香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

公告
成商集團出售汽車業務

謹此提述本公司日期為二零零八年四月二十一日的招股章程，據此，成商集團承諾出售其非核心業務，包括汽車業務。本公司董事會欣然通知股東有關出售的進展。

二零零九年七月七日，成商集團與成都國樺、成商汽车、何永成先生及張富蘭女士訂立《股權轉讓協議》。根據《股權轉讓協議》(1)成商集團同意將成商汽車全部股權轉讓予成都國樺，代價人民幣23,000,000元；及(2)成都國樺同意承擔成商汽車對成商集團及其關連人士的全部債務，合計人民幣31,553,500元。

根據《股權轉讓協議》，成商汽車同意就成都國樺於《股權轉讓協議》項下的所欠轉讓款項承擔不可撤回的連帶擔保責任。何永成先生及張富蘭女士亦已同意根據《股權轉讓協議》就成都國樺於《股權轉讓協議》項下的所欠轉讓款項承擔無條件、不可撤回的共同及個別連帶擔保責任。

於出售事項前，成商汽車為成商集團的全資附屬公司。成商汽車於二零零三年五月二十六日在中國成立，註冊股本為人民幣6,000,000元。成商汽車主要從事東風汽車有限公司品牌轎車銷售、二手車銷售、二手車經紀、銷售汽車（不含小轎車）、汽車配件、潤滑油，汽車裝飾及汽車維修（限分支機構經營）。

於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度，成商汽車錄得虧損淨額人民幣3,157,284.53元，截至二零零九年六月三十日止六個月，成商汽車錄得淨利潤人民幣3,003,040.67元。

出售事項符合成商集團的經營及發展策略。成商集團同時希望通過出售事項優化成商集團的資產結構以突出其核心業務。於出售事項完成時，成商集團預期獲得轉讓收益約人民幣17,000,000元。

釋義

「成商汽車」	指	成都成商汽車有限責任公司，於二零零三年五月二十六日在中國註冊成立的有限公司，為成商集團的全資附屬公司
「成商集團」	指	成商集團股份有限公司，於中國成立的股份有限公司，為本公司的附屬公司，於上海證券交易所上市（證券代號：600828）。本公司現時透過深圳茂業商廈有限公司持有成商集團135,643,158股股份，佔其已發行股本約66.77%
「成都國樺」	指	成都國樺金屬制業有限公司，於二零零零年五月二十四日在中國成立的有限公司
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「出售事項」	指	成商集團向成都國樺轉讓成商汽車全部股權及成都國樺承擔償還成商汽車結欠成商集團及其關連人士所有債務的責任
「東風汽車」	指	東風汽車有限公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「何永成先生」	指	成都國樺的控股股東及法定代表
「張富蘭女士」	指	成都國樺的股東及何永成先生的妻子
「中國」	指	中華人民共和國
「《股權轉讓協議》」	指	成商集團、成都國樺、成商汽車、何永成先生及張富蘭女士就出售事項訂立的日期為二零零九年七月七日的《股權轉讓協議》

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零零九年七月九日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。