香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：848）

本公告乃本公司自願刊發。

本公司欣然宣佈，公司之子公司成商集團旗下的人民商場與廣成智恒、 興龍公司及 龍泉驛業主委員會 分別簽訂租賃合同，租賃位於成都龍泉驛區龍泉鎮龍平路 102 號「亞熱帶商城」一至三層共計約 8,373 平方米的物業及該物業內的設施設備，用於開設在成都市龍泉驛區的第一家百貨零售門店，該店也將是成商在成都市的第五家百貨門店。

根據租賃合同，廣成智恒將其擁有出租權的「亞熱帶商城」一至三層物業及該物業內的設施設備出租給人民商場，租期自2009年9月14日至2010 年 2 月 28 日。其中免租期50天，即2009年9月14日至2009年11月2日。2009年11月3日至2010年2月28日期間的租金及設備使用費用共計1,011,027元（相當於約21.95元每平方米每月）。

興龍公司將其所擁有「亞熱帶商城」一層1060.75平方米的物業及該物業內的設施設備出租給人民商場，租期20年，即從2010年3月1日至2030年2月28日。第一年租金爲737,760元，每年遞增一次，前十年每次遞增幅度爲上年度租金的3.5%，後十年每次遞增幅度爲上年度租金的5%。設備使用費29,307元/月，收取年限爲2010年3月 1日至2021年11月4日。租金及設備使用費每季度支付一次。

龍泉驛業主委員會在取得房產全體業主的合法授權後，將共計 146 戶業主所擁有的「亞熱帶商城」二、三層 7312.68 平方米物業出租給人民商場，租期 20 年，即從 2010 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日。第一年租金爲 1,603,949 元，每年遞增一次，每次遞增幅度爲上年度租金的 3%。租金每季度支付一次。第一年（從 2010 年 3 月 1 日至 2011 年 3 月 1 日）一、二、三層租金合計 2,341,709 元（相當於約 23.30 元每平方米每月）。

開設該位於龍泉驛區的百貨店與本公司的長遠策略目標一致。該新店加強了本集團於成都地區的業務發展，擴大本集團核心業務的經營規模及進一步鞏固本集團於成都地區的市場地位。

釋義

「成商」	指	成商集團股份有限公司，爲本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市（股份代號：600828）。本公司現時透過茂業商廈持有成商135,643,158股股份，佔其已發行股本的約66.77%；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「人民商場」	指	成商集團成都人民商場有限公司，成商的全資子公司，一家於中華人民共和國註冊成立的有限公司；
「廣成智恒」	指	成都廣成智恒企業經營管理有限公司，一家於中華人民共和國註冊成立的有限公司；
「興龍公司」		成都興龍建設開發公司，一家於中華人民共和國註冊成立的有限公司；
「龍泉驛業主委員會」	指	龍泉驛區亞熱帶商城業主大會業主委員會。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零零九年九月十六日

於本公告日期，執行董事爲黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事爲鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事爲鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。