

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

LH

LUK HING ENTERTAINMENT GROUP

LUK HING ENTERTAINMENT GROUP HOLDINGS LIMITED

陸慶娛樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8052)

**須予披露交易
有關重續租賃協議**

租賃協議

本公司間接非全資附屬公司Betula與Wharf Realty Limited訂立日期為2022年8月15日之租賃協議。根據租賃協議，Betula(作為租戶)與Wharf Realty Limited(作為業主)同意重續該經營場所之租約，租期由2022年6月26日起至2024年6月25日屆滿，為期兩年。本集團其中一間餐廳HEXA六公館將繼續於該經營場所營運。

GEM上市規則的涵義

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本公司將確認資產，代表其根據租賃協議作為承租人使用該經營場所的權利。因此，根據GEM上市規則第19章，訂立租賃協議將被視為本公司的一項資產收購。

由於根據GEM上市規則第19.07條，按照本公司依據香港財務報告準則第16號確認之使用權資產價值計算之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，租賃協議項下擬進行交易構成本公司之一項須予披露交易。本公司須遵守GEM上市規則項下通知及公告規定。

緒言

董事會宣佈，Betula與Wharf Realty Limited訂立日期為2022年8月15日之租賃協議。根據租賃協議，Betula(作為租戶)與Wharf Realty Limited(作為業主)同意重續該經營場所之租約，租期由2022年6月26日起至2024年6月25日屆滿，為期兩年。本集團其中一間餐廳HEXA六公館將繼續於該經營場所營運。

租賃協議

下文載列租賃協議的主要條款：

日期	:	2022年8月15日
訂約方	:	(i) Wharf Realty Limited (作為業主) (ii) Betula (作為租戶)
該經營場所	:	海港城海運大廈地下OTE 101號舖
租期	:	由2022年6月26日起至2024年6月25日屆滿，為期兩年
應付代價	:	Betula Profit Holdings Limited根據租賃協議應付之租金總額為約14,700,000港元，將以本集團內部資源撥付。 此外，Betula須就業主分別提供空調服務、提供樓宇管理服務及提供臨時服務支付空調費、服務費及宣傳費。
用戶	:	該經營場所僅用作以「HEXA六公館」之店舖名稱經營一間高級現代中式餐廳及一間娛樂會所。

訂約方的資料

本集團及Betula

本集團主要於香港及中國內地從事會所及餐廳業務營運。

Betula為本公司間接擁有權益的附屬公司，主要業務為經營名為「HEXA六公館」的餐廳。

業主

業主主要從事物業發展及投資。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，業主及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士的獨立第三方。

訂立租賃協議的理由及裨益

該經營場所一直由HEXA六公館根據租約佔用，而有關該經營場所的原租賃協議已於2022年6月25日屆滿。透過訂立租賃協議重續該經營場所的租約將讓HEXA六公館無間斷地繼續向目標顧客提供優質食品及服務以及為活動籌辦提供理想場所。

租賃協議的條款由業主與Betula考慮該經營場所鄰近地區可資比較經營場所的現時市場價格後經公平磋商釐定。因此，董事會認為，租賃協議的條款屬公平合理，且符合本集團及股東的整體利益。

GEM上市規則的涵義

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本公司將就該經營場所的租約於本公司綜合財務報表確認使用權資產。因此，根據GEM上市規則第19章，租賃協議項下租賃交易將被視為本公司的一項資產收購。根據香港財務報告準則第16號，本集團於租賃協議項下將予確認的使用權資產價值(未經審核)為約13.7百萬港元，指租賃協議項下整個租期的租賃付款現值，並以增量借貸比率貼現，及於初步確認可退還租賃按金及修復成本撥備時調整至公平值。租賃負債的增量借貸比率乃參考本集團外部借貸的現時利率釐定。

由於根據GEM上市規則第19.07條，按照本公司依據香港財務報告準則第16號確認之使用權資產價值計算之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，租賃協議項下擬進行交易構成本公司之一項須予披露交易。本公司須遵守GEM上市規則項下通知及公告規定。

釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「Betula」	指	Betula Profit Holdings Limited，為本公司的間接非全資附屬公司，主要從事餐飲業務
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	陸慶娛樂集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「HEXA六公館」	指	HEXA六公館，為本集團其中一間餐廳，於Betula旗下經營為一間高級現代中式餐廳及一間娛樂會所
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且並非本公司關連人士的人士或公司
「業主」	指	Wharf Realty Limited
「該經營場所」	指	海港城海運大廈地下OTE 101號舖
「股東」	指	本公司已發行股本持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	Wharf Realty Limited (作為業主) 與Betula Profit Holdings Limited (作為租戶) 就該經營場所而訂立日期為2022年8月15日的租賃協議

承董事會命
陸慶娛樂集團控股有限公司
主席兼執行董事
蔡耀陞

香港，2022年8月19日

於本公告日期，執行董事為蔡耀陞先生、蔡紹傑先生、楊志誠先生及張榮軒先生；非執行董事為歐家威先生；及獨立非執行董事為鄧子棟先生、陳偉先生及葉凱帆先生。

本公告資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，其無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將保留於聯交所網站www.hkexnews.hk，並(就公告而言)由刊登日期起計7天保留於「最新上市公司公告」GEM網頁。本公告亦將於本公司網站www.lukhing.com刊登。