

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

截至二零一九年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同二零一八年同期之比較數字如下。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期財務業績乃未經審核，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行作出審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
收入—貨品及服務	(4)	1,305,226	1,142,831
銷售及服務成本		(974,673)	(869,278)
毛利		330,553	273,553
其他收入		16,101	24,665
其他收益及虧損		7,038	(48,022)
物業、廠房及設備之減值虧損		(25,586)	-
預期信貸虧損模式項下 撥回(確認)之減值虧損淨額		3,621	(860)
分銷及銷售費用		(144,519)	(104,706)
行政費用		(73,314)	(73,307)
其他費用		(11,255)	(7,600)
融資成本		(59,065)	(13,133)
應佔一間聯營公司業績		(303)	(6,247)
應佔一間合營公司業績		(7,244)	(8,346)
除稅前溢利		36,027	35,997
稅項	(5)	(27,699)	(14,953)
本期間溢利	(6)	8,328	21,044

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
其他全面(支出)收益：			
隨後不會重新分類至損益賬之項目：			
兌換為呈列貨幣產生之匯兌差額		(682)	(8,693)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：			
兌換海外業務產生之匯兌差額		(549)	(2,983)
透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具之公平值變動		247	-
出售透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具後重新分類至損益賬		(114)	-
本期間其他全面支出		<u>(1,098)</u>	<u>(11,676)</u>
本期間全面收益總額		<u>7,230</u>	<u>9,368</u>
本期間(虧損)溢利應佔方：			
本公司股東		(25,191)	(14,731)
非控股權益		33,519	35,775
		<u>8,328</u>	<u>21,044</u>
本期間全面(支出)收益總額應佔方：			
本公司股東		(25,639)	(23,568)
非控股權益		32,869	32,936
		<u>7,230</u>	<u>9,368</u>
		港仙	港仙
每股虧損			
基本	(7)	<u>(0.45)</u>	<u>(0.28)</u>
攤薄		<u>(0.45)</u>	<u>(0.28)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一九年六月三十日

	於二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
	附註	
非流動資產		
物業、廠房及設備	615,896	641,732
使用權資產	580,528	–
設備及機器之按金	26,927	77,827
土地使用權之預付租賃款項	–	111,736
投資物業	4,776	4,855
商譽	434,131	437,569
無形資產	317,639	322,093
於一間聯營公司之權益	–	303
於一間合營公司之權益	38,131	45,375
遞延稅項資產	1,633	2,663
租金按金	12,119	12,211
合約成本	3,142	3,043
已抵押銀行存款	2,235	2,216
	2,037,157	1,661,623
流動資產		
持作銷售物業	2,204	2,204
生物資產	4,334	4,295
存貨	122,581	114,903
應收貿易款項	(9) 962,809	686,591
合約成本	7,835	11,481
其他應收款項、按金及預付款項	133,778	164,554
應收貸款	46,341	106,036
透過損益賬按公平值處理之 金融資產	103,105	107,633
透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具	15,723	31,336
其他投資	20,270	20,000
土地使用權之預付租賃款項	–	3,281
一間合營公司欠款	386	343
一間聯營公司欠款	74,891	71,886
其他關聯方欠款	167,001	204,525
已抵押銀行存款	44,969	50,543
現金及現金等價物	141,239	101,230
	1,847,466	1,680,841

簡明綜合財務狀況表(續)
於二零一九年六月三十日

	附註	於二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
流動負債			
應付貿易款項及票據	(10)	410,070	284,457
其他應付款項及已收按金		158,743	144,586
欠一間中介控股公司款項		18	16,164
欠其他關聯方款項		34,433	38,445
稅項負債		104,890	105,533
一年內到期之銀行及其他借貸		518,354	548,896
復原成本撥備		83,232	42,962
遞延收入		236	285
合約負債		57,684	117,525
租賃負債／融資租賃責任		51,416	1,009
		<u>1,419,076</u>	<u>1,299,862</u>
流動資產淨額		<u>428,390</u>	<u>380,979</u>
總資產減流動負債		<u>2,465,547</u>	<u>2,042,602</u>
股本及儲備			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,357,711	1,382,204
本公司股東應佔權益		<u>1,368,888</u>	<u>1,393,381</u>
非控股權益		548,549	515,680
權益總額		<u>1,917,437</u>	<u>1,909,061</u>
非流動負債			
一年後到期之銀行及其他借貸		-	96
遞延稅項		106,621	106,297
復原成本撥備		16,070	14,754
遞延收入		-	186
合約負債		3,526	11,785
租賃負債／融資租賃責任		421,893	423
		<u>548,110</u>	<u>133,541</u>
		<u>2,465,547</u>	<u>2,042,602</u>

附註：

(1) 核數師審閱

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已由本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」作出審閱，並出具無修訂之審閱結論。

(2) 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

(3) 主要會計政策

除若干按公平值及公平值減銷售成本(如適用)計量的金融工具及生物資產外，簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

除因應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則修訂本而引致之會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號 香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第23號	租賃 有關所得稅處理方法之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本 香港會計準則第19號修訂本 香港會計準則第28號修訂本 香港財務報告準則修訂本	具有負補償之提前還款特性 計劃修訂、縮減或結算 於聯營公司及合營公司之長期權益 二零一五年至二零一七年週期香港財務報告 準則之年度改進

除下文所述者外，於本期間應用該等新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及/或該等簡明綜合財務報表所載之披露資料並無重大影響。

應用香港財務報告準則第16號「租賃」對會計政策的影響及變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

本集團由二零一九年一月一日起應用香港財務報告準則第16號。本集團應用經修訂追溯法，且無重列比較金額及於首次應用日期確認的累計影響。本集團經營租賃有關的使用權資產乃按租賃負債於首次應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡時的金額計量，並就任何預付或應計租賃負債的金額作出調整。

(3) 主要會計政策(續)

於二零一九年一月一日，租賃按其租賃資產可供本集團使用之日予以確認為一項使用權資產及一項相應負債。除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始之日(即相關資產可供使用之日)確認使用權資產。使用權資產首次按成本計量，並隨後以成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整；而租賃負債首次按當日未支付之租賃款項的現值計量，並隨後就利息及租賃款項，以及租賃修訂等影響作出調整。

於過渡時，除重新分類預付租賃款項115,017,000港元外，本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債510,068,000港元及使用權資產623,206,000港元。

(4) 收入及分部資料

來自客戶合約之收入解析

	截至二零一九年六月三十日止六個月				截至二零一八年六月三十日止六個月			
	醫療、醫藥 及健康業務 未經審核 千港元	健身業務 未經審核 千港元	水泥業務 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元	醫療、醫藥 及健康業務 未經審核 千港元	健身業務 未經審核 千港元	水泥業務 未經審核 千港元	總計 未經審核 千港元
貨品及服務種類								
製造及銷售處方藥及 實驗室相關產品	277,149	-	-	277,149	240,337	-	-	240,337
經營健身中心及 提供健身和健康諮詢服務								
—私人訓練課程	-	45,012	-	45,012	-	96,709	-	96,709
—會籍套票	-	87,221	-	87,221	-	91,557	-	91,557
有關台灣健身及 健康服務之特許權費收入	-	27,158	-	27,158	-	28,274	-	28,274
有關台灣健身及 健康服務之服務費收入	-	-	-	-	-	1,476	-	1,476
製造及銷售水泥及熟料	-	-	235,435	235,435	-	-	158,175	158,175
買賣水泥	-	-	633,251	633,251	-	-	526,303	526,303
總計	<u>277,149</u>	<u>159,391</u>	<u>868,686</u>	<u>1,305,226</u>	<u>240,337</u>	<u>218,016</u>	<u>684,478</u>	<u>1,142,831</u>
收入確認時間								
某一時間點	277,149	45,012	868,686	1,190,847	240,337	96,709	684,478	1,021,524
隨時間	-	114,379	-	114,379	-	121,307	-	121,307
總計	<u>277,149</u>	<u>159,391</u>	<u>868,686</u>	<u>1,305,226</u>	<u>240,337</u>	<u>218,016</u>	<u>684,478</u>	<u>1,142,831</u>
地區市場								
中華人民共和國(「中國」)	277,149	2,559	868,686	1,148,394	240,337	14,047	684,478	938,862
新加坡	-	129,674	-	129,674	-	174,219	-	174,219
台灣	-	27,158	-	27,158	-	29,750	-	29,750
總計	<u>277,149</u>	<u>159,391</u>	<u>868,686</u>	<u>1,305,226</u>	<u>240,337</u>	<u>218,016</u>	<u>684,478</u>	<u>1,142,831</u>

(4) 收入及分部資料(續)

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者)報告的資料集中於業務單位。在達致本集團可呈報分部時，並無彙集主要營運決策者所識別的經營分部。本集團有以下經營及可呈報分部：

- 醫療、醫藥及健康業務—製造及銷售處方藥及實驗室相關產品。
- 健身業務—經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費及服務費收入。
- 水泥業務—製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥。

分部收入及業績

本集團截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月分部收入及業績之分析如下：

	醫療、醫藥及健康業務		健身業務		水泥業務		總額	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 及經重列 千港元	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 及經重列 千港元	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 及經重列 千港元	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 及經重列 千港元
外界客戶分部收入	<u>277,149</u>	<u>240,337</u>	<u>159,391</u>	<u>218,016</u>	<u>868,686</u>	<u>684,478</u>	<u>1,305,226</u>	<u>1,142,831</u>
分部業績	22,686	24,388	28,331	34,637	603	(2,028)	51,620	56,997
未分配企業收入							842	2,078
未分配企業開支							<u>(16,435)</u>	<u>(23,078)</u>
除稅前溢利							<u>36,027</u>	<u>35,997</u>

截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止六個月內並無分部間銷售。截至二零一八年六月三十日止六個月，分部業績指各分部之溢利，不包括未分配企業收入及開支以及融資成本。於本中期期間，向主要營運決策者呈報的分部業績的計量基準已變更為包括分部業績的融資成本。因此，截至二零一八年六月三十日止六個月的比較資料已按與本期間計量基準相符的方式重列。此乃就資源分配及表現評估向本公司主要經營決策者報告之計量基準。

(5) 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
支出包括		
即期稅項		
—中國企業所得稅	20,497	9,916
—新加坡企業所得稅	2,312	4,521
—台灣企業所得稅	4,074	4,463
	<u>26,883</u>	<u>18,900</u>
過往年度撥備不足(超額撥備)		
—中國企業所得稅	518	(615)
—新加坡企業所得稅	10	—
	<u>528</u>	<u>(615)</u>
遞延稅項	<u>288</u>	<u>(3,332)</u>
	<u>27,699</u>	<u>14,953</u>

(6) 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
本期間溢利乃於扣除(計入)下列各項後達致：		
無形資產攤銷	5,462	3,740
投資物業折舊	80	85
物業、廠房及設備折舊	26,912	31,514
使用權資產折舊	40,000	—
攤銷及折舊總額	<u>72,454</u>	<u>35,339</u>
確認為支出之存貨成本	858,638	710,809
釋出土地使用權之預付租賃款項	—	1,710
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損淨額	3,566	3,044
匯兌(收益)虧損淨額	(512)	2,342
物業租金收入，扣除零星支出費用	(1,542)	(1,848)
物業之經營租賃租金	—	51,662
短期租賃及低價值資產之租賃款項	2,335	—
撇銷應收貸款	—	45,447
	<u>—</u>	<u>45,447</u>

(7) 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月 二零一九年 未經審核 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一八年 未經審核 千港元
用以計算本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(25,191)</u>	<u>(14,731)</u>

	截至六月三十日止六個月 二零一九年 未經審核	截至六月三十日止六個月 二零一八年 未經審核
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,326,273,883</u>

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)持有之股份而達致。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，由於行使本公司購股權將導致每股虧損減少，計算每股攤薄虧損時並無假設行使該等購股權。

(8) 股息

於本期間內並無派付、宣派或建議派發任何股息(二零一八年：無)。

本公司董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止期間之中期股息(二零一八年：無)。

(9) 應收貿易款項

除有關將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶介乎30天至1年之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90天	524,420	296,537
91至180天	374,727	197,311
181至365天	60,667	181,889
超過1年	<u>2,995</u>	<u>10,854</u>
	<u>962,809</u>	<u>686,591</u>

於二零一九年六月三十日，已收票據總額184,577,000港元(二零一八年十二月三十一日：145,210,000港元)由本集團持有，作未來結算應收貿易款項之用。本集團於報告期末繼續確認其全額賬面值。本集團所有已收票據之屆滿期均為少於一年。

(10) 應付貿易款項及票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90天	314,239	133,343
91至180天	8,856	51,844
181至365天	77,557	89,283
超過1年	9,418	9,987
	<u>410,070</u>	<u>284,457</u>

管理層討論及分析

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團主要(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥，及實驗室相關產品；(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費及服務費收入；及(iii)製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥，營運地點為中國山東省及上海市。

財務業績

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之收入約為1,305.2百萬港元(二零一八年：1,142.8百萬港元)，較過往期間增長14.2%。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之溢利為8.3百萬港元(二零一八年：21.0百萬港元)。每股基本虧損為0.45港仙(二零一八年：0.28港仙)。

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月錄得純利較截至二零一八年六月三十日止六個月錄得純利減少，此乃主要由於本集團各項分部業務表現整體提高導致毛利額增加，受(i)物業、廠房及設備之減值虧損約25.6百萬港元；(ii)分銷及銷售費用增加約39.8百萬港元及(iii)融資成本增加約45.9百萬港元所抵銷。

業務回顧

醫療、醫藥及健康業務

中國醫藥行業繼續於二零一九年上半年深化其醫療體制改革，帶有最低採購量的「4+7」採購政策已陸續在全國推廣開來。另一方面，中國將加強對醫藥行業價值鏈進行重新梳理和定義，預計未來將對全行業開展核查工作。目前國內正在執行的各項改革措施，都必將對整個行業造成深遠的影響。

1. 同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。截至二零一九年六月三十日止六個月，營業收入為人民幣137.8百萬元，同比二零一八年同期人民幣103.5百萬元，增長33.1%；截至二零一九年六月三十日止六個月，毛利額為人民幣124.3百萬元，同比二零一八年同期人民幣91.5百萬元，增長35.9%。

同方藥業於二零一九年上半年集中精力大力開拓銷售管道及多個新開發地區以及目標醫院。目標醫院的增加是未來可持續快速增長的堅實基礎。

2. 陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)

陝西辰濟主要從事中藥相關領域之業務，包括中藥種植、製造及分銷以及營運位於陝西省寶雞市之生產設施。陝西辰濟截至二零一九年六月三十日止六個月的營業收入為人民幣30.5百萬元，同比二零一八年同期營業收入人民幣31.4百萬元，下降2.9%。截至二零一九年六月三十日止六個月，毛利額為人民幣17.8百萬元，同比二零一八年同期毛利額人民幣14.6百萬元，增長21.9%。

目前國內醫院市場對於中成藥使用的限制，以及藥監部門對於中藥工廠的頻繁檢查，可能會在未來一段時間影響中藥領域的發展速度。陝西辰濟面臨這種局面積極謀求突破，目前已篩選一批高毛利和有特色的產品，未來將進行重點開發和推廣此類產品。

3. 重慶康樂製藥有限公司(「重慶康樂」)

重慶康樂主要於重慶市長壽工業園區從事原料藥(「原料藥」)及原料藥中間體之研發、生產及銷售業務。重慶康樂截至二零一九年六月三十日止六個月的營業收入為人民幣37.7百萬元，同比二零一八年同期營業收入人民幣41.2百萬元，下降8.5%。截至二零一九年六月三十日止六個月，毛利額為人民幣7.0百萬元，同比二零一八年同期毛利額人民幣8.3百萬元，下降15.7%。

目前國內環保監管要求不斷加強，會給原料藥領域帶來額外的成本，可能會造成現有產品成本的提高；另一方面，醫藥行業帶有最低採購量的「4+7」採購政策以及藥品一致性評價的大範圍推廣，又給原料藥領域帶來重大的機遇。

4. 斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)

斯貝福主要從事標準化實驗動物銷售及動物源性藥原料銷售。斯貝福截至二零一九年六月三十日止六個月營業收入為人民幣33.0百萬元，同比二零一八年同期營業收入人民幣19.0百萬元，增長73.7%。截至二零一九年六月三十日止六個月毛利額為人民幣18.6百萬元，同比二零一八年同期毛利額人民幣11.2百萬元，增長66.1%。

二零一九年上半年，斯貝福實驗動物領域受到下游合同研究組織行業的快速增長帶動，生產量和銷售量均有提升。

健身業務

根據最新《國際健康及運動俱樂部協會》報告，亞太區有超過25,000間健身會所，為22百萬名會員服務。該市場每年總計帶來168億美元收入，可見在經濟增長的推動下，亞太區的健身行業穩健，且持續增長的潛力巨大。儘管如此，該增長機遇伴隨著挑戰。物業成本高昂、物業租用供應、對專業化服務的需求以及日益激烈的競爭是健身會所營運商在亞太市場所面臨的挑戰。然而，可觀的經濟前景及日漸提高的健康意識，以至市場對團體運動及私人教練的需求，均有望推動行業增長。

在經濟增長勢頭的帶動，亞太區健身市場呈現穩定增長之勢，前景樂觀。整體市場滲透率呈上升趨勢，反映人們對健康及會所會籍的認識不斷提高。

本集團健身業務截至二零一九年六月三十日止六個月之收入為159.4百萬港元，其中包括特許權收入27.2百萬港元(二零一八年：218.0百萬港元(包括特許權收入29.8百萬港元))。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之溢利為25.6百萬港元(二零一八年：23.1百萬港元)。

本集團於新加坡營運九間會所，並預計於二零二零年上半年打造其第十間會所，且有十四間會所在台灣。本集團於新加坡及台灣擁有約110,000名會員，並為亞洲大型健身及瑜伽生活品味連鎖店。其屢獲不同知名健康及生活時尚雜誌頒發行業獎項，肯定本集團的頂級健身及瑜伽場所及課程。

本集團管理層於二零一八年五月經歷變動，於內部引進新管理層團隊以重組及振興業務。經過廣泛搜尋後，本集團聘請一名於健身行業擁有超過二十年經驗的新首席執行官。由於業務於競爭日益激烈的市場中表現欠佳，業務轉虧為盈已是新管理層團隊重點之一。其中一個主要變動為將銷售預繳會籍改為月繳會籍，以調低會員的巨額預付款項。此符合其他競爭對手的既有做法。新管理層亦為可出售予會員的私人教練課程節數設限，使私人教練更專注於私人客戶使用其課堂。

本集團健身品牌「True Fitness」需要提升，新的高端品牌「TFX」被引入新加坡市場，憑藉其專屬的健身器材及使用技術的體驗，為市場帶來了全新體驗。首間TFX會所於二零一九年六月在位於Funan市中心的最新購物中心開業。TFX Funan是新加坡首間「大盒子」健身房，整間會所均採用MYZONE(一種可穿戴的心率傳感器技術)。新加坡最早期的會所位於Pacific Plaza，是一間品牌為「True Yoga」的瑜伽會所，其已被翻新並更名為TFX會所，引入了健身功能，以補足其瑜伽服務。本集團位於Millenia Walk的最新會所面積達41,700平方英尺，亦是新加坡最大的健身房，將同時配備True Fitness及TFX。

本集團亦已作出投資，為新加坡及台灣現有會所進行翻新，並引進新設備。新管理層已與所有主要設備品牌建立了穩固關係，這將使其取得更好的定價及條款(包括延長設備保修期)。管理層亦正在密切關注世界各地的健身趨勢，並引入流行趨勢(如高強度間歇訓練及功能健身)會所。本集團將繼續投資於現有會所的翻新工程及新設備。

台灣最新會所的重心是瑜伽，其品牌名稱為「Yoga Edition」。此新品牌可令本集團對瑜伽市場發起攻勢，而瑜伽市場是台灣增長最快的市場之一。

連同True Fitness及True Yoga，以TFX及Yoga Edition作為其組合的一部分，本集團能夠以不同的價格點向其會員提供差異化的體驗。多間會所的位置交通方便，會員反響非常積極。

水泥業務

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團之水泥業務收入為868.7百萬港元(二零一八年：684.5百萬港元)，比去年同期增加26.9%。水泥業務收入增加主要受益於中國水泥需求環境有了明顯改善，供給側受制於錯峰生產和環保限產等因素致使庫存偏低，供需關係改善帶動水泥平均售價及銷量上升。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的水泥及熟料銷量為1,739,000噸(二零一八年：1,537,000噸)較去年同期上升13.1%。

由於受大宗原材料漲價、設備更換維修及計提折舊等因素的影響，水泥生產成本較去年同期大幅上升，水泥市場環境的改善使水泥綜合價格上升幅度亦較大。

本集團堅持管理創新和產業創新，注重發展循環經濟，未來將持續推進雙體系網上運行，完善綠色礦山建設，做好能源管理體系年度認證工作，落實工業廢渣綜合利用項目，堅定不移貫徹落實「安全、環保、高效、低耗、和諧」的治廠理念。

財務回顧

流動資金及融資

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之資本開支、日常經營及投資主要由其營運所得現金以及來自主要往來銀行及第三方之貸款提供資金。

於二零一九年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約186.2百萬港元(二零一八年十二月三十一日：151.8百萬港元)，包括現金及現金等價物約121.8百萬港元、定期存款約19.4百萬港元及已抵押銀行存款約45.0百萬港元(二零一八年十二月三十一日：現金及現金等價物約90.4百萬港元、定期銀行存款約10.9百萬港元以及已抵押銀行存款約50.5百萬港元)。

於二零一九年六月三十日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約518.4百萬港元(二零一八年十二月三十一日：548.9百萬港元)，而並無未償還借貸須於一年後償還(二零一八年十二月三十一日：0.1百萬港元)。本集團之未償還借貸以港元(「港元」)及人民幣(「人民幣」)計值，分別佔73.3%及26.7%。本集團之未償還借貸中約94.1%按固定利率計息，其餘則按浮動利率計息。

於二零一九年六月三十日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	於二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
借貸總額	<u>518,354</u>	<u>548,992</u>
總資產	<u>3,884,623</u>	<u>3,342,464</u>
資產負債比率	<u>13.3%</u>	<u>16.4%</u>

於二零一九年六月三十日，一筆為數90.1百萬港元(二零一八年十二月三十一日：127.7百萬港元)之結餘已計入其他關聯方欠款中，該等欠款指透過一間銀行向上海建材(集團)有限公司(「上海建材」)提供委託貸款及相關應收利息。交易詳情載於本公司日期為二零一八年四月二十四日之公告內。

財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元(「美元」)及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險(不論正面或負面)。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團的銀行及其他借貸13.7百萬港元及向供應商發行應付票據的短期銀行融資150.2百萬港元(二零一八年十二月三十一日：銀行及其他借貸104.9百萬港元，向供應商發行應付票據的短期銀行融資169.3百萬港元及融資租賃1.4百萬港元)乃以下列作抵押：

	於二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
樓宇及建築物	52,282	53,275
廠房及設備	-	987
土地使用權之預付租賃款項	-	16,459
使用權資產	20,989	-
匯率掛鈎結構性存款	57,158	28,412
抵押銀行存款	47,204	52,759
	<hr/>	<hr/>
	177,633	151,892
	<hr/>	<hr/>

重大資本承擔及投資

誠如本公司於二零一二年二月十五日所公佈，上海聯合水泥有限公司(「上海上聯」)與國有企業上海建材於二零一二年二月十三日訂立《關於建設「白龍港項目」合作協議》及《關於設立合資公司(原則)協議》，於取得上海浦東白龍港之新水泥生產設施發展項目(「白龍港項目」)之相關政府批文後成立一間合資公司(「合資公司」)，以經營及管理白龍港項目。根據上市規則第十四章，成立合資公司構成本公司一項非常重大收購事項。合資公司註冊股本之50%股份人民幣400.0百萬元(相當於約456.0百萬港元(二零一八年十二月三十一日：456.0百萬港元))由本集團之內部資源出資及提供資金。交易詳情載於本公司日期為二零一二年二月十五日及二零一四年一月三十日之公告以及本公司日期為二零一二年三月十六日之通函內。

誠如本公司於二零一二年十月三日所公佈，上海上聯於二零一二年九月二十八日訂立三項購買協議，以購買若干設備及機器在未來用於白龍港項目，總代價為人民幣380.0百萬元(相當於約433.2百萬港元(二零一八年十二月三十一日：433.2百萬港元))。本公司不計劃將該等設備及機器留作自用。於二零一九年四月二十三日，上海上聯已與賣方同意取消其中一份代價為人民幣235.0百萬元(相當於約267.9百萬港元)的購買協議且首期款項人民幣44.7百萬元(相當於50.9百萬港元)已予退還。於二零一九年六月三十日，上海上聯已就餘下兩項購買協議作出首期款項人民幣23.6百萬元(相當於約26.9百萬港元)。交易詳情分別載於本公司日期為二零一二年十月三日、二零一二年十一月十五日及二零一九年四月二十四日之公告及通函內。

報告期末後之事項

於二零一九年八月十三日，本公司接獲Patrick John Wee Ewe Seng先生及Active Gains Universal Limited(作為原告人(「原告人」))入稟香港高等法院對本公司及Fester Global Limited(即本公司全資附屬公司)(作為被告人)發出的傳訊令狀，高等法院案件編號為1469/2019(「法律程序」)。

本公司現時正尋求有關法律程序的法律意見，擬極力抗辯並駁回原告人之申索。法律程序詳情載於本公司日期為二零一九年八月十四日之公告內。

僱員

於二零一九年六月三十日，本集團有1,449名(二零一八年十二月三十一日：1,527名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據購股權計劃及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

展望

醫療、醫藥及健康業務

2019年乃至所見未來，對於同方藥業及其附屬公司（「同方藥業集團」）乃至整個醫藥行業來說，都是非常關鍵的時期。行業最終會形成何等變革難以預測。同方藥業集團當下的策略就是根據局勢變化快速調整，最大限度的抓住機遇，降低風險，穩步前行，盡可能獲取收益的同時，將不利影響降到最低。

健身業務

新加坡位據主要海上航道上的戰略位置，加上其勤勞的公民，令新加坡國土面積雖小，但在東南亞的經濟地位則舉足輕重。新加坡歷來為世界級金融、商業及運輸服務行業的中心，且建有現代化及高效的基礎設施。該國已實現可與發達西方國家相媲美的人均國內生產總值水平，且其公民享有複合年增長率高達5.5%的生活消費開支水平，屬全球最高標準之一；白領勞工普遍存在的高肥胖率影響了對現代生活方式的追求，包括越來越講究健康及健身。

社會活動及身心健康向來是政府社會建設議程的重中之重。藉助日益提高的居民消費水平，健身、健康及保健的相關開支亦不斷提升，並預期將繼續上升。健身行業有望煥發又一春。

根據台灣財政部的統計，台灣市場的運動服務業從二零一三年的1,462家增加至二零一七年的2,040家，整體運動服務業的營業額增加至1,262.2億新台幣，運動場館的支出更是民眾參與運動的重要選擇。運動場館從二零一四年的統計數據為1,230家，到二零一七年增加至1,564家，整體運動場館的收入更增加至209億新台幣。在運動場館中，細項分類的健身中心類別，也從二零一三年的149家，增加至二零一七年的369家，根據二零一八年的統計數據約為500家，均呈現逐年增長的趨勢（根據二零一八年台灣趨勢研究報告）。市場上透過數據的量化、虛實的整合科技、遊戲化與社群的經營，運動教學影片的影音推展、甚至居家健身、企業健身到銀髮族健身、運動營養的需求整合，也不斷出現不同的經營業者，呈現出相當火熱的市場發展。而女性消費者的健身市場成長，在整體市場中，更明顯出現逐年成長的趨勢。預計台灣的健身業務將持續增長。

水泥業務

二零一九年上半年房地產投資繼續保持快速增長，基礎設施補短板，水泥相關的需求環境有了明顯改善。預計二零一九年下半年地產投資增速將出現回落，但基建項目投放有望加快，水泥市場總需求還會處於一個平台期。未來政策層面將嚴格執行「減量置換」和「錯峰生產」，進一步優化市場格局。

未來水泥行業必將走向高質量發展道路，將繼續嚴格執行產能置換，不斷淘汰落後生產綫，加大企業整合力度。對中小企業來說，要加大科技創新，推進綠色和智能化工廠建設，水泥窯協同處置生活垃圾、工業廢渣、危險廢棄物等，勢必會產生一定壓力。

中期股息

董事會認為保持適當水平之資金以便充份掌握日後出現之商機，乃屬審慎之舉，故不建議宣派截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息(二零一八年：無)。

遵守企業管治守則

除下文所披露外，本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月內已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文：

守則條文第E.1.2條訂明董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。本公司董事會主席因其他公事而未能出席於二零一九年六月十一日舉行之本公司股東週年大會。

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司之管理團隊已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事宜進行討論，包括對截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告進行概括之審閱。於進行審閱時，審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所進行之審閱結果，以及本公司管理層提交之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

購買、出售或贖回股份

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

於聯交所及本公司網站登載中期報告

本公司截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告(「二零一九年中期報告」)將會於適當時間寄發予本公司股東，並在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<http://www.tfkf.com.hk>)上登載。以上二零一九年中期財務業績並不構成二零一九年中期報告將載列之本公司截至二零一九年六月三十日止六個月法定財務報表。

承董事會命
同方康泰產業集團有限公司
主席
黃俞

香港，二零一九年八月二十九日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事黃俞先生(主席)及蔣朝文先生(首席執行官)，以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。