



嘉滙投資控股有限公司*

(前稱中國星電影集團有限公司)
(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：8172)

*僅供識別

二零一零年年報

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市公司之新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所創業板證券上市規則之規定而提供有關 *KH Investment Holdings Limited* (嘉滙投資控股有限公司*) (「本公司」) 之資料，本公司各董事(「董事」)願共同及個別對此負全責。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事實，致使本報告或其所載任何聲明產生誤導。

* 僅供識別

目錄

| | 頁次 |
|--------------|-----|
| 公司資料 | 2 |
| 主席報告 | 3 |
| 管理層討論及分析 | 5 |
| 董事及高級管理層人員簡介 | 11 |
| 企業管治報告 | 12 |
| 董事會報告 | 17 |
| 獨立核數師報告 | 23 |
| 綜合收益表 | 25 |
| 綜合全面收益表 | 26 |
| 綜合財務狀況表 | 27 |
| 財務狀況表 | 28 |
| 綜合權益變動報表 | 29 |
| 綜合現金流量表 | 30 |
| 綜合財務報表附註 | 32 |
| 財務資料概要 | 100 |

執行董事

黎學廉(主席兼行政總裁)

獨立非執行董事

葉棣謙
羅耀生
趙仲明

公司秘書

陳健華

監察主任

黎學廉

核數師

國衛會計師事務所

法定代表

黎學廉
陳健華

薪酬委員會

黎學廉
葉棣謙
羅耀生
趙仲明

審核委員會

葉棣謙
羅耀生
趙仲明

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

股份過戶及登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心
46 樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中 168-200 號
信德中心
西座
34 樓
3407 室

法律顧問

香港法律
李智聰律師事務所

百慕達法律
Conyers Dill and Pearman

公司網址

<http://www.golife.com.hk>

創業板股份代號

8172

致各股東：

本人謹代表嘉滙投資控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績。

於回顧年度，本集團透過多元化拓展至提供紅外線熱成像與熱像解決方案及顧問服務，以及出售有關分銷高檔次成衣及配件之虧損業務及服務式公寓業務，繼續重組其業務。

誠如本公司於二零一零年五月五日刊發之通函所述，董事會建議派付每股0.12港元之特別股息，並認為此為本公司於變現本集團之物業投資後回報其股東之良機。特別股息已於二零一零年五月二十五日分派予股東。

本集團重組業務導致持續經營業務之營業額由7,200,000港元增加至二零一零年之21,800,000港元，較去年增加202.8%。本公司擁有人應佔虧損為52,500,000港元(二零零九年：本公司擁有人應佔溢利：26,100,000港元)。去年之溢利乃主要由於出售本集團部份投資物業而撥回遞延稅項負債48,100,000港元之一次性收益所致。

未來計劃及感謝

展望未來，經歷二零零八年底影響廣泛之全球嚴重經濟衰退後，環球經濟於二零一零年已見復甦。管理層對中國經濟於可見將來之發展前景非常樂觀。由於中國經濟增長強勁，娛樂之需求日益殷切。有關成立從事電影製作及發行業務之合營公司之交易已於二零一一年一月七日完成。於本報告日期，兩套電影正進行前期製作，預期將於中國及香港上映。此外，藝人管理業務方面，本集團將投放更多注意力於擴大旗下藝人於中國之地區覆蓋範圍。

紅外線熱成像與紅外線熱像可廣泛應用於不同範疇，包括樓宇狀況調查、行業安全調查、保安監控及醫療。董事認為，香港特區政府實施強制驗樓計劃及中國經濟增長將為有關業務提供發展機會。

於二零一零年十一月十六日，本公司與華億傳媒有限公司（「賣方」，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市）訂立買賣協議（「收購協議」），據此，本公司同意向賣方收購 Sinofocus Media (Holdings) Limited（「目標公司」）之全部已發行股本（「待售股份」）及目標公司於完成日期結欠賣方之未償還股東貸款總額（「待售貸款」），代價為 82,000,000 港元（「購買價」）。購買價應由本公司以下列方式支付：(i) 按金 40,000,000 港元已於簽訂收購協議時由本公司支付予賣方；(ii) 餘額 42,000,000 港元須由本公司於根據收購協議之條款及條件完成買賣待售股份及待售貸款後支付予賣方。於完成後，目標公司將成為本公司之全資附屬公司。目標公司連同其附屬公司（「目標集團」）主要從事提供有關中國電視廣告之服務。根據創業板上市規則第 19 章，收購事項構成本公司之非常重大收購事項，故須於股東特別大會上取得股東批准。載有交易詳情之通函將寄發予股東。董事認為，有關交易將讓本集團多元化拓展其業務及擴闊其收益基礎，鑒於中國廣告業前景秀麗，將為本集團之盈利能力帶來正面影響，並協助本集團發展其現有藝人管理服務及電影製作業務。於本報告日期，有關交易並未完成。

最後，本人藉此機會，向董事會、管理層及員工表達由衷謝意，感謝他們對本集團的貢獻。本人亦謹此向各股東、業務夥伴、客戶及供應商致謝，感謝各位一直以來的支持。

主席

黎學廉

香港，二零一一年三月十八日

財務回顧

持續經營業務方面，本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度之營業額為21,800,000港元，其中21,400,000港元(二零零九年：7,200,000港元)及400,000港元(二零零九年：無)分別自提供藝人管理服務，以及提供紅外線熱成像與熱像解決方案及顧問服務產生，較截至二零零九年十二月三十一日止年度增加202.7%。

毛利率由二零零九年之20.1%上升至23.4%。增加之原因為於中國提供藝人管理服務之毛利率相對高於其他地區。

行政開支由去年之17,400,000港元增加1.9%至17,700,000港元。有關增加乃主要由於年內權益結算購股權開支增加所致。

其他經營開支由去年之2,600,000港元增加4,431.2%至119,500,000港元。有關增加乃由於(i)提早贖回可換股借款票據之虧損44,600,000港元；(ii)就提早贖回承付票確認之虧損64,300,000港元；(iii)就電影版權無形資產確認之減值虧損6,800,000港元；及(iv)商譽之減值虧損3,800,000港元(主要為於年內收購附屬公司之完成日期發行之代價股份公平值增加)。

財務成本由二零零九年之10,200,000港元減少41.8%至5,900,000港元。提早贖回可換股借款票據及承付票導致年內產生之有關金融工具實際利息開支減少。

於年內出售附屬公司及共同控制實體後，服務式公寓經營及有關分銷高檔次成衣及配件之業務已就財務報表而言分類為已終止經營業務。已終止經營業務之合併溢利為84,500,000港元(二零零九年：53,300,000港元)，主要由分銷高檔次成衣及配件分部所撥回提早終止專營權許可協議之虧損撥備及匯兌收益合共8,400,000港元，以及來自出售附屬公司及共同控制實體錄得合共74,600,000港元之收益所致，而去年已終止經營業務之合併溢利則主要來自服務式公寓經營分部的議價購買附屬公司之收益105,400,000港元。

本公司擁有人應佔虧損為52,500,000港元(二零零九年：本公司擁有人應佔溢利26,100,000港元)。業績倒退乃主要由於本年度之其他經營開支增加至119,500,000港元，以及去年就出售本集團部份投資物業而錄得撥回遞延稅項負債之非經常性一次性收益48,100,000港元之共同影響所致。

業務回顧

藝人管理

於回顧年度，來自該分部之收益為21,400,000港元(二零零九年：7,200,000港元)，毛利率為22.6%(二零零九年：20.1%)。提供藝人管理服務業務之表現與管理層之預期一致。該分部之大部份收益均於中國產生。於中國提供有關服務之毛利率相對高於其他地區。

電影發行及製作

本集團並無於年內添置任何電影版權。截至二零一零年十二月三十一日止年度，該分部並無錄得收益(二零零九年：無)。

於二零一零年十二月八日，中國星集團有限公司(「中國星」，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市)之全資附屬公司China Star Entertainment (BVI) Limited(「China Star (BVI)」)與China Star Film Group Limited(「合營公司」)訂立合營協議(「合營協議」)，內容有關成立從事製作及發行電影之合營公司。合營公司將由China Star (BVI)及本公司分別擁有50%及50%。於完成後，China Star (BVI)及本公司須各自向合營公司注資30,000,000港元。根據創業板上市規則第19章，有關交易構成本公司之須予披露交易。交易已於二零一一年一月七日完成。董事相信，成立合營公司讓本集團得以運用中國星集團之資源發展其電影業務及改善其盈利能力。

提供紅外線熱成像與熱像解決方案及顧問服務

於二零一零年七月十六日，本公司之全資附屬公司Premium Dignity Investment Limited(「買方」)與獨立第三方(「賣方」)訂立買賣協議(「收購協議」)，據此，買方同意向賣方收購紅外線顧問有限公司(「目標公司」)之全部已發行股本及目標公司於完成日期結欠賣方之未償還股東貸款總額，代價為14,500,000港元(「購買價」)。購買價將以本公司根據一般授權按發行價每股新股份0.245港元發行59,183,672股新股份支付。於完成後，目標公司將成為本公司之全資附屬公司。目標公司主要從事提供紅外線熱成像與熱像解決方案及顧問服務。根據創業板上市規則第19章，收購構成本公司之須予披露交易。有關交易已於二零一零年八月九日完成。該分部帶來收益400,000港元，毛利率為62.1%。

服務式公寓業務

於二零一零年二月八日，本公司與 Keen Modern Limited (「Keen Modern」) 訂立出售協議(「出售協議」)，據此，本公司已有條件同意出售而 Keen Modern 已有條件同意購買 Mega Shell Services Limited (「Mega Shell」) 及 Mega Shell 結欠本公司之未償還股東貸款總額，出售價為人民幣 119,570,000 元(或約 136,030,000 港元)(「出售」)。Mega Shell 之主要資產為位於中國北京之投資物業。根據創業板上市規則第 19 章，出售構成本公司之非常重大出售，故須遵守於股東特別大會上取得股東批准之規定。載有出售詳情之通函已於二零一零年五月五日寄發予股東。出售已於二零一零年五月二十四日舉行之股東特別大會上獲股東批准，並已於二零一零年五月二十八日完成。

於出售 Mega Shell 後，服務式公寓業務已就財務報表而言分類為已終止經營業務。於回顧年度，該分部並無帶來收益(二零零九年：8,200,000 港元)。

分銷

於二零一零年十二月十三日，本公司與 Chung Chiu (PTC) Limited (「Chung Chiu」) 訂立出售協議(「出售協議」)，據此，本公司已有條件同意出售而 Chung Chiu 已有條件同意購買高喜國際有限公司(「高喜」) 已發行股本中 50 股每股面值 1 美元之普通股(相當於高喜已發行股本之 19%) 及高喜結欠本公司之未償還股東貸款總額，出售價為 1 港元。根據創業板上市規則第 19 章，出售構成本公司之須予披露交易。董事相信，出售將為本集團重組其業務營運之良機，並令本集團得以將其資源集中投放於本集團之現有業務。於完成後，本公司將不會於高喜持有任何權益，而分銷高檔次成衣及配件業務已就財務報表而言分類為已終止經營業務。有關交易已於出售協議日期完成。年內該分部並無錄得收益(二零零九年：8,800,000 港元)。

更改公司名稱及股份簡稱

於二零一零年六月十四日，本公司建議將本公司之名稱由「China Star Film Group Limited」更改為「KH Investment Holdings Limited」，而於更改名稱生效後，將採納新中文名稱「嘉滙投資控股有限公司」以取代「中國星電影集團有限公司」，僅供識別。建議更改公司名稱須待 (a) 股東於股東特別大會上通過特別決議案；及 (b) 百慕達公司註冊處批准建議更改本公司名稱。載有建議更改本公司名稱詳情之通函已於二零一零年六月二十一日寄發予股東。建議更改本公司名稱已於二零一零年七月十四日舉行之股東特別大會上獲股東批准。百慕達公司註冊處於二零一零年七月二十二日發出更改公司名稱註冊證書，而香港公司註冊處處長於二零一零年八月十六日發出非香港公司更改法人名稱註冊證明書。

由二零一零年八月二十六日起，本公司股份將分別以新英文股份簡稱「KH INV HOLD」及中文股份簡稱「嘉滙投資控股」於聯交所買賣。

流動資金及財務資源

於二零一零年十二月三十一日，本集團之資產總值為 138,100,000 港元(二零零九年：594,200,000 港元)，包括現金及銀行結餘 66,800,000 港元(二零零九年：230,500,000 港元)。現金及銀行結餘減少主要因年內提早贖回可換股借款票據及承付票，以及派付特別股息所致。

於回顧年度，本集團利用內部產生現金流量、出售附屬公司之所得款項及發行新股份之所得款項為其營運提供資金。

資本結構

除下文所披露者外，與二零零九年十二月三十一日相比，本集團於二零一零年十二月三十一日之資本結構並無變動。

(a) 股份合併及股本重組

根據於二零一零年一月十五日通過之決議案，股本重組(「第一次股本重組」)已按以下方式進行，(i) 股份合併，方式為將每五股本公司已發行股本中每股面值 0.01 港元之股份合併為一股每股面值 0.05 港元之合併股份(「合併股份」)；(ii) 股本削減，方式為透過將每股已發行合併股份之繳足股本註銷 0.04 港元，將所有已發行合併股份之票面值由每股 0.05 港元削減至每股 0.01 港元；及 (iii) 將削減所有已發行合併股份之股本所產生之進賬金額 5,410,642.17 港元轉撥至本公司之繳入盈餘賬，以在百慕達法例及本公司之公司細則之准許下抵銷累計虧損。第一次股本重組已於二零一零年一月十八日完成。

於二零一零年四月十九日，有關股本重組(「第二次股本重組」)之通函已寄發予本公司股東，當中 (i) 建議削減本公司股份溢價賬之全部進賬金額；(ii) 建議將本公司股份溢價賬之全部進賬金額轉撥至本公司之繳入盈餘賬；及 (iii) 建議將本公司繳入盈餘賬中為數 212,283,009.22 港元用作抵銷本公司之累計虧損。第二次股本重組須待股東批准及遵守創業板上市規則及百慕達法律之相關手續及規定後，方可作實。第二次股本重組已於二零一零年五月二十日完成。

(b) 配售新股份

於二零零九年十二月七日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意透過配售代理按全數包銷基準以每股配售股份 0.3 港元之價格向不少於六名承配人分批配售 200,000,000 股配售股份，惟每批配售股份數目須為 50,000,000 股之完整倍數。載有配售詳情之通函已於二零零九年十二月二十三日寄發予股東。配售已於二零一零年一月十五日舉行之股東特別大會上獲股東批准。第一批及第二批各 100,000,000 股配售股份之配售已分別於二零一零年一月二十五日及二零一零年二月五日完成。

於二零一零年十二月十六日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意透過配售代理盡力按每股配售股份 0.255 港元之價格，根據一般授權向不少於六名承配人配售最多 84,000,000 股配售股份。84,000,000 股配售股份已於二零一零年十二月三十日完成配售。

- (c) 於二零一零年八月九日，59,183,672股代價股份已就收購附屬公司獲發行。
- (d) 截至二零一零年十二月三十一日止年度，若干購股權持有人行使彼等之購股權權利，按每股0.202港元之行使價認購合共6,300,000股股份及按每股0.325港元之行使價認購合共19,300,000股股份。行使購股權權利之所得款項為7,500,000港元。
- (e) 年內，本集團已全數償還銀行借貸100,000港元，本金總額為160,000,000港元之可換股借款票據及本金額為100,000,000港元之承付票。
- (f) 於二零一零年十二月二十三日，1,600,000股新股份已就按每股0.5港元之兌換價兌換本金額為800,000港元之可換股借款票據獲發行。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之借貸總額為4,300,000港元(二零零九年：211,600,000港元)，包括本公司發行本金額6,200,000港元可換股借款票據之負債部份4,300,000港元，乃無抵押、免息及於二零一三年九月到期。

資本負債比率

資本負債比率(按負債總額除以資產總值之百分比列示)為16.2%(二零零九年：70.5%)。資本負債比率改善，乃主要由於年內提早贖回可換股借款票據及承付票所致。

本集團之資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

外匯風險

本集團並無使用任何外幣衍生工具對沖其外匯風險。然而，管理層密切監察風險，並將於有需要時考慮對沖該等風險。

承擔

於二零一零年十二月三十一日，除(i)有關成立合營公司之注資承擔29,000,000港元及(ii)有關收購附屬公司之購買價結餘42,000,000港元外，本集團並無承擔(二零零九年：無)。

或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本集團概無或然負債(二零零九年：無)。

僱員

於二零一零年十二月三十一日，本集團有9名僱員。僱員之薪酬、擢升及薪金檢討乃根據工作職責、工作表現、專業經驗及當前業內慣例進行評估。香港之僱員參與強制性公積金計劃。其他福利包括根據購股權計劃已授出或將授出之購股權。

重大投資

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團並無持有任何重大投資。

重大收購及出售附屬公司與聯屬公司

截至二零一零年十二月三十一日止年度，除「主席報告」及「管理層討論及分析」兩節內所披露之收購及出售外，本集團並無進行任何重大收購及出售附屬公司與聯屬公司。

有關重大投資及資本資產之未來計劃

本集團於來年並無任何有關重大投資或資本資產之具體計劃。

董事

執行董事

黎學廉先生，52歲，本公司之主席兼行政總裁，自一九八九年於香港擔任執業律師。彼畢業於香港大學，考獲文學學士學位，並持有英國薩塞克斯大學之法律文學士學位以及中華人民共和國北京大學法律學士學位。彼分別於二零零八年十一月十日及二零零八年十一月十六日獲委任為執行董事及主席。

獨立非執行董事

葉棣謙先生，40歲，於核數、會計及企業融資方面擁有超過16年經驗。彼為英格蘭及威爾斯特許會計師公會、特許公認會計師公會及香港會計師公會會員。葉先生現時為永利控股有限公司、神通電信服務有限公司、卓智控股有限公司、保利協鑫能源控股有限公司及域高金融集團有限公司之獨立非執行董事，上述公司均於聯交所上市。葉先生於二零零八年十二月十三日獲委任為獨立非執行董事。

羅耀生先生，46歲，持有曼徹斯特城市大學(Manchester Metropolitan University)法律學士學位。彼為香港仲裁司學會會員。於二零零六年至二零零七年，羅先生曾為英國特許仲裁司學會會員。羅先生曾先後任職多間律師事務所，並於協助管理及法律文件方面擁有逾18年經驗。羅先生於二零零八年十二月十三日獲委任為獨立非執行董事。

趙仲明女士，41歲，持有加拿大約克大學(York University)文學學士學位。彼於澳門一間知名酒店連鎖店工作多年，並於銷售、財務及業務支援領域累積豐富酒店管理經驗。彼目前擔任一間澳門酒店之總經理。趙女士於二零零九年一月一日獲委任為獨立非執行董事。

高級管理層

陳健華先生，47歲，本公司之公司秘書。於二零零九年八月二十日加入本公司前，彼於會計、財務及稅務行業工作超過16年，並於香港之上市公司累積超過11年之工作經驗。陳先生為香港會計師公會之會員、澳洲會計師公會之高級會員及中國註冊會計師協會之非執業會員。彼持有加拿大渥太華大學(University of Ottawa)之行政學士學位，以及澳洲新南威爾斯大學(University of New South Wales)專業會計商學碩士學位。

董事會欣然呈報本企業管治報告，其載於本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之年報內。

聯交所頒佈創業板上市規則附錄 15 所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」），其載有預期上市發行人須依從及遵守之企業管治原則（「原則」）及守則條文（「守則條文」）。

本公司已應用載於企業管治守則內被認為與本公司有關之原則，並已遵守企業管治守則所載之大部份守則條文，惟若干偏離事項除外，有關詳情將於本報告有關段落闡述。

良好之企業管治對本集團之成功及持續發展至關重要。本公司確認其董事會在為公司業務提供有效領導及指導，以及確保公司業務具透明度及問責精神方面之角色舉足輕重。本公司亦致力定期審閱其企業管治常規，從而確保有關常規繼續符合企業管治守則之規定。

本公司之主要企業管治原則及常規概述如下：

董事會

職責

董事會負責本公司之領導及監控工作，並監管本集團之業務、策略決策及表現，以及藉指引及監督本公司事務，共同負責引領本公司邁向成功。實際上，董事會負責就本公司所有主要事項作出決策，包括：審批及監控所有政策事宜、釐定目標、年度預算及整體策略、重大交易、委任董事及其他重大財務及經營事項。本公司之日常管理、行政及經營均由高級行政人員執行。有關職責包括實行董事會之決策、根據董事會審批之管理層策略及計劃協調及指引本公司日常營運及管理。該等高級行政人員訂立任何重大交易前須先獲得董事會批准，董事會亦全力支持彼等執行職務。

組成

於二零一零年十二月三十一日，董事會現時由四名董事組成，包括一名執行董事（黎學廉先生）及三名獨立非執行董事（分別為葉棣謙先生、羅耀生先生及趙仲明女士）。黎學廉先生為董事會主席。其中一名獨立非執行董事擁有適當專業資格，或會計或相關財務管理專業知識。獨立非執行董事佔董事會人數三分之一以上。主席及其他董事之履歷詳情載於第 11 頁之董事及高級管理層人員簡介一節內。

董事在本身之專業範圍均為傑出人士，並展示高水平之個人及專業操守和誠信。所有董事均就本公司事務付出充足時間及心血。董事會相信，執行董事對非執行董事之比率誠屬合理，並足以發揮互相監察及制衡之作用，以保障股東及本公司之整體利益。

董事會全體須負責委任新董事及提名董事於本公司股東週年大會上由股東膺選連任。根據本公司之公司細則，董事會可不時委任董事填補臨時空缺或出任董事會新成員。任何獲委任以填補臨時空缺之新董事須任職直至其獲委任後之首屆股東大會為止，並將於下一屆股東週年大會上合資格膺選連任。任何獲董事會委任以加入現有董事會之新董事須任職直至本公司下一屆股東週年大會為止，屆時將合資格膺選連任。

獨立性

遵照創業板上市規則，本公司有三名獨立非執行董事，其中最少一名具有適當財務管理專業知識。根據創業板上市規則第 5.09 條所載指引，本公司認為該等董事均為獨立人士。

主席及行政總裁

根據守則條文 A.2.1，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司之主席與行政總裁職務由執行董事黎學廉先生兼任。董事會認為，未有區分兩個職位不會導致權力嚴重集中於一人身上，且能作出有力及貫徹一致之領導，有利迅速及一致地作出及執行決策。董事會將不時檢討此安排之成效，並將於認為適當時委任另一人為本公司之行政總裁。

非執行董事

根據守則條文 A.4.1，所有非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。非執行董事之任期須根據本公司之公司細則條文輪值告退及合資格膺選連任。於各股東週年大會上，當時董事之三分之一（或倘其人數並非三之倍數，則最接近但不少於三分之一之人數）須輪值告退。因此，本公司認為該等條文足以達到此守則條文之相關目標。

董事會會議

董事會定期以親身出席或透過其他電子通訊方式舉行會議，有關會議每年最少舉行四次，以釐定整體策略方向及目標及審批季度、中期及年度業績和其他重大事項。如召開董事會例會則會向全體董事發出最少 7 個營業日之通知，好讓彼等藉此機會出席及提出事項加入討論議程中。除例會外，高級管理層人員亦不時向董事提供有關本集團業務活動及發展之資料。公司秘書會就會議作出詳盡會議紀錄，並就會上之討論事項及議決決定保留記錄。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，已舉行 31 次會議。董事出席董事會及其有關委員會之會議記錄詳情如下：

| 董事姓名 | 附註 | 出席／舉行 董事會會議次數 | 出席／舉行 審核委員會會議次數 | 出席／舉行 薪酬委員會會議次數 |
|----------------|-----|------------------|--------------------|--------------------|
| 執行董事 | | | | |
| 黎學廉先生 | | 31/31 | 不適用 | 1/1 |
| 向華強先生 | (1) | 2/2 | 不適用 | 不適用 |
| 王志超先生 | (2) | 17/18 | 不適用 | 不適用 |
| 獨立非執行董事 | | | | |
| 葉棣謙先生 | | 31/31 | 4/4 | 1/1 |
| 羅耀生先生 | | 31/31 | 4/4 | 1/1 |
| 趙仲明女士 | | 31/31 | 4/4 | 1/1 |

附註：

- (1) 向華強先生於二零一零年一月二十一日辭任其執行董事職務。
- (2) 王志超先生於二零一零年一月二十五日獲委任為執行董事，並於二零一零年十一月一日辭任其執行董事職務。

薪酬委員會

薪酬委員會已經成立，並以書面釐定其職權範圍。薪酬委員會負責審閱及擬備董事及高級管理層人員之薪酬政策。薪酬委員會由全體三名獨立非執行董事(葉棣謙先生、羅耀生先生及趙仲明女士)及一名執行董事(黎學廉先生)組成。

於回顧年度內，薪酬委員會召開了一次會議。

提名委員會

現時，本公司並無成立提名委員會。因此，委任新董事一事乃由董事會考慮及決定。如考慮提名新董事或倘董事會出現空缺，董事會將以候選人之技能、資歷、工作經驗、專業知識、領導能力及個人誠信作為甄選準則。

審核委員會

遵照創業板上市規則，本公司已成立審核委員會，並以書面釐定其職權範圍。創業板上市規則第5.28條規定審核委員會必須至少由三位成員組成，大多數成員須為獨立非執行董事，以及最少一位成員必須具有適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識。

審核委員會之主要職責包括以下各項：

- (a) 於財務報表及報告提交董事會前進行審閱，並考慮監察主任或外聘核數師提出之任何重大或非一般項目。

- (b) 參考核數師進行之工作、袍金及應聘條款檢討與外聘核數師之合作關係，並就委聘、續聘及罷免外聘核數師向董事會提出推薦意見。
- (c) 審閱本公司之財務匯報系統、內部監控系統及風險管理系統以及有關程序是否足夠及有效。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，審核委員會已舉行四次會議，以審閱財務業績及報告、財務匯報及監察程序，以及就本公司之內部監控及風險管理檢討及程序及重新委聘外部核數師作出匯報。

現時並無任何重大不確定因素與可能對本公司能否持續經營產生重大疑問之事件及情況有關。

董事會及審核委員會就推選、委任、辭任或罷免外聘核數師並無意見分歧。

本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度業績已由審核委員會審閱。

核數師酬金

截至二零一零年十二月三十一日止年度，有關核數師國衛會計師事務所提供之核數服務酬金為550,000港元。

董事之證券交易

本公司已採納創業板上市規則第5.48至5.67條所載之標準守則作為董事進行本公司證券交易之行為守則(「標準守則」)。經本公司對所有董事作出具體查詢後，確認董事於截至二零一零年十二月三十一日止財政年度期間已遵守標準守則所載之規定標準。

董事及核數師各自之責任

董事須負責就本集團之財務狀況編製真實而公平之財務報表。核數師須負責根據審核之結果，對董事編製之財務報表出具獨立意見，並僅向本公司股東報告有關意見。

內部監控

董事會須對本公司之內部監控系統負全責。董事會已制定其內部監控及風險管理系統，並須負責檢討及維持適當之內部監控系統，以保障股東利益及本公司資產。

股東權利

股東權利及就於股東大會上提呈之決議案要求以股數投票方式表決之程序載於本公司之公司細則。有關可要求以股數投票方式表決之該等權利之詳情，載於就召開二零一零年股東週年大會而寄發予股東之通函內，並曾在會議進程中闡述。

本公司股東大會為股東及董事會提供溝通機會。董事會主席及審核委員會主席均已列席於二零一零年舉行之股東週年大會，以回應會上提出之疑問。

於二零一零年舉行之股東週年大會上已就各重大事項提呈個別決議案，有關事項包括推選個別董事。

結論

本公司認為，良好企業管治對維持投資者信心及吸納資金而言誠屬重要。管理層將致力提升及改善本集團之企業管治標準。

董事提呈截至二零一零年十二月三十一日止年度之董事會報告連同經審核綜合財務報表。

主要業務及地區業務分析

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司之業務詳情載於財務報表附註 52。

本集團按地區分部劃分之本年度營業額分析載於綜合財務報表附註 7。

業績及分派

本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績載於本年報第 25 頁之綜合收益表。

董事不建議派付本年度之任何末期股息。

財務概要

本集團於過往五個財政年度之業績及資產與負債概要載於本年報第 100 頁。

物業、廠房及設備

年內，本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於綜合財務報表附註 18。

股本及購股權

年內，本公司股本及購股權之變動詳情分別載於綜合財務報表附註 37 及附註 38。

儲備

年內，本集團及本公司儲備之變動詳情分別載於本年報第 29 頁及綜合財務報表附註 40。

購買、出售或贖回股份

截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

優先購買權

本公司之公司細則並無優先購買權條文及百慕達法例對該等權利並無限制，而令本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

可換股借款票據

年內，可換股借款票據之變動詳情載於綜合財務報表附註 35。

可供分派儲備

於二零一零年十二月三十一日，本公司可供分派予股東之儲備為 75,804,000 港元(二零零九年：無)。

慈善捐款

年內，本集團並無作出任何慈善捐款(二零零九年：無)。

結算日後事項

於結算日後發生之重大事項詳情載於綜合財務報表附註 51。

關連交易

於二零零八年十一月二十六日，本公司當時之全資附屬公司 Mega Shell Services Limited (「買方」)與中國星投資有限公司(現稱「永恒策略投資有限公司」，於百慕達註冊成立之公司，其已發行股份於聯交所主板上市)之全資附屬公司 Riche (BVI) Limited (「賣方」)訂立買賣協議，據此，買方已有條件同意購買 Shinhan-Golden Faith International Development Limited (「Shinhan-Golden」)及 World East Investments Limited (「World East」)之全部已發行股本，以及 Shinhan-Golden 及 World East 向賣方結欠或產生之一切義務、負債及債項，代價為 211,466,310 港元。載有交易詳情之通函已於二零零九年一月二十九日寄發予股東。誠如通函所披露，於買賣協議日期，CJV 夥伴結欠賣方為數 374,677,812 港元(「CJV 夥伴貸款」)。為償還 CJV 夥伴貸款，買方已同意及向賣方承諾，倘任何 CJV 夥伴貸款部份未獲清償，則買方須促使本公司於完成日期第五週年當日向賣方發行清償可換股債券。賣方已同意於向賣方發行清償可換股債券後，所有當時仍未償還之 CJV 夥伴貸款將被視為已獲 CJV 夥伴全數償還及清償。此外，作為就 CJV 夥伴貸款向賣方提供之抵押一部份，本公司將於交易完成後向賣方提供 CJV 夥伴公司擔保，年期最長為截至二零一一年十二月三十一日止三個本公司財政年度。

由於賣方為本公司之關連人士，根據創業板上市規則第 20 章，向賣方發行清償可換股債券及向賣方提供 CJV 夥伴公司擔保將分別構成本公司之關連交易及持續關連交易，故須遵守申報、公佈及獨立股東批准規定。有關交易已於二零零九年二月十六日舉行之股東特別大會上獲獨立股東批准，並已於二零零九年四月八日完成。

本公司之獨立非執行董事已審閱持續關連交易，並確認有關持續關連交易乃：(i) 於本公司或其附屬公司(統稱「本集團」)之日常及一般業務過程中訂立；(ii) 按一般商業條款或(倘無足夠可資比較交易判斷有關持續關連交易是否按一般商業條款進行)按不遜於本集團向獨立第三方取得或提供(視情況而定)之條款訂立；及(iii) 根據規管有關持續關連交易之相關協議按公平合理之條款訂立，並符合本公司股東之整體利益。

根據所進行之工作，本公司之核數師已於董事會函件確認，有關持續關連交易(i) 已獲董事會批准；(ii) 乃根據規管該等交易之相關協議之條款訂立；及(iii) 並無超出截至二零一零年十二月三十一日止年度之相關上限金額。

於二零一零年一月一日，CJV 夥伴貸款之未償還結餘為 155,500,000 港元。本公司已於截至二零一零年十二月三十一日止年度內全數償還 CJV 夥伴貸款，而相關年度上限為 374,677,812 港元。

其他關連交易之詳情載於綜合財務報表附註 44。

充足公眾持股量

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司一直維持充足之公眾持股量。

董事

本公司於年內及直至本報告日期為止之董事如下：

執行董事

黎學廉先生

向華強先生

王志超先生

(於二零一零年一月二十一日辭任)

(於二零一零年一月二十五日獲委任及於二零一零年十一月一日辭任)

獨立非執行董事

葉棣謙先生

羅耀生先生

趙仲明女士

根據本公司之公司細則第 87(1) 條，葉棣謙先生及羅耀生先生將告退任，並合資格膺選連任。

董事服務合約

建議於應屆股東週年大會上膺選連任之董事中，概無與本公司或其任何附屬公司簽訂不可在一年內終止而毋須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一零年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 XV 部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉)；或須登記於本公司根據證券及期貨條例第 352 條存置之登記冊之權益及淡倉；或須根據創業板上市規則第 5.46 條之規定知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：—

本公司每股面值 0.01 港元之普通股之好倉

| 董事姓名 | 個人權益 | 公司權益 | 所持相關 股份數目 | 所持股份及 相關股份總數 | 佔本公司已發行 股本之百分比 |
|-------|-----------|------|--------------|-----------------|-------------------|
| 黎學廉先生 | 3,348,000 | — | — | 3,348,000 | 0.66% |

除上文所披露者外，於二零一零年十二月三十一日，概無本公司董事或主要行政人員或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份或債券中，擁有根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視作擁有之權益或淡倉)；或須登記於根據證券及期貨條例第 352 條須予存置之登記冊之權益或淡倉；或須根據創業板上市規則第 5.46 條之規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司購股權計劃之詳情載於綜合財務報表附註 38。

僱員獎勵計劃

本公司僱員獎勵計劃之詳情載於綜合財務報表附註 39。

購買股份或債券之安排

除分別於綜合財務報表附註 38 及附註 39 所披露之購股權計劃及僱員獎勵計劃外，於本年度任何時間內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使本公司各董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而得益。

董事於合約之權益

於年終或年內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何與本集團業務有關而本公司董事直接或間接擁有重大權益之重大合約。

競爭權益

於二零一零年十二月三十一日，董事、主要股東或彼等各自之聯繫人士概無於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之業務中擁有權益。

主要股東

於二零一零年十二月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文所披露有關若干董事之權益外，以下股東於本公司已發行股本中擁有5%或以上之權益：

本公司每股面值0.01港元之普通股之好倉

| 股東名稱 | 身份 | 於股份之 權益 | 於相關股份之 權益 | 於股份之 總權益 | 佔本公司 已發行股本 之百分比 |
|------------|-------|------------|--------------|-------------|-----------------------|
| 嘉理資產管理有限公司 | 實益擁有人 | 60,170,000 | — | 60,170,000 | 11.90% |
| 瑞士銀行 | 實益擁有人 | 57,270,000 | — | 57,270,000 | 11.33% |

除上文所披露者外，於二零一零年十二月三十一日，本公司並無獲悉任何人士(本公司之董事及主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中，擁有須登記於根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊之權益或淡倉，及／或直接或間接持有附帶權利可在任何情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票之已發行股本5%或以上之權益。

退休福利計劃

本集團退休福利計劃之詳情載於綜合財務報表附註17。

主要客戶及供應商

本年度本集團主要客戶及供應商之應佔銷售及採購之百分比如下：

銷售

| | | |
|---|--------|--------|
| — | 最大客戶 | 45.33% |
| — | 五大客戶合計 | 70.24% |

採購

| | | |
|---|---------|--------|
| — | 最大供應商 | 25.19% |
| — | 五大供應商合計 | 61.15% |

於年內任何時間，概無董事、董事之聯繫人士或本公司股東(據董事所知悉擁有本公司已發行股本 5% 以上)擁有以上主要客戶或供應商之權益。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並遵照創業板上市規則第 5.28 至 5.29 條訂明其書面職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及監管本集團之財務呈報過程及內部監控程序。審核委員會由三名獨立非執行董事葉棣謙先生、羅耀生先生及趙仲明女士組成。年內，審核委員會舉行四次會議以審閱本集團之年度報告、中期報告及季度報告。

薪酬委員會

薪酬委員會已經成立，並以書面釐定其職權範圍。薪酬委員會由三名獨立非執行董事葉棣謙先生、羅耀生先生及趙仲明女士以及一名執行董事黎學廉先生組成。薪酬委員會之主要責任包括就本集團董事及高級管理人員所有薪酬之政策及架構向董事會提出建議、釐定所有執行董事及高級管理人員之特定薪酬組合，以及審閱及批准按表現而定之薪酬。年內，薪酬委員會舉行一次會議。

獨立性之確認

本公司已接獲各獨立非執行董事根據創業板上市規則第 5.09 條發出之年度獨立性確認書，並認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

核數師

國衛會計師事務所已根據於二零一零年一月十五日舉行之股東特別大會上通過之決議案獲委任為本公司之核數師，並根據於二零一零年五月十九日舉行之股東週年大會上通過之決議案獲續聘。

國衛會計師事務所已審閱截至二零一零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，而國衛會計師事務所將於應屆股東週年大會上退任並符合資格膺選連任。

代表董事會

主席

黎學廉

香港，二零一一年三月十八日



Chartered Accountants
Certified Public Accountants

香港
中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈31樓

致嘉滙投資控股有限公司

(前稱中國星電影集團有限公司)各股東

(在開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

本核數師(以下簡稱「本行」)已審核列載於第25至第99頁嘉滙投資控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零二零年十二月三十一日之綜合財務狀況表，與截至該日止年度之綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動報表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

董事就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港《公司條例》之披露規定編製綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平之反映，及落實其認為編製綜合財務報表所必要之內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

核數師之責任

本行之責任是根據本行之審核對該等綜合財務報表作出意見，並根據百慕達公司法第90條僅向整體股東作出，除此以外，本報告書不可用作其他用途。本行概不就本報告書之內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。本行已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。該等準則要求本行遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製綜合財務報表以作出真實而公平之反映相關之內部控制，以設計適當之審核程序，但目的並非對公司內部控制之有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用會計政策之合適性及作出會計估計之合理性，以及評價綜合財務報表之整體列報方式。

本行相信，本行所獲得之審核憑證能充足及適當地為本行之審核意見提供基礎。

意見

本行認為，綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴集團於二零一零年十二月三十一日之事務狀況及其截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港《公司條例》之披露規定妥為編製。

國衛會計師事務所

英國特許會計師

香港執業會計師

香港，二零一一年三月十八日

綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

25

嘉匯投資控股有限公司

| | 附註 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------------|----|--------------|--------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 營業額 | 6 | 21,790 | 7,198 |
| 銷售成本 | | (16,694) | (5,750) |
| 毛利 | | 5,096 | 1,448 |
| 其他收益 | 8 | 292 | 582 |
| 其他收入 | 9 | 836 | 456 |
| 行政開支 | | (17,713) | (17,375) |
| 其他經營開支 | 10 | (119,533) | (2,638) |
| 財務成本 | 11 | (5,939) | (10,197) |
| 除稅前虧損 | 12 | (136,961) | (27,724) |
| 稅項(開支)/抵免 | 13 | (5) | 553 |
| 來自持續經營業務之本年度虧損 | | (136,966) | (27,171) |
| 已終止經營業務 | 14 | | |
| 來自已終止經營業務之本年度溢利 | | 84,513 | 53,270 |
| 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 | | (52,453) | 26,099 |
| 每股(虧損)/盈利 | | | |
| 來自持續經營及已終止經營業務 | 16 | | |
| 基本及攤薄 | | (15.19) 港仙 | 37.96 港仙 |
| 來自持續經營業務 | | | |
| 基本及攤薄 | | (39.66) 港仙 | (39.52) 港仙 |
| 來自已終止經營業務 | | | |
| 基本及攤薄 | | 24.47 港仙 | 77.49 港仙 |

隨附附註為本綜合財務報表之組成部份。

綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2010 年報

26

| | 二零一零年 | 二零零九年 |
|-------------------|----------|--------|
| | 千港元 | 千港元 |
| 本年度(虧損)/溢利 | (52,453) | 26,099 |
| 其他全面收益 | | |
| 本年度換算海外業務所產生之匯兌差額 | (6,068) | (537) |
| 本年度全面收益總額 | (58,521) | 25,562 |
| 本公司擁有人應佔全面收益總額 | (58,521) | 25,562 |

隨附附註為本綜合財務報表之組成部份。

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

27

嘉匯投資控股有限公司

| | 附註 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------|----|--------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 18 | 204 | 8,027 |
| 投資物業 | 19 | — | 118,619 |
| 無形資產 | 20 | 1,175 | 7,958 |
| 商譽 | 21 | 14,200 | — |
| 非流動資產總值 | | 15,579 | 134,604 |
| 流動資產 | | | |
| 應收貿易賬款 | 23 | 1,439 | 186,716 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 24 | 54,276 | 13,411 |
| 按公平值於損益賬處理之金融資產 | 25 | — | 1 |
| 持作出售之物業 | 26 | — | 29,033 |
| 現金及銀行結餘 | 27 | 66,770 | 230,463 |
| 流動資產總值 | | 122,485 | 459,624 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行透支 | 27 | 32 | — |
| 應付貿易賬款 | 28 | 325 | 197 |
| 應計費用及其他應付款項 | 29 | 9,213 | 124,225 |
| 付息銀行及其他借貸 | 30 | — | 130 |
| 應付股東款項 | 32 | — | 155,535 |
| 預收款項 | 33 | 8,370 | 42,428 |
| 應付稅項 | | 78 | 15,303 |
| 流動負債總額 | | 18,018 | 337,818 |
| 流動資產淨額 | | 104,467 | 121,806 |
| 資產總值減流動負債 | | 120,046 | 256,410 |
| 非流動負債 | | | |
| 承付票 | 34 | — | 31,831 |
| 可換股借款票據 | 35 | 4,348 | 17,596 |
| 遞延稅項 | 36 | — | 31,603 |
| 非流動負債總額 | | 4,348 | 81,030 |
| 資產淨額 | | 115,698 | 175,380 |
| 權益 | | | |
| 已發行股本 | 37 | 5,056 | 6,763 |
| 儲備 | | 110,642 | 168,617 |
| 權益總額 | | 115,698 | 175,380 |

綜合財務報表已於二零一一年三月十八日經董事會批准及授權刊發，並由下列代表簽署：

黎學廉
董事

羅耀生
董事

隨附附註為本綜合財務報表之組成部份。

| | 附註 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------|----|--------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 於附屬公司之投資 | 22 | 1,000 | — |
| 於共同控制實體之權益 | | — | — |
| 非流動資產總值 | | 1,000 | — |
| 流動資產 | | | |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 24 | 40,215 | — |
| 應收附屬公司款項 | 22 | 64,945 | 143,662 |
| 應收共同控制實體款項 | | — | 2,939 |
| 現金及銀行結餘 | 27 | 32,745 | 73,056 |
| 流動資產總值 | | 137,905 | 219,657 |
| 流動負債 | | | |
| 應計費用及其他應付款項 | | 2,566 | 4,256 |
| 流動資產淨值 | | 135,339 | 215,401 |
| 總資產減流動負債 | | | |
| | | 136,339 | 215,401 |
| 非流動負債 | | | |
| 承付票 | 34 | — | 31,831 |
| 可換股借款票據 | 35 | 4,348 | 17,596 |
| 遞延稅項 | 36 | — | 24,428 |
| 非流動負債總額 | | 4,348 | 73,855 |
| 資產淨額 | | 131,991 | 141,546 |
| 權益 | | | |
| 已發行股本 | 37 | 5,056 | 6,763 |
| 儲備 | 40 | 126,935 | 134,783 |
| 權益總額 | | 131,991 | 141,546 |

財務報表已於二零一一年三月十八日經董事會批准及授權刊發，並由下列代表簽署：

黎學廉
董事

羅耀生
董事

隨附附註為本財務報表之組成部份。

綜合權益變動報表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

29

嘉匯投資控股有限公司

| | 已發行股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 繳入盈餘 千港元 | 可換股 借款票據 儲備 千港元 | 以股份 支付之 款項儲備 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | (累計虧損)/ 保留溢利 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------------------|---------------------------|-------------|------------------------|-----------|
| 於二零零九年一月一日 | 16,446 | 135,062 | — | 12,693 | 98 | — | (208,949) | (44,650) |
| 本年度純利 | — | — | — | — | — | — | 26,099 | 26,099 |
| 本年度其他全面收益 | — | — | — | — | — | (537) | — | (537) |
| 本年度全面收益總額 | — | — | — | — | — | (537) | 26,099 | 25,562 |
| 發行可換股借款票據 | — | — | — | 241,878 | — | — | — | 241,878 |
| 可換股借款票據之遞延稅項 | — | — | — | (39,910) | — | — | — | (39,910) |
| 贖回可換股借款票據 | — | — | — | (101,942) | — | — | 4,840 | (97,102) |
| 贖回可換股借款票據時撥回之遞延稅項 | — | — | — | 14,929 | — | — | — | 14,929 |
| 股本削減 | (22,564) | — | 22,564 | — | — | — | — | — |
| 因收購附屬公司而發行股份 | 118 | 2,001 | — | — | — | — | — | 2,119 |
| 確認權益結算以股份支付之款項 | — | — | — | — | 4,197 | — | — | 4,197 |
| 因行使購股權而發行股份 | 519 | 7,145 | — | — | (2,827) | — | — | 4,837 |
| 註銷購股權 | — | — | — | — | (98) | — | 98 | — |
| 於公開發售時發行新股份 | 12,128 | 49,066 | — | — | — | — | — | 61,194 |
| 配售新股份，淨額 | 116 | 2,210 | — | — | — | — | — | 2,326 |
| 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日 | 6,763 | 195,484 | 22,564 | 127,648 | 1,370 | (537) | (177,912) | 175,380 |
| 本年度虧損淨額 | — | — | — | — | — | — | (52,453) | (52,453) |
| 本年度其他全面收益 | — | — | — | — | — | (6,068) | — | (6,068) |
| 本年度全面收益總額 | — | — | — | — | — | (6,068) | (52,453) | (58,521) |
| 延長可換股借款票據期限 | — | — | — | 508 | — | — | — | 508 |
| 贖回可換股借款票據 | — | — | — | (150,448) | — | — | 48,482 | (101,966) |
| 贖回可換股借款票據時撥回之遞延稅項 | — | — | — | 24,981 | — | — | (553) | 24,428 |
| 兌換可換股貸款票據 | 16 | 851 | — | (308) | — | — | — | 559 |
| 股本削減 | (5,411) | — | 5,411 | — | — | — | — | — |
| 股本重組 | — | (252,834) | 40,551 | — | — | — | 212,283 | — |
| 出售附屬公司時匯兌儲備撥回 | — | — | — | — | — | 6,605 | — | 6,605 |
| 收購附屬公司而發行股份 | 592 | 17,755 | — | — | — | — | — | 18,347 |
| 確認權益結算以股份支付之款項 | — | — | — | — | 3,468 | — | — | 3,468 |
| 因行使購股權而發行股份 | 256 | 9,390 | — | — | (2,101) | — | — | 7,545 |
| 購股權失效 | — | — | — | — | (1,370) | — | 1,370 | — |
| 配售新股份，淨額 | 2,840 | 76,737 | — | — | — | — | — | 79,577 |
| 已付股息(附註15) | — | — | (40,232) | — | — | — | — | (40,232) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 5,056 | 47,383 | 28,294 | 2,381 | 1,367 | — | 31,217 | 115,698 |

隨附附註為本綜合財務報表之組成部份。

綜合現金流量報表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2010 年報

30

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------------------|----------------|------------------|
| 經營活動 | | |
| 來自持續經營業務之除稅前虧損 | (136,961) | (27,724) |
| 來自已終止經營業務之除稅前溢利 | 88,058 | 19,439 |
| | (48,903) | (8,285) |
| 為以下各項調整： | | |
| 財務成本 | 5,946 | 21,880 |
| 利息收入 | (186) | (674) |
| 物業、廠房及設備折舊 | 1,943 | 10,358 |
| 出售物業、廠房及設備之(增益)/虧損 | (102) | 122 |
| 就無形資產確認之減值虧損 | 6,783 | — |
| 就商譽確認之減值虧損 | 3,844 | 55 |
| 投資物業公平值變動產生之(增益)/虧損 | (11,817) | 52,395 |
| 延長可換股借款票據年期之增益 | (823) | — |
| 提早贖回可換股借款票據之虧損 | 44,653 | 2,638 |
| 提早贖回承付票之虧損 | 64,253 | — |
| 就應收共同控制實體款項確認之減值虧損 | — | 30,892 |
| 撤銷物業、廠房及設備 | — | 8,537 |
| 提早終止專營權許可協議之虧損撥備 | — | 13,439 |
| 提早終止特許經營權協議之虧損撥備撥回 | (7,361) | — |
| 權益結算購股權開支 | 3,468 | 4,197 |
| 出售附屬公司之增益 | (64,568) | — |
| 出售共同控制實體之增益 | (10,022) | — |
| 視作出售附屬公司之增益 | — | (32,758) |
| 視作出售共同控制實體之增益 | — | (17,077) |
| 廉價收購增益 | — | (105,848) |
| 出售按公平值於損益賬處理之金融資產之虧損 | — | 351 |
| 未計營運資金變動前之營運現金流量 | (12,892) | (19,778) |
| 存貨減少 | — | 6,025 |
| 應收貿易賬款減少 | 185,528 | 2,120 |
| 按金、預付款項及其他應收款項(增加)/減少 | (42,109) | 54,043 |
| 按公平值於損益賬處理之金融工具減少/(增加) | 1 | (123) |
| 衍生金融工具減少 | — | (2,153) |
| 應付貿易賬款(減少)/增加 | 109 | (572) |
| 應計費用及其他應付款項(減少)/增加 | (27,538) | 46,276 |
| 應付股東款項減少 | — | (192,023) |
| 預收款項增加 | 5,230 | 1,362 |
| 經營活動所得/(所用)之現金 | 108,329 | (104,823) |
| 已收利息 | 186 | 674 |
| 已退回香港利得稅 | — | 938 |
| 經營活動所得/(所用)現金淨額 | 108,515 | (103,211) |

綜合現金流量報表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

31

嘉匯投資控股有限公司

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 投資活動 | | |
| 收購附屬公司 | (51) | 33,673 |
| 購買物業、廠房及設備項目 | (1,980) | (4,190) |
| 出售物業、廠房及設備之所得款項 | 1,150 | — |
| 出售投資物業之所得款項 | — | 565,266 |
| 出售附屬公司之所得款項 | 104,125 | — |
| 出售共同控制實體之所得款項 | (634) | — |
| 視作出售附屬公司之所得款項 | — | 1,611 |
| 視作出售共同控制實體之所得款項 | — | (74) |
| 投資活動所得現金淨額 | 102,610 | 596,286 |
| 融資活動 | | |
| 已付利息 | (7) | (11,799) |
| 發行可換股借款票據之所得款項 | — | 160,000 |
| 配售新股份之所得款項 | 79,577 | 2,326 |
| 行使購股權時發行新股份之所得款項 | 7,545 | 4,837 |
| 於公開發售時發行新股份之所得款項 | — | 61,194 |
| 贖回承付票 | (100,000) | — |
| 贖回可換股借款票據 | (160,000) | (138,199) |
| 償還銀行貸款 | (83) | (304,408) |
| 償還應付股東款項 | (155,535) | — |
| 償還應付共同控制實體款項 | — | (31,917) |
| 償還信託收據貸款 | — | (4,319) |
| 償還融資租賃之資本部分 | (47) | (75) |
| 向本公司擁有人支付股息 | (40,232) | — |
| 融資活動所用現金淨額 | (368,782) | (262,360) |
| 現金及現金等值項目(減少)/增加淨額 | (157,657) | 230,715 |
| 年初之現金及現金等值項目 | 230,463 | 1,032 |
| 匯率變動之影響 | (6,068) | (1,284) |
| 年終之現金及現金等值項目 | 66,738 | 230,463 |
| 現金及現金等值項目結餘分析 | | |
| 現金及銀行結餘 | 66,770 | 230,463 |
| 銀行透支 | (32) | — |
| | 66,738 | 230,463 |

隨附附註為本綜合財務報表之組成部份。

1. 一般資料

本公司於二零零一年六月十一日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司並於二零零九年三月十六日於百慕達存續。本公司股份自二零零二年三月二十六日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市。

本公司之註冊辦事處及主要營業地點分別位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda 及香港干諾道中 168-200 號信德中心西座 34 樓 3407 室。

此等綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元與本公司之功能貨幣相同，而除另有說明外，所有價值均四捨五入至最接近千港元(「千港元」)。

本公司之主要業務為投資控股，而其附屬公司及共同控制實體之主要業務分別載於綜合財務報表附註 52 及 41。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團已首次應用以下香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並於二零一零年一月一日開始之本集團財政年度生效之新訂及經修訂準則及詮釋(統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。本集團所採納新訂及經修訂香港財務報告準則之概要載列如下：

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 修訂香港財務報告準則第 5 號，作為二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進部分 |
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 |
| 香港會計準則第 27 號(經修訂) | 綜合及獨立財務報表 |
| 香港會計準則第 39 號(修訂本) | 合資格對沖項目 |
| 香港財務報告準則第 1 號(修訂本) | 首次採納者之額外豁免 |
| 香港財務報告準則第 1 號(經修訂) | 首次採納香港財務報告準則 |
| 香港財務報告準則第 2 號(修訂本) | 集團以現金支付股份結算付款交易 |
| 香港財務報告準則第 3 號(經修訂) | 業務合併 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第 17 號 | 向擁有人分派非現金資產 |
| 香港 — 詮釋第 4 號(修訂本) | 修訂香港詮釋第 4 號租賃 — 釐定香港土地租賃期限 |
| 香港 — 詮釋第 5 號 | 財務報表之呈列 — 借款人對包含按要求還款條款之有期貨款之分類 |

除下文所披露者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本會計期間或過往會計期間之綜合財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第 3 號(二零零八年經修訂)業務合併

香港財務報告準則第 3 號(二零零八年經修訂)已預先應用於本年度根據相關過渡條文就收購日期為二零一零年一月一日或之後之業務合併。應用該準則對本年度業務合併之會計處理構成影響。

應用香港財務報告準則第 3 號(二零零八年經修訂)之影響載列如下：

- 香港財務報告準則第 3 號(二零零八年經修訂)容許按每項交易基準以公平值或非控股權益分佔被收購公司之已確認可識別資產淨值計量於收購日期之非控股權益(前稱「少數股東」權益)。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

- 香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)更改或然代價之確認及其後會計處理規定。此前，或然代價僅於可能支付或然代價及能夠可靠計量時於收購日期確認；或然代價之任何其後調整通常於收購成本中作對應調整。根據經修訂準則，或然代價乃按收購日期之公平值計量；代價之其後調整僅於其為產生自收購日期公平值之計量期間(最長為自收購日期起計12個月)內所獲取之新資料時方會於收購成本中確認。獲分類為資產或負債之或然代價所有其他其後調整乃於損益中確認。
- 香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)規定，若業務合併結清本集團與被收購人之前已存在之關係，則須確認結算收益或虧損。
- 香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)規定收購相關之成本須與業務合併分開入賬，一般導致該等成本於產生時在損益確認為支出，而該等成本之前則以收購成本之一部份入賬。

採納香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)對本期收購之影響乃與收購相關成本有關。該準則規定收購相關之成本須與業務合併分開入賬。因此，本集團已將該等成本於損益內確認為支出，而該等成本在此之前乃作為收購成本之一部份入賬。本期收購成本金額不大。

3. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及詮釋：

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 香港財務報告準則(修訂本) | 二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進 ¹ |
| 香港會計準則第12號(修訂本) | 遞延稅項：收回相關資產 ² |
| 香港會計準則第24號(經修訂) | 關連人士披露 ³ |
| 香港會計準則第32號(修訂本) | 供股之分類 ⁴ |
| 香港財務報告準則第1號(修訂本) | 香港財務報告準則第7號對首次採納者披露比較數字之有限豁免 ⁵ |
| 香港財務報告準則第1號(修訂本) | 嚴重高通脹及剔除首次採納者之固定日期 ⁶ |
| 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 披露 — 轉讓金融資產 ⁶ |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 ⁷ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號(修訂本) | 最低資金要求之預付款項 ³ |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第19號 | 以股本工具撇減金融負債 ⁵ |

¹ 於二零一零年七月一日或二零一一年一月一日(視適用情況而定)或之後起開始之年度期間生效

² 於二零一二年一月一日或之後起開始之年度期間生效

³ 於二零一一年一月一日或之後起開始之年度期間生效

⁴ 於二零一零年二月一日或之後起開始之年度期間生效

⁵ 於二零一零年七月一日或之後起開始之年度期間生效

⁶ 於二零一一年七月一日或之後起開始之年度期間生效

⁷ 於二零一三年一月一日或之後起開始之年度期間生效

本公司董事已開始評估以上新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能評定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

4. 主要會計政策概要

編製本集團及本公司綜合財務報表所應用之主要會計政策於下文載列。除另有說明外，該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。

編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之所有適用香港財務報告準則(包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「詮釋」)之統稱)編製。此外，綜合財務報表包括聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)及香港公司條例規定之適用披露事項。

編製綜合財務報表所採用之計量基準為歷史成本慣例，並就若干按其公平值列賬之金融工具及投資物業之重估作出修訂。

若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈報方式。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表時須採用若干關鍵會計估計。管理層於應用本集團之會計政策時亦須作出判斷。涉及較多判斷或較高複雜性之範疇，或涉及對綜合財務報表有重大影響之假設及估計之範疇於綜合財務報表附註5披露。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及本集團截至十二月三十一日止各年之財務報表。

年內所收購或出售之附屬公司之業績，由收購生效日期起或截至出售生效日期止(視適用情況而定)計入綜合財務報表。

所有集團內公司間之重大交易、結餘及未變現交易增益於綜合賬目時對銷。

附屬公司之非控股權益與本集團於其中之權益分開呈列。

向非控股權益分配全面收益總額

附屬公司之全面收益及開支總額會歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此會導致非控股權益出現虧損結餘。於二零一零年一月一日之前，適用於非控股權益之虧損超過附屬公司權益中之非控股權益之差額按本集團權益予以分配，惟非控股權益有具約束力之責任並有能力作出額外投資以彌補該等虧損之情況則除外。

本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動

於二零一零年一月一日或之後本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動

本集團於附屬公司之擁有權權益變動若無導致本集團失去對有關附屬公司之控制權，則按權益交易入賬。本集團權益及非控股權益之賬面值作出調整，以反映其於附屬公司之相關權益變動。非控股權益之調整金額以及已付或已收代價之公平值間之任何差額直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

4. 主要會計政策概要(續)

綜合賬目基準(續)

本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動(續)

於二零一零年一月一日或之後本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動(續)

當本集團失去一家附屬公司之控制權時，出售損益按下列各項之差額計算：(i) 於失去控制權當日釐定之已收代價公平值及任何保留權益之公平值總額；及(ii) 該附屬公司之資產(包括商譽)及負債以及任何非控股權益之原賬面值。倘該附屬公司若干資產按重估金額或公平值計量，而相關累計損益已於其他全面收益確認及於權益累計，則原先於其他全面收益確認及於權益累計之金額按猶如本集團已直接出售相關資產入賬(即於失去控制權當日重分類至損益或直接轉往保留盈利)。前附屬公司中之任何保留投資於失去控制權當日之公平值，根據香港會計準則第39號視作初步確認時之公平值，以供隨後會計處理，或(如適用)於初步確認聯營公司或共同控制實體投資時視作成本。

於二零一零年一月一日前本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動

於現有附屬公司之權益增加乃按收購附屬公司之相同方式處理，並確認商譽或廉價收購增益(視乎情況而定)。就於現有附屬公司之權益減少而言，無論出售會否導致本集團失去附屬公司之控制權，已收代價與非控股權益調整間之差額乃於損益賬確認。

業務合併

於二零一零年一月一日或之後進行之業務合併

收購業務乃以收購法入賬。業務合併所轉讓代價按公平值計量，乃按本集團所轉讓資產、所產生對被收購人之前擁有人之負債及作為交換以控制被收購人而發行之股權於收購日期之總和計算。收購相關成本一般於產生時於損益賬確認。

於收購日期，已收購可識別資產及已承擔負債乃按其於收購日期之公平值予以確認，惟：

- 遞延稅項資產或負債及有關僱員福利安排之負債或資產乃分別根據香港會計準則第12號及香港會計準則第19號予以確認及計量；
- 有關被收購人股份支付款項交易之負債或股本工具或以本集團之股份支付款項交易取代被收購人股份支付款項交易，乃於收購日期根據香港財務報告準則第2號計量；及
- 根據香港財務報告準則第5號分類為持作出售資產(或出售組合)乃根據該準則計量。

4. 主要會計政策概要(續)

業務合併(續)

於二零一零年一月一日或之後進行之業務合併(續)

商譽乃按已轉讓代價、於被收購人之任何非控股權益金額及收購公司先前於被收購人持有之股權公平值(如有)之總額超逾所收購可識別資產與所承擔負債於收購日期之淨額之差額計量。倘經作出評估後，本集團於被收購人之可識別資產淨值公平值之權益超逾已轉讓代價、於被收購人之任何非控股權益金額及收購公司先前於被收購人持有之股權公平值(如有)，超出部分即時於損益中確認為議價購買收益。

非控股權益為現有權益擁有，給予相當於公司股權淨資產佔有比例之權力。當發生清盤時，或以公平值或非控股權益股權佔有確認被購買方淨資產之比例，以當時交易作基準作估量。其他類型之非控制權益按照公平值或參考其他準則計量其基準。

於二零一零年一月一日之前進行之業務合併

收購業務乃以購買法入賬。收購成本按本集團提供資產、產生或承擔負債及為交換被收購人之控制權而發行股本工具於交換日期之公平值總和，另加任何業務合併直接應佔之成本計算。符合相關確認條件之被收購人可辨認資產、負債及或然負債一般於收購日按其公平值確認。

於收購時產生之商譽被確認為資產，並以成本(收購成本多於本集團確認多可辨認資產、負債與或有負債權益)計量。如本集團後續確認之可辨認資產、負債與或有負債權益多於收購成本，多出金額會即時於損益表內確認。

被收購人之非控股權益原以少數股東權益之股權比例按被收購人之資產、負債與或有負債確認。

商譽

收購業務所產生之商譽按成本減任何累計減值虧損列賬，並於綜合財務狀況表分開呈列。

為進行減值測試，因收購而產生之商譽會被分配至預期可自收購之協同效益中獲益之各有關現金產生單位或各組現金產生單位。

獲分配商譽之現金產生單位按年(或當有跡象顯示該單位可能出現減值則更頻密)進行減值測試。於某個財政年度因收購產生之商譽，獲分配商譽之現金產生單位會於該財政年度完結前進行減值測試。當現金產生單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則首先將減值虧損分派，以扣減分配至該單位之任何商譽之賬面值，其後則按單位內各資產之賬面值按比例分配至單位之其他資產。商譽之任何減值虧損均直接於損益賬確認。就商譽確認之減值虧損不會於隨後期間撥回。

於出售有關現金產生單位時，已資本化之商譽應佔金額於釐定出售損益時包括在內。

4. 主要會計政策概要(續)

共同控制實體

共同控制實體指合營安排涉及成立一間獨立實體，而合營夥伴對該實體之經濟活動具有共同控制權。

本集團採用比例綜合法確認於共同控制實體之權益。本集團將分佔共同控制實體之各項資產、負債、收益及開支，按相同項目於綜合財務報表內逐行合併。

收購本集團於共同控制實體之權益所產生之任何商譽乃根據本集團有關業務合併所產生之商譽之會計政策而列賬(見上文會計政策)。

倘集團實體與本集團之共同控制實體進行交易，則與有關共同控制實體進行交易產生之損益會於本集團之綜合財務報表確認，惟僅以與本集團無關之共同控制實體權益為限。

收益確認

收益按已收或應收代價之公平值計量，並指於一般業務過程中就已售貨品及已提供服務應收之金額，扣除折扣及銷售相關稅項。

銷售貨品於交付貨品及轉移所有權時確認。

服務收入於提供服務時確認。

來自金融資產之利息收入乃參考未償還本金額及適用實際利率按時間基準累計，而實際利率即按金融資產預期可使用年期收取之估計未來現金款項貼現至資產賬面淨值之利率。

經營租約之租金收入乃按有關租約之年期以直線基準於綜合收益表確認。

租賃

倘租賃條款將擁有權之絕大部份風險及回報撥歸承租人時，則租賃分類為融資租約。所有其他租賃分類為經營租約。

本集團作為出租人

根據融資租約應收承租人之款項乃按本集團於租約之投資淨額確認為應收款項。融資租約收入分配至各期間，以反映本集團就租約之未償還投資之持續定期回報率。

經營租約之租金收入以直線法於有關租期內確認。磋商及安排經營租約產生之初步直接成本乃加入租賃資產之賬面值，並以直線法於租期內確認。

4. 主要會計政策概要(續)

租賃(續)

本集團作為承租人

根據融資租約持有之資產於租約開始時按公平值或(倘更低)按最低租約租金之現值確認為本集團之資產。承租人之相應負債乃計入綜合財務狀況表列作融資租約承擔。

租約租金於融資開支及租約責任減少兩者間分配，以就責任之餘額達致固定利率。融資開支即時於損益賬確認，除非其為合資格資產直接應佔者，則在該情況下根據本集團之借款成本政策資本化(見下文會計政策)。或然租金於其產生期間確認為開支。

經營租約租金以直線法於租期確認為開支，除非另有系統化基準更能代表租賃資產使用經濟利益之時間模式則除外。經營租約產生之或然租金於其產生期間確認為開支。

倘訂立經營租約時收取租賃優惠，則有關優惠確認為負債。優惠總利益以直線法確認為租金開支減少，除非另有系統化基準更能代表租賃資產使用經濟利益之時間模式則除外。

外幣

在編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外之貨幣(外幣)為單位之交易按於交易日期之適用匯率記錄。在報告期結束時，以外幣為單位之貨幣項目均按該日之適用匯率重新換算。按公平值列賬並以外幣為單位之非貨幣項目按釐定公平值當日之適用匯率重新換算。以歷史成本計量並以外幣為單位之非貨幣項目不會重新換算。

貨幣項目之匯兌差額乃於其產生期間於損益賬確認，惟以下各項除外：(i) 與供未來生產使用之在建資產有關之外幣借貸之匯兌差額，乃於其被視為有關外幣借貸之利息成本之調整時，計入該等資產之成本；(ii) 為對沖若干外幣風險而進行交易之匯兌差額(見下文會計政策)；及(iii) 不計劃或不大可能結算之應收或應付海外業務貨幣項目(因而成為於海外業務之投資淨額一部份)之匯兌差額，乃初步於其他全面收益確認，並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益賬。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債乃按於報告期結束時適用之匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港元)，而其收支則按期內之平均匯率換算，除非匯率於期內大幅波動，則在該情況下會採用於交易日期之匯率。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收益確認及於權益內之匯兌儲備累計(於適當時轉撥至非控股權益)。

4. 主要會計政策概要(續)

外幣(續)

自二零一零年一月一日起，於出售海外業務時，所有就該業務於權益累計之本公司擁有人應佔匯兌差額乃重新分類至損益賬。此外，倘部份出售不會導致本集團失去對包含海外業務之附屬公司之控制權，則會按比例將累計匯兌差額重新轉撥至非控股權益，而並不於損益賬確認。就所有其他出售(即不會導致本集團失去重大影響力或共同控制權之聯營公司或共同控制實體之部份出售)而言，會按比例將累計匯兌差額重新轉撥至損益賬。

收購海外業務產生之所收購可識別資產商譽及公平值調整，均視作該海外業務之資產及負債處理，並按於報告期結束時之適用匯率換算。所產生之商譽於匯兌儲備確認。

借貸成本

與收購、建造或生產需要長時間方能達致擬定用途或銷售之合資格資產直接有關之借貸成本，均加入該等資產之成本，直至該等資產大致可作擬定用途或銷售為止。

特定借貸用以支付合資格資產之經費前作出之暫時投資所賺取投資收入，從合資格資本化之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本均於其產生期間在損益賬確認。

退休福利成本

由中國政府管理之定額供款退休福利計劃及強制性公積金計劃(「強積金計劃」)所作供款於僱員已提供服務而有權獲得供款時確認為開支。

以股份支付之交易

權益結算以股份支付之交易

就授出須以特定歸屬條件為限之購股權而言，經參考所授購股權於授出日期之公平值釐定之已收服務公平值，乃於歸屬期間按直線法列支，權益(購股權儲備)則會相應增加。

於報告期結束時，本集團修訂其對預期最終歸屬之購股權數目之估計。修訂估計之影響(如有)於損益賬內確認，以使累計開支可反映經修訂之估計，而以股份支付之款項儲備將相應作出調整。

就即時於授出日期歸屬之購股權而言，所授出購股權之公平值即時於損益賬列支。

4. 主要會計政策概要(續)

以股份支付之交易(續)

權益結算以股份支付之交易(續)

當購股權獲行使時，過往於以股份支付之款項儲備確認之數額將轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬後被沒收或於屆滿日期仍未行使，則過往於以股份支付之款項儲備確認之數額將轉撥至保留盈利。

稅項

所得稅開支指本期應付稅項及遞延稅項之總和。

本期應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合收益表中所報溢利不同，乃與其他年度之應課稅或可扣稅收入或開支項目及永遠毋須課稅或不能扣稅之項目有關。本集團之本期稅項負債乃用截至報告期結束時已制定或大致制定之稅率計算。

遞延稅項乃就綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之差額而確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅暫時差額確認，而遞延稅項資產乃一般於可能出現可運用可扣稅暫時差額對銷應課稅溢利時就所有可扣稅暫時差額確認。若因商譽或因在不影響應課稅溢利或會計溢利之交易(業務合併除外)中初步確認其他資產及負債而引致暫時差額，則不會確認該等遞延資產及負債。

遞延稅項負債乃按於附屬公司及聯營公司之投資以及於合營公司之權益所產生應課稅暫時差額予以確認，惟若本集團可控制撥回暫時差額之時間及暫時差額有可能於可見將來不會撥回之情況除外。有關該等投資及權益之可扣稅暫時差額所產生之遞延稅項資產可予確認，惟以可能有足夠應課稅溢利可以動用暫時差額之利益予以抵銷而預期該等暫時差額將於可見將來撥回為限。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期結束時作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利恢復全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項資產及負債乃按預期於償還負債或變現資產期間應用而於報告期結束時已制定或大致制定之稅率(及稅法)計量。遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期結束時收回或清償其資產及負債賬面值之方式所產生之稅務結果。

即期或本年度之遞延稅項於損益賬確認，惟倘其與其他全面收益確認或於權益中直接確認之項目有關除外，於該情況下，遞延稅項亦分別於其他全面收益確認或直接於權益確認。倘即期稅項或遞延稅項於業務合併之初步會計處理產生，則有關稅務影響及計入業務合併之會計處理。

4. 主要會計政策概要(續)

物業、廠房及設備與折舊

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何減值虧損後列賬，但列入持作出售類別之物業、廠房及設備項目不會計提折舊，惟會按賬面值及公平值減出售成本(以較低者為準)計量。物業、廠房及設備項目成本包括其購入價及使資產處於擬定用途之運作狀況及地點之任何直接應佔成本。成本亦可包括由權益轉撥之外幣購買物業、廠房及設備符合作現金流量對沖之任何收益／虧損。

物業、廠房及設備項目投入運作後所產生之支出(例如維修及保養)，一般於產生該筆支出期間從綜合收益表中扣除。如清楚顯示該筆支出已導致預期日後運用該物業、廠房及設備項目所取得之經濟利益增加，以及當該項目之成本能可靠地計量時，則該筆支出资本化為該資產額外成本或重置。

折舊以直線法計算，按每項物業、廠房及設備項目之估計使用年期撇銷其成本至其剩餘價值。就此而言，所使用之主要年度折舊率如下：

| | |
|--------|-----------------|
| 租賃物業裝修 | 租約期間或20%兩者之較短期間 |
| 傢俬及設備 | 20% – 30% |
| 汽車 | 20% – 30% |

當物業、廠房及設備項目之各部分具有不同可使用年期，該項目各部分之成本或估值將按合理基準分配，而每部分將個別計提折舊。

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期結束時進行檢討和調整(如適用)。

物業、廠房及設備項目於出售時或當其使用或出售預期不會產生任何日後經濟利益時終止確認。於該資產被終止確認年度在綜合收益表確認之任何出售或報廢盈虧，乃出售所得款項淨額與該資產賬面值之差額。

投資物業

投資物業為持作以賺取租金及／或資本增值之物業。於初步確認時，投資物業按成本(包括任何直接應佔費用)計量。於初步確認後，投資物業按公平值計量。因投資物業之公平值變動而產生之盈虧於變動產生期間計入損益賬。

投資物業乃於出售後或在投資物業永久不再使用或預期出售該物業不會產生未來經濟利益時終止確認。於終止確認該物業時產生之任何盈虧(按出售所得款項淨額與該資產賬面值之差額計算)乃計入於該物業終止確認之期間之損益賬內。

4. 主要會計政策概要(續)

無形資產

獨立收購之無形資產

獨立收購之具有限可使用年期無形資產按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷乃按直線法於其可使用年期確認。估計可使用年期及攤銷期於各報告期結束時檢討，任何估計變動之影響往後入賬。獨立收購之具無限可使用年期無形資產按成本減累計減值虧損列賬。

於業務合併收購之無形資產

於業務合併收購並與商譽分開確認之無形資產初步按其於收購日期之公平值(被視為其成本)予以確認。

於初步確認後，於業務合併收購之有形資產根據與獨立收購之無形資產之相同基準，按成本減累計攤銷及累計減值虧損呈報。

終止確認無形資產

無形資產於出售時或當使用或出售預期不會產生任何日後經濟利益時終止確認。終止確認無形資產產生之盈虧，乃按出售所得款項淨額與資產賬面值之差額計量，並於終止確認資產之期間於損益賬確認。

商譽(請參閱上文有關商譽之會計政策)以外之有形及無形資產減值

於各報告期結束時，本集團檢討其有形及無形資產之賬面值，以確定該等資產有否任何跡象顯示出現減值虧損。倘任何該跡象存在，則估計資產之可收回金額，以確定減值虧損(如有)之程度。倘資產之可收回金額估計少於其賬面值，則資產賬面值減少至其可收回金額。減值虧損會即時確認為開支。

倘減值虧損隨後撥回，資產之賬面值將調高至經修訂之估計可收回金額，但增加之賬面值不超過資產假設於以往年度並無已確認減值虧損之賬面值。撥回減值虧損會即時確認為收入。

持作出售之物業

於報告期結束時仍未出售之已落成持作出售物業乃按成本與可變現淨值兩者之較低者列賬。

成本包括未出售物業應佔之成本。

可變現淨值乃參照於日常業務過程中出售物業之銷售所得款項扣除適用可變銷售開支後釐定，或按管理層對現行市況作出之估計釐定。

4. 主要會計政策概要(續)

撥備

倘本集團因過去事件須承擔現時責任(法定或推定)，而本集團很可能需要履行該責任，且能夠可靠估計責任金額，則確認撥備。

經考慮與責任有關之風險及不確定因素後，確認為撥備之金額為於報告期結束時清償現時責任所需代價之最佳估計。倘撥備乃以估計用作清償現時責任之現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量現值之賬面值(倘影響屬重大)。

倘償還撥備所需之部份或全部經濟利益預期將自第三方收回，則當實質上確定將收到償款且應收款項之數額能可靠計量時，確認應收款項為資產。

於業務合併收購之或然負債

於業務合併收購之或然負債初步按於收購日期之公平值計量。於其後之報告期結束時，該等或然負債按將根據香港會計準則第37號確認之金額及初步確認金額減根據香港會計準則第18號確認之累計攤銷兩者之較高者計量。

金融工具

當集團實體為有關工具之合約條文訂約方時，金融資產及金融負債於綜合財務狀況表確認。金融資產及金融負債初步按公平值計量。於初步確認時，收購或發行金融資產及金融負債(按公平值於損益賬處理之金融資產或金融負債除外)直接應佔之交易成本加入或扣除自金融資產或金融負債之公平值(按適用情況而定)。收購按公平值於損益賬處理之金融資產或金融負債直接應佔之交易成本即時於損益賬確認。

金融資產

本集團金融資產分類為三個類別之一，包括按公平值於損益賬處理之金融資產(「按公平值於損益賬處理之金融資產」)、貸款及應收款項及可供出售金融資產。分類視乎金融資產之性質及用途而定，並於初步確認時釐定。所有正常買賣之金融資產均於交易日期確認及終止確認。正常買賣指須於市場規例或慣例設訂之時限內交收資產之金融資產買賣。

實際利率法

實際利率法乃計算金融資產之攤銷成本及按有關期間攤分利息收入之方法。實際利率乃於初步確認時將估計未來現金收入(包括構成整體實際利率之一切所支付或收取費用、交易成本及其他溢價或折讓)按該金融資產之預期年期，或(如適用)較短期間精確折現至賬面淨值之利率。

債務工具之利息收入按實際利率基準確認。

4. 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

按公平值於損益賬處理之金融資產

按公平值於損益賬處理之金融資產指持作買賣之金融資產。

倘出現下列情況，金融資產乃歸類為持作買賣用途：

- 收購之主要目的為於不久將來出售；或
- 於初步確認時，其為由本集團共同管理之已識別金融工具組合之一部份，並具有短期獲利實際模式；或
- 其為並非指定或有效作對沖工具之衍生工具。

按公平值於損益賬處理之金融資產按公平值計量，而重新計量所產生之公平值變動直接於其產生期間之損益賬確認。

貸款及應收款項

貸款及應收款項指具有固定或可釐定付款金額而在活躍市場中並無報價之非衍生金融資產。於初步確認後，貸款及應收款項(包括應收貿易賬款、按金及其他應收款項以及現金及銀行結餘)以實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損入賬(請參閱下文有關金融資產減值虧損之會計政策)。

可供出售金融資產

可供出售金融資產為指定作可供出售或並非分類為按公平值於損益賬處理之金融資產、貸款及應收款項及持至到期投資之非衍生工具。

可供出售金融資產按於報告期結束時之公平值計量。公平值變動於其他全面收益確認及於投資重估儲備確認，直至該金融資產被出售或釐定為減值為止，屆時過往於投資重估儲備累計之累計盈虧會重新分類至損益(請參閱下文有關金融資產減值虧損之會計政策)。

就並無活躍市場報價且其公平值無法可靠計量之可供出售股本投資，以及與其相關之衍生工具必須以交付有關非報價股本工具清償而言，其乃按成本減於報告期之任何已識別減值虧損計量(請參閱下文有關金融資產減值虧損之會計政策)。

4. 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值虧損

金融資產(按公平值於損益賬處理者除外)於報告期結束時評估是否有減值跡象。

倘有客觀證據顯示，金融資產之估計未來現金流量因於初步確認金融資產後發生之一項或多項事件而受到影響時，則對金融資產確認減值。

就可供出售股本投資而言，該投資之公平值重大或長期低於其成本乃被視為減值之客觀證據。

就所有其他金融資產而言，減值之客觀證據可包括：

- 發行人或交易對手出現重大財政困難；
- 違反合約、未能繳付或延遲償還利息或本金；
- 借款人有可能面臨破產或財務重組；或
- 因財政困難導致金融資產之活躍市場消失。

就若干金融資產類別(如應收貿易賬款)而言，獲評估為非個別減值之資產其後按整體基準進行減值評估。應收款項組合之客觀減值證據可包括本集團之過往收款經驗、組合內延遲還款至超逾平均信貸期之次數增加，以及與應收賬款逾期有關之國家或地方經濟狀況明顯改變。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，倘有客觀證據顯示該資產已減值，則於損益賬確認減值虧損，而減值虧損乃按資產賬面值與按原本實際利率貼現之估計現金流量現值之差額計量。

就按成本列賬之金融資產而言，減值虧損金額乃按資產賬面值與按類似金融資產之現行市場回報率貼現之估計未來現金流量現值之差額計量。有關減值虧損將不會於其後期間撥回。

金融資產之賬面值會扣減就所有金融資產直接作出之減值虧損，惟應收貿易賬款及其他應收款項除外，其賬面值乃透過使用撥備賬扣減。撥備賬之賬面值變動於損益賬確認。倘應收貿易賬款被視為不可收回，則於撥備賬撇銷。其後收回先前已撇銷之金額計入損益賬。

4. 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值虧損(續)

就按攤銷成本計量之金融資產而言，倘減值虧損金額於其後期間減少，而有關減少在客觀上與確認減值虧損後發生之事件有關，則先前已確認之減值虧損將透過損益賬予以撥回，惟該資產於減值被撥回當日之賬面值不得超過未確認減值時之已攤銷成本。

可供出售股本工具之減值虧損將不會於其後期間於損益賬撥回。

金融負債及股本

集團實體發行之金融負債及股本工具乃根據所訂立合約安排之內容及金融負債與股本工具之定義予以分類。

股本工具為可證明於本集團資產經扣除其所有負債後之剩餘權益之任何合約。本集團之金融負債一般分類為按公平值於損益賬處理之金融負債及其他金融負債。

實際利率法

實際利率法乃計算金融負債之攤銷成本及按有關期間攤分利息開支之方法。實際利率乃於初步確認時將估計未來現金支出(包括組成實際利率主要部份之所有已付或已收費用、交易成本及其他溢價或折扣)按該金融負債之預期年期，或(如適用)較短期間精確折現至賬面淨值之利率。

利息開支按實際利率基準確認。

按公平值於損益賬處理之金融負債

按公平值於損益賬處理之金融負債指持作買賣之金融負債。

倘出現下列情況，金融負債乃分類為持作買賣用途：

- 產生之主要目的為於不久將來購回；
- 其為由本集團共同管理之已識別金融工具組合之一部份，並具有短期獲利實際模式；或
- 其為並非指定或有效作對沖工具之衍生工具。

按公平值於損益賬處理之金融負債按公平值計量，而重新計量所產生之公平值變動直接於其產生期間之損益賬確認。

4. 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融負債及股本(續)

其他金融負債

其他金融負債(包括承付票、應付股東款項、銀行及其他借貸、應付貿易賬款、應計費用及其他應付款項以及銀行透支)其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

股本工具

本公司發行之股本工具按已收取之所得款項扣除直接發行成本予以記錄。

可換股借款票據

於初步確認時，本公司所發行具有金融負債及權益部份之可換股借款票據乃分別分類為有關負債及權益部份。於初步確認時，負債部份之公平值乃使用同類非可換股債務之現行市場利率釐定。發行可換股借款票據之所得款項總額及分配至負債部份之公平值之差額(即持有人將票據兌換為權益之內含購買期權)乃計入權益(可換股借款票據儲備)。有關發行可換股借款票據之交易成本按分配所得款項總額之比例分配至負債及權益部份。

於其後期間，可換股借款票據之負債部份乃採用實際利率法按攤銷成本列賬。權益部份(即將負債部份兌換為本公司普通股之期權)將保留於可換股借款票據儲備，直至內含期權獲行使為止(在該情況下，於可換股借款票據儲備所列結餘將轉撥至股本及股份溢價)。倘期權於屆滿日期仍未行使，則於可換股借款票據儲備所列之結餘將解除至保留溢利。於期權獲兌換或屆滿後，概不會於綜合收益表確認任何盈虧。

倘可換股借款票據之兌換期權顯示內含衍生工具之特質，則與其負債部份分開確認。於初步確認時，可換股借款票據之衍生部份按公平值計量，並呈列為衍生金融工具部份。所得款項超出初步確認為衍生工具部份之金額之任何部份確認為負債部份。交易成本按於初步確認有關工具時分配所得款項至負債及衍生工具部份之基準，分配為可換股借款票據之負債及衍生工具部份。有關負債部份之交易成本部份初步確認為負債部份。有關衍生工具部份之部份即時於綜合收益表確認。

有關負債部份之交易成本計入負債部份之賬面值，並採用實際利率法按可換股借款票據期間攤銷。

4. 主要會計政策概要(續)

金融工具(續)

金融負債及股本(續)

衍生金融工具

衍生工具初步按於訂立衍生工具合約當日之公平值確認，並於其後按其於報告期結束時之公平值重新計量。所產生之盈虧於損益賬即時確認，除非該衍生工具為指定及有效作為對沖工具，於該情況下，於損益賬確認之時間視乎對沖關係性質而定。

終止確認

當收取資產所得現金流量之權利屆滿，或金融資產已被轉讓及本集團已將金融資產所有權之絕大部份風險及回報轉讓，則終止確認金融資產。於終止確認金融資產時，該資產賬面值與已收及應收代價及已於其他全面收益確認之累計盈虧之總和間之差額於損益賬確認。

當有關合約訂明之責任被解除、註銷或屆滿，則終止確認金融負債。已終止確認之金融負債賬面值與已付及應付代價之差額於損益賬確認。

現金及現金等值項目

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值項目包括手頭現金及活期存款，以及可即時轉換為已知現金金額且價值變動風險輕微之短期(一般於收購起計三個月內到期)高流動性投資，減去須於要求時償還之銀行透支，屬本集團現金管理之一部份。

就綜合資產負債表而言，現金及銀行結餘包括用途不受限制之手頭現金與銀行存款(包括定期存款)。

關連人士

在下列情況下，有關方將被視為本集團之關連人士：

- (a) 有關方直接或透過一名或多名仲介人間接：**(i)** 控制本集團，或受本集團控制或與本集團受共同控制；**(ii)** 擁有本集團之權益，並可對本集團實施重大影響力；或**(iii)** 與他人共同擁有本集團之控制權；
- (b) 有關方為聯繫人士；
- (c) 有關方為共同控制實體；
- (d) 有關方為本集團或其母公司之主要管理人員；
- (e) 有關方為**(a)**或**(d)**項所述任何人士之直系親屬；

4. 主要會計政策概要(續)

關連人士(續)

- (f) 有關方乃由(d)或(e)項所述任何人士直接或間接控制、與他人共同控制或發揮重大影響力，或於當中擁有重大投票權之實體；或
- (g) 有關方為就本集團(或屬本集團關連人士之任何實體)之員工福利設立之終止僱用後福利計劃。

5. 重大會計估計及判斷

本集團根據過往經驗及其他因素(包括在相關情況下認為合理之對未來事件期望)持續評估估計及判斷。

本集團就未來作出估計及假設。所產生之會計估計理論上難以等同相關實際結果。以下所論述之估計及假設具有重大風險會導致須於下一個財政年度對資產及負債之賬面值作出重大調整：

(a) 物業、廠房及設備折舊

物業、廠房及設備乃經考慮其估計剩餘價值後按其估計可使用年期以直線基準予以折舊。釐定可使用年期及剩餘價值涉及管理層估計。本集團每年評估物業、廠房及設備之剩餘價值及可使用年期，而倘預期與原本估計有異，則該差異可能影響年內及未來期間之折舊。

(b) 應收貿易賬款及其他應收款項減值

本集團管理層定期釐定應收貿易賬款及其他應收款項之減值。有關估計乃根據其客戶之信貸歷史及現行市況作出。本集團管理層於報告期結束時會重新評估應收貿易賬款及其他應收款項之減值。

(c) 商譽及無形資產減值

釐定商譽及無形資產是否減值須對商譽所獲分配之現金產生單位之使用價值作出估計。計算使用價值需要本集團估計預期因該現金產生單位產生之未來現金流量及適當貼現率，以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期，則可能出現重大減值虧損。

6. 營業額

營業額指向客戶出售貨品(扣除退貨撥備及貿易折扣(如適用)後)及提供服務之已收及應收款項淨額。所有集團內之重大交易已於綜合賬目時對銷。

| | 二零一零年 | 二零零九年 |
|----------------|---------------|---------------|
| | 千港元 | 千港元 |
| 持續經營業務 | | |
| 藝人管理服務 | 21,371 | 7,198 |
| 紅外線顧問服務 | 419 | — |
| | 21,790 | 7,198 |
| 已終止經營業務 | | |
| 分銷高檔次成衣及配件 | — | 8,801 |
| 租金收入 | — | 8,224 |
| | — | 17,025 |
| 總計 | 21,790 | 24,223 |

7. 分部資料

本集團根據作出策略性決定之主要經營決策人所審閱之報告釐定其經營分部。

就管理目的，本集團現時從事三個經營分部，即(i)紅外線顧問服務；(ii)藝人管理服務；及(iii)電影製作。兩項業務(分銷及服務式公寓經營)已於本年度終止(附註14)。有關分部乃根據管理層用以作出決策之本集團經營資料為基準。

主要業務如下：

- | | |
|--------------|----------------------|
| (i) 紅外線顧問服務： | 提供紅外線熱成像與熱像解決方案及顧問服務 |
| (ii) 藝人管理服務： | 提供藝人管理服務之服務收入 |
| (iii) 電影製作： | 提供電影版權之收入 |
| (iv) 分銷： | 分銷高檔次成衣及配件 |
| (v) 服務式公寓經營： | 物業租金收入 |

7. 分部資料(續)

本集團之可申報分部為經營不同活動之策略性業務單位。由於各業務之市場不同，所需市場推廣策略各異，故該等分部分開管理。

(a) 分部收益及業績

以下為本集團按可申報分部劃分之收益及業績分析：

| | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | 小計 | | 綜合 | |
|-------------|---------|-------|--------|---------|---------|---------|-----------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|-----------|----------|
| | 紅外線顧問服務 | | 藝人管理 | | 電影製作 | | 小計 | | 分銷 | | 服務式公寓經營 | | | | | |
| | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 | 二零一九年 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 營業額： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 419 | — | 21,371 | 7,198 | — | — | 21,790 | 7,198 | — | 8,801 | — | 8,224 | — | 17,025 | 21,790 | 24,223 |
| 分部業績 | (3,877) | — | (483) | (2,307) | (7,450) | (1,441) | (11,810) | (3,748) | 8,014 | (23,592) | 5,461 | (16,826) | 13,475 | (40,418) | 1,655 | (44,166) |
| 未分配其他收益及收入 | | | | | | | 868 | 456 | | | | | 74,590 | 155,251 | 75,458 | 155,707 |
| 未分配開支 | | | | | | | (120,080) | (14,235) | | | | | — | (83,711) | (120,080) | (97,946) |
| 經營業務(虧損)/溢利 | | | | | | | (131,022) | (17,527) | | | | | 88,065 | 31,122 | (42,957) | 13,595 |
| 財務成本 | | | | | | | (5,939) | (10,197) | | | | | (7) | (11,683) | (5,946) | (21,880) |
| 除稅前(虧損)/溢利 | | | | | | | (136,961) | (27,724) | | | | | 88,058 | 19,439 | (48,903) | (8,285) |
| 稅項(開支)/抵免 | | | | | | | (5) | 563 | | | | | (3,545) | 33,831 | (3,550) | 34,384 |
| 本年度(虧損)/溢利 | | | | | | | (136,966) | (27,171) | | | | | 84,513 | 53,270 | (52,453) | 26,099 |

上文呈報之分部收益指外界客戶產生之收益。兩個年度均無分部間銷售。

分部業績指各分部所蒙受/賺取之(虧損)/溢利，而未分配董事酬金、其他盈虧、財務成本及所得稅開支等中央行政成本。此乃向主要經營決策人呈報以分配分部資源及評估分部表現之基準。

7. 分部資料(續)

(b) 分部資產及負債

| | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 紅外線顧問服務 | | 藝人管理 | | 電影製作 | | 小計 | | 分銷 | | 服務式公寓經營 | | 小計 | | 綜合 | |
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 分部資產 | 15,089 | — | 17,428 | 12,363 | 32,587 | 9,753 | 65,104 | 22,106 | — | 531 | — | 498,535 | — | 499,066 | 65,104 | 521,172 |
| 未分配資產 | | | | | | | 72,960 | 73,055 | | | | | — | 1 | 72,960 | 73,056 |
| 資產總值 | | | | | | | 138,064 | 95,161 | | | | | — | 499,067 | 138,064 | 594,228 |
| 分部負債 | 504 | — | 14,869 | 11,314 | — | 2,330 | 15,373 | 13,644 | — | 18,924 | — | 286,142 | — | 305,066 | 15,373 | 318,710 |
| 未分配負債 | | | | | | | 6,993 | 3,675 | | | | | — | 96,463 | 6,993 | 100,138 |
| 負債總額 | | | | | | | 22,366 | 17,319 | | | | | — | 401,529 | 22,366 | 418,848 |

為監察分部表現及分配分部資源：

- 除其他金融資產以及即期及遞延稅項資產外，所有資產均分配至可申報分部。商譽獲分配至可申報分部(於綜合財務狀況表附註21闡述)。分部共同使用之資產按個別分部賺取收益之基準分配；及
- 除即期及遞延稅項負債、其他金融負債、借貸及可換股借款票據外，所有負債均分配至可申報分部。分部共同承擔之負債按分部資產比例分配。

(c) 其他分部資料

| | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 紅外線顧問服務 | | 藝人管理 | | 電影製作 | | 小計 | | 分銷 | | 服務式公寓經營 | | 小計 | | 綜合 | |
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 28 | — | 42 | 85 | 215 | 67 | 285 | 152 | — | 316 | 1,658 | 9,890 | 1,658 | 10,206 | 1,943 | 10,358 |
| 物業、廠房及設備之撇銷 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 763 | — | 7,774 | — | 8,537 | — | 8,537 |
| 資本開支 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 9 | 1,980 | 15,334 | 1,980 | 15,343 | 1,980 | 15,343 |
| 就無形資產確認之減值虧損 | — | — | — | — | 6,783 | — | 6,783 | — | — | — | — | — | — | — | 6,783 | — |
| 就商譽確認之減值虧損 | 3,844 | — | — | — | — | — | 3,844 | — | — | 55 | — | — | — | 55 | 3,844 | 55 |

7. 分部資料(續)

(d) 地區資料

本集團於兩個主要地區經營業務 — 中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)及香港。

本集團按地區劃分之來自外界客戶收益及有關其非流動資產*之資料詳述如下：

| | 來自外界客戶收益 | | 非流動資產 | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 持續經營業務 | | | | |
| 中國 | 18,584 | 6,002 | — | — |
| 香港 | 3,012 | 250 | 15,579 | 9,203 |
| 其他 | 194 | 946 | — | — |
| | 21,790 | 7,198 | 15,579 | 9,203 |
| 已終止經營業務 | | | | |
| 中國 | — | 8,224 | — | 125,340 |
| 香港 | — | 8,801 | — | 61 |
| | — | 17,025 | — | 125,401 |
| 總計 | 21,790 | 24,223 | 15,579 | 134,604 |

* 非流動資產不包括金融工具。

(e) 主要客戶資料

來自藝人管理約21,371,000港元(二零零九年：7,198,000港元)之收益包括來自向本集團兩名主要客戶提供服務(藝人管理分部)約7,168,000港元(二零零九年：2,347,000港元)之收益。二零一零年及二零零九年均無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收益。

8. 其他收益

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 持續經營業務 | | |
| 銀行利息收入 | 96 | 42 |
| 雜項收益 | 196 | — |
| 管理服務收益 | — | 540 |
| | 292 | 582 |
| 已終止經營業務 | | |
| 銀行利息收入 | 90 | 632 |
| 雜項收益 | 1,901 | 579 |
| 管理服務收益 | — | 10 |
| | 1,991 | 1,221 |
| 總計 | 2,283 | 1,803 |

9. 其他收入

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------------|---------------|----------------|
| 持續經營業務 | | |
| 出售物業、廠房及設備之增益 | 13 | — |
| 延長可換股借款票據年期之增益 | 823 | — |
| 廉價收購增益 | — | 456 |
| | 836 | 456 |
| 已終止經營業務 | | |
| 提早終止專營權許可協議時撥備撥回 | 7,361 | — |
| 投資物業公平值變動增益 | 11,817 | — |
| 匯兌收益·淨額 | 1,035 | — |
| 出售物業、廠房及設備之增益 | 89 | — |
| 廉價收購增益 | — | 105,392 |
| 視作出售附屬公司之增益 | — | 32,758 |
| 視作出售共同控制實體之增益 | — | 17,077 |
| | 20,302 | 155,227 |
| 總計 | 21,138 | 155,683 |

10. 其他經營開支

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 持續經營業務 | | |
| 提早贖回可換股借款票據之虧損 | 44,653 | 2,638 |
| 提早贖回承付票之虧損 | 64,253 | — |
| 就無形資產確認之減值虧損 | 6,783 | — |
| 就商譽確認之減值虧損 | 3,844 | — |
| | 119,533 | 2,638 |
| 已終止經營業務 | | |
| 出售共同控制實體之虧損 | — | 346 |
| 就商譽確認之減值虧損 | — | 55 |
| 就應收共同控制實體款項確認之減值虧損 | — | 30,892 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | — | 122 |
| 投資物業公平值變動之虧損 | — | 52,395 |
| 按公平值於損益賬處理之金融資產之公平值變動虧損 | — | 351 |
| | — | 84,161 |
| 總計 | 119,533 | 86,799 |

11. 財務成本

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------------|--------------|---------------|
| 持續經營業務 | | |
| 可換股借款票據之實際利息開支 | 2,023 | 4,318 |
| 承付票之實際利息開支 | 3,916 | 5,879 |
| | 5,939 | 10,197 |
| 已終止經營業務 | | |
| 須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支之利息 | 1 | 11,639 |
| 融資租約之利息 | 6 | 44 |
| | 7 | 11,683 |
| 總計 | 5,946 | 21,880 |

12. 除稅前虧損

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 持續經營業務 | | |
| 核數師酬金 | 550 | 450 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 285 | 152 |
| 土地及樓宇之最低經營租約租金 | 828 | — |
| 員工成本(不包括董事酬金) | | |
| 薪金及津貼 | 2,719 | 2,036 |
| 權益結算購股權開支 | 2,953 | 1,002 |
| 退休金計劃供款 | 59 | 124 |
| 已終止經營業務 | | |
| 售出存貨成本 | — | 4,697 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 1,658 | 10,206 |
| 土地及樓宇之最低經營租約租金 | 11 | 5,510 |
| 提早終止專營權許可協議所產生之法律申索撥備 | — | 13,439 |
| 員工成本(不包括董事酬金) | | |
| 薪金及津貼 | 1,180 | 6,516 |
| 退休金計劃供款 | 37 | 216 |

13. 稅項開支／(抵免)

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 持續經營業務 | | |
| 即期稅項 | | |
| 香港利得稅 | 5 | — |
| 遞延稅項(附註36) | — | (553) |
| | 5 | (553) |

香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利之 16.5% (二零零九年：16.5%) 計算。

13. 稅項開支／(抵免)(續)

本年度稅項開支／(抵免)可與綜合收益表所載之(虧損)／溢利對賬如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 持續經營業務 | | |
| 除稅前虧損 | (136,961) | (27,724) |
| 按法定稅率計算之稅項 | (22,599) | (4,574) |
| 不可扣稅開支之稅務影響 | 43,679 | 2,118 |
| 毋須課稅收入之稅務影響 | (23,768) | (82) |
| 未確認稅項虧損之稅務影響 | 3,079 | 1,985 |
| 動用過往未確認稅項虧損 | (386) | — |
| 本年度稅項開支／(抵免) | 5 | (553) |

14. 已終止經營業務

於二零一零年五月二十八日，本集團出售 (i) 其全資附屬公司 Mega Shell Services Limited (「Mega Shell」) 及其附屬公司 (統稱「Mega Shell 集團」) 及 (ii) 應付其最終控股公司之款項 (「Mega Shell 待售貸款」)。於出售完成後，Mega Shell 集團將不再為本公司之附屬公司，而僅由 Mega Shell 集團進行之服務式公寓經營業務將成為本集團之已終止經營業務。所出售資產及負債之詳情及出售之損益計算已於綜合財務報表附註 43(a) 披露。

於二零一零年十二月十三日，本集團出售 (i) 其擁有 19% 之共同控制實體高喜國際有限公司 (「高喜」) 及其附屬公司 (統稱「高喜集團」) 及 (ii) 應付其最終控股公司之款項 (「高喜待售貸款」)。於出售完成後，高喜集團將不再為本公司之共同控制實體，而僅由高喜集團進行之分銷業務將成為本集團之已終止經營業務。

有關 Mega Shell 集團及高喜集團之已終止經營業務之合併業績載列如下。已終止經營業務之比較資料已獲重列以包括於本年度被分類為已終止經營之業務。

14. 已終止經營業務(續)

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 來自己終止經營業務之本年度溢利 | | |
| 營業額 | — | 17,025 |
| 銷售成本 | — | (8,108) |
| 毛利 | — | 8,917 |
| 其他收益 | 1,991 | 1,221 |
| 其他收入 | 20,302 | 155,227 |
| 銷售及分銷成本 | — | (342) |
| 行政開支 | (8,818) | (49,740) |
| 其他經營開支 | — | (84,161) |
| 財務成本 | (7) | (11,683) |
| 除稅前溢利 | 13,468 | 19,439 |
| 稅項(開支)/抵免 | (3,545) | 33,831 |
| | 9,923 | 53,270 |
| 出售 Mega Shell 集團之增益 | 64,568 | — |
| 出售高喜集團之增益 | 10,022 | — |
| 稅項開支 | — | — |
| 來自己終止經營業務之本年度溢利 | 84,513 | 53,270 |
| 來自己終止經營業務之現金流量 | | |
| 來自經營活動之現金(流出)/流入淨額 | (119,436) | 430,859 |
| 來自投資活動之現金流入淨額 | 1,905 | 604,811 |
| 來自融資活動之現金流出淨額 | (152) | (352,091) |
| 現金(流出)/流入淨額 | (117,683) | 683,579 |

15. 股息

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| 於二零一零年五月二十五日支付二零零九年特別股息每股0.12港元 (二零零八年：無) | 40,232 | — |

本公司董事不建議派付截至二零一零年十二月三十一日止年度之任何末期股息(二零零九年：無)。

16. 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔本年度(虧損)/溢利及年內已發行普通股之加權平均數(已就股份合併之影響予以調整)計算。

來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 (重列) |
|------------------------------------|--------------|----------------------|
| (虧損)/盈利 | | |
| 用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 | (52,453) | 26,099 |
| | | |
| | 二零一零年 千股 | 二零零九年 千股 (重列) |
| 股份數目 | | |
| 用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利之普通股加權平均數 | 345,323 | 68,746* |

16. 每股(虧損)/盈利(續)**來自持續經營業務**

本公司擁有人應佔來自持續經營業務之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 (重列) |
|--------------------------|--------------|----------------------|
| 虧損 | | |
| 用於計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔虧損 | (136,966) | (27,171) |

所用分母與上文所詳述用於計算每股基本及攤薄虧損者相同。

來自已終止經營業務

來自已終止經營業務之每股基本及攤薄盈利為每股 24.47 港仙(二零零九年：77.49 港仙)，乃按來自已終止經營業務之本年度溢利約 84,513,000 港元(二零零九年：53,270,000 港元)計算，所用分母與上文所詳述者相同。

* 截至二零零九年十二月三十一日止年度之普通股加權平均數已作出追溯調整，以反映二零一零年進行股份合併之影響。

由於行使購股權及兌換所有未贖回可換股借款票據將具反攤薄影響，因此截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度，並無呈列每股攤薄(虧損)/盈利。

17. 董事酬金及五位最高薪僱員酬金

截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度，按姓名列出之每位董事酬金載列如下：

截至二零一零年十二月三十一日止年度：

| | 袍金 千港元 | 薪酬及 津貼 千港元 | 退休福利 計劃供款 千港元 | 購股權 福利 千港元 | 總計 千港元 |
|--------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|--------------|
| 執行董事 | | | | | |
| 黎學廉 | 120 | — | — | 198 | 318 |
| 向華強(附註 i) | 6 | — | — | — | 6 |
| 王志超(附註 ii) | 554 | — | — | 317 | 871 |
| 非執行董事 | | | | | |
| 葉棣謙 | 120 | — | — | — | 120 |
| 羅耀生 | 120 | — | — | — | 120 |
| 趙仲明(附註 iii) | 120 | — | — | — | 120 |
| 總計 | 1,040 | — | — | 515 | 1,555 |

17. 董事酬金及五位最高薪僱員酬金(續)

截至二零零九年十二月三十一日止年度：

| | 袍金 千港元 | 薪酬及 津貼 千港元 | 退休福利 計劃供款 千港元 | 購股權 福利 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------|------------|------------------|---------------------|------------------|------------|
| 執行董事 | | | | | |
| 黎學廉 | 120 | — | — | 235 | 355 |
| 向華強(附註i) | 48 | — | — | — | 48 |
| 吳珊寶(附註iv) | — | — | — | — | — |
| 李燦華(附註v) | 76 | — | — | — | 76 |
| 非執行董事 | | | | | |
| 邱達根(附註iv) | — | — | — | — | — |
| 獨立非執行董事 | | | | | |
| 葉棣謙 | 120 | — | — | — | 120 |
| 羅耀生 | 120 | — | — | — | 120 |
| 趙仲明(附註iii) | 120 | — | — | — | 120 |
| 總計 | 604 | — | — | 235 | 839 |

附註：

- i 向華強先生於二零零九年八月六日獲委任為執行董事，並於二零一零年一月二十一日辭任。
- ii 王志超先生於二零一零年一月二十五日獲委任為執行董事，並於二零一零年十一月一日辭任。
- iii 趙仲明女士於二零零九年一月一日獲委任為獨立非執行董事。
- iv 吳珊寶女士及邱達根先生分別於二零零九年四月二十日辭任執行董事及非執行董事。
- v 李燦華先生於二零零八年十一月十日獲委任為執行董事，並於二零零九年八月二十日辭任。

本集團最高薪五位人士中一名(二零零九年：一名)為本公司董事，其酬金之詳情已於上文之董事酬金披露資料及下文之披露資料內載列。

17. 董事酬金及五位最高薪僱員酬金(續)

於年內本集團其餘四位(二零零九年：四位)非董事最高薪僱員之酬金詳情載列如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 基本薪酬、津貼及其他實物利益 | 2,011 | 1,598 |
| 購股權福利 | 92 | — |
| 退休金福利計劃供款 | 36 | 10 |
| | 2,139 | 1,608 |

酬金介乎下列範圍之非董事最高薪人士之人數如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 零至 1,000,000 港元 | 3 | 4 |
| 1,000,001 港元至 1,500,000 港元 | — | — |
| 1,500,001 港元至 2,000,000 港元 | 1 | — |

於年內，本集團並無向任何董事或五位最高薪人士支付酬金作為彼等加入或於加入本集團後之獎勵或作為離職賠償(二零零九年：無)。

於年內，本集團就董事、最高薪僱員向本集團提供之服務向彼等授予購股權，進一步詳情載於綜合財務報表附註 38 之披露資料。該等購股權之公平值已於綜合收益表內支銷，乃於授出日期釐定，並計入上述非董事最高薪僱員酬金之披露資料。

退休福利成本

本集團根據香港強制性公積金計劃條例，為根據香港僱傭條例受僱之僱員管理強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃乃由獨立信託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員之有關收入之 5% 作出供款，惟以每月有關收入 20,000 港元為上限。向強積金計劃作出之供款即時歸僱員所有。於報告期結束時，並無任何因僱員退出退休福利計劃而可於日後年度扣減應付供款之沒收供款。

18. 物業、廠房及設備

本集團

| | 租賃物業 裝修 千港元 | 傢俬及 設備 千港元 | 汽車 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|
| 成本值： | | | | |
| 於二零零九年一月一日 | 10,794 | 2,049 | 1,616 | 14,459 |
| 收購附屬公司 | 710 | 24,455 | 3,016 | 28,181 |
| 添置 | 39 | 4,151 | — | 4,190 |
| 視作出售附屬公司 | (1,601) | (136) | (808) | (2,545) |
| 視作出售共同控制實體 | (993) | (84) | (501) | (1,578) |
| 撤銷物業、廠房及設備 | (8,239) | (23,463) | — | (31,702) |
| 匯兌調整 | — | 126 | — | 126 |
| 於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日 | 710 | 7,098 | 3,323 | 11,131 |
| 收購附屬公司 | 53 | 222 | 43 | 318 |
| 添置 | — | 1,980 | — | 1,980 |
| 出售附屬公司 | (710) | (9,064) | (1,313) | (11,087) |
| 出售共同控制實體 | — | — | (307) | (307) |
| 出售 | — | (2) | (1,288) | (1,290) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 53 | 234 | 458 | 745 |
| 累計折舊及減值： | | | | |
| 於二零零九年一月一日 | 10,062 | 1,422 | 969 | 12,453 |
| 收購附屬公司 | 136 | 6,034 | 535 | 6,705 |
| 視作出售附屬公司 | (1,421) | (70) | (661) | (2,152) |
| 視作出售共同控制實體 | (880) | (42) | (186) | (1,108) |
| 撤銷物業、廠房及設備 | (7,969) | (15,196) | — | (23,165) |
| 本年度開支 | 361 | 9,603 | 394 | 10,358 |
| 匯兌調整 | — | 13 | — | 13 |
| 於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日 | 289 | 1,764 | 1,051 | 3,104 |
| 收購附屬公司 | 6 | 76 | 5 | 87 |
| 出售附屬公司 | (347) | (3,350) | (347) | (4,044) |
| 出售共同控制實體 | — | — | (307) | (307) |
| 出售 | — | (2) | (240) | (242) |
| 本年度開支 | 62 | 1,618 | 263 | 1,943 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 10 | 106 | 425 | 541 |
| 賬面淨值： | | | | |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 43 | 128 | 33 | 204 |
| 於二零零九年十二月三十一日 | 421 | 5,334 | 2,272 | 8,027 |

於二零一零年十二月三十一日，本集團按融資租約持有之物業、廠房及設備賬面淨值(計入汽車總額中)為零(二零零九年：約323,000港元)。

19. 投資物業

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 於一月一日 | 118,619 | — |
| 收購附屬公司(附註42(b)) | — | 920,564 |
| 公平值變動產生之增益/(虧損) | 11,817 | (163) |
| 匯兌調整 | — | 5,061 |
| 出售 | — | (806,843) |
| 出售附屬公司(附註43(a)) | (130,436) | — |
| 於十二月三十一日 | — | 118,619 |

本集團之投資物業於報告期結束時之公平值乃按與本集團概無關連之獨立專業估值師行中證評估有限公司於該日期進行之估值達致。中證評估有限公司為香港估值師學會成員，並具備對相關地點同類物業進行估值之適當專業資格及近期經驗。估值乃參考同類物業交易價格之市場證據達致。

本集團所有根據經營租約持有以賺取租金或作資本增值之物業權益，乃採用公平值模型計量，並分類為及入賬列作投資物業。

上述投資物業之賬面值包括：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 於香港境外以下列方式持有 長期租約 | — | 118,619 |

20. 無形資產

| | 特許經營權 千港元 | 電影版權 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------------------|--------------|-------------|-----------|
| 成本值： | | | |
| 於二零零九年一月一日 | 5,000 | — | 5,000 |
| 收購附屬公司(附註42(d)) | — | 7,958 | 7,958 |
| 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日 | 5,000 | 7,958 | 12,958 |
| 出售共同控制實體時終止確認 | (5,000) | — | (5,000) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | — | 7,958 | 7,958 |
| 累計攤銷及減值： | | | |
| 於二零零九年一月一日、二零零九年十二月三十一日、 二零一零年一月一日 | 5,000 | — | 5,000 |
| 本年度確認之減值虧損 | — | 6,783 | 6,783 |
| 出售共同控制實體時終止確認 | (5,000) | — | (5,000) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | — | 6,783 | 6,783 |
| 賬面值： | | | |
| 於二零一零年十二月三十一日 | — | 1,175 | 1,175 |
| 於二零零九年十二月三十一日 | — | 7,958 | 7,958 |

無形資產減值測試

為進行減值測試，特許經營權及電影版權已分別分配至分銷及電影製作之現金產生單位。

電影製作

分配至電影製作業務之電影版權具有無限可使用年期，故並無作出攤銷。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司董事根據獨立專業估值師行中證評估有限公司進行之估值重新評估分配至電影製作業務之電影版權之可收回金額，並確認減值虧損約6,783,000港元。

分配至電影製作業務之電影版權之可收回金額乃根據本公司董事批准之五年現金流量預測制訂之使用價值模式進行評估。於評估電影版權之可收回性時，乃應用每年16.40%之貼現率。

預算期內之現金流量預測乃根據預算期內之相同預期毛利率及原材料價格通脹率計算。該五年期後之現金流量已採用零增長率推斷，該增長率並不高於電影版權經營所在市場之長期平均增長率。編製現金流量預測時涉及多項假設及估計。主要估計包括本集團管理層根據過往經驗及其對市場發展之期望而釐定之毛利率、增長率及貼現率。毛利率乃預算毛利率。增長率指採用以估算五年預算期後現金流量之比率，乃與管理層之預測一致。所採用之貼現率乃稅前，並反映與行業有關之特定風險。

有關減值虧損已計入綜合收益表「其他經營開支」一項內。

21. 商譽

本集團因收購附屬公司及共同控制實體而於綜合財務狀況表中作為資產撥充資本及確認之商譽金額如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 成本值： | | |
| 於一月一日 | 55 | — |
| 因收購共同控制實體所產生(附註 <i>i</i>) | — | 55 |
| 因收購附屬公司所產生(附註42(a)) | 18,044 | — |
| 出售共同控制實體時終止確認 | (55) | — |
| 於十二月三十一日 | 18,044 | 55 |
| 累計減值虧損： | | |
| 於一月一日 | 55 | — |
| 本年度確認之減值虧損 | 3,844 | 55 |
| 出售共同控制實體時終止確認 | (55) | — |
| 於十二月三十一日 | 3,844 | 55 |
| 賬面值： | | |
| 於十二月三十一日 | 14,200 | — |

附註：

- (i) 於二零零九年十一月二日，本集團一間共同控制實體向獨立第三方收購 LOC Limited 之餘下 50% 權益。收購之代價於收購時以現金 1 美元支付。收購產生之商譽約為 55,000 港元。

商譽減值測試

為進行減值測試，商譽已分配至以下現金產生單位。於報告期結束時之商譽賬面值(確認減值虧損前)分配至現金產生單位如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 紅外線顧問服務 | 18,044 | — |
| 分銷 | — | 55 |
| | 18,044 | 55 |

21. 商譽(續)

紅外線顧問服務

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司董事根據獨立專業估值師行資產評估有限公司進行之估值重新評估分配至紅外線顧問業務之商譽之可收回金額，並確認減值虧損約3,844,000港元。減值主要指年內於收購附屬公司完成日期發行之代價股份之公平值增加。

分配至紅外線顧問服務業務之商譽之可收回金額乃根據本公司董事批准之五年現金流量預測制訂之使用價值模式進行評估。於評估商譽之可收回性時，乃應用每年17.71%之貼現率。

預算期內之現金流量預測乃根據預算期內之相同預期毛利率及原材料價格通脹率計算。該五年期後之現金流量已採用1.5倍之平均年增長率推斷，該年增長率為紅外線顧問服務市場之預測長期平均增長率。董事相信，在計算可收回金額之主要假設所出現之任何合理可能變動，將不會導致現金產生單位之賬面值超出其可收回總額。

分銷

分配至分銷業務之商譽之可收回金額乃根據本公司董事批准五年現金流量預測制訂之使用價值模式進行評估。於評估商譽之可收回性時，乃應用每年14%之貼現率。

編製現金流量預測時涉及多項假設及估計。主要假設包括本集團管理層根據過往表現及其對市場發展之期望而釐定之毛利率及貼現率。毛利率乃預算毛利率。所採用之貼現率乃稅前，並反映與行業有關之特定風險。

有關減值虧損已計入綜合收益表「其他經營開支」一項。

22. 於附屬公司之權益

本公司

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 未上市股份，按成本 | 1,000 | — |
| 減值 | — | — |
| | 1,000 | — |
| 應收附屬公司款項 | 64,945 | 143,662 |
| | 64,945 | 143,662 |

本公司於二零一零年十二月三十一日之附屬公司詳情載於綜合財務報表附註 52。

23. 應收貿易賬款

本集團應收貿易賬款於報告期結束時之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-------------|--------------|--------------|
| 零至 90 日 | 911 | 186,716 |
| 91 至 180 日 | 40 | — |
| 181 至 365 日 | 488 | — |
| | 1,439 | 186,716 |
| 已確認減值虧損 | — | — |
| | 1,439 | 186,716 |

附註：

- (i) 授予本集團客戶之信貸期各有不同，一般視乎本集團與個別客戶之協商結果而定。本集團並無重大信貸集中風險，其風險分散數量眾多之客戶。應收貿易賬款之信貸期一般為 30 至 180 日。

23. 應收貿易賬款(續)

附註：(續)

- (ii) 賬面總值約為488,000港元(二零零九年：零)之應收賬款計入應收貿易賬款結餘，該筆應收賬款為於報告日期已逾期，而鑒於信貸質素並無重大變動且有關款項仍被視為可以收回，故本集團並無就有關款項計提減值虧損撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。已逾期但未減值之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 181至365日 | 488 | — |

- (iii) 貿易減值虧損及保留應收賬款之撥備變動如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 於一月一日 | — | 490 |
| 呆壞賬撇銷 | — | (490) |
| 於十二月三十一日 | — | — |

24. 按金、預付款項及其他應收賬款

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 按金 | 53,861 | 9,055 |
| 預付款項 | 290 | 2,167 |
| 其他應收賬款 | 125 | 2,189 |
| | 54,276 | 13,411 |

於二零一零年十二月三十一日，為數40,000,000港元之按金為本公司於二零一零年十二月一日公佈本公司就收購Sinofocus Media (Holdings) Limited已付之按金(附註51(i))。

25. 按公平值於損益賬處理之金融資產

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 按公平值列賬之香港上市股本投資 | — | 1 |

香港上市證券之公平值乃根據有關證券交易所所報之市場買盤釐定。

26. 持作出售之物業

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 持作出售之物業 | — | 29,033 |

持作出售之物業僅包括北京莎瑪房地產開發有限公司(Mega Shell之間接全資附屬公司)持有之若干公寓單位，而北京莎瑪房地產開發有限公司已就該等公寓單位訂立買賣協議及收取全數代價(附註33)。然而，於出售Mega Shell之日期，該等公寓單位之法定所有權轉讓尚未完成(附註43(a))。

27. 現金及現金等值項目

| | 本集團 | | 本公司 | |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 現金及銀行結餘： | | | | |
| 人民幣 | — | 155,747 | — | — |
| 美元 | 2 | — | — | — |
| 港元 | 66,768 | 74,716 | 32,745 | 73,056 |
| | 66,770 | 230,463 | 32,745 | 73,056 |
| 銀行透支： | | | | |
| 港元 | (32) | — | — | — |
| 總計 | 66,738 | 230,463 | 32,745 | 73,056 |

銀行現金／(銀行透支)乃根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取／(支付)利息。

28. 應付貿易賬款

本集團應付貿易賬款於報告期結束時之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 零至90日 | 4 | 197 |
| 91至180日 | 159 | — |
| 181至365日 | 162 | — |
| | 325 | 197 |

29. 應計費用及其他應付款項

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 應計費用 | 4,092 | 104,009 |
| 其他應付款項 | 5,121 | 20,216 |
| | 9,213 | 124,225 |

30. 付息銀行及其他借貸

| | 二零一零年 | | | 二零零九年 | | |
|-----------------|--------------|--------------------------------|-----|--------------|--------------------------------|-----|
| | 實際年利率 (%) | 到期日或息價 重定日期 (以較早者 為準) | 千港元 | 實際年利率 (%) | 到期日或息價 重定日期 (以較早者 為準) | 千港元 |
| 即期 | | | | | | |
| 應付融資租約賬款 — 附註31 | — | — | — | 2.75-3.25 | 二零一零年 | 47 |
| 銀行貸款 — 無抵押 | — | — | — | 6.25 | 二零一零年 | 83 |
| | | | — | | | 130 |

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 劃分為： | | |
| 應償還銀行貸款： | | |
| 一年內或按要求 | — | 83 |
| 其他應付借貸： | | |
| 一年內或按要求 | — | 47 |
| | — | 130 |

31. 應付融資租約賬款

本集團因業務所需而出租其汽車。租約被歸類為融資租約，其餘下租期為一年內。

於報告期結束時，根據融資租約之未來最低租約款項總額及現值載列如下：

| | 最低租約款項 | | 租約款項現值 | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 應付金額： | | | | |
| 一年內 | — | 53 | — | 47 |
| 最低融資租約款項總額 | — | 53 | — | 47 |
| 未來財務成本 | — | (6) | | |
| 應付融資租約賬款總淨額 | — | 47 | | |
| 歸類為流動負債之部分 | — | (47) | | |
| 長期部分 | — | — | | |

32. 應付股東款項

應付股東款項乃無抵押、免息及已於截至二零一零年十二月三十一日止年度內全數償還。

33. 預收款項

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 已收貿易按金 | 8,370 | 3,094 |
| 出售物業之已收按金 | — | 39,334 |
| | 8,370 | 42,428 |

於二零零九年十二月三十一日，預收款項約39,334,000港元指銷售若干公寓單位收取之代價總額(附註26)。由於在出售Mega Shell之日期，該等公寓單位之法定所有權轉讓尚未完成(附註43(a))，故截至該日止年度未能確認收益，而該總額乃於二零零九年十二月三十一日作為預收款項記賬。

34. 承付票

於二零零九年四月，本集團發行本金額為100,000,000港元之承付票，作為收購Shinhan-Golden Faith International Development Limited（「Shinhan-Golden」）及World East Investments Limited（「World East」）之部份代價。詳情載於綜合財務報表附註42(b)。實際利率為30.97%。

於二零一零年五月二十六日，本集團提早贖回全部承付票，並於二零一零年確認提早贖回承付票之虧損約64,253,000港元。

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 於一月一日 | 31,831 | — |
| 發行承付票，公平值 | — | 25,952 |
| 實際利息開支 | 3,916 | 5,879 |
| 贖回承付票 | (35,747) | — |
| 於十二月三十一日 | — | 31,831 |

35. 可換股借款票據

- (a) 於二零零八年六月十一日，本公司發行本金額為6,200,000港元、每年票息率2%之可換股借款票據予一名獨立第三方JL Investments Capital Limited，年期為一年（「JL可換股票據」）。JL可換股票據可自發行日期後至到期日前任何時間內，按初步換股價0.025港元（可予調整）兌換為本公司股份。JL可換股票據之負債部份之實際利率為7.29%。

於二零零八年，為數3,000,000港元之JL可換股票據已兌換為本公司普通股。

於二零零九年二月三日，本公司提早贖回全部餘下JL可換股票據，並於截至二零零九年十二月三十一日止年度內確認提早贖回可換股借款票據之虧損約173,000港元。

- (b) 於二零零八年七月十六日，本公司發行本金額為7,000,000港元、每年票息率2%之可換股借款票據予遠東控股國際有限公司，年期為三年（「遠東可換股票據」）。遠東可換股票據可自發行日期後至到期日前任何時間內，按初步換股價0.025港元兌換為本公司股份。遠東可換股票據之負債部份之實際利率為7.29%。

於二零零九年二月三日，本公司提早贖回全部遠東可換股票據，並於截至二零零九年十二月三十一日止年度內確認提早贖回可換股借款票據之收益約1,767,000港元。

35. 可換股借款票據(續)

- (c) 於二零零八年九月二十五日，本公司發行本金額為 35,000,000 港元之零票息可換股借款票據予協利投資集團有限公司(「協利可換股票據」)，年期為三年。協利可換股票據可自發行日期後至到期日前任何時間內，按初步換股價 0.125 港元兌換為本公司股份。協利可換股票據之負債部份之實際利率為 13.25%。

於二零零九年二月三日，本公司提早贖回協利可換股票據之本金額 28,000,000 港元，並於截至二零零九年十二月三十一日止年度內確認提早贖回可換股借款票據之收益約 11,719,000 港元。

根據本公司於二零零九年八月十二日刊發之通函，本公司及協利可換股票據之債券持有人訂立修訂契據，以修訂協利餘下 7,000,000 港元之協利可換股票據之條款及條件。倘到期日將為發行日期第五週年而並非發行日期第三週年，則按 0.239 港元將協利可換股票據之任何未贖回金額強制兌換為新兌換股份。

於二零一零年十二月二十三日，為數 800,000 港元之協利可換股票據獲兌換為本公司普通股。

- (d) 於二零零九年一月二十九日，本公司發行本金額為 60,000,000 港元之零票息可換股借款票據予中國星集團有限公司(「CS 可換股票據」)，年期為 10 年。CS 可換股票據可自發行日期後至到期日前任何時間內，按初步兌換價 0.5 港元兌換為本公司股份。CS 可換股票據之負債部份之實際利率為 34.9%。

於二零一零年五月二十六日，本公司提早贖回全部 CS 可換股票據，並於截至二零一零年十二月三十一日止年度確認提早贖回可換股票據之虧損約 17,669,000 港元。

- (e) 於二零零九年四月八日，本公司發行本金額為 100,000,000 港元之零票息可換股借款票據予永恒策略投資有限公司(前稱中國星投資有限公司)(「CSI 可換股票據」)，作為收購 Shinhan-Golden 及 World East 之部份代價，年期為 10 年。CSI 可換股票據可自發行日期後至到期日前任何時間內，按初步換股價 0.5 港元兌換為本公司股份。CSI 可換股票據之負債部份之實際利率為 31.34%。

於二零一零年五月二十六日，本公司提早贖回全部 CSI 可換股票據，並於截至二零一零年十二月三十一日止年度確認提早贖回票據之虧損約 26,984,000 港元。

- (f) 於二零零九年四月二十八日，本公司發行本金額為 100,000,000 港元之零票息可換股借款票據予杏林醫療信息科技有限公司(前稱采藝多媒體控股有限公司)(「采藝可換股票據」)，年期為 10 年。采藝可換股票據可自發行日期後至到期日前任何時間內，按初步換股價 0.521 港元兌換為本公司股份。采藝可換股票據之負債部份之實際利率為 27.8%。

於二零零九年十月二日，本公司提早贖回全部采藝可換股票據，並於截至二零零九年十二月三十一日止年度內確認提早贖回可換股借款票據之虧損約 16,296,000 港元。

35. 可換股借款票據(續)

於本集團及本公司之財務狀況表內確認之可換股借款票據之負債部份之變動計算如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 於一月一日之負債部份 | 17,596 | 33,731 |
| 於年內發行之可換股借款票據 | — | 18,122 |
| 延長年期 | (1,331) | — |
| 於年內兌換 | (559) | — |
| 於年內贖回 | (13,381) | (38,459) |
| 實際利息開支 | 2,023 | 4,318 |
| 已付利息 | — | (116) |
| 於十二月三十一日之負債部份 | 4,348 | 17,596 |
| 流動負債 | — | — |
| 非流動負債 | 4,348 | 17,596 |
| | 4,348 | 17,596 |

36. 遞延稅項

本集團於年內之遞延稅項負債／(資產)變動如下：

本集團

| | 重估 投資物業 千港元 | 可換股 借款票據 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| 於二零零九年一月一日 | — | — | — |
| 透過收購附屬公司添置(附註42(b)) | 55,363 | — | 55,363 |
| 發行可換股借款票據(附註40) | — | 39,910 | 39,910 |
| 計入綜合收益表 | (41) | (553) | (594) |
| 於贖回可換股借款票據時撥回(附註40) | — | (14,929) | (14,929) |
| 於出售投資物業時撥回 | (48,147) | — | (48,147) |
| 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日 | 7,175 | 24,428 | 31,603 |
| 於贖回可換股借款票據時撥回(附註40) | — | (24,428) | (24,428) |
| 自綜合收益表扣除 | 3,545 | — | 3,545 |
| 於出售附屬公司時撥回(附註43(a)) | (10,720) | — | (10,720) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | — | — | — |

36. 遞延稅項(續)

本公司

| | 可換股借款票據 千港元 |
|-------------------------|----------------|
| 於二零零九年一月一日 | — |
| 發行可換股借款票據(附註40) | 39,910 |
| 計入綜合收益表 | (553) |
| 於贖回可換股借款票據時撥回(附註40) | (14,929) |
| 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日 | 24,428 |
| 於贖回可換股借款票據時撥回(附註40) | (24,428) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | — |

於二零一零年十二月三十一日，本集團有估計未動用稅項虧損約74,622,000港元(二零零九年：71,929,000港元)，可無限期用於對銷產生虧損之公司之未來應課稅溢利。由於未能確定未來溢利來源，故年內並無確認遞延稅項資產(二零零九年：無)。

37. 股本

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 法定： | | |
| 3,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股 | 30,000 | 30,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 505,649,726股每股面值0.01港元之普通股 (二零零九年：676,330,271股每股面值0.01港元之普通股) | 5,056 | 6,763 |

37. 股本(續)

本公司已發行股本及股份溢價賬之變動概要如下：

| | 附註 | 已發行 股份數目 | 已發行股本 千港元 |
|--------------------------------------------|--------|---------------|--------------|
| 於二零零九年一月一日，每股面值0.05港元之普通股 | | 328,926,613 | 16,446 |
| 公開發售新股份 | (i) | 686,601,997 | 12,128 |
| 股份合併(10合1) | (ii) | (414,447,533) | — |
| 削減股本 | (ii) | — | (22,564) |
| 因收購附屬公司而發行股份 | (iii) | 11,769,194 | 118 |
| 配售新股份 | (iv) | 11,560,000 | 116 |
| 於行使購股權時發行股份 | (v) | 51,920,000 | 519 |
| 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日， 每股面值0.01港元之普通股 | | 676,330,271 | 6,763 |
| 股份合併(5合1) | (vi) | (541,064,217) | — |
| 削減股本 | (vi) | — | (5,411) |
| 配售新股份 | (vii) | 284,000,000 | 2,840 |
| 因收購附屬公司而發行股份 | (viii) | 59,183,672 | 592 |
| 兌換可換股借款票據 | (ix) | 1,600,000 | 16 |
| 於行使購股權時發行股份 | (x) | 25,600,000 | 256 |
| 於二零一零年十二月三十一日，每股面值0.01港元之普通股 | | 505,649,726 | 5,056 |

附註：

截至二零零九年十二月三十一日止年度

- (i) 於二零零九年一月三十一日，本公司以公開發售之方式按每股0.05港元之價格發行131,570,645股每股面值0.05港元之普通股；及
- 於二零零九年七月二日，本公司以公開發售之方式按每股0.1港元之價格發行555,031,352股每股面值0.01港元之普通股。
- (ii) 根據於二零零九年四月六日之股東特別大會通過之普通決議案，本公司每十股已發行股份已合併為一股每股面值0.50港元之合併股份。每股面值0.50港元之合併股份其後透過註銷繳足股本(以每股已發行合併股份0.49港元為限)減少至每股0.01港元。
- (iii) 於二零零九年四月八日，11,769,194股每股面值0.01港元按每股0.18港元價格之本公司合併普通股已按每股面值0.18港元發行，作為收購Shinhan-Golden及World East之部份代價。收購事項之詳情載於綜合財務報表附註42(b)。
- (iv) 於二零零九年五月十四日，本公司按每股0.205港元之配售價配售11,560,000股每股面值0.01港元之普通股。
- (v) 於二零零九年，51,920,000股每股面值0.01港元之本公司普通股因購股權持有人行使購股權而發行。

37. 股本(續)

附註：(續)

截至二零一零年十二月三十一日止年度

- (vi) 根據於二零一零年一月十五日之股東特別大會通過之普通決議案，本公司每五股每股面值0.01港元之已發行股份已合併為一股每股面值0.05港元之合併股份。每股面值0.05港元之合併股份其後透過註銷繳足股本(以每股已發行合併股份0.04港元為限)減少至每股0.01港元。削減已發行股本產生之進賬約5,411,000港元將由轉撥至本公司之撥入盈餘賬，並可在百慕達法律及公司細則批准下用作抵銷累計虧損。緊隨股本合併後，本公司之已發行股份數目減少至135,266,054股每股面值0.01港元之股份，而繳足股本則減少至約1,352,000港元。
- (vii) 於二零一零年一月二十五日，本公司完成按每股0.30港元之配售價配售第一批100,000,000股每股面值0.01港元之普通股，配售之所得款項淨額約為29,680,000港元；
- 於二零一零年二月五日，本公司完成按每股0.30港元之配售價配售第二批100,000,000股每股面值0.01港元之普通股，配售之所得款項淨額約為29,670,000港元；及
- 於二零一零年十二月三十日，本公司完成按每股0.255港元之配售價配售84,000,000股每股面值0.01港元之普通股，配售之所得款項淨額約為20,227,000港元。
- (viii) 於二零一零年八月九日，本公司按0.31港元之價格發行59,183,672股每股面值0.01港元之普通股，作為收購紅外線顧問有限公司之部分代價。收購事項之詳情載於綜合財務報表附註42(a)。
- (ix) 於二零一零年十二月二十三日，本金額為800,000港元之協利可換股票據按每股0.50港元之兌換價兌換為1,600,000股普通股。
- (x) 於二零一零年，25,600,000股每股面值0.01港元之本公司普通股因購股權持有人行使購股權而發行。

38. 購股權計劃

本公司於二零零二年三月六日採納購股權計劃(「計劃」)。根據計劃之條款，本公司董事會(「董事會」)可以酌情決定向選定人士授予可認購本公司股份之購股權，作為彼等對本集團所作貢獻之鼓勵或獎勵。按計劃可予授出之購股權涉及之股份數目，最高不可超過本公司已發行股本30%。

認購價將由董事會決定及將不會少於以下三者中最高者：(i) 股份於要約日期之面值、(ii) 股份於授出購股權日期之收市價，及(iii) 股份緊接授出購股權日期前五個營業日之平均收市價。直至授出日期止任何十二個月期間，因授予每名承授人之購股權(包括已行使及尚未行使購股權)獲行使而發行及將予發行之股份總數，不得超過於授出日期已發行股份之1%。計劃由本公司股份於二零零二年三月二十六日在創業板上市起計十年內生效。根據計劃授出之任何購股權可於董事會知會各承授人之期限內隨時行使，但於授出購股權日期起計滿十年後不可再行使。於接納購股權時，承授人須支付1.00港元予本公司，作為承授之代價。

38. 購股權計劃(續)

於二零零七年七月三日，本公司向其若干董事及僱員授出購股權，以根據計劃按行使價每股0.219港元認購合共2,970,000股股份，並於股份合併及股本重組後調整至每股3.784港元。

於二零零九年九月三日，本公司向其若干董事及僱員授出購股權，以根據計劃按初步行使價每股0.091港元認購合共62,400,000股股份，並於股本重組後調整至每股0.455港元。

於二零零九年十一月十三日，本公司向其若干董事及僱員授出購股權，以根據計劃按初步行使價每股0.1港元認購合共18,720,000股股份，並於股本重組後調整至每股0.5港元。

於二零一零年五月十八日，本公司向其若干顧問授出購股權，以根據計劃行使價每股0.202港元認購合共8,400,000股股份。

於二零一零年六月二日，本公司向其若干董事、僱員及顧問授出購股權，以根據計劃行使價每股0.325港元認購合共31,450,000股股份。

於二零一零年十二月三日，本公司向其若干顧問授出購股權，以根據計劃行使價每股0.347港元認購合共2,040,000股股份。

38. 購股權計劃(續)

本公司於年內根據計劃授出之購股權如下：

| 授出日期 | 合資格人士類別 | 行使價 港元 | 行使期 | 於二零零九年一月一日 | | | | 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日 | | | | 於二零一零年十二月三十一日 | | | | |
|-------------|---------|-----------|-------------------------|------------|------------|--------------|------|-------------------------|------------|--------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|---|
| | | | | 尚未行使 | 年內授出 | 年內行使 | 年內失效 | 年內註銷 | 尚未行使 | 就股本重組作出調整 | 年內授出 | 年內行使 | 年內失效 | 尚未行使 | | |
| 二零零七年七月三日 | 董事 | 3.784* | 二零零七年七月三日至二零一二年三月五日 | 114,567 | — | — | — | (114,567) | — | — | — | — | — | — | — | |
| | 僱員 | 3.784* | 二零零七年七月三日至二零一二年三月五日 | 57,284 | — | — | — | (57,284) | — | — | — | — | — | — | — | |
| 二零零九年九月三日 | 董事 | 0.091 | 二零零九年九月三日至二零一零年九月二日 | — | 6,240,000 | (6,240,000) | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| | 僱員 | 0.455* | 二零零九年九月三日至二零一零年九月二日 | — | 12,480,000 | (6,240,000) | — | — | 6,240,000 | (4,982,000) | — | — | (1,248,000) | — | — | |
| | 顧問 | 0.455* | 二零零九年九月三日至二零一零年九月二日 | — | 43,680,000 | (26,960,000) | — | — | 16,720,000 | (13,376,000) | — | — | (3,344,000) | — | — | |
| 二零零九年十一月十三日 | 僱員 | 0.5* | 二零零九年十一月十三日至二零一零年十一月十二日 | — | 6,240,000 | — | — | — | 6,240,000 | (4,982,000) | — | — | (1,248,000) | — | — | |
| | 顧問 | 0.5* | 二零零九年十一月十三日至二零一零年十一月十二日 | — | 12,480,000 | (12,480,000) | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 二零一零年五月十八日 | 顧問 | 0.202 | 二零一零年五月十八日至二零一一年五月十七日 | — | — | — | — | — | — | — | 8,400,000 | (6,300,000) | — | 2,100,000 | — | |
| 二零一零年六月二日 | 董事 | 0.325 | 二零一零年六月二日至二零一一年六月一日 | — | — | — | — | — | — | — | 5,450,000 | (2,100,000) | — | 3,350,000 | — | |
| | 僱員 | 0.325 | 二零一零年六月二日至二零一一年六月一日 | — | — | — | — | — | — | — | 2,100,000 | (2,100,000) | — | — | — | |
| | 顧問 | 0.325 | 二零一零年六月二日至二零一一年六月一日 | — | — | — | — | — | — | — | 23,900,000 | (15,100,000) | — | 8,800,000 | — | |
| 二零一零年十二月三日 | 顧問 | 0.347 | 二零一零年十二月三日至二零一一年十二月二日 | — | — | — | — | — | — | — | 2,040,000 | — | — | 2,040,000 | — | |
| 總計 | | | | 171,851 | 81,120,000 | (51,920,000) | — | (171,851) | 29,200,000 | (23,360,000) | 41,890,000 | (25,800,000) | (5,840,000) | 16,290,000 | — | — |
| 年終可行使 | | | | — | — | — | — | — | 29,200,000 | — | — | — | — | — | 16,290,000 | — |
| 加權平均行使價 | | | | 3.784 港元 | 0.43 港元 | 0.42 港元 | — | 3.784 港元 | 0.46 港元 | 0.46 港元 | 0.30 港元 | 0.29 港元 | 0.46 港元 | 0.31 港元 | — | — |

* 於報告期結束時之仍未行使之購股權之行使價及數目已就年內完成公開發售及股本重組作出調整。

38. 購股權計劃(續)

根據計劃授出之購股權之公平值於年內之授出日期計量約為3,468,000港元。以下乃利用柏力克 — 舒爾斯模式計算出該公平值時所使用之重要假設：

| 授出日期 | 二零一零年五月十八日 | 二零一零年六月二日 | 二零一零年十二月三日 |
|----------|------------|------------|------------|
| 購股權總數 | 8,400,000 | 31,450,000 | 2,040,000 |
| 購股權價值 | 0.0440 | 0.0945 | 0.0624 |
| 購股權年期 | 1年 | 1年 | 0.5年 |
| 預期年期 | 0.49年 | 0.5年 | 0.5年 |
| 行使價 | 0.202 | 0.325 | 0.347 |
| 於授出日期之股價 | 0.18 | 0.325 | 0.33 |
| 波幅 | 105.73% | 116.01% | 78.854% |
| 無風險利率 | 0.17% | 0.34% | 0.339% |

39. 僱員獎勵計劃

董事會於二零零七年七月二十四日採納本公司僱員獎勵計劃(「計劃」)，主要目的為招聘及激勵僱員及董事取得卓越表現。計劃由二零零七年七月二十四日起計十年有效。根據計劃，本公司薪酬委員會可有條件地向本公司及其附屬公司之任何董事或僱員授予獎勵。於歸屬獎勵後，倘獎勵價高於歸屬價，則承授人將有權根據獎勵獲得現金付款(但受獎勵之授出函件所載之整體限額所規限)。

獎勵付款金額將按以下公式釐定：

$$(\text{歸屬價} - \text{獎勵價}) \times \text{獎勵數目}$$

歸屬價為本公司股份緊接歸屬日期前五個營業日於聯交所發佈之每日報價表所列股份平均收市價。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，承授人概無權根據獎勵獲得任何付款。

40. 儲備

本集團

本集團於本年度及去年之儲備金額及其變動載於綜合財務報表第 29 頁之綜合權益變動報表內。

本公司

| | 股份溢價 千港元 | 實繳盈餘 千港元 (附註 i) | 可換股借款 票據儲備 千港元 (附註 ii) | 以股份支付 之款項儲備 千港元 (附註 iii) | (累計虧損)/ 保留溢利 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------|
| 於二零零九年一月一日 | 135,062 | — | 12,693 | 98 | (193,341) | (45,488) |
| 本年度虧損淨額 | — | — | — | — | (23,880) | (23,880) |
| 本年度全面收益總額 | — | — | — | — | (23,880) | (23,880) |
| 發行可換股借款票據 | — | — | 241,878 | — | — | 241,878 |
| 可換股借款票據之遞延稅項(附註 36) | — | — | (39,910) | — | — | (39,910) |
| 贖回可換股借款票據 | — | — | (101,942) | — | 4,840 | (97,102) |
| 於贖回可換股借款票據時撥回之遞延稅項(附註 36) | — | — | 14,929 | — | — | 14,929 |
| 股本削減 | — | 22,564 | — | — | — | 22,564 |
| 因收購附屬公司而發行股份 | 2,001 | — | — | — | — | 2,001 |
| 確認權益結算以股份支付之款項 | — | — | — | 4,197 | — | 4,197 |
| 於行使購股權時發行股份 | 7,145 | — | — | (2,827) | — | 4,318 |
| 註銷購股權 | — | — | — | (98) | 98 | — |
| 於公開發售時發行新股份 | 49,066 | — | — | — | — | 49,066 |
| 配售新股份，淨額 | 2,210 | — | — | — | — | 2,210 |
| 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日 | 195,484 | 22,564 | 127,648 | 1,370 | (212,283) | 134,783 |
| 本年度虧損淨額 | — | — | — | — | (1,789) | (1,789) |
| 本年度全面收益總額 | — | — | — | — | (1,789) | (1,789) |
| 可換股借款票據延長年期 | — | — | 508 | — | — | 508 |
| 贖回可換股借款票據 | — | — | (150,448) | — | 48,482 | (101,966) |
| 於贖回可換股借款票據時撥回之遞延稅項(附註 36) | — | — | 24,981 | — | (553) | 24,428 |
| 兌換可換股借款票據 | 851 | — | (308) | — | — | 543 |
| 股本削減 | — | 5,411 | — | — | — | 5,411 |
| 股本重組 | (252,834) | 40,551 | — | — | 212,283 | — |
| 因收購附屬公司而發行股份 | 17,755 | — | — | — | — | 17,755 |
| 確認權益結算以股份支付之款項 | — | — | — | 3,468 | — | 3,468 |
| 於行使購股權時發行股份 | 9,390 | — | — | (2,101) | — | 7,289 |
| 購股權失效 | — | — | — | (1,370) | 1,370 | — |
| 配售新股份，淨額 | 76,737 | — | — | — | — | 76,737 |
| 已付股息(附註 15) | — | (40,232) | — | — | — | (40,232) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 47,383 | 28,294 | 2,381 | 1,367 | 47,510 | 126,935 |

40. 儲備(續)

附註：

- (i) 本公司之實繳盈餘賬指年內本公司削減股本及重組股本及儲備。
根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，本公司之實繳盈餘賬可供分派。然而，倘本公司於派付股息或作出分派後未能支付其到期負債，或其資產將因此而少於其負債、其已發行股本及股份溢價賬之總和，則不可自實繳盈餘宣派或派付股息或作出分派。
- (ii) 可換股借款票據儲備指本公司已發行可換股借款票據之未行使權益部份之價值。
- (iii) 本公司及本集團之以股份支付之款項儲備於授出本公司購股權時產生，並根據綜合財務報表附註4所載之會計政策處理。

41. 共同控制實體

於二零一零年十二月十三日，本集團出售(i)其擁有19%之共同控制實體高喜及其附屬公司及(ii)高喜待售款項，代價為1港元。此項收購產生約10,022,000港元之收購增益。

以下款項因於出售日期前按比例綜合計算上述合營公司而計入本集團之綜合財務報表：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 非流動資產 | — | 61 |
| 流動資產 | — | 469 |
| 流動負債 | — | (26,302) |
| 負債淨額 | — | (25,772) |
| 已終止經營業務 | | |
| 營業額 | — | 8,801 |
| 銷售成本 | — | (4,697) |
| 其他收益及收入 | 8,520 | 50,043 |
| 銷售及分銷開支 | — | (342) |
| 行政開支 | (507) | (27,088) |
| 其他經營開支 | — | (875) |
| 財務成本 | (7) | (311) |
| 除稅前溢利／(虧損) | 8,006 | (25,531) |
| 稅項開支 | — | — |
| 除稅後溢利／(虧損) | 8,006 | (25,531) |

41. 共同控制實體(續)

本集團於合營公司之重大權益如下：

| 名稱 | 註冊成立地點 | 已發行及 繳足股本 | 本公司持有人 應佔股本權益 | | 主要業務 |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------------------|-----|------------|
| | | | 直接 | 間接 | |
| 高喜 | 英屬處女群島 (「英屬處女群島」) | 100 美元 | 19% | — | 投資控股 |
| GL Retailing (Hong Kong) Limited (前稱寶利福(香港) 有限公司) | 香港 | 500,000 港元 | — | 19% | 分銷高檔次成衣及配件 |
| 寶利福(貿易)有限公司 | 香港 | 300,000 港元 | — | 19% | 分銷高檔次珠寶及配件 |
| CR Hong Kong Trading Limited | 香港 | 300,000 港元 | — | 19% | 分銷高檔次成衣及配件 |
| Golife (Management) Limited | 香港 | 10,000 港元 | — | 19% | 提供管理服務 |
| GOL (International) Limited | 英屬處女群島 | 1 美元 | — | 19% | 暫無營業 |
| Peak Choice Limited | 英屬處女群島 | 1 美元 | — | 19% | 證券投資 |
| Sunfame Limited | 英屬處女群島 | 100 美元 | — | 19% | 暫無營業 |
| Profit First Investments Limited | 英屬處女群島 | 1 美元 | — | 19% | 投資控股 |
| Better Point Limited | 英屬處女群島 | 1 美元 | — | 19% | 投資控股 |

42. 收購附屬公司

於截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團自獨立第三方收購以下附屬公司。

(a) 收購紅外線顧問有限公司(「紅外線」)

於二零一零年八月九日，本集團收購紅外線之全部已發行股本及尚未償還股東貸款，總代價約為18,347,000港元。紅外線於收購日期緊接收購前之可識別資產及負債之公平值如下：

| | 公平值 千港元 |
|------------------|------------|
| 物業、廠房及設備 | 231 |
| 應收貿易賬款 | 251 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 193 |
| 應收股東款項 | 218 |
| 現金及銀行結餘 | 27 |
| 銀行透支 | (78) |
| 應收賬款 | (216) |
| 應計費用及其他應付款項 | (31) |
| 應付稅項 | (74) |
| 所收購資產淨值 | 521 |
| 待售貸款 | (218) |
| 商譽 | 18,044 |
| 總代價 | 18,347 |
| 代價以下列方式支付： | |
| 已發行股份之公平值(附註i) | 18,347 |
| 有關收購附屬公司之現金流出淨額： | |
| 所收購現金及銀行結餘 | 27 |
| 所收購銀行透支 | (78) |
| | (51) |

附註：

- (i) 59,183,672股每股面值0.01港元之本公司普通股已發行。本公司已發行普通股之公平值乃根據收購日期所公佈之價格每股0.31港元釐定，金額約為18,347,000港元。

42. 收購附屬公司(續)

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團自獨立第三方收購以下附屬公司。

(b) 收購 Shinhan-Golden 及 World East

於二零零九年四月八日，本集團收購全部已發行股本及 Mega Shell 待售貸款，總代價約為 135,744,000 港元。Shinhan-Golden 及 World East 於收購日期緊接收購前之可識別資產及負債之公平值如下：

| | Shinhan- Golden 千港元 | World East 千港元 | 於流動 賬目對銷 千港元 | 公平值 千港元 |
|----------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|------------|
| 物業、廠房及設備 | 20,123 | 7 | — | 20,130 |
| 投資物業 | 920,564 | — | — | 920,564 |
| 應收 Shinhan-Golden 款項 | — | 386,166 | (386,166) | — |
| 於聯營公司投資 | — | 3,896 | (3,896) | — |
| 持作出售之物業 | 28,969 | — | — | 28,969 |
| 應收貿易賬款 | 184 | — | — | 184 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 1,689 | 4,971 | — | 6,660 |
| 現金及銀行結餘 | 51,434 | — | — | 51,434 |
| 應付 Mega Shell 款項 | (47,199) | (745) | — | (47,944) |
| 應付中國星投資有限公司款項 | — | (375,535) | — | (375,535) |
| 應付貿易賬款及應計費用 | (13,252) | (217) | — | (13,469) |
| 預收款項 | (39,645) | — | — | (39,645) |
| 應付 World East 款項 | (386,166) | — | 386,166 | — |
| 銀行貸款，有抵押 | (302,794) | — | — | (302,794) |
| 非控股權益 | (3,896) | — | 3,896 | — |
| 遞延稅項 | (55,363) | — | — | (55,363) |
| 所收購資產淨值 | 174,648 | 18,543 | — | 193,191 |
| 待售貸款 | | | | 47,944 |
| 廉價收購增益 | | | | (105,391) |
| | | | | 135,744 |

42. 收購附屬公司(續)

(b) 收購 Shinhan-Golden 及 World East (續)

| | 千港元 |
|-------------------------|---------|
| 代價以下列方式支付： | |
| 已發行股份之公平值(附註 <i>i</i>) | 2,119 |
| 承付票之公平值(附註 <i>ii</i>) | 25,952 |
| 可換股借款票據之公平值(附註35(e)) | 100,000 |
| 現金 | 6,847 |
| 該項收購直接應佔之交易成本 | 826 |
| | <hr/> |
| 總代價 | 135,744 |
| | <hr/> |
| 有關收購附屬公司之現金流入淨額： | |
| 已付現金代價 | (6,847) |
| 已付交易成本 | (826) |
| 所收購銀行結餘及現金 | 51,434 |
| | <hr/> |
| | 43,761 |
| | <hr/> |

附註：

- (i) 11,769,194股每股面值0.01港元之本公司普通股已發行，作為收購之代價。本公司已發行普通股之公平值乃根據收購日期所公佈之價格每股0.18港元釐定，金額約為2,119,000港元。
- (ii) 為數100,000,000港元之承付票之面值將由本公司支付，其固定年期為五年，並且將不附帶任何利息。承付票之公平值25,952,000港元乃按貼現率30.97%以貼現現金流量法計算。

42. 收購附屬公司(續)

(c) 收購中國星演藝管理有限公司(「CSM」)及 Anglo Market International Limited (「AMI」)

於二零零九年七月三十一日，本集團收購 CSM 及 AMI 之全部已發行股本，總代價約為 3,137,971 港元。CSM 及 AMI 於收購日期緊接收購前之可識別資產及負債之公平值如下：

| | CSM | AMI | 於流動賬目 對銷 | 公平值 |
|---------------------------------|---------|---------|-------------|---------|
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 物業、廠房及設備 | 79 | — | — | 79 |
| 應收 AMI 款項 | 643 | — | (643) | — |
| 已付按金 | 8,556 | 521 | — | 9,077 |
| 應收貿易賬款 | 912 | 648 | — | 1,560 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 956 | 158 | — | 1,114 |
| 現金及銀行結餘 | 321 | 395 | — | 716 |
| 應付 Imperial Services Limited 款項 | (4,954) | (25) | — | (4,979) |
| 應付 CSM 款項 | — | (643) | 643 | — |
| 應付貿易賬款及應計費用 | (1,851) | (700) | — | (2,551) |
| 預收款項 | (296) | (1,125) | — | (1,421) |
| 所收購資產淨值 | 4,366 | (771) | — | 3,595 |
| 廉價收購增益 | | | | (457) |
| 總代價 | | | | 3,138 |
| 代價以下列方式支付： | | | | |
| 現金 | | | | 3,138 |
| 有關收購附屬公司之現金流出淨額： | | | | |
| 已付現金代價 | | | | (3,138) |
| 所收購銀行結餘及現金 | | | | 716 |
| | | | | (2,422) |

42. 收購附屬公司(續)

(d) 收購創意式有限公司(「創意式」)

於二零零九年十月八日，本集團收購創意式之全部已發行股本，總代價為8,200,000港元。創意式於收購日期之可識別資產及負債之公平值，以及緊接收購前之相應賬面值如下：

| | 公平值 千港元 |
|------------------|----------------|
| 物業、廠房及設備 | 1,267 |
| 無形資產 | 7,958 |
| 其他預付款項 | 26 |
| 現金及銀行結餘 | 535 |
| 應計費用 | (1,585) |
| 所收購資產淨值 | 8,201 |
| 代價以下列方式支付： | |
| 現金代價 | 8,201 |
| 有關收購附屬公司之現金流出淨額： | |
| 已付現金代價 | (8,201) |
| 所收購銀行結餘及現金 | 535 |
| | (7,666) |

43. 出售／視作出售附屬公司

(a) 出售 Mega Shell

於二零一零年五月二十八日，本公司完成出售全資附屬公司 Mega Shell 及其附屬公司及 Mega Shell 待售貸款，總代價為人民幣 119,570,000 元(或約 136,029,000 港元)。此項出售產生出售增益約 64,568,000 港元於綜合收益表確認。出售附屬公司之影響概述如下：

| | 千港元 |
|------------------|----------|
| 物業、廠房及設備 | 7,043 |
| 投資物業 | 130,436 |
| 預付款項及其他應收款項 | 1,436 |
| 持作出售之物業 | 29,033 |
| 現金及銀行結餘 | 31,904 |
| 其他應付款項及應計費用 | (69,773) |
| 應付最終控股公司款項 | (10,916) |
| 預收款項 | (39,288) |
| 應付稅項 | (15,215) |
| 遞延稅項 | (10,720) |
| 出售資產淨值 | 53,940 |
| Mega Shell 待售貸款 | 10,916 |
| 撥回換算儲備 | 6,605 |
| | 71,461 |
| 出售之增益 | 64,568 |
| 總代價 | 136,029 |
| 支付方式： | |
| 已收現金代價 | 136,029 |
| 有關出售附屬公司之現金流入淨額： | |
| 已收現金代價 | 136,029 |
| 所出售現金及現金等值項目 | (31,904) |
| | 104,125 |

年內出售之附屬公司並無對本集團之業績及現金流量作出重大貢獻。

43. 出售／視作出售附屬公司(續)

(b) 視作出售高喜(本公司當時之附屬公司)

於二零零九年七月，於根據認購協議按每股1美元之價格配發及發行50股高喜股份予 Chung Chiu (PTC) Limited (「Chung Chiu」)後，本集團於高喜之權益由100%減少至50%。視作出售於高喜(作為附屬公司)之部份權益之增益約為32,758,000港元。

於上述交易後，高喜成為本集團之共同控制實體。

於出售日期之資產淨值詳情如下：

| | 千港元 |
|----------------|----------|
| 物業、廠房及設備 | 393 |
| 存貨 | 952 |
| 其他投資 | 1 |
| 應收貿易賬款 | 269 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 3,067 |
| 應付貿易賬款 | (1,019) |
| 應計費用及其他應付款項 | (11,443) |
| 應付本公司款項 | (22,193) |
| 應付稅項 | (294) |
| 銀行透支 | (1,611) |
| 計息借貸 | (880) |
| 視作出售附屬公司之增益 | (32,758) |

44. 重大關連人士交易

除於綜合財務報表其他地方詳述之交易及結餘外，本集團及本公司亦於年內與關連人士進行下列重大交易：

(a) 關連實體

| | 附註 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------------------|-------|--------------|--------------|
| 一間關連公司收取之管理費 | (i) | 2,400 | 4,800 |
| 向關連公司收購附屬公司 | (ii) | — | 147,094 |
| 向關連公司支付股息 | (iii) | 2,542 | — |
| 向關連公司償還可換股借款票據及承付票 | (iv) | 260,000 | — |
| 向關連公司償還貸款 | (v) | 155,535 | — |

附註：

- (i) 管理費按本集團與該關連公司互相協定之收費率，參照共用辦公室物業及供應品，以及向本集團提供行政服務之人力收取。本公司附屬公司若干董事於該關連公司擁有實益權益。
- (ii) 於二零零九年四月八日，本集團收購 Shinhan-Golden 及 World East 之全部已發行股本及尚未償還股東貸款，總代價為 135,755,000 港元。於二零零九年七月三十一日，本集團收購 CSM 及 AMI 之全部已發行股本，代價約為 3,138,000 港元，而於二零零九年十月八日，本集團收購創意式全部已發行股本，總代價約為 8,201,000 港元。
- (iii) 於二零一零年五月五日，特別股息約 2,542,000 港元分派予永恒策略投資有限公司（「永恒策略」）（前稱中國星投資有限公司），本公司董事向華強先生於當中擁有實益權益／權益。
- (iv) 年內，本集團向永恒策略償還可換股借款票據及承付票分別 100,000,000 港元及 100,000,000 港元及向中國星集團有限公司償還可換股借款票據 60,000,000 港元。
- (v) 年內，本集團向永恒策略償還股東貸款約 155,535,000 港元。

(b) 主要管理人員之酬金

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 薪酬及其他福利 | 1,732 | 1,674 |
| 公積金轉換 | 1 | 10 |
| | 1,733 | 1,684 |

45. 經營租約安排

本集團作為承租人

本集團根據經營租約安排租賃若干零售店舖及辦公室物業。租賃零售店舖及辦公室物業之租約獲磋商年期介乎一年至三年。由於已終止經營分銷業務，故零售店舖之租約不再存在。

本集團於報告期結束時根據不可取消經營租約之未來最低租約付款之期限如下：

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 一年內 | 224 | — |
| 第二至第五年(包括首尾兩年) | — | — |
| | 224 | — |

46. 承擔

本集團及本公司於報告期結束時並無任何重大承擔(二零零九年：無)。

47. 或然負債

於報告期結束時，本集團及本公司並無任何重大或然負債(二零零九年：無)。

48. 金融工具

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 金融資產 | | |
| 按公平值於損益賬處理之金融資產 | — | 1 |
| 貸款及應收款項(包括現金及現金等值項目) | 122,195 | 428,423 |
| | 122,195 | 428,424 |
| 金融負債 | | |
| 按攤銷成本入賬之金融負債 | 22,289 | 371,942 |

48. 金融工具(續)

公平值估計

具有標準條款及條件並於活躍流通市場買賣之金融資產及金融負債之公平值乃分別參考所報市場買盤價及沽盤價而釐定。

本集團採用以下等級架構以釐定及披露金融工具之公平值：

第1層： 同類工具於活躍市場之報價(即未就重新包裝作出修訂)；

第2層： 同類資產或負債於活躍市場之報價或基於可觀察之市場數據之所有重要輸入數據之其他估值方法；及

第3層： 並非基於可觀察之市場數據之任何重要輸入數據之估值方法。

下表顯示按公平值列賬並按公平值等級架構分類之金融工具分析：

| | 第1層 千港元 | 第2層 千港元 | 第3層 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------|------------|------------|------------|-----------|
| 於二零一零年十二月三十一日 | — | — | — | — |
| 於二零零九年十二月三十一日 | | | | |
| 按公平值於損益賬處理之金融資產 | 1 | — | — | 1 |

公平值等級架構第1層、第2層及第3層之間概無轉讓。

49. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融負債包括可換股借款票據、承付票、應付股東款項、付息銀行及其他借貸、應付貿易賬款及銀行透支。此等金融工具主要旨在為本集團之營運籌集資金。本集團擁有多項金融資產，例如應收貿易賬款，以及按金及其他應收款項，乃直接從其營運產生。

本集團之金融工具產生之主要風險為利率風險、外幣風險、流動資金風險及信貸風險。董事會檢討及協定管理各項風險之政策概述如下。本集團有關衍生工具之會計政策載於綜合財務報表附註4。

利率風險

本集團因市場利率轉變而承擔之風險主要與其浮動利率銀行借貸、銀行透支及銀行結餘有關。本集團並無利用衍生金融工具對沖其利率風險。

於報告期結束時，本集團並無面對重大利率風險。利率風險乃持續評估。

49. 財務風險管理目標及政策(續)

外幣風險

本集團主要於中國及香港經營，而主要交易乃以人民幣及港元為單位。因此，本集團承受人民幣兌港元之外匯風險。

於報告期結束時，本集團以外幣為單位之貨幣資產及負債之賬面值如下：

| | 資產 | | 負債 | |
|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
| 人民幣 | — | 340,481 | — | 39,334 |

敏感度分析

本集團主要承受人民幣波動之影響。於二零一零年十二月三十一日，在所有其他因素保持不變之情況下，倘港元兌人民幣增加／減少50個基點，則本集團之換算儲備將增加或減少零港元(二零零九年：約1,506,000港元)。

流動資金風險

本公司利用定期流動資金規劃工具監測資金短缺之風險。這項工具考慮其金融投資及金融資產之到期日(例如應收貿易賬款)及營運預測現金流量。

本公司之目標在於透過使用銀行透支、銀行貸款、融資租約、其他付息貸款、承付票及可換股借款票據，使資金持續性及靈活性持衡。

49. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

| | 加權平均 實際利率 | 於一年內 或按要求 千港元 | 超過一年 但少於兩年 千港元 | 超過兩年 但少於五年 千港元 | 五年以上 千港元 | 合約性未貼現 現金流量總額 千港元 | 賬面總值 千港元 |
|--------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| 二零二零年十二月三十一日 | | | | | | | |
| 非衍生金融工具 | | | | | | | |
| 可換股借款票據 | 13.86% | — | — | 6,211 | — | 6,211 | 4,348 |
| 應計費用及其他應付款項 | — | 9,213 | — | — | — | 9,213 | 9,213 |
| 應付貿易賬款 | — | 325 | — | — | — | 325 | 325 |
| 銀行透支 | — | 32 | — | — | — | 32 | 32 |
| | | 9,570 | — | 6,211 | — | 15,781 | 13,918 |
| 二零一九年十二月三十一日 | | | | | | | |
| 非衍生金融工具 | | | | | | | |
| 可換股借款票據 | 13.61%-13.86% | — | — | 12,579 | 359,757 | 372,336 | 17,596 |
| 承付票 | 13.86% | — | — | 158,905 | — | 158,905 | 31,831 |
| 應付一名股東款項 | — | 155,535 | — | — | — | 155,535 | 155,535 |
| 付息銀行及其他借貸 | 2.75%-6.25% | 130 | — | — | — | 130 | 130 |
| 應計費用及其他應付款項 | — | 124,225 | — | — | — | 124,225 | 124,225 |
| 應付貿易賬款 | — | 197 | — | — | — | 197 | 197 |
| | | 280,087 | — | 171,484 | 359,757 | 811,328 | 329,514 |

信貸風險

於二零二零年十二月三十一日，本集團因對方未能履行責任導致本集團產生財務虧損而須承受之最大信貸風險，乃由綜合資產負債表所列個別已確認財務資產之賬面值所產生。

為盡量減低信貸風險，本集團管理層設有信貸審批及其他監控措施以確保會採取跟進行動以收回逾期債項。就此方面，本公司董事認為本集團之信貸風險已大幅降低。

本集團之信貸風險主要有關應收賬款及其他應收款項。本集團並無高度集中信貸風險。所承受此等信貸風險予以持續監察。

就本集團從應收貿易賬款產生信貸風險承擔之其他定量數據於綜合財務報表附註23內披露。

49. 財務風險管理目標及政策(續)

公平值估計

金融資產及金融負債之公平值釐定如下：

- (i) 具有標準條款及條件並於活躍流通市場買賣之金融資產及金融負債之公平值乃參考所報市場買盤價及沽盤價而釐定。
- (ii) 其他金融資產及金融負債之公平值乃採用可觀察之現行市場交易之價格或及利率作為輸入數據，按貼現金流量分析根據普遍接納之定價模式釐定。就以期權為基礎之衍生工具而言，公平值乃以期權定價模式估計。

除如下文所記錄攤銷成本之可換股借款票據之負債部份外，本公司董事認為，於綜合財務報表內按攤銷成本記錄之金融資產及金融負債之賬面值與其各自之公平值相若：

| | 二零一零年十二月三十一日 | | 二零零九年十二月三十一日 | |
|---------|--------------|-------|--------------|--------|
| | 賬面值 | 公平值 | 賬面值 | 公平值 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 承付票 | — | — | 31,831 | 23,892 |
| 可換股借款票據 | 4,348 | 4,570 | 17,596 | 53,679 |

附註：

負債部份之公平值指將合約釐定之未來現金流量按當時市場上具有可資比較之信貸級別並可提供大致相同現金流量並具有相同條款但並無換股期權之工具之市場利率進行貼現後之現值。

50. 資本管理

本集團資本管理之主要目的為旨在保障本集團能夠持續經營及維持穩健之資本比率，以支持其業務及使股東價值最大化。

本集團管理其資本結構，並根據經濟狀況之變動及相關資產之風險特徵對其作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整支付予股東之股息付款、將資本退還予股東、發行新股份或出售資產以減輕債項。截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度，本集團概無對就宗旨、政策或程序作出變更。

本集團採用資本負債比率監控資本，即計息借貸除以總借貸及權益。借貸包括付息借貸及可換股債券。權益包括於報告期結束時之所有股本及儲備。

50. 資本管理(續)

| | 二零一零年 千港元 | 二零零九年 千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| 借貸： | | |
| 附息銀行及其他借貸 | — | 130 |
| 可換股借款票據，負債部分 | 4,348 | 17,596 |
| | 4,348 | 17,726 |
| 權益： | | |
| 總權益 | 115,698 | 175,380 |
| 資產負債比率 | 3.76% | 10.1% |

51. 報告期後事項

以下事件於二零一零年十二月三十一日後發生：

- (i) 於二零一零年十一月十六日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議，內容有關一項非常重大收購事項，以收購(i) Sinofocus Media (Holdings) Limited (「Sinofocus」，於聯交所主板上市之華億傳媒有限公司(「華億」)之全資附屬公司，於中國從事電視廣告)之全部已發行股本及(ii) Sinofocus 結欠華億之未償還股東貸款總額。本公司已於簽訂買賣協議時支付現金按金 40,000,000 港元(附註 24)，餘下代價 42,000,000 港元須於完成時由本公司以現金支付。收購事項於綜合財務報表獲授權刊發當日尚未完成。
- (ii) 於二零一零年十二月八日，本公司、China Star Entertainment (BVI) Limited (「China Star (BVI)」，於聯交所主板上市之中國星集團有限公司之全資附屬公司)及 China Star Film Group Limited (「合營公司」)訂立合營協議(「合營協議」)，內容有關成立主要從事電影製作及發行之合營公司。根據合營協議，本公司同意進一步認購而合營公司同意進一步按每股 1,000,000 港元之價格發行及配發 29 股合營公司股份，總代價為 29,000,000 港元。合營公司將由本公司及 China Star (BVI) 分別擁有 50%。成立合營公司於二零一一年一月七日完成。
- (iii) 於二零一一年一月三日，本公司向其若干董事、顧問及僱員授出 38,740,000 份購股權，以根據計劃按行使價每股 0.335 港元認購合共 38,740,000 股股份。有關購股權可於二零一一年一月三日至二零一二年一月二日期間行使。

52. 於附屬公司之權益詳情

下表載列董事認為主要影響本集團業績或資產之本公司附屬公司。董事認為，提供其他附屬公司之詳情將導致資料冗長。

| 名稱 | 註冊成立地點 | 已發行及 繳足股本 | 本公司持有應佔股本權益 | | 主要業務 |
|-------------------------------------|--------|---------------|-------------|------|---------|
| | | | 直接 | 間接 | |
| China Star Film Group Limited | 英屬處女群島 | 1,000,000 港元 | 100% | — | 投資控股 |
| Dance Star Group Limited | 英屬處女群島 | 1 美元 | 100% | — | 投資控股 |
| Mega Shell | 英屬處女群島 | 1 美元 | 100% | — | 投資控股 |
| Premium Dignity Investments Limited | 英屬處女群島 | 1 美元 | 100% | — | 投資控股 |
| AMI | 英屬處女群島 | 1 美元 | — | 100% | 藝人管理 |
| 中國星電影製作有限公司 | 香港 | 1 港元 | — | 100% | 電影製作 |
| CSM | 香港 | 290,000 港元 | — | 100% | 藝人管理 |
| 創意式 | 香港 | 10,000,000 港元 | — | 100% | 電影製作 |
| 紅外線 | 香港 | 2 港元 | — | 100% | 紅外線顧問服務 |
| Shinhan-Golden | 英屬處女群島 | 10,000,000 美元 | — | 100% | 投資控股 |
| World East | 英屬處女群島 | 1 美元 | — | 100% | 投資控股 |
| 北京莎瑪房地產開發 有限公司 | 中國 | 15,000,000 美元 | — | 100% | 物業管理 |

53. 批准綜合財務報表

綜合財務報表於二零一一年三月十八日經董事會批准及授權發佈。

本集團於過去五個財政年度之已公佈業績及資產及負債概要載列如下。此概要並不構成經審核財務報表之部份。

| | 截至 二零一零年 十二月 三十一日 止年度 千港元 | 截至 二零零九年 十二月 三十一日 止年度 千港元 | 截至 二零零八年 十二月 三十一日 止年度 千港元 (重列) | 截至 二零零七年 十二月 三十一日 止年度 千港元 (重列) | 二零零六年 四月一日 至二零零六年 十二月 三十一日 期間 千港元 (重列) |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 業績 | | | | | |
| 營業額 | 21,790 | 7,198 | 74,122 | 62,339 | 18,885 |
| 除稅前(虧損)/溢利 | (136,961) | (27,724) | (75,306) | (93,305) | 1,824 |
| 稅項(開支)/抵免 | (5) | 553 | — | — | (676) |
| 本年度來自持續經營業務之 (虧損)/溢利 | (136,966) | (27,171) | (75,306) | (93,305) | 1,148 |
| 本年度來自已終止經營業務之溢利 | 84,513 | 53,270 | — | 340 | — |
| 本年度(虧損)/溢利 | (52,453) | 26,099 | (75,306) | (92,965) | 1,148 |
| 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 | (52,453) | 26,099 | (75,306) | (92,965) | 1,148 |
| 資產及負債 | | | | | |
| 資產總值 | 138,064 | 594,228 | 27,212 | 45,187 | 102,385 |
| 負債總額 | (22,366) | (418,848) | (71,862) | (34,159) | (70,837) |
| | 115,698 | 175,380 | (44,650) | 11,028 | 31,548 |