

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

有關截至二零一九年十二月三十一日止年度之 年度業績之補充公告

茲提述同方康泰產業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二零年三月三十日之公告(「二零一九年年度業績公告」)，內容有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績(「二零一九年未經審核年度業績」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與二零一九年年度業績公告所界定者具有相同涵義。

二零一九年年度業績獲核數師同意

董事會欣然宣佈，本集團之核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則完成本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度業績(「二零一九年經審核年度業績」)審核，包括有關本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表、綜合現金流動表以及綜合財務報表附註之財務數字(「二零一九年經審核財務報表」)。

二零一九年經審核年度業績整體上大致與二零一九年未經審核年度業績相同，惟以下詳列之主要變動及重新分類除外：

- (a) 根據截至二零一九年十二月三十一日止年度與客戶訂立之銷售協議的條款，並考慮到有關事實及情況，買賣水泥之收入應根據香港財務報告準則第15號按淨額基準確認。因此，銷售成本1,244.1百萬港元自買賣水泥之收入中扣除。此外，應收貿易款項793.1百萬港元及應付貿易款項144.5百萬港元分別重新分類為其他應收款項及其他應付款項；
- (b) 由於確認預期信貸虧損模式項下之額外減值虧損，水泥業務的應收貿易款項及其他應收款項的減值虧損分別上調0.9百萬港元及21.8百萬港元，以及遞延稅項開支相應下調5.7百萬港元；
- (c) 由於重新評估水泥業務的物業、廠房及設備以及無形資產的使用價值，相關物業、廠房及設備以及無形資產的減值虧損分別下調17.4百萬港元及6.3百萬港元，以及遞延稅項開支上調1.2百萬港元，而0.5百萬港元則指匯兌差額；

- (d) 計提水泥業務核數費用之額外撥備0.6百萬港元；
- (e) 由於上述各項及其相應稅項影響之變動，本年度溢利由59.9百萬港元上調5.3百萬港元至65.2百萬港元；
- (f) 已抵押銀行存款11.2百萬港元由流動資產重新分類至非流動資產；及
- (g) 復原成本撥備4.7百萬港元由其他應付款項重新分類至復原成本撥備。

以下載列本集團於二零一九年十二月三十一日之經審核綜合財務狀況表、本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合損益及其他全面收益表、二零一九年未經審核年度業績所示之有關相應數字及經審核與未經審核數字之間的有關變動（下所示附註對應上文所載有關段落）：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元 (經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	變動 千港元
收入－貨品及服務	(a)	1,482,347	2,726,404	(1,244,057)
銷售及服務成本	(a)	<u>(733,640)</u>	<u>(1,977,697)</u>	<u>1,244,057</u>
毛利		748,707	748,707	—
其他收入		39,781	39,781	—
其他收益及虧損		41,535	41,535	—
預期信貸虧損模式項下之減值虧損， 扣除撥回金額	(b)	(27,686)	(4,941)	(22,745)
物業、廠房及設備以及無形資產之 減值虧損	(c)	(7,741)	(31,921)	24,180
分銷及銷售費用		(342,951)	(342,951)	—
行政費用	(d)	(157,998)	(157,410)	(588)
其他費用		(34,711)	(34,711)	—
融資成本		(127,246)	(127,246)	—
應佔一間聯營公司業績		(303)	(303)	—
應佔一間合營公司業績		<u>(9,716)</u>	<u>(9,716)</u>	<u>—</u>
除稅前溢利		121,671	120,824	847
稅項	(b), (c)	<u>(56,460)</u>	<u>(60,927)</u>	<u>4,467</u>
本年度溢利	(e)	<u>65,211</u>	<u>59,897</u>	<u>5,314</u>

	二零一九年 千港元 (經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	變動 千港元
其他全面(支出)收益：			
隨後不會重新分類至損益賬之項目：			
兌換為呈列貨幣產生之匯兌差額	(26,576)	(26,480)	(96)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：			
兌換海外業務產生之匯兌差額	(1,015)	(1,015)	—
透過其他全面收益按公平值處理之 債務工具之公平值變動	(336)	(336)	—
出售透過其他全面收益按公平值處理 之債務工具後重新分類至損益賬	634	634	—
本年度其他全面支出	<u>(27,293)</u>	<u>(27,197)</u>	<u>(96)</u>
本年度全面收益總額	<u><u>37,918</u></u>	<u><u>32,700</u></u>	<u><u>5,218</u></u>
本年度溢利應佔方：			
本公司股東	36,102	22,290	13,812
非控股權益	<u>29,109</u>	<u>37,607</u>	<u>(8,498)</u>
	<u><u>65,211</u></u>	<u><u>59,897</u></u>	<u><u>5,314</u></u>
本年度全面收益總額應佔方：			
本公司股東	17,352	3,787	13,565
非控股權益	<u>20,566</u>	<u>28,913</u>	<u>(8,347)</u>
	<u><u>37,918</u></u>	<u><u>32,700</u></u>	<u><u>5,218</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元 (經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	變動 千港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	(c)	621,703	604,164	17,539
使用權資產		540,697	540,697	–
設備及機器之按金		26,453	26,453	–
土地使用權之預付租賃款項		–	–	–
投資物業		4,615	4,615	–
商譽		433,600	433,600	–
無形資產	(c)	334,291	328,067	6,224
於一間聯營公司之權益		–	–	–
於一間合營公司之權益		–	–	–
遞延稅項資產		81	81	–
租金按金		14,406	14,406	–
合約成本		3,104	3,104	–
已抵押銀行存款	(f)	11,199	–	11,199
		<u>1,990,149</u>	<u>1,955,187</u>	<u>34,962</u>
流動資產				
持作銷售物業		2,166	2,166	–
生物資產		10,447	10,447	–
存貨		115,328	115,328	–
應收貿易款項	(a), (b)	351,730	1,145,749	(794,019)
合約成本		5,062	5,062	–
其他應收款項、按金及預付款項	(a), (b)	912,642	140,968	771,674
應收貸款		16,791	16,791	–
透過損益賬按公平值處理之金融資產		68,096	68,096	–
透過其他全面收益按公平值處理 之債務工具		–	–	–
其他投資		20,000	20,000	–
土地使用權之預付租賃款項		–	–	–
一間合營公司欠款		–	–	–
一間聯營公司欠款		80,239	80,239	–
其他關聯方欠款		221,943	221,943	–
已抵押銀行存款	(f)	57,281	68,480	(11,199)
現金及現金等價物		148,298	148,298	–
		<u>2,010,023</u>	<u>2,043,567</u>	<u>(33,544)</u>

	附註	二零一九年 千港元 (經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)	變動 千港元
流動負債				
應付貿易款項及票據	(a)	306,562	451,059	(144,497)
其他應付款項及已收按金	(a), (d), (g)	404,660	254,825	149,835
欠一間中介控股公司款項		100,813	100,813	–
欠其他關聯方款項		37,927	37,927	–
稅項負債		114,652	114,652	–
一年內到期之銀行及其他借貸		455,408	455,408	–
復原成本撥備	(g)	43,805	48,555	(4,750)
遞延收入		1,120	1,120	–
合約負債		51,864	51,864	–
租賃負債／融資租賃責任		74,221	74,221	–
		<u>1,591,032</u>	<u>1,590,444</u>	<u>588</u>
流動資產淨額		<u>418,991</u>	<u>453,123</u>	<u>(34,132)</u>
總資產減流動負債		<u><u>2,409,140</u></u>	<u><u>2,408,310</u></u>	<u><u>830</u></u>
股本及儲備				
股本		11,177	11,177	–
股份溢價及儲備		<u>1,400,945</u>	<u>1,387,380</u>	<u>13,565</u>
本公司股東應佔權益		1,412,122	1,398,557	13,565
非控股權益		<u>508,926</u>	<u>517,273</u>	<u>(8,347)</u>
權益總額		<u>1,921,048</u>	<u>1,915,830</u>	<u>5,218</u>
非流動負債				
一年後到期之銀行及其他借貸		–	–	–
遞延稅項	(b), (c)	100,131	104,519	(4,388)
復原成本撥備		17,223	17,223	–
遞延收入		–	–	–
合約負債		2,331	2,331	–
租賃負債／融資租賃責任		<u>368,407</u>	<u>368,407</u>	<u>–</u>
		<u>488,092</u>	<u>492,480</u>	<u>(4,388)</u>
		<u><u>2,409,140</u></u>	<u><u>2,408,310</u></u>	<u><u>830</u></u>

鑒於公司於針對COVID-19於中國所採納的各種管控政策下需要額外時間以編製二零一九年經審核年度業績，載有(其中包括)按經審核數字調整之二零一九年經審核財務報表以及管理層討論及分析之本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報正在編製中，預期年報將於二零二零年五月十五日或前後寄發予股東並在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.tfkf.com.hk>)發佈。

承董事會命
同方康泰產業集團有限公司
主席
黃俞

香港，二零二零年四月二十九日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事黃俞先生(主席)及蔣朝文先生(首席執行官)，以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。