香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

自願性公告
就成商集團訴訟事項進展情況公告

謹此提述本公司於二零零八年六月六日刊發的海外監管公告。

近日，成商集團收到四川省高級人民法院(2008)川民終字第612號《民事判決書》，本公司就有關事項的進展作出公告。

一、判決情況

四川省高級人民法院對該案作出如下判決：

1、法院維持四川省成都市中級人民法院(2007)成民初字第548號民事判決書第一項，即成都人民商場黃河商業城有限責任公司於判決生效之日起十五日內向成都市商務局償還借款本金人民幣2,000萬元及利息人民幣500萬元；

2、法院變更四川省成都市中級人民法院(2007)成民初字第548號民事判決第二項，即成商集團對成都人民商場黃河商業城有限責任公司的上述債務承擔人民幣500萬元的連帶清償責任。在早前的判決，成商集團須對有關的借款負上連帶責任；及

3、駁回成都市商務局的其他訴訟請求。

本案第一、二審案件受理費各人民幣141,800元，均由成都人民商場黃河商業城有限責任公司承擔。

二、本次公告的訴訟對公司本期利潤或期後利潤的可能影響

成商集團在2008年10月22日取得廣東黃河實業集團有限公司承諾書，該公司承諾：如成商集團二審敗訴，該公司在接到成商集團的通知書後，自願承擔判決確定的成商集團的付款義務。鑒於上述情況，本案對公司本期利潤或期後利潤無影響。

三、本公告所用詞彙

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「成商集團」	指	成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。本公司現時透過茂業商廈持有成商135,645,819股股份，佔其已發行股本的約66.77%；及
「本公司」	指	指茂業國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零零九年十二月十一日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、王貴升先生及王福琴女士；非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士；獨立非執行董事為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。