

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 同方康泰產業集團有限公司 Tongfang Kontafarma Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

### 截至二零二一年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績

同方康泰產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同二零二零年同期之比較數字如下。本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期財務業績乃未經審核，但已由本公司審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司作出審閱。

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核) (重列)
<b>持續經營業務</b>			
收入	5	458,192	455,709
銷售及服務成本		(232,765)	(212,444)
毛利		225,427	243,265
其他收入		34,933	38,959
其他收益及虧損		(33,543)	(16,041)
預期信貸虧損模式下確認之減值虧損淨額		(16,077)	(1,229)
分銷及銷售費用		(172,116)	(156,005)
行政費用		(70,995)	(65,030)
其他費用		(24,574)	(10,071)
融資成本		(17,027)	(16,523)
除稅前(虧損)溢利		(73,972)	17,325
稅項	6	808	(13,028)
本期間持續經營業務(虧損)溢利	7	(73,164)	4,297

## 簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
<b>已終止經營業務</b>		
本期間已終止經營業務虧損	—	(16,758)
本期間虧損	<b>(73,164)</b>	(12,461)
<b>其他全面收益(支出)：</b>		
隨後不會重新分類至損益賬之項目：		
兌換呈列貨幣產生之匯兌差額	<b>9,855</b>	(29,560)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：		
兌換海外業務產生之匯兌差額	<b>2,492</b>	2,910
本期間其他全面收益(支出)	<b>12,347</b>	(26,650)
本期間全面支出總額	<b>(60,817)</b>	(39,111)
本期間(虧損)溢利應佔方：		
本公司股東		
— 來自持續經營業務	<b>(75,503)</b>	(12,854)
— 來自已終止經營業務	—	(36,152)
	<b>(75,503)</b>	(49,006)
非控股權益		
— 來自持續經營業務	<b>2,339</b>	17,151
— 來自已終止經營業務	—	19,394
	<b>2,339</b>	36,545
本期間虧損總額	<b>(73,164)</b>	(12,461)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核) (重列)
本期間全面(支出)收益總額			
應佔方：			
本公司股東		(65,973)	(67,820)
非控股權益		5,156	28,709
		<u>(60,817)</u>	<u>(39,111)</u>
		港仙	港仙
每股虧損	8		
基本			
— 來自持續經營業務		(1.35)	(0.23)
— 來自已終止經營業務		—	(0.65)
		<u>(1.35)</u>	<u>(0.88)</u>
攤薄			
— 來自持續經營業務		(1.35)	(0.23)
— 來自已終止經營業務		—	(0.65)
		<u>(1.35)</u>	<u>(0.88)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		360,281	358,518
使用權資產		626,121	629,125
土地使用權按金		—	15,471
投資物業		4,737	4,740
商譽		358,437	404,265
無形資產		331,366	321,213
於一間聯營公司之權益		—	—
遞延稅項資產		194	190
租金按金		25,514	24,178
合約成本		1,159	1,784
		<u>1,707,809</u>	<u>1,759,484</u>
<b>流動資產</b>			
生物資產		15,493	12,846
存貨		101,572	89,960
應收貿易款項	10	155,532	177,124
合約成本		5,962	5,958
其他應收款項、按金及預付款項		97,168	56,809
透過損益賬按公平值處理之金融資產		14,696	8,501
其他投資		19,500	20,473
一間中介控股公司欠款		828	—
一間聯營公司欠款		126,175	111,108
其他關聯方欠款		94,485	134,202
已抵押及受限制銀行存款		7,250	—
現金及現金等價物		107,679	165,819
		<u>746,340</u>	<u>782,800</u>

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二一年六月三十日

	附註	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及票據	11	52,862	59,395
其他應付款項及已收按金		94,815	123,272
欠一間中介控股公司款項		57,602	33,738
欠其他關聯方款項		3,099	466
稅項負債		24,166	22,235
一年內到期之銀行借貸		214,964	167,627
合約負債		135,133	108,709
租賃負債		96,492	117,040
		<u>679,133</u>	<u>632,482</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>67,207</u>	<u>150,318</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><u>1,775,016</u></u>	<u><u>1,909,802</u></u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		11,177	11,177
股份溢價及儲備		1,114,651	1,203,009
本公司股東應佔權益		1,125,828	1,214,186
非控股權益		119,177	139,571
<b>權益總額</b>		<u>1,245,005</u>	<u>1,353,757</u>
<b>非流動負債</b>			
一年後到期之銀行借貸		20,788	29,150
遞延稅項		69,317	76,163
復原成本撥備		13,975	13,254
租賃負債		425,931	437,478
		<u>530,011</u>	<u>556,045</u>
		<u><u>1,775,016</u></u>	<u><u>1,909,802</u></u>

附註：

**(1) 核數師審閱**

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表已由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

**(2) 編製基準**

本中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。該等並不包括全份財務報表另行所需之全部披露，且應與二零二零年年報一併閱讀。

**(3) 重大事件**

於二零二零年一月三十日，世界衛生組織宣佈冠狀病毒及新型冠狀病毒（「COVID-19」）為全球健康緊急情況。自此，多個國家實施的若干隔離措施及旅遊限制對全球經濟、業務環境造成負面影響，亦直接或間接影響本集團的營運。於二零二一年，隨著COVID-19疫情於中國內地得到有效控制，本集團醫藥業務之營運已逐漸回復至正常水平，不過，本集團健身業務的財務狀況及表現仍受到不同方面的影響，詳情載述如下。

自二零二一年五月起，新加坡及台灣再次受COVID-19疫情打擊，因此，兩地政府實施阻斷措施（「阻斷措施」），本集團於新加坡及台灣的健身中心分別自二零二一年五月八日至二零二一年六月二十日，以及自二零二一年五月十四日至二零二一年七月十四日暫停營運。此等措施令健身中心無法開門營業，因此本集團商討並獲得與COVID-19相關的租金寬免。

### (3) 重大事件(續)

本集團亦申請新加坡政府為應對全球疫情已實施的就業支持計劃(「就業支持計劃」)。就業支持計劃提供薪金補貼，讓企業於此經濟不明朗時期挽留當地僱員(新加坡居民及永久居民)。期內就援助本集團僱員薪金而取得的就業支持計劃金額約為12,927,000港元，其計入損益賬中的「其他收入」。本集團已選擇獨立呈列此政府補助，而非減少相關費用。本集團並無任何與此計劃有關的未履行責任。

儘管獲得租金寬免，以及自就業支持計劃獲得政府補助，惟本集團健身中心停業導致本集團此業務分部錄得大額虧損，同時亦存在何時放寬社交距離規定，以及疫情對本集團健身業務需求造成的長期影響的重大不確定因素。

### (4) 主要會計政策

除若干按公平值及公平值減銷售成本(如適用)計量的金融工具及生物資產外，中期簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本而引致之會計政策外，截至二零二一年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

#### **應用香港財務報告準則修訂本**

於本中期期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈且於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本，以編製本集團的中期簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務 利率基準改革 — 第二階段  
報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告  
準則第16號修訂本

此外，本集團已提前應用香港財務報告準則第16號修訂本「二零二一年六月三十日後的COVID-19相關租金優惠」。

於本期間應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等中期簡明綜合財務報表所載披露造成重大影響。

## (5) 收入及分部資料

### 來自客戶合約之收入解析

本期間本集團自持續經營業務所得收益之分析如下：

	截至二零二一年六月三十日止六個月			截至二零二零年六月三十日止六個月		
	醫藥業務 千港元 (未經審核)	健身業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)	醫藥業務 千港元 (未經審核)	健身業務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>香港財務報告準則第15號範圍 內的來自客戶合約之收入</b>						
<b>按主要產品或服務線細分</b>						
製造及銷售處方藥及實驗室 相關產品	379,837	—	379,837	378,657	—	378,657
經營健身中心及提供健身和 健康諮詢服務						
— 私人訓練課程	—	29,818	29,818	—	19,552	19,552
— 會籍套票	—	26,465	26,465	—	31,593	31,593
有關台灣健身及健康服務之 特許權費收入	—	22,072	22,072	—	25,907	25,907
總額	<u>379,837</u>	<u>78,355</u>	<u>458,192</u>	<u>378,657</u>	<u>77,052</u>	<u>455,709</u>
<b>收入確認時間</b>						
某一時間點	379,837	29,818	409,655	378,657	52,810	431,467
隨時間	—	48,537	48,537	—	24,242	24,242
總額	<u>379,837</u>	<u>78,355</u>	<u>458,192</u>	<u>378,657</u>	<u>77,052</u>	<u>455,709</u>
<b>地區市場</b>						
中國內地	368,748	—	368,748	378,657	—	378,657
新加坡	—	56,283	56,283	—	51,145	51,145
台灣	—	22,072	22,072	—	25,907	25,907
其他	11,089	—	11,089	—	—	—
總額	<u>379,837</u>	<u>78,355</u>	<u>458,192</u>	<u>378,657</u>	<u>77,052</u>	<u>455,709</u>

## (5) 收入及分部資料(續)

### 分部資料

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者)報告的資料集中於業務單位。在達致本集團可呈報分部時，並無彙集主要營運決策者所識別的經營分部。於二零二零年十二月三十一日，本集團出售於水泥業務分部的權益，其呈列為「已終止經營業務」，其截至二零二零年六月三十日止六個月的相關數字已重列。分部資料不包括已終止經營業務。本集團有以下經營及可呈報分部：

- 醫藥業務 — 製造及銷售處方藥及實驗室相關產品。
- 健身業務 — 經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

### 分部收入及業績

以下是截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月分部收入及業績的分析：

	醫藥業務		健身業務		總額	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
外界客戶分部收入	<u>379,837</u>	<u>378,657</u>	<u>78,355</u>	<u>77,052</u>	<u>458,192</u>	<u>455,709</u>
分部業績	23,422	64,644	(90,368)	(30,355)	(66,946)	34,289
未分配企業收入					5,477	3,741
未分配企業開支					<u>(12,503)</u>	<u>(20,705)</u>
除稅前(虧損)溢利					<u>(73,972)</u>	<u>17,325</u>

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無分部間銷售。可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指在並無分配未分配企業收入和開支前於每個分部賺取的溢利(虧損)。此為向本公司主要營運決策者報告的方法，以作資源分配和表現評估用途。

(6) 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
<b>持續經營業務</b>		
(抵免) 支出包括：		
即期稅項		
— 中華人民共和國(「中國」) 企業所得稅	4,091	12,118
— 新加坡企業所得稅	—	3
— 台灣企業所得稅	3,311	3,886
	<u>7,402</u>	<u>16,007</u>
過往年度超額撥備		
— 中國企業所得稅	(471)	(1,113)
— 新加坡企業所得稅	(458)	—
	<u>(929)</u>	<u>(1,113)</u>
遞延稅項	<u>(7,281)</u>	<u>(1,866)</u>
	<u>(808)</u>	<u>13,028</u>

(7) 本期間(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核) (重列)
<b>持續經營業務</b>		
本期間(虧損)溢利乃於扣除(計入)下列各項後達致：		
無形資產攤銷(計入行政費用)	5,381	7,132
投資物業折舊(計入行政費用)	83	76
物業、廠房及設備折舊(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	20,643	20,017
使用權資產折舊(計入銷售及服務成本及行政費用)	42,134	40,383
	<u>68,241</u>	<u>67,608</u>
攤銷及折舊總額		
確認為支出之存貨成本	131,670	116,892
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損淨額	2	1,081
匯兌(收益)虧損淨額	(2,478)	4,021
研究及開發費用(計入其他費用)	24,574	10,071
物業租金收入，扣除零星支出費用	(353)	(742)
短期租賃及低價值資產之租賃款項	30	2,943
存貨撇減(計入銷售及服務成本)	—	513
商譽減值虧損(計入其他收益及虧損)(附註)	46,358	—

附註：新加坡自爆發COVID-19以來實施的阻斷措施及其他社交距離措施，令健身業務停業數週，導致期內錄得營運虧損，本公司董事視之為一項減值指標，並於期內確認46,358,000港元的與健身業務相關的商譽減值虧損。

**(8) 每股虧損**

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
用以計算本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損之虧損		
— 來自持續經營業務	(75,503)	(12,854)
— 來自已終止經營業務	—	(36,152)
	<u>(75,503)</u>	<u>(49,006)</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）持有之股份而達致。

由於行使本公司購股權將導致每股虧損減少，計算截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月每股攤薄虧損時，並無假設行使該等購股權。

**(9) 股息**

本期間內並無派付、宣派或建議派發任何股息（二零二零年：無）。

本公司董事會不建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（二零二零年：無）。

#### (10) 應收貿易款項

除健身業務的客戶透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶介乎30天至1年之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90天	101,306	111,417
91至180天	28,037	42,273
181至365天	16,667	10,668
超過1年	9,522	12,766
	<u>155,532</u>	<u>177,124</u>

#### (11) 應付貿易款項及票據

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90天	29,411	45,510
91至180天	12,223	6,913
181至365天	2,380	3,749
超過1年	8,848	3,223
	<u>52,862</u>	<u>59,395</u>

## (12) 或然事項

於二零二一年六月三十日，本集團有以下已於本公司二零二零年經審核綜合財務報表所披露事件而導致的或然負債。

- (a) 於二零一九年八月，本公司接獲Patrick John Wee Ewe Seng先生（「PJW先生」）及Active Gains Universal Limited（「Active Gains」）（作為原告人）（統稱「原告人」）入稟香港高等法院（「法律程序」）對本公司及本公司全資附屬公司Fester Global Limited（「Fester Global」）（作為被告人）發出有關根據買賣協議收購TFKT True Holdings（「True Cayman」）51%股本權益之若干安排（「買賣協議」）的傳訊令狀（「傳訊令狀」）。本集團已積極抗辯並駁回原告人之申索。於二零二一年一月，由於Active Gains無法就買賣協議下保證利潤不足之數向本集團作出補償，因此本集團已強制執行其於股份押記協議下的權利。以Fester Global為受益人而押記的10,000股True Cayman股份已轉讓予Fester Global，以結付部份利潤保證協議下到期及應付金額。其後，本集團向原告人進行反申索，以收回保證利潤不足之數結餘，原告人的回應為呈交經修訂回覆、反申索抗辯及就反申索作出反申索。法律程序仍處於初步階段，直至本公告日期，審訊日期仍未訂定。根據本公司管理層考量最新發展的意見，因法律訴訟而導致任何重大經濟外流的可能性較低。
- (b) 於二零二一年三月，本公司非全資附屬公司重慶康樂製藥有限公司（「重慶康樂」）接獲上海市徐匯區人民法院的傳票連同民事起訴狀（「上海法律程序」），內容有關上海海欣醫藥股份有限公司（「上海海欣」）指稱重慶康樂（作為被告人）未有履行與上海海欣於二零一一年五月十九日簽訂的硫酸羥氯喹項目合作協議（「合作協議」），故對重慶康樂作出申索。上海海欣尋求法院頒令終止合作協議，並對重慶康樂申索損害賠償金額人民幣49,000,000元及因上海法律程序產生的訟費。重慶康樂已委聘律師，並擬積極抗辯上海海欣的申索。根據本公司管理層考慮最新發展的意見，因上海法律程序而導致任何重大經濟外流的可能性較低。

除上文所述外，本集團於二零二一年六月三十日並無任何重大或然負債。

### (13) 報告期末後之事項

於二零二一年七月十二日，本公司的一間間接非全資附屬公司陝西紫光高新藥業有限公司（「陝西紫光」）與本公司的一間同系附屬公司山西省工業設備安裝集團有限公司（「山西工業」）就位於中國陝西省寶雞市高新技術產業開發區的新中藥生產基地建築項目（「陝西生產基地項目」）訂立建築合約（「陝西建築合約」），據此陝西紫光同意委聘山西工業作為總承包商以進行陝西生產基地項目的建築工程，估計合約價為人民幣166,000,000元（可予調整）。

股東特別大會將於二零二一年九月九日（星期四）上午十一時正假座香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓召開及舉行，以供獨立股東考慮及酌情批准陝西建築合約及其項下擬進行之交易，詳情載於本公司日期為二零二一年八月十八日之通函。

## 管理層討論及分析

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團主要(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥，及實驗室相關產品；及(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費收入。本集團曾從事水泥業務，即製造及銷售水泥及熟料以及買賣水泥，營運地點為中國山東省及上海市。本集團已於二零二零年十二月二十一日出售水泥業務，截至二零二零年六月三十日止六個月的比較數字已相應重列為已終止經營業務。

## 財務業績

### 持續經營業務

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之收入為458.2百萬港元(二零二零年：455.7百萬港元)，較二零二零年同期增加0.5%。本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之虧損淨額為73.2百萬港元(二零二零年：純利4.3百萬港元)。每股基本虧損為1.35港仙(二零二零年：0.23港仙)。

收入由455.7百萬港元輕微增加至458.2百萬港元，而毛利由243.3百萬港元減少至225.4百萬港元，主因如下：

- 在醫藥業務分部方面，COVID-19的擴散於中國內地得到有效控制，在不同方面為附屬公司帶來影響。重慶康樂製藥有限公司(「重慶康樂」)製造的原料藥(「原料藥」)磷酸氯喹供不應求的局面在二零二一年已逐步穩定下來，致其收入及毛利有所回落，而其他醫藥業務附屬公司的收入及毛利已逐步回升，在一定程度上減輕了重慶康樂收入及毛利下跌的影響；
- 在健身業務分部方面，由於COVID-19於二零二一年第二季在新加坡及台灣爆發，此兩個地區的健身中心需要停業，導致該業務分部毛利下跌。

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得淨虧損，而截至二零二零年六月三十日止六個月則錄得純利。除毛利下降外，該轉盈為虧主要歸因於(i)本集團健身業務商譽的一次性減值及應收款項的預期信貸虧損；及(ii)由於COVID-19於二零二一年第二季在新加坡及台灣爆發，此兩個地區的健身中心需要停業，導致本集團健身業務分部出現重大虧損。

### **已終止經營業務**

本集團已於二零二零年十二月二十一日出售水泥業務，截至二零二零年六月三十日止六個月的比較數字已相應重列為已終止經營業務。

### **業務回顧**

#### **醫藥業務**

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團醫藥業務收入為379.8百萬港元(二零二零年：378.7百萬港元)，較二零二零年同期小幅增長0.3%。截至二零二一年六月三十日止六個月的純利為21.2百萬港元(二零二零年：53.1百萬港元)，較二零二零年同期減少60.1%。純利下跌，主要是由於COVID-19疫情已在中國內地得到有效控制，重慶康樂生產的原料藥供不應求局面及高利潤情況已在二零二一年逐步穩定下來。詳情載於醫藥業務相關附屬公司的分析中。

二零二一年，隨著COVID-19疫情於中國內地得到有效控制，各地區醫院門診量正逐步恢復，物流受阻情況已全部解決，人員流動受限、生產物資調配困難等情況鮮少發生。在此良好形勢下，本集團醫藥業務經營正在逐步恢復正常水平，其中本集團醫藥業務中成藥銷售方面於二零二零年受到較大影響，需要較長時間重新梳理和恢復，但本集團已採取措施予以應對，盡量縮短恢復期。而原料藥銷售方面，因COVID-19疫情帶來的供不應求局面在二零二一年已結束，商品價格及需求量均回歸至平穩區間。

#### **1. 同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)**

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。二零

二一年上半年收入為人民幣160.1百萬元，同比二零二零年人民幣125.9百萬元上升27.2%；二零二一年上半年實現毛利額人民幣142.5百萬元，同比二零二零年同期人民幣112.5百萬元增長26.7%。

同方藥業產品主要面對中國內地各級醫院市場，二零二零年爆發的COVID-19疫情對同方藥業影響巨大，二零二一年隨著COVID-19疫情於中國內地得到有效控制以及同方藥業的不懈努力，同方藥業上半年回歸正常運營軌道，終端市場正在逐步恢復，同方藥業還制定了更多有針對性的開拓方案，力爭在未來幾年實現更快速的增長。同時同方藥業還在新產品、新模式運營上持續發力，優暢康、精優能等新產品獲得了很好的市場反響，同方藥業目前正在和幾家有實力的大型企業進行探討，未來準備實現合作共贏。

## 2. 陝西紫光辰濟藥業有限公司 (「陝西辰濟」)

陝西辰濟主要從事中藥相關領域的業務，包括中藥製造及分銷以及營運位於陝西寶雞市之生產設施。陝西辰濟二零二一年上半年實現收入人民幣33.8百萬元，同比二零二零年同期收入人民幣24.3百萬元，上升39.1%，二零二一年上半年實現毛利額人民幣15.4百萬元，同比二零二零年同期毛利額人民幣10.7百萬元，增長43.9%。

陝西辰濟在此次COVID-19疫情中受影響較大，同時還面臨著原材料漲價、能源漲價等諸多挑戰，二零二一年上半年積極面對挑戰，穩定住了整體經營局面。同時陝西辰濟制定的持續發展的計畫，已從二零二零年下半年開始執行，位於陝西寶雞市之新生產基地的建設工作目前已完成招投標，正在等待本公司股東會的批准，如該計畫順利執行，將解決限制陝西辰濟發展的主要問題，盤活現有資源，讓陝西辰濟實現一個質的飛躍，更好的為股東和社會貢獻價值。

### 3. 重慶康樂

重慶康樂主要於重慶市長壽工業園區從事原料藥及原料藥中間體之研發、生產及銷售業務。重慶康樂二零二一年上半年實現收入人民幣66.3百萬元，同比二零二零年同期收入人民幣161.0百萬元，下降58.8%；二零二一年上半年實現毛利額人民幣22.9百萬元，同比二零二零年同期毛利額人民幣96.6百萬元，下降76.3%。

隨著全球COVID-19疫情以及中國內地COVID-19疫情的有效控制，重慶康樂相關原料藥的價格和供應量已逐漸回歸平穩區間，二零二零年重慶康樂製造的磷酸氯喹原料藥供不應求帶來的正向效應在一定程度上得到了延續，目前重慶康樂生產經營狀況良好，預計二零二一年收入及利潤水準對比COVID-19疫情前的狀態將有所增長。

### 4. 斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)

斯貝福主要從事標準化實驗動物銷售及動物源性藥原料銷售。斯貝福二零二一年上半年實現收入人民幣61.3百萬元，同比二零二零年同期營業收入人民幣29.9百萬元，增長105.0%；二零二一年上半年實現毛利額人民幣31.8百萬元，同比二零二零年同期毛利額人民幣12.2百萬元，同比增長160.7%。

隨著中國內地新藥研發的快速增長，斯貝福的業績也實現較快的增長，目前斯貝福生產經營狀態平穩，斯貝福所面臨的問題是行業內競爭對手的高速增長對於市場整體的衝擊非常大，斯貝福未來很長一段時間都將要面對競爭對手帶來的壓力。

### 5. Apros Therapeutics, Inc. (「Apros」)

Apros於二零一六年在美國註冊成立。隨着科學技術的進步，癌症的治療手段從傳統的手術治療、放射治療、化學治療發展到標靶治療及免疫治療。目前癌症免疫治療已成為可觀及受歡迎的研究範疇，採取許多方法以引發抗腫瘤免疫力。Apros專門探索及開發Toll樣受體7(TLR7)激動劑及已開發小分子TLR7激動劑組合，以治療癌症及傳染病。美國食品藥品監督管理局批准了第一批臨床候選藥物，並於二零二一年進入了大腸癌患者的1期臨床試驗。

## 健身業務

本集團健身業務截至二零二一年六月三十日止六個月之收入為78.4百萬港元(二零二零年：77.1百萬港元)，其中包括特許權收入22.1百萬港元(二零二零年：25.9百萬港元)。截至二零二一年六月三十日止六個月之虧損淨額為87.3百萬港元(二零二零年：31.8百萬港元)。

本集團健身業務於二零二一年初開局良好，沿著復甦道路前進，私人訓練收入及新入會人數持續上升。直至五月情況逆轉，新加坡及台灣地區再次面臨COVID-19疫情威脅。鑒於本集團健身業務所在兩個地區政府措施，新加坡及本集團位於台灣的聯營公司全真瑜珈控股有限公司(「聯營公司」)的所有會所被迫暫時關閉。本集團去年於新加坡曾經歷暫時閉館，因此二零二一年面臨類似情況時，可以迅速採取應對措施，包括但不限於加強成本控制、保持會員溝通、注重場館清潔以及關注員工健康等。基於去年過往經驗，會員會於重開後陸續回歸，因此，縱使二零二一年本集團健身業務面臨COVID-19疫情造成的影響，本集團亦有信心走出逆境，致力於為每位追求身心健康的人士提供更好的服務。

## 財務回顧

### 流動資金及融資

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金、來自主要往來銀行及一間中介控股公司之貸款提供資金。

於二零二一年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約114.9百萬港元(二零二零年十二月三十一日：165.8百萬港元)，包括現金及現金等價物約107.7百萬港元以及已抵押及受限制銀行存款約7.2百萬港元(二零二零年十二月三十一日：現金及現金等價物約165.8百萬港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約215.0百萬港元，另有20.8百萬港元之未償還借貸須於一年後償還(二零二零年十二月三十一日：167.6百萬港元須於一年內償還以及29.2百萬港元之未償還借貸須於一年後償還)。於二零二一年六月三十日，本集團之未償還借貸中，有80.6%以人民幣(「人民幣」)計值，19.4%則以新加坡元(「新加坡元」)計值。本集團之所有未償還借貸均按固定利率計息。

於二零二一年六月三十日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
借貸總額	<u>235,752</u>	<u>196,777</u>
總資產	<u>2,454,149</u>	<u>2,542,284</u>
資產負債比率	<u>9.6%</u>	<u>7.7%</u>

### **財務管理及政策**

本集團之財務政策旨在令本集團之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

### **外匯波動風險**

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元(「美元」)及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於大部分附屬公司之功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險(不論正面或負面)。

## 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團之銀行借貸149,084,000港元(二零二零年十二月三十一日：104,364,000港元)、有關向供應商開具應付票據之短期銀行融資4,901,000港元(二零二零年十二月三十一日：無)及租賃負債5,099,000港元(二零二零年十二月三十一日：6,169,000港元)已以下列項目作抵押：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
樓宇及建築物	102,926	41,775
使用權資產	23,469	24,320
抵押銀行存款	1,763	—
應收貿易款項	19,909	30,827
銀行結餘	4,608	1,552
	<u>152,675</u>	<u>98,474</u>

## 重大資本承擔及投資

本集團有以下資本承擔：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未於中期簡明綜合財務報表內撥備之 資本承擔：		
— 購置物業、廠房及設備	<u>57,123</u>	<u>14,589</u>

## 報告期末後之事項

本集團之報告期末後之事項之詳情載於本公告未經審核簡明綜合中期業績附註13。

## 僱員

於二零二一年六月三十日，本集團有1,213名(二零二零年十二月三十一日：1,221名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據購股權計劃及股份獎勵計劃各自之條款，合資格僱員或可分別獲授購股權及獎勵股份。該等計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

## 展望

### 醫藥業務

二零二一年中國內地COVID-19疫情已得到控制，該因素對中國內地醫藥行業的影響正在逐漸降低，但醫藥行業依然面臨中國內地的醫改所帶來的不確定性，本集團醫藥業務面對當前局面，始終保持積極應對的態勢，在新品研發、市場開拓、能力升級、風險控制等方面努力發揮自身專業優勢，利用現有資源不斷深挖和聚焦，最大限度的使資產得到有效利用，同時繼續積極探索新的商業模式、合作夥伴以及新的利潤增長點。

### 健身業務

本集團健身分部的策略建基於其使命，旨在透過為人們及社區的健康帶來積極影響，為所有利益相關者創造價值。本集團相信每個人都有權享受體魄強健的好處。在COVID-19疫情中，人們越來越意識到需要更健康的生活方式。COVID-19疫情凸顯了增強人們免疫系統的重要性。因應此點，本集團將藉此機會吸引更多會員、改善會員體驗，並將透過下列方法達致業務增長：

- **收益管理**

我們致力保持極具吸引力的會籍費，並繼續透過提供增值產品及服務提高會籍收益。

- **難以抗拒的會員體驗**

憑藉我們靈活的合約、設備齊全和狀況良好的健身館及友善的健身專家，我們提供令人難以抗拒的會員體驗，備受不同年齡和收入層以及健身新丁和專家青睞。我們在台灣重新裝修了兩間老舊的健身館以保持一貫的品牌體驗，並確保各種設備繼續超乎會員的期望。聯營公司頻密有序的保養計劃包括定期到場視察及每六個月翻新各場地一次，確保我們全部場地繼續保持競爭力，能為所有會員提供優質設施。

- **應用程式插件及提供虛擬健身**

我們現時的會所大多鄰近生活及工作地點，是人們考慮入會的重要因素。此外，我們為所有會員提供虛擬團體課堂及指導影片，讓他們可以在家鍛煉身體。透過為會員提供在家中及會所做運動的機會，健身不再受時地所限。除了幫助會員保持健康外，我們將於應用程式加入營養指南，以助會員選擇健康的食物及揀選配合其訓練計劃的適當營養。會員可以通過我們乾淨、先進的設備以及安全、舒適的環境得到超出預期的體驗。我們極具競爭力的價格讓更多人可以全年無間地鍛煉身體。

- **與業主重新磋商租賃條款**

鑒於政府強制關閉健身中心及健身館，部分業主因應COVID-19疫情的空前影響，現願意與我們靈活磋商。我們成功與部分業主達成協議，在未來六至九個月取得若干形式的租金寬免及租金寬減。我們將在未來數月繼續努力尋求業主支援，以降低我們的營運成本。

## **中期股息**

董事會認為保持適當水平之資金以便充份掌握日後出現之商機，乃屬審慎之舉，故不建議宣派截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息(二零二零年：無)。

## **遵守企業管治守則**

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則之所有適用守則條文之原則並遵守該等守則條文。

## 審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司之管理團隊已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事宜進行討論，包括對截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告進行概括之審閱。於進行審閱時，審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所進行之審閱結果，以及本公司管理層提交之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

## 購買、出售或贖回股份

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 於聯交所及本公司網站登載中期報告

本公司截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告（「二零二一年中期報告」）將會於適當時間寄發予本公司股東，並在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<http://www.tfkf.com.hk>)上登載。以上二零二一年中期財務業績並不構成二零二一年中期報告將載列之本公司截至二零二一年六月三十日止六個月法定財務報表。

承董事會命  
同方康泰產業集團有限公司  
主席  
柴宏杰

香港，二零二一年八月三十日

於本公告日期，董事會由四名執行董事柴宏杰先生（主席）、黃俞先生（行政總裁）、衛炳章先生及蔣朝文先生（首席執行官），以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。