

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同二零一六年同期之比較數字如下。本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期財務業績乃未經審核，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行作出審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 未經審核 千港元	二零一六年 未經審核 千港元
收入	(4)	611,376	238,802
銷售成本		(476,619)	(234,729)
毛利		134,757	4,073
其他收入	(5)	18,452	16,279
其他收益及虧損		(6,360)	4,626
其他保本型存款利息收入		-	1,666
分銷及銷售費用		(45,824)	(2,895)
行政費用		(65,244)	(25,853)
其他支出		(6,034)	-
融資成本		(9,181)	(6,879)
應佔聯營公司業績		(1,201)	-
應佔一間合營公司業績		(5,471)	-
除稅前溢利(虧損)		13,894	(8,983)
稅項	(6)	(6,373)	(3,999)
本期間溢利(虧損)	(7)	7,521	(12,982)

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 未經審核 千港元	二零一六年 未經審核 千港元
其他全面收益(支出)：			
隨後不會重新分類至損益賬之項目：			
兌換為呈列貨幣產生之匯兌差額		39,543	(3,730)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：			
兌換海外業務產生之匯兌差額		(1,148)	—
本期間其他全面收益(支出)		38,395	(3,730)
本期間全面收益(支出)總額		45,916	(16,712)
本期間溢利(虧損)應佔方：			
本公司股東		(8,361)	(18,047)
非控股權益		15,882	5,065
		7,521	(12,982)
本期間全面收益(支出)總額應佔方：			
本公司股東		15,087	(20,416)
非控股權益		30,829	3,704
		45,916	(16,712)
		港仙	港仙
每股虧損	(8)		
基本		(0.17)	(0.36)
攤薄		(0.17)	不適用

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

	於二零一七年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 千港元
	附註	
非流動資產		
物業、廠房及設備	655,788	552,204
設備及機器之按金	78,507	76,279
土地使用權之預付租賃款項	104,244	104,378
投資物業	5,135	5,066
商譽	437,833	217,555
無形資產	322,268	15,675
於聯營公司之權益	23,116	2,601
於一間合營公司之權益	27,288	32,759
遞延稅項資產	1,057	199
租金按金	13,579	–
已抵押銀行存款	2,181	–
	1,670,996	1,006,716
流動資產		
持作銷售物業	2,224	2,161
生物資產	4,123	2,743
存貨	106,231	78,488
應收貿易款項及應收票據	(10) 542,157	347,989
其他應收款項、按金及預付款項	144,782	141,028
應收貸款	50,686	167,264
透過損益賬按公平價值處理之金融資產	154,524	120,504
土地使用權之預付租賃款項	3,151	1,499
一間中介控股公司欠款	–	89,385
一間合營公司欠款	131	131
一間聯營公司欠款	4,827	–
其他關聯方欠款	174,668	168,865
受限制銀行存款	2,596	2,518
已抵押短期銀行存款	288,877	421,416
原到期日為四至十二個月之定期存款	–	22,347
現金及現金等價物	410,889	581,137
	1,889,866	2,147,475

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一七年六月三十日

	附註	於二零一七年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 千港元
流動負債			
應付貿易款項及應付票據	(11)	279,970	175,428
其他應付款項及已收按金		114,911	86,346
欠一間中介控股公司款項		13,881	24,230
欠其他關聯方款項		41,614	9,528
稅項負債		89,199	91,385
一年內到期之銀行及其他借貸		783,778	916,313
融資租賃責任		1,801	—
授予非控股股東一項認沽期權產生之承擔		82,105	—
遞延收入		120,092	—
財務擔保撥備		24,976	—
		<u>1,552,327</u>	<u>1,303,230</u>
流動資產淨額		<u>337,539</u>	<u>844,245</u>
總資產減流動負債		<u><u>2,008,535</u></u>	<u><u>1,850,961</u></u>
股本及儲備			
股本		9,900	9,900
股份溢價及儲備		1,135,895	1,115,934
本公司股東應佔權益		<u>1,145,795</u>	<u>1,125,834</u>
非控股權益		<u>510,684</u>	<u>517,229</u>
權益總額		<u><u>1,656,479</u></u>	<u><u>1,643,063</u></u>
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸		168,244	163,128
遞延稅項		112,809	44,770
融資租賃責任		2,327	—
復原成本撥備		18,389	—
遞延收入		50,287	—
		<u>352,056</u>	<u>207,898</u>
		<u><u>2,008,535</u></u>	<u><u>1,850,961</u></u>

附註：

(1) 核數師審閱

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已由本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」作出審閱，並出具無修改之審閱結論。

(2) 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

(3) 主要會計政策

除若干金融工具及生物資產於各報告期末按公平價值及公平價值減銷售成本計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準，並根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

除下文所述者外，截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

- (I) 於完成收購TFKT True Holdings之51%股本權益及True Yoga Holdings Limited之29%股本權益後，本集團於本中期期間採納以下新會計政策。

收入確認

會籍月費於服務使用期內以直線法確認為收入。就預付套票預先收取之分期款項記錄為遞延收入。

體驗班之收入於體驗班提供時確認。

私人訓練課之收入於私人訓練課提供時確認。

登記及手續費之收入於與客戶訂立服務套票合約時確認。

向非控股股東出售有關一間附屬公司股份之一項認沽期權產生之承擔

向非控股股東出售認沽期權(非透過以固定數額現金換取固定數目之附屬公司股份結算)被視為衍生金融工具處理，並於初步確認時按公平價值確認。公平價值於往後報告日出現之任何變動在損益確認。

當購買附屬公司股份之合約義務確立時，會確認認沽期權所產生之金融負債總額，即使有關義務乃取決於交易對手行使向本集團出售股份之權利亦然。股份贖回額之負債初步按估計購買價之現值確認及計量，並相應於非控股權益入賬。於往後期間，已沽出之認沽期權下之估計義務總額之實際利息於損益內確認。

財務擔保合約

財務擔保合約為規定發行人作出指定付款以補償持有人因特定債務人未能按照債務工具條款在到期時付款所招致之損失之合約。

本集團所發出之財務擔保合約初步按公平價值計量，而倘其並非指定為透過損益賬按公平價值處理，則隨後按下列之較高者計量：

- (i) 合約下之責任金額，乃按照香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定；及
- (ii) 初步確認之金額減去（倘適合）於擔保期內確認之累計攤銷。

復原成本撥備

復原成本撥備乃就因收購或使用資產而產生之估計拆卸、移除或復修廠房及設備成本作出，而該等成本乃撥充資本及計入廠房及設備之成本。

- (II) 於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會所頒佈與編製本集團簡明綜合財務報表有關之香港財務報告準則之修訂本。

香港會計準則第7號修訂本	披露計劃
香港會計準則第12號修訂本	確認未變現虧損之遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號修訂本	作為二零一四年至二零一六年週期之香港財務報告準則年度改進之一部份

於本中期期間應用此等香港財務報告準則之修訂本並無對本簡明綜合財務報表內所報告的金額及／或所載的披露產生重大影響。

(4) 收入及分部資料

收入指來自(1)製造及銷售處方藥及實驗室相關產品；(2)製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥；及(3)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務的銷售金額(已扣除折扣及銷售相關稅項)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 未經審核 千港元	二零一六年 未經審核 千港元
製造及銷售處方藥及實驗室相關產品	144,292	—
製造及銷售水泥及熟料	141,759	88,675
買賣水泥	292,546	150,127
經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務	32,779	—
	<u>611,376</u>	<u>238,802</u>

於截至二零一六年十二月三十一日止年度下半年及截至二零一七年六月三十日止六個月內，本集團分別收購了新的醫療、醫藥及健康業務及健身業務。本公司管理層已重新評估本集團的經營業務及財務表現評估的測量方法，並將(1)水泥業務；(2)醫療、醫藥及健康業務；及(3)健身業務視作本集團的三個獨立經營及可呈報分部。因此，截至二零一六年六月三十日止六個月的比較資料經已重新呈列，以符合本期間的呈列方式。

各分部所組織及管理的經營業務代表提供不同產品及服務以供分配資源及評估分部表現的策略性業務單位。本集團有以下經營及可呈報分部：

- 水泥業務—水泥及熟料生產和銷售、水泥買賣以及提供技術服務(如有)。
- 醫療、醫藥及健康業務—製造及銷售處方藥及實驗室相關產品(如有)。
- 健身業務—經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務。

於得出本集團之可呈報分部時，概無將已識別之任何經營分部作合併處理。

(4) 收入及分部資料(續)

分部收入及業績

本集團截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月的分部收入及業績分析如下：

	水泥業務		醫療、醫藥及健康業務		健身業務		總額	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核	未經審核
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
外界客戶分部收入	<u>434,305</u>	<u>238,802</u>	<u>144,292</u>	<u>-</u>	<u>32,779</u>	<u>-</u>	<u>611,376</u>	<u>238,802</u>
分部業績	29,614	8,134	7,824	-	3,467	-	40,905	8,134
未分配企業收入							484	195
未分配企業開支							(18,314)	(10,433)
融資成本							<u>(9,181)</u>	<u>(6,879)</u>
除稅前溢利(虧損)							<u>13,894</u>	<u>(8,983)</u>

截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止六個月內並無分部間銷售。可呈報分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績乃自各分部錄得之溢利(虧損)，不包括未分配企業收入及開支以及融資成本。此乃就資源分配及表現評估向本公司主要經營決策者報告之措施。

(5) 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
來自銀行之利息收入	2,996	3,713
應收貸款利息收入	2,851	4,696
來自本集團附屬公司之一名非控股股東之利息收入	3,140	3,716
租金收入	2,069	-
補助及政府補助	1,342	344
雜項收入	<u>6,054</u>	<u>3,810</u>
	<u>18,452</u>	<u>16,279</u>

(6) 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
(支出) 抵免包括：		
即期稅項		
－ 中華人民共和國(「中國」) 企業所得稅	(3,043)	(3,959)
過往年度之撥備不足		
－ 中國企業所得稅	-	(58)
遞延稅項	(3,330)	18
	<u>(6,373)</u>	<u>(3,999)</u>

(7) 本期間溢利(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
本期間溢利(虧損) 乃已扣除(計入)：		
無形資產攤銷	1,448	132
投資物業折舊	78	-
物業、廠房及設備折舊	20,800	10,534
攤銷及折舊總額	<u>22,326</u>	<u>10,666</u>
呆賬備抵	3,095	-
確認為支出之存貨成本	446,212	234,729
土地使用權之預付租賃款項釋出	1,562	93
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損(收益) 淨額	478	(6,585)
淨匯兌虧損	1,577	6
物業租金收入，已扣除零星支出費用	(2,069)	-
物業之經營租賃租金	<u>11,195</u>	<u>688</u>

(8) 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
虧損		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損 (本公司股東應佔本期間虧損)(二零一六年：每股基本虧損)	<u>8,361</u>	<u>18,047</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	未經審核	未經審核
股份數目		
用以計算以下各項之普通股加權平均數		
—每股基本虧損	<u>4,945,757,735</u>	<u>4,950,000,000</u>
—每股攤薄虧損	<u>4,945,757,735</u>	<u>不適用</u>

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)持有之股份而達致。

由於行使本公司購股權將導致每股虧損減少，故計算截至二零一七年六月三十日止期間之每股攤薄虧損時並無假設行使該等購股權。

由於截至二零一六年六月三十日止期間內及於二零一六年六月三十日並無發行在外的潛在普通股，故並無就該期間呈列每股攤薄虧損。

(9) 股息

於本期間內並無派付、宣派或建議派發任何股息(二零一六年：無)。

本公司董事會不建議派付截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息(二零一六年：無)。

(10) 應收貿易款項及應收票據

本集團之政策為給予其貿易客戶一般1年內之信貸期。於報告期末根據發票日期呈列之應收貿易款項及應收票據(扣除呆壞賬撥備)之賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90日	271,113	206,377
91至180日	252,194	93,456
181至365日	18,409	36,812
超過1年	441	11,344
	<u>542,157</u>	<u>347,989</u>

(11) 應付貿易款項及應付票據

於報告期末，本集團應付貿易款項及應付票據根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90日	148,939	65,230
91至180日	79,256	50,373
181至365日	46,863	54,833
超過1年	4,912	4,992
	<u>279,970</u>	<u>175,428</u>

管理層討論及分析

財務業績

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的收入為611.4百萬港元(二零一六年：238.8百萬港元)，較去年同期增長156.0%。本集團之本期間溢利為7.5百萬港元(二零一六年：虧損13.0百萬港元)。每股基本虧損為0.17港仙(二零一六年：0.36港仙)。

相對於截至二零一六年六月三十日止六個月之淨虧損，本集團截至二零一七年六月三十日止六個月錄得純利。該轉虧為盈主要由於(i)中國之水泥市場向好，帶動本集團之水泥業務於期內之收入及溢利較二零一六年同期增長並且轉虧為盈；(ii)本集團於二零一六年七月收購同方藥業集團有限公司(前稱北京紫光製藥有限公司)(「同方藥業」)及其附屬公司之60%股本權益後，本集團之醫療、醫藥及健康業務產生溢利；及(iii)本集團於二零一七年五月分別收購TFKT True Holdings及True Yoga Holdings Limited之51%及29%已發行股本(「收購事項」)後，本集團之健身業務產生溢利所致。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的分銷及銷售費用及行政費用分別大幅增加42.9百萬港元及39.3百萬港元，主要由於本集團分別於二零一六年七月及二零一七年五月收購醫療、醫藥及健康業務及健身業務所致。

業務回顧

水泥業務

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團由水泥業務所產生的收入為434.3百萬港元(二零一六年：238.8百萬港元)，比去年同期增加81.9%。水泥業務收入有所增加主要是受惠於中國水泥市場突然復甦使本集團水泥產品的平均售價及銷量均較去年同期上升。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的水泥及熟料銷量為1,538,000噸(二零一六年：1,122,000噸)，較去年同期上升37.1%。

中國水泥行業在遵守環保法規時或須承擔更大的開支。本集團屬下的水泥企業一直積極推動循環經濟，並堅持創新理念推動管理創新和產業創新。未來，本集團將持續實施高新技術企業的研發項目，落實「安全、環保、高效、低耗、祥和」的治廠理念。

醫療、醫藥及健康業務

二零一七年是中國醫藥行業轉變較多的一年，於本年一月中國國家衛生和計劃生育委員會(是中國醫藥、醫療、衛生管理的主管部門)下發了藥品流通領域「兩票制」的實施方案，標誌著「兩票制」將在全國範圍內全面推行，該文件要求在二零一七年內國內所有省份、直轄市必須出台省級兩票制方案文件，二零一八年起全國全部執行。另外中國人力資源和社會保障部於二零一七年二月二十三日發佈了新版醫保目錄，這也是國家醫保藥品目錄時隔八年迎來首次大調，同時開啟了醫保藥品談判准入機制，這意味著沉寂多年的藥品招標工作於今年重新開啟，預計二零一七年國內大部分省份均會重新開始招標。此外很多其他政策如仿製藥一致性評價、藥品註冊制度改革等等都將給醫藥行業的競爭局面帶來重大的改變。

1. 同方藥業

同方藥業主要從事化學藥的生產及銷售，主打產品為處方用婦科用藥及局部麻醉用藥，截至二零一七年六月三十日止六個月錄得營業收入人民幣61.6百萬元，比二零一六年同期人民幣34.7百萬元增長77.5%，截至二零一七年六月三十日止六個月毛利人民幣52.0百萬元，比二零一六年同期人民幣28.4百萬元增長83.1%。

同方藥業及其附屬公司於二零一七年繼續以預算及關鍵績效指標管控為核心，並運用信息化手段全面加強公司管控。受惠於上述提到的「兩票制」及新版醫保目錄，同方藥業希望從內到外提升至更高峰。在銷售領域，同方藥業外聘了銷售團隊，準確把握國家政策導向，積極進行市場開拓。在做深做實現有主要市場的同時，並在上半年重新開標的省份陸續中標，為未來可持續的快速增長奠定了基礎。

2. 陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)

陝西辰濟主要從事中藥相關領域的業務，包括中藥種植、製造及分銷以及營運位於陝西寶雞的生產設施。截至二零一七年六月三十日止六個月錄得營業收入人民幣29.9百萬元，比二零一六年同期營業收入人民幣27.4百萬元，增長9.1%；截至二零一七年六月三十日止六個月毛利為人民幣10.4百萬元，同比二零一六年同期毛利額人民幣7.7百萬元，增長35.1%。

陝西辰濟於二零一七年繼續以財務管理為中心，推行精細化管理。受惠於上述提到的「兩票制」及新版醫保目錄，陝西辰濟在銷售領域不斷創新，創建了具有自身特點的營銷模式，在品牌林立，品種紛繁的中藥市場裡謀得了屬於自己的一席之地。

另一方面，位於陝西寶雞的現代中藥產業園項目也在有序地推進，目前已進入施工招投標階段。

3. 重慶康樂製藥有限公司 (「重慶康樂」)

重慶康樂主要從事原料藥及醫藥中間體的研發、生產及銷售業務，營運位於重慶市長壽工業園區的生產設施。截至二零一七年六月三十日止六個月錄得營業收入人民幣20.4百萬元，比二零一六年同期營業收入人民幣36.3百萬元，下降43.8%；截至二零一七年六月三十日止六個月毛利為人民幣3.6百萬元，同比二零一六年同期毛利額人民幣7.2百萬元，下降50.0%。

重慶康樂於截至二零一七年六月三十日止六個月受外部環境影響，外貿業務比二零一六年同期下降較多。另外，國內個別主要客戶因為調整等原因，而終止銷售。重慶康樂已從市場、生產、質量等多角度對現狀進行了分析，並採取了相應的應對措施(包括新客戶的開發、新產品的認證註冊等)，同時二期工程將於年底前達到預計可使用狀態，研發的新產品也預計將於下半年獲得國家食品藥品監督管理總局的批准，故重慶康樂的表現預計下半年將有好轉，並且未來一段時間可持續增長。

4. 斯貝福(北京)生物技術有限公司 (「斯貝福」)

斯貝福主要從事標準化實驗動物供應及動物源性藥原料供應。截至二零一七年六月三十日止六個月錄得營業收入人民幣14.7百萬元，比二零一六年同期營業收入人民幣8.6百萬元，增長70.9%；截至二零一七年六月三十日止六個月毛利為人民幣6.7百萬元，比二零一六年同期毛利額人民幣4.2百萬元，增長59.5%。

斯貝福三期工程於二零一六年轉為固定資產，斯貝福在二零一七年逐漸達到預期產能。斯貝福後續的戰略方向是，在現有資源的基礎上積極進行業務延伸，通過自身技術、產品及資本的優勢，以實驗動物和動物源性藥為核心，快速擴張，佈局周邊服務及產品業務。

同方藥業於二零一七年繼續致力於打造生物製藥全價值鏈型企業，採取聚焦和創新的驅動策略，公司積極佈局生物技術服務、新藥研發、原料藥及中間體、化學仿製藥、中成藥、藥品流動等生物製藥領域各個環節。同方藥業目前正處於高速發展期，為配合上述戰略佈局，同方藥業從研發、基礎設施建設、市場開拓、商務渠道建設、人員組織建設到併購重組等多方面將進行資源投入。除此之外，本集團與丁勝博士(清華大學藥學院創始人之一)開始作出重點為免疫學及小分子醫療研究投資，研究結果對於發現癌症及傳染性疾病之相關藥物及治療起關鍵作用。

二零一七年上半年公司發展態勢良好，已經體現出產業佈局和規模經濟帶來的收益，我們預期未來公司將進入快速發展階段，帶來更大的收益。

健身業務

於二零一六年，全球健身行業持續增長。根據《國際健康及運動俱樂部協會全球報告2017》(IHRSA Global Report 2017)，全球約有200,000間會所，服務會員162百萬人，業界估計總收入達831億美元。北美洲、歐洲及亞洲區內的主要市場持續增長。

亞太區佔全球人口近半，是全球最具潛力的健體會及健身行業市場。目前，亞太區共有31,000間健體會分佈於14個市場(不包括中東)，服務會員17百萬人，區內業界總收入達144億美元。

隨著亞太區的會員滲透率逐漸追貼發達經濟體系，其將成為全球最大的健體及健身服務消費地區，會員滲透率的輕微上升將為當地及新興營運商轉化成巨大契機，因此以上發展的影響深遠。配合強大的需求動力，目前低水平的滲透率及龐大的人口將展現難得的增長機會，以把握尚未滲透的市場。

自收購事項完成以來，本集團之健身業務分部於本期間之收入為32.8百萬港元，乃來自(i)於新加坡及中國從事經營健身及康體課程，主要包括健身、瑜珈、水療及美容課程；及(ii)特許權費收入。

財務回顧

流動資金及融資

於二零一四年十二月二十二日，本公司透過公開發售（「公開發售」）額外發行股份以籌集所得款項總額約495.0百萬港元。公開發售詳情及所得款項用途之更新載於本公告內「公開發售之所得款項用途」一節。

除透過公開發售所籌集之所得款項外，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金以及來自主要往來銀行及第三方授出的貸款提供資金。

於二零一七年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約702.4百萬港元（二零一六年十二月三十一日：1,027.4百萬港元），包括現金及現金等價物約410.9百萬港元、已抵押短期銀行存款約288.9百萬港元及受限制銀行存款約2.6百萬港元（二零一六年十二月三十一日：現金及現金等價物約581.1百萬港元、已抵押短期銀行存款約421.4百萬港元、原到期日為四至十二個月之定期存款約22.3百萬港元及受限制銀行存款約2.5百萬港元）。

於二零一七年六月三十日，本集團未償還借款約783.8百萬港元（二零一六年十二月三十一日：916.3百萬港元）須於一年內償還，而未償還借款約168.2百萬港元（二零一六年十二月三十一日：163.1百萬港元）須於一年後償還。本集團之未償還借款以港元（「港元」）、人民幣（「人民幣」）、美元及新加坡元（「新加坡元」）計值，分別佔62.1%、32.4%、5.2%及0.3%。本集團之未償還借款中約82.4%按浮動利率計息，其餘則按固定利率計息。

於二零一七年六月三十日，本集團的資產負債比率（借款總額除以總資產）如下：

	於二零一七年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 千港元
借款總額	<u>952,022</u>	<u>1,079,441</u>
總資產	<u>3,560,862</u>	<u>3,154,191</u>
資產負債比率	<u>26.7%</u>	<u>34.2%</u>

於二零一七年六月三十日，一項為152.0百萬港元(二零一六年十二月三十一日：147.7百萬港元)之結餘已計入其他關聯方欠款中，該結餘指透過一間銀行向上海建材(集團)有限公司(前稱上海建築材料(集團)總公司)(「上海建材」)提供之委託貸款及相關應收利息。交易詳情載於本公司日期為二零一七年五月二十六日之公告內。

財務管理及政策

本集團的財務政策旨在令本集團的財務風險減至最低。本集團的政策是不參與投機性的衍生性金融交易，亦不會將流動資金投資於具有重大風險的金融產品上。

外匯波動風險

本集團的業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借款以人民幣、新加坡元及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，有別於其功能貨幣，本集團無可避免地就此承擔因換算賬目為呈列貨幣而產生之外匯風險(不論正面或負面)。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，賬面值分別約為55.9百萬港元、8.9百萬港元、46.9百萬港元及291.1百萬港元(二零一六年十二月三十一日：106.0百萬港元、45.7百萬港元、22.4百萬港元及421.4百萬港元)之物業、廠房及設備、土地使用權之預付租賃款項、匯率掛鈎結構性存款及銀行存款已就本集團所獲授之銀行融資以及銀行及其他借貸予以抵押。

重大收購

於二零一七年五月六日，本公司(作為擔保人)及Fester Global Limited(「Fester Global」)，為本公司之直接全資附屬公司，作為買方)與Active Gains Universal Limited及Active Yield Investment Limited(統稱「賣方」)各方及黃友誠先生(作為保證人)訂立了買賣協議，據此，Fester Global已有條件地同意購買而相關賣方已分別有條件地同意出售TFKT True Holdings之51%股權及True Yoga Holdings Limited之29%股權，代價合共36,720,000美元。上述收購已於二零一七年五月二十九日完成。交易詳情載於本公司日期分別為二零一七年五月六日、二零一七年五月十一日及二零一七年五月二十九日之公告及本公司日期為二零一七年七月二十八日之通函內。

重大資本承擔及投資

誠如本公司於二零一二年二月十五日所公佈，上海聯合水泥有限公司（「上海上聯」）與國有企業上海建材於二零一二年二月十三日訂立《關於建設「白龍港項目」合作協議》及《關於設立合資公司（原則）協議》，於取得上海浦東白龍港之新水泥生產設施發展項目（「白龍港項目」）之有關政府批文後成立合資公司（「合資公司」），以經營及管理白龍港項目。根據上市規則第十四章，成立合資公司構成本公司一項非常重大收購事項。合資公司註冊股本之50%股份人民幣400百萬元（相當於約460.0百萬港元（二零一六年十二月三十一日：446.9百萬港元））將由本集團之內部資源出資及提供資金。交易詳情載於本公司日期分別為二零一二年二月十五日及二零一四年一月三十日之公告及本公司日期為二零一二年三月十六日之通函內。

誠如本公司於二零一二年十月三日所公佈，上海上聯於二零一二年九月二十八日訂立三項購買協議，以購買若干設備及機器在未來用於白龍港項目，總代價為人民幣380百萬元（相當於約437.0百萬港元（二零一六年十二月三十一日：424.6百萬港元））。本公司不計劃將該等設備及機器留作自用。截至二零一七年六月三十日，上海上聯已償付三項協議各自項下總代價之首期付款合共人民幣68.3百萬元（二零一六年十二月三十一日：人民幣68.3百萬元）（相當於約78.5百萬港元（二零一六年十二月三十一日：76.3百萬港元））。交易詳情分別載於本公司日期為二零一二年十月三日及二零一二年十一月十五日之公告及通函內。

報告期末後事項

於二零一七年七月，本集團根據二零一七年五月所簽訂的買賣協議，進一步注資5,000,000美元（相當於約38,750,000港元）至TFKT True Holdings。因此，本集團於TFKT True Holdings的持股量由51%增加至54%。

僱員

於二零一七年六月三十日，本集團聘用2,174（二零一六年十二月三十一日：1,064）名員工。本集團維持具競爭力之薪酬待遇政策，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，購股權及獎勵股份亦可授予合資格僱員。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及使本集團得以招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言為寶貴之人力資源。

展望

水泥業務

本集團預期水泥行業於可見將來之經營前景仍然不明朗。儘管二零一七年上半年固定資產投資平穩增長，但受中國房地產行業實施之調控政策影響，預計二零一七年下半年房地產投資增速趨緩，而中國水泥需求增速繼續走高可能性不大。

未來，中國水泥行業將繼續落實供給側改革，預計到二零二零年中國水泥行業可完成「去產能」目標。而隨著對環保問題的關注度日益加深，中國的環境監管框架未來將愈來愈嚴格。中國水泥行業將來或須在遵守環保法規時承擔更大的開支。本集團必需思考方向以應對相關挑戰。

醫療、醫藥及健康業務

中國醫藥行業的整體環境在政策及經濟因素的雙重影響下，將在競爭格局及運行模式等重大方面產生深遠的影響，政策法規的變化直接考驗公司的資金實力、研發能力、管理能力及應變能力，同方藥業將在此次改革的浪潮中，準確把握政策的導向，抓住改革帶來的機遇，以“聚焦市場前沿、深挖自身優勢、夯實內部管理、領先細分市場”作為整體策略，結合自身的優勢特點，依靠科學的管理手段，為本集團實現更好的價值創造。

同方藥業近年來從行業的核心競爭力出發，積極探索新藥研發的新舉措和新模式，構建了研發戰略的整體佈局，從模式創新到人才引進到與清華大學相關學院的深度合作，都體現了領先的格局和科學的實踐，同時還制定了新產品引入的長短期計劃，從以市場為切入點的新版醫保目錄的深挖，到前沿化合物及治療方法的研發，全方位的覆蓋了同方藥業製劑、原料藥等行業鏈上的各個領域，使得未來十年甚至更長遠時間的高速增長有了最為核心的驅動力。

健身業務

於二零一七年上半年，隨著人們日益注重健康的生活方式，對於會所的需求持續增長並維持強勁，多間競爭對手在市場上開設了新會所。尤其是，城市地區對健身中心之認知度及需求漸增，可預見中國的增長潛力持續強勁。健身市場展現龐大增長，不少連鎖企業正物色在北京、上海及廣州等主要城市擴張其會所網絡。持續發展之健身趨勢亦引發形形色色的新概念及小型健身室概念，可於同一時間為8至20人之團體提供小組訓練課程。由於此類小型健身室通常位於購物商場及市內大街位置，因此，此類健身室的增長有助提高人們對健身之意識。

根據《國際健康及運動俱樂部協會2015年全球報告及2015年亞太區報告》(IHRSA 2015 Global Report and 2015 Asia-Pacific Report) 提供的行業數據，由於所有市場紛紛開設新會所，會員基礎會隨著各市場不斷提升之滲透率而持續增長，因此本集團仍具有擴展機會。按現時趨勢，亞洲之滲透率將跟隨歐洲及美國等較成熟市場增長。

本集團計劃在中國設立企業總部及會所，並將聘請當地一間社交媒體營銷公司，通過多個社交媒體平台建立品牌知名度。管理層亦將在中國主要城市選址開設旗艦會所，以及於各城市物色可行地點增設特許經營會所，隨後將於中國二、三線城市物色收購連鎖企業。本集團亦將研究收購現有會所及屋苑健身中心並重塑其品牌的可能性。此外，鑒於工業園營運商對健身中心存在需求，本集團亦將探討以特許經營業務模式，或由本集團管理屬於有關企業的健身中心的形式，在工業園內開設健身中心的可能性。

公開發售之所得款項用途

於二零一四年十二月二十二日，根據本公司、中國健康管理投資有限公司及第一上海證券有限公司就有關公開發售之包銷及其他安排而於二零一四年十一月七日訂立之包銷協議（「包銷協議」）之條款，本公司完成透過按於記錄日期（二零一四年十一月二十八日）每持有兩股本公司普通股獲發一股發售股份之基準，以認購價每股發售股份1.5港元公開發售330,000,000股本公司新普通股（「發售股份」）之方式籌集約495.0百萬港元（扣除成本及開支前）之公開發售。公開發售之詳情及公開發售之完成載於本公司日期為二零一四年十一月七日及二零一四年十二月二十二日之公告以及本公司日期為二零一四年十二月一日之上市文件。完成後籌得之所得款項淨額（扣除相關成本及開支後）約為487.3百萬港元。本集團擬將全部所得款項淨額用於為發展及／或投資於醫藥及健康業務提供資金。

於二零一七年六月三十日，公開發售全部所得款項淨額已動用作以下用途：

- (i) 約338.9百萬港元用於支付收購同方藥業60%股本權益（已於二零一六年七月完成）之代價；
- (ii) 約36.8百萬港元於二零一六年八月用作重點為免疫學及小分子之醫療研究投資；及
- (iii) 約111.6百萬港元用於支付收購TFKT True Holdings及True Yoga Holdings Limited分別51%及29%已發行股本（已於二零一七年五月完成）之部份代價。

中期股息

董事會認為保持適當水平之資金以便充份掌握日後出現之商機，乃屬審慎之舉，故不建議宣派截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息（二零一六年：無）。

遵守企業管治守則

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則之守則條文。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司之管理團隊已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事宜進行討論，包括對截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告進行概括之審閱。於進行審閱時，審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所進行之審閱結果，以及本公司管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

購回、出售或贖回股份

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，除本公司於二零一六年九月二十日採納的股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）之受託人根據股份獎勵計劃之信託契據，在聯交所購回合共6,756,000股本公司股份外，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何股份。

於聯交所及本公司網站登載中期報告

本公司截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告(「二零一七年年中期報告」)將會於適當時間寄發予股東，並在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<http://www.tfkf.com.hk>)上登載。上述二零一七年年中期財務業績並不構成二零一七年年中期報告將載列之本公司截至二零一七年六月三十日止六個月法定財務報表。

承董事會命
同方康泰產業集團有限公司
主席
黃俞

香港，二零一七年八月三十日

於本公告日期，董事會由三名執行董事黃俞先生(主席)、黃清海先生(董事總經理)及張軼先生，以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。