

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2013年5月28日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
2013年5月28日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

成商集團股份有限公司

關於續租武侯店商業物業的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2013年5月26日，公司第七屆董事會第七次會議審議通過《關於同意公司續租武侯店商業物業的議案》，同意公司繼續租賃現用於經營武侯超市分公司的商業物業，具體情況如下：

一、交易概述

公司與四川聚溢房地產開發有限公司就成都市武侯區一環路南四段34號甲方所屬武侯花園大樓部分房產簽訂的《租賃經營合同》已在2013年2月28日到期，經雙方友好協商，公司擬繼續租賃成都市武侯區一環路南四段34號武侯花園大樓的地下層、地上第一層、第二層共計16,000平米的房屋以及附屬設備、設施用於經營武侯超市分公司，租賃期限為10年，租賃總金額約為1.26億元。本次交易各方不存在關聯關係，不構成關聯交易。

二、交易對方情況

公司名稱：四川聚溢房地產開發有限公司

住所：成都市一環路南四段34號

法定代表人：王秀珍

註冊資本：伍佰萬美元

公司類型：有限責任公司

經營範圍：綜合開發房地產、建設、裝修、出租、銷售商業用房、工業用房、民用住宅

成立日期：1992年7月17日

營業期限：2032年7月16日

三、租賃合同主要條款

1、合同簽署各方

出租方：四川聚溢房地產開發有限公司（以下簡稱“甲方”）

承租方：成商集團股份有限公司（以下簡稱“乙方”）

2、交易標的

位於成都市武侯區一環路南四段 34 號武侯花園大樓的地下層、地上第一層、第二層共計 16,000 平米的房屋以及附屬設備、設施。

3、租賃期限

租賃期限為 10 年，即從 2013 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日。

本合同租賃期滿前 6 個月內，由甲乙雙方協商續租或終止合同事宜。合同期限屆滿後，如甲方繼續出租本合同房產的，乙方在同等條件下享有優先承租權。

4、租賃房產用途

乙方租賃的房屋用於商場加配套綜合性經營。在合同期限內，如乙方調整經營業態的，應事先取得甲方的書面同意。

5、房產交付

經協商，甲方在 2013 年 3 月 1 日按乙方現使用房產與設備的現狀向乙方移交。

6、租金

合同期內租金分爲房屋租金和設備租金兩部分，前兩年每年租金總額爲 1,050 萬元，從第三年開始以 5%的比例逐年遞增，10 年的租金總額約爲 1.26 億元。租金本著先支付後使用的原則，由乙方按月支付。

四、交易定價依據

根據公平、公正的原則進行交易，按照國家政策和市場原則、參照租賃房屋所在地的市場價格，經雙方協商一致確定租賃價格。

五、交易對公司的影響

該租賃合同的續簽爲公司旗下的人民商場武侯店的持續經營提供了條件，對公司繼續推行雙品牌運營戰略起到了積極作用。

六、備查檔目錄

- 1、經與會董事會簽字確認的第七屆董事會第七次會議決議；
- 2、《房產租賃合同》。

特此公告。

成商集團股份有限公司

董 事 會

二〇一三年五月二十八日