香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責,對其 準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不會就因本公告全部或任何部分內 容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立的有限公司) (股份代號:848)

## 開設新百貨門店

本公告乃本公司自願刊發。

本公司欣然宣佈,本公司之子公司成商旗下的人民商場與富臨集團於2009年9月18日簽訂租賃合同,人民商場向富臨集團租賃位於成都市大慶路6號的富臨清江雅居二號樓第一、二層,面積爲5,033.04平方米的商業房產(「房產」),用於開設人民商場清江店。該店將是成商在成都市的第六家百貨門店。該物業計劃於2009年10月15日交房,租期爲15年,自交房驗收合格之日起算,前6個月爲免租期。商場租金及物業管理費標準爲人民幣28元/平方米/月(「綜合租金」),從計租之日,綜合租金每三年遞增一次,遞增基數以前三年每年的綜合租金爲准,遞增幅度爲5%。

開設清江店與本公司的長遠策略目標一致。該新店加強了本集團於成都地區的業務發展,擴大本集團核心業務的經營規模及進一步鞏固本集團於成都地區的市場地位。

## 釋義

「成商」 指 成商集團股份有限公司,爲本公司的子公司,根據

中國法律成立的股份有限公司,並於上海證券交易 所上市(股份代號:600828)。本公司現時透過茂業 商廈持有成商135,645,819股股份,佔其已發行股本的

約66.77%;

「本公司」 指 茂業國際控股有限公司;

1

「綜合租金」 指 商場租金及物業管理費

「富臨集團」 指 四川富臨實業集團有限公司,一家於中華人民共

和國註冊成立的有限公司;

「本集團」 指 本公司及其附屬公司;及

「人民商場」 指 成商集團成都人民商場有限公司,成商的全資子公

司,一家於中華人民共和國註冊成立的有限公司;

承董事會命 茂**業國際控股有限公司** *董事長* **黃茂如先生** 

香港,二零零九年九月二十二日

於本公告日期,執行董事爲黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事爲鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事爲鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。