香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

訂立租賃合同－開設新百貨門店

本公告乃本公司自願刊發。

本公司董事會欣然宣佈，本公司之全資子公司太原茂業百貨有限公司(「太原茂業」)與山西美隆房地產開發集團有限公司(「美隆集團」)(獨立第三方)於2011年3月6日簽訂租賃合同(「租賃合同」)。太原茂業向美隆集團租賃位於山西省陽泉市泉中路9號(美隆國際商業廣場一期)之商業物業用於開設茂業陽泉店。該商業物業位於陽泉市核心商圈，地理位置優越，並毗鄰太原市(車行路程約2小時)，有利於與本公司之太原柳巷店形成規模效應。

根據該租賃合同，太原茂業租賃該商業物業之第一至第四層，建築面積為29,740平方米(「租賃物業」)，租期至2026年9月14日屆滿，共計15.5年。該租賃物業內目前正正常經營一家百貨店。美隆集團於2011年3月15日將租賃物業交付給太原茂業使用，太原茂業將自該租賃物業交付驗收合格後，對該租賃物業內的百貨店進行升級調整。自交付驗收合格之日起算，前6個月為免租期。

根據該租賃合同，租賃物業之租金、設備設施使用費及物業管理費標準為人民幣1元／平方米／日(「綜合租金」)，從計租之日起，綜合租金約每五年遞增一次，每次遞增人民幣0.2元／平方米／日。綜合租金為每季度一付。

茂業陽泉店將成為本集團在山西省的第二家百貨門店，乃本集團於山西省拓展的又一次壯舉。該新店將加強了本集團於山西省的業務發展，並進一步鞏固本集團於華北地區的市場地位。

釋義

「綜合租金」	指	房產租金、設備設施使用費及物業管理費；
「租賃物業」	指	於山西省陽泉市泉中路9號(美隆國際商業廣場一期)之商業物業之第一至第四層，建築面積為29,740平方米；
「美隆集團」	指	山西美隆房地產開發集團有限公司，一家於中華人民共和國註冊成立的有限公司，為獨立第三方；
「太原茂業」	指	太原茂業百貨有限公司，為本公司全資子公司，根據中國法律成立的有限責任公司；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市；及
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2011年3月9日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。