — | — | 1,193 | (55,229) | 41,736 | (12,300) | 10 | (12,290) |
| 二零零八年九月三十日 (未經審核) | <u>108,768</u> | <u>17,575</u> | <u>24,753</u> | <u>7,486</u> | <u>119,023</u> | <u>531,195</u> | <u>808,800</u> | <u>248</u> | <u>809,048</u> |
| 組成如下: | | | | | | | | | |
| 擬派中期股息(附註9(a)) | | | | | | 1,740 | | | |
| 其他 | | | | | | 529,455 | | | |
| 二零零八年九月三十日之 保留溢利 | | | | | | <u>531,195</u> | | | |

簡明綜合現金流量表

截至二零零九年九月三十日止六個月

| | 未經審核 | |
|--------------------|------------------------------|---------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 經營活動產生之現金收入／(支出)淨值 | 50,545 | (132,673) |
| 投資活動產生之現金收入淨值 | 261 | 12,661 |
| 融資活動產生之現金(支出)／收入淨值 | (54,739) | 139,251 |
| 現金及現金等價物之(減少)／增加淨值 | (3,933) | 19,239 |
| 外幣匯率變動之淨影響 | 117 | 888 |
| 期初之現金及現金等價物 | 58,025 | 86,474 |
| 期末之現金及現金等價物 | 54,209 | 106,601 |

1. 編製基準

本中期財務報告乃按照由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「*中期財務報告*」以及根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則之有關披露規定而編製。

本中期財務報告乃根據截至二零零九年三月三十一日止年度之年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟採納本中期財務報告附註第2項內所披露之新訂或修訂之香港財務報告準則(包括各號香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)除外。

本中期財務報告未經審核，惟已由均富會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「*實體之獨立核數師審閱中期財務資料*」進行審閱。

本中期財務報告並無包括年度財務報表要求之所有資料及披露，因此應連同本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

2. 採納最新或修訂之香港財務報告準則

本期間內，本集團已首次採納以下由香港會計師公會頒佈與本集團財務報表相關及於二零零九年四月一日開始之財政年度期間生效之新訂或修訂之香港財務報告準則：

| | |
|--|----------------------------|
| 香港會計準則第1號 (二零零七年經修訂) | 財務報表之呈報方式 |
| 香港會計準則第23號(經修訂) | 借貸成本 |
| 香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂本) | 於附屬公司、共同控制實體或 聯營公司之投資成本 |
| 香港財務報告準則第2號 (修訂本) | 以股份為基礎之付款 – 歸屬條件及取消 |
| 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 金融工具之改善披露 |
| 香港財務報告準則第8號 | 經營分部 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號 | 客戶忠誠計劃 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第15號 | 房地產建築協議 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第9號及香港會計準則 第39號(修訂本) | 嵌入式衍生工具 |
| 各項準則 | 二零零八年香港財務報告準則之 年度修改 |

除下文所述者外，採納該等新訂或修訂之香港財務報告準則，並無改變本集團於編製截至二零零九年三月三十一日止年度之年度財務報表時所依循之會計政策。

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)：財務報表之呈報方式

採納香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)對主要財務報表之格式及項目標題及該等報表內部分項目之呈列作出若干修訂，並要求作出額外披露。本集團資產、負債及收支之計量及確認並無發生變動，但於權益直接確認之部分項目現時於其他全面收入項下確認。香港會計準則第1號影響擁有人權益變動之呈列，並引入「全面收益表」。比較數字已經重列以符合該項經修訂準則之規定。

2. 採納最新或修訂之香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第8號：經營分部

採納香港財務報告準則第8號並無影響本集團已識別及可呈報之經營分部。然而，所呈報之分部資料現時乃基於由主要經營決策者定期審閱之內部管理層報告資料。於過往之年度財務報表內，分部乃參考本集團風險及回報之主要來源及性質而確定。比較數字已經重列以符合該項新訂準則之規定。

香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號：客戶忠誠計劃

採納香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號，規定客戶忠誠獎勵應於授出時以銷售交易之獨立組成部份列賬，交易代價之部份公平價值分配為客戶忠誠獎勵，並遞延處理，其後於客戶忠誠獎勵獲贖回期間確認為收入。本集團零售部門設有客戶忠誠積分計劃，客戶每次於門市購物均可累積積分，有關積分其後可於若干條款之規限下免費換領貨品。本集團一直以來會在銷售時將負債記賬，入賬乃以將來提供客戶忠誠獎勵所預期產生之成本為基準。此項會計政策之修改已追溯自二零零九年四月一日起實施，以符合香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號之規定。由於現行會計處理方式之效果與香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第13號之會計處理方式並無重大差異，過往期間之財務資料並無予以重列。

3. 分部資料

採納香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團已識別其經營分部，並根據定期呈報予本集團包括執行董事及總經理之最高管理層以供彼等決定本集團各項業務之資源分配並審閱其表現之內部財務資料而編製分部資料。內部呈報予最高管理層之各項業務成份乃根據本集團主要貨品及服務線而釐定。本集團經識別之經營分部如下：

- (i) 於香港之零售，金條買賣及鑽石批發

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

3. 分部資料(續)

- (ii) 於中國大陸之零售
- (iii) 證券經紀
- (iv) 建築服務
- (v) 提供旅遊業務相關貨品及服務

以上經營分部之貨品及服務線在資源需求及市場推廣上均各有不同，故而個別予以獨立管理。與截至二零零九年三月三十一日止年度之年度財務報表比較，採納香港財務報告準則第8號後，本集團已識別之業務分部經已有所改變。由於第(ii)項及第(v)項均未能個別符合獨立呈報之數量水平要求，第(ii)項乃按相類似之經濟特徵而與第(i)項合併，而第(v)項則撥入「所有其他」分部呈報。呈報分部如下：

- (a) 零售，金條買賣及鑽石批發
- (b) 證券經紀
- (c) 建築服務
- (d) 所有其他

根據香港財務報告準則第8號，分部資料之呈報乃以內部管理呈報資料為基準，內部管理呈報資料由最高管理層定期檢討。最高管理層採用營運溢利之計量方法評估分部業務盈虧。本集團根據香港財務報告準則第8號就分部呈報所採用之計量政策與香港財務報告準則財務報表內所採用者一致。

呈報分部資產及負債乃指所有資產及負債，不包括證券投資、應收稅項及應付稅項(因此等資產及負債並不包括於最高管理層審閱之內部管理呈報資料內)。分部業績不包括企業收入及開支，及於證券投資所產生之收入及開支。

企業收入及開支主要包括本公司及投資控股公司之管理費收入及支出、利息收入及支出、僱員福利開支及營業租賃之支出。企業資產及負債主要包括本公司及投資控股公司之物業、機器及設備，現金及現金等價物，銀行貸款及應付費用。

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

4. 收入

本集團主要從事黃金首飾、珠寶、鐘錶、高級時尚貨品及禮品零售，金條買賣，證券經紀及鑽石批發。本期間列賬之收入(即本集團之營業額及其他收入)包括以下項目：

| | 未經審核 | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 營業額 | | |
| 黃金首飾、珠寶、鐘錶、高級時尚貨品及禮品零售 | 499,860 | 500,788 |
| 金條買賣 | 12,130 | 21,606 |
| 證券經紀佣金 | 4,354 | 2,640 |
| 鑽石批發 | 9,977 | 7,741 |
| | <u>526,321</u> | <u>532,775</u> |
| 其他收入 | | |
| 建築合約收入 | 17,759 | 21,237 |
| 提供旅遊業務相關貨品及服務收入 | 3,275 | 3,701 |
| | <u>21,034</u> | <u>24,938</u> |
| 總收入 | <u><u>547,355</u></u> | <u><u>557,713</u></u> |

5. 融資成本

| | 未經審核 | |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 以下融資之利息支出： | | |
| 按攤銷成本列賬之財務負債，須於五年內全部償還之銀行貸款及透支 | 2,067 | 2,302 |
| 按盈虧訂定公平價值之財務負債，須於五年內全部償還之金商貸款 | 320 | 215 |
| | <u>2,387</u> | <u>2,517</u> |

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入及扣除：

| | 未經審核 | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 支出： | | |
| 租賃土地之攤銷 | 65 | 65 |
| 銷貨成本，包括 | 400,869 | 392,117 |
| – 存貨之撥備及減值至可變現淨值 | 1,615 | 2,929 |
| – 存貨減值至可變現淨值之撥回 | (2,609) | (695) |
| 物業、機器及設備折舊 | 4,513 | 4,288 |
| 投資物業折舊 | 11 | 18 |
| 持作買賣之按盈虧訂定公平價值投資之 公平價值變動 | — | 10,730 |
| 外幣滙兌虧損 | — | 916 |
| 出售物業、機器及設備之虧損 | — | 15 |
| 撇銷物業、機器及設備之虧損 | 35 | — |
| 應收賬款減值虧損撥備 | | |
| – 於撥備賬戶列賬 | 27 | 107 |
| – 直接於賬戶撇銷 | 7 | — |
| 營業租賃之支出 – 物業 | 44,577 | 36,393 |
| 營業租賃之支出 – 傢俬及裝置 | 153 | 153 |
| 投資物業支出 | 32 | 35 |
| 收入： | | |
| 股息收入 | 5,014 | 7,885 |
| 持作買賣之按盈虧訂定公平價值投資之 公平價值變動 | 6,561 | — |
| 外幣滙兌盈利 | 2,151 | — |
| 出售投資物業及相關租賃土地之盈利 | — | 11,903 |
| 按攤銷成本列賬之金融資產之利息收入 | 337 | 697 |
| 租金收入 | | |
| – 自置物業 | 464 | 674 |
| – 分租租約 | — | 710 |

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

7. 僱員福利開支

| | 未經審核 | |
|-----------------|----------------------|--------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 工資、薪金及津貼 | 40,157 | 40,373 |
| 退休成本 – 界定供款退休計劃 | 1,837 | 1,734 |
| | 41,994 | 42,107 |

上列僱員福利開支包括董事酬金。

8. 稅項

香港利得稅乃按照本期間估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零零八年：16.5%)作出撥備。海外溢利之稅項則根據本期間估計應課稅溢利按本集團營業務所在司法權區之現行稅率計算。

於綜合收益表支銷之稅項如下：

| | 未經審核 | |
|----------|----------------------|--------|
| | 截至九月三十日止六個月 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 本期稅項 | | |
| – 香港 | | |
| 本期間稅項 | 4,355 | 9,212 |
| 過往年度撥備不足 | 332 | 942 |
| | 4,687 | 10,154 |
| – 海外 | | |
| 本期間稅項 | 898 | 19 |
| 過往年度超額撥備 | — | (68) |
| | 898 | (49) |
| 稅項開支總額 | 5,585 | 10,105 |

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

9. 股息

| | 未經審核 | |
|---|--------------|--------------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零零九年 | 二零零八年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 於中期期末後宣佈派發之中期股息每普通股 0.3港仙(附註(b))(二零零八年:0.4港仙 (附註(a))) | <u>1,305</u> | <u>1,740</u> |

附註:

- (a) 於二零零八年十二月十二日舉行之會議上，董事會宣佈派發截至二零零九年三月三十一日止年度之中期股息每普通股0.4港仙之中期股息。該項中期股息已於二零零九年一月十四日派發，並列作截至二零零九年三月三十一日止年度之保留溢利分派。
- (b) 於二零零九年十二月十一日舉行之會議上，董事會宣佈派發截至二零一零年三月三十一日止年度之中期股息每普通股0.3港仙。該項中期股息並無於中期財務報告中列作應付股息，惟將列作截至二零一零年三月三十一日止年度之保留溢利分派。

10. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本期間本公司股東應佔溢利25,698,000港元(二零零八年:41,736,000港元)及本期間內已發行普通股435,071,650股(二零零八年:435,071,650股)計算。

於本期間內，由於並無攤薄潛在普通股，故並無呈列截至二零零九年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利(二零零八年:無)。

11. 資本開支

本集團於本期間內之資本開支約為4,493,000港元(截至二零零八年九月三十日止六個月:3,367,000港元)，主要包括租約物業裝修及傢俬及設備之添置。

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

12. 可供出售投資

於二零零九年九月三十日，可供出售投資包括持有一間於海外上市之公司(「被投資公司」)市值為7,609,000港元(於二零零九年三月三十一日：3,042,000港元)之股份。

於二零零九年九月三十日，楊秉樑先生(本公司之董事)及Horsham Enterprises Limited (本公司董事楊秉樑先生及楊秉剛先生持有該公司之實益權益)分別持有被投資公司之40.6%(於二零零九年三月三十一日：40.6%)及5.1%(於二零零九年三月三十一日：5.1%)股本權益。

13. 應收賬項、按金及預付費用

| | 未經審核 二零零九年 九月三十日 港幣千元 | 經審核 二零零九年 三月三十一日 港幣千元 |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應收賬項 | 38,243 | 68,739 |
| 其他應收賬項 | 16,559 | 17,631 |
| 按金及預付費用 | 19,888 | 20,121 |
| 應收保險賠償金 | 12,000 | 12,000 |
| | <u>86,690</u> | <u>118,491</u> |

貿易應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

| | 三十日內 港幣千元 | 三十一至 九十日 港幣千元 | 超過 九十日 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
|------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|---------------|
| 於二零零九年九月 三十日之結存 (未經審核) | <u>22,060</u> | <u>4,015</u> | <u>12,168</u> | <u>38,243</u> |
| 於二零零九年三月 三十一日之結存 (經審核) | <u>50,878</u> | <u>4,988</u> | <u>12,873</u> | <u>68,739</u> |

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

13. 應收賬項、按金及預付費用(續)

於二零零九年九月三十日，貿易應收賬項包括證券經紀業務之應收客戶賬款，款項為7,977,000港元(於二零零九年三月三十一日：34,515,000港元)，其信貸期乃以證券經紀業務之行規為依據。其餘之貿易應收賬項主要來自零售、金條買賣及鑽石批發業務，其到期日一般在三個月內。

於二零零九年九月三十日，其他應收賬項包括本集團借貸予一位獨立第三者之款項2,006,000港元(於二零零九年三月三十一日：2,006,000港元)。該賬項乃以若干鑽石(其賬面值經本集團管理層評估為4,652,000港元(於二零零九年三月三十一日：4,652,000港元))作為抵押，截至二零零九年九月三十日止六個月之利息為53,000港元(截至二零零八年九月三十日止六個月：6,000港元)及須於一年內償還。

14. 應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入

| | 未經審核 二零零九年 九月三十日 港幣千元 | 經審核 二零零九年 三月三十一日 港幣千元 |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應付賬項 | 35,135 | 66,075 |
| 其他應付賬項及費用 | 35,583 | 36,522 |
| 應付股息 | 4,351 | — |
| 已收按金及遞延收入 | 7,486 | 10,873 |
| 其他撥備 | 675 | 675 |
| | <u>83,230</u> | <u>114,145</u> |

於二零零九年九月三十日，其他應付賬項及費用包括本集團向附屬公司之董事借取無抵押、免息及須隨時償還之貸款，總額約為2,387,000港元(於二零零九年三月三十一日：2,684,000港元)。

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

14. 應付賬項、已收按金、應付費用及遞延收入(續)

貿易應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

| | 三十日內 港幣千元 | 三十一至 九十日 港幣千元 | 超過 九十日 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
|------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|---------------|
| 於二零零九年九月 三十日之結存 (未經審核) | <u>29,532</u> | <u>2,651</u> | <u>2,952</u> | <u>35,135</u> |
| 於二零零九年三月 三十一日之結存 (經審核) | <u>57,297</u> | <u>1,677</u> | <u>7,101</u> | <u>66,075</u> |

15. 銀行貸款，無抵押

| | 未經審核 二零零九年 九月三十日 港幣千元 | 經審核 二零零九年 三月三十一日 港幣千元 |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 銀行貸款之還款期如下： | | |
| 一年內 | 167,332 | 209,332 |
| 於第二年 | 16,667 | 16,667 |
| 於第三年至第五年(包括首尾兩年) | <u>4,166</u> | <u>12,500</u> |
| | 188,165 | 238,499 |
| 分類為流動負債之部份 | <u>(167,332)</u> | <u>(209,332)</u> |
| 非即期部份 | <u>20,833</u> | <u>29,167</u> |

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

16. 股本

| | 未經審核 二零零九年 九月三十日 港幣千元 | 經審核 二零零九年 三月三十一日 港幣千元 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 法定股本： | | |
| 620,000,000股(於二零零九年三月三十一日：620,000,000股)普通股 每股面值0.25港元 | <u>155,000</u> | <u>155,000</u> |
| 發行及繳足股本： | | |
| 435,071,650股(於二零零九年三月三十一日：435,071,650股)普通股 每股面值0.25港元 | <u>108,768</u> | <u>108,768</u> |

17. 承擔

(a) 營業租賃承擔

本集團根據不可撤銷營業租賃而於未來支付之最低租賃付款總額如下：

| | 未經審核 二零零九年九月三十日 | | | 經審核 二零零九年三月三十一日 | | |
|----------------------|--------------------|--------------|----------------|--------------------|--------------|----------------|
| | 土地及房產 港幣千元 | 其他資產 港幣千元 | 合計 港幣千元 | 土地及房產 港幣千元 | 其他資產 港幣千元 | 合計 港幣千元 |
| 一年內 | 77,266 | 306 | 77,572 | 68,639 | 291 | 68,930 |
| 於第二年至第五年 (包括首尾兩年) | 32,310 | 267 | 32,577 | 50,578 | — | 50,578 |
| 五年後 | — | — | — | 27 | — | 27 |
| | <u>109,576</u> | <u>573</u> | <u>110,149</u> | <u>119,244</u> | <u>291</u> | <u>119,535</u> |

本集團根據營業租賃租用多項物業。該等租賃之初步租期為一至六年，且租期屆滿時不可選擇續期。或然租金乃按本集團之營業收入淨值參照有關特定比率計算。

17. 承擔(續)

(b) 應收未來營業租金

根據有關之投資物業之不可撤銷營業租賃而於未來收取之最低租賃收入總額如下：

| | 未經審核 二零零九年 九月三十日 港幣千元 | 經審核 二零零九年 三月三十一日 港幣千元 |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 一年內 | 638 | 628 |
| 於第二年至第五年(包括首尾兩年) | 117 | 405 |
| | <u>755</u> | <u>1,033</u> |

本集團根據營業租賃出租其投資物業。該等租賃之初步租期為一至兩年，且租期屆滿時可選擇續期。租賃並無或然租金。

中期財務報告附註(續)

截至二零零九年九月三十日止六個月

18. 有關連人士之交易

除本中期財務報告其他部份披露之外，本集團於本期間內曾與有關連人士進行以下重大交易：

| | 附註 | 未經審核 | |
|--------------------------------------|-----|------------------------------|---------------|
| | | 截至九月三十日止六個月 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 支付予有關連公司之土地及 房產營業租賃租金： | | | |
| 丹威置業有限公司 | (a) | 3,512 | 3,512 |
| Contender Limited | (b) | 8,589 | 9,523 |
| Fabrico (Mfg) Limited | (c) | 90 | 90 |
| 支付予丹威置業有限公司之 傢俬及裝置租金 | (a) | 153 | 153 |
| 支付予有關連公司之顧問費： | | | |
| Verbal Company Limited | (d) | 2,749 | 2,999 |
| 卓基貿易有限公司 | (e) | 325 | 325 |
| 收取自Verbal Company Limited之 建築合約收入 | (f) | — | 121 |
| 支付予有關連公司之管理費及 空調費： | | | |
| 丹威置業有限公司 | (a) | 295 | 295 |
| Contender Limited | (b) | 381 | 720 |

上述有關連人士之交易均按雙方互相協定之條款進行。

附註：

- (a) 營業租賃租金、管理費及空調費已付予丹威置業有限公司(「丹威」)，作為本集團租用位於香港德輔道中景福大廈之辦公室及店舖樓宇及景福大廈三樓之有關傢俬及裝置之款項。丹威為本公司主要股東楊志誠置業有限公司之全資附屬公司。楊秉樑先生及楊秉剛先生為本公司之董事，此等董事連同彼等之其他家族成員控制楊志誠置業有限公司之管理權。
- (b) 營業租賃租金、管理費及空調費已付予本公司股東美麗華酒店企業有限公司(「美麗華」)之全資附屬公司 Contender Limited，作為本集團分別租用位於九龍彌敦道118-130號美麗華商場 - 酒店大樓(「美麗華商場 - 酒店大樓」)地下、一樓及地庫一層之店舖物業，美麗華商場 - 酒店大樓外牆廣告招牌C1及C2，及美麗華商場 - 酒店大樓面向彌敦道之地下入口之廣告招牌及窗櫺之款項。本公司董事鄧日樂先生及鄭家安先生均為美麗華之董事及持股人。楊秉樑先生為本公司及美麗華之董事。

18. 有關連人士之交易(續)

附註：(續)

- (c) 營業租賃租金已付予 Fabrico (Mfg) Limited (「Fabrico」)，作為本集團租用位於九龍彌敦道88號安樂大廈四樓F室之貨倉之款項。Fabrico 為楊志誠置業有限公司之全資附屬公司(附註(a))。
- (d) 本公司與 Verbal Company Limited (「Verbal」)訂立顧問服務協議。據此，Verbal 向本集團提供楊秉樑先生之服務。楊秉樑先生及鄧日樂先生為本公司及 Verbal 之董事，楊秉樑先生持有 Verbal 之實益權益。
- (e) 本集團與卓基貿易有限公司(「卓基」)訂立市場推廣顧問協議。據此，卓基向本公司一間附屬公司提供市場推廣顧問服務。本公司董事楊秉樑先生之配偶為卓基之董事及唯一股東。
- (f) 本集團提供室內設計服務予 Verbal，因而向 Verbal 收取有關之收入(附註(d))。
- (g) 主要管理人員之薪酬

主要管理人員之薪酬列入僱員福利開支之內，包括以下類別：

| | 未經審核 | |
|-----------------|---------------|---------------|
| | 截至九月三十日止六個月 | |
| | 二零零九年 港幣千元 | 二零零八年 港幣千元 |
| 工資、薪金及津貼 | 2,116 | 1,519 |
| 退休成本 - 界定供款退休計劃 | 153 | 107 |
| | <u>2,269</u> | <u>1,626</u> |

19. 中期財務報告之批准接納

董事會已於二零零九年十二月十一日批准接納及授權刊發本未經審核中期財務報告。

承董事會命
楊秉樑
主席

香港，二零零九年十二月十一日

於本報告日期，本公司之執行董事為楊秉樑先生、鄧日樂先生、鄭家安先生、楊秉剛先生及馮頌怡女士，非執行董事為王渭濱先生、何厚浣先生、冼雅恩先生及楊嘉成先生，獨立非執行董事為劉道頤先生、鄭家成先生及陳則杖先生。