

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**Link Holdings Limited**  
**華星控股有限公司\***  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 8237)

**盈利警告**

本公告乃華星控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司創業板（「創業板」）證券上市規則（「創業板上市規則」）第 17.10 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會目前可取得資料及本集團於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之未經審核綜合管理賬目，預期本集團於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之業績與二零一三年十二月三十一日止財政年度錄得溢利比較，本年度之業績將錄得虧損。盈利下降主要由於：(i) 於創業板上市之有關非經常性開支；(ii) 不再向一間由本公司控股股東控制之公司收取利息收入；(iii) 入住率及平均房租下跌導致收入輕微下降約12%；(iv) 因酒店翻新而導致物業、廠房及設備之加速折舊。倘不計非經常性上市開支、利息收入及加速折舊，預期本集團於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度將錄得較二零一三年十二月三十一日止財政年度下跌約29%之溢利。上述結果並未考慮到還未確定之集團投資物業重估的任何收益或虧損。

本公司仍在落實本集團截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之業績。本公告所載資料僅以董事會經參考截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可取得資料所作之初步評估為基準，有關資料未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，可能於進一步審閱後作出調整。

本集團之詳細相關業績及營運表現將會預期於二零一五年三月二十六日公佈之截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之終期業績中披露。

\*僅供識別

建議本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命  
華星控股有限公司  
顏奕  
主席兼非執行董事

香港，二零一五年一月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為拿督蕭柏濤、陳長征先生和黃擘先生；非執行董事為顏奕先生和顏奕萍女士；以及獨立非執行董事為湯木清先生、陳素權先生和黎瀛洲先生。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信：(i) 本公告所載資料在各重要方面均準確完備，並無誤導或欺詐成份；(ii) 並無遺漏任何事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導；(iii) 本公告內表達之一切意見乃經審慎周詳的考慮後方作出，並以公平合理的基準和假設為依據。

本公告自公佈日期起將在創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站 [www.linkholdingslimited.com](http://www.linkholdingslimited.com) 內刊載。