香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

自願性公告
於山東省菏澤市收購公司以開發新百貨門店

本公告乃本公司自願刊發。

本公司董事會欣然宣佈，本集團之子公司成商集團與菏澤集團(獨立第三方)於2011年3月18日簽訂產權交易合同(「合同」)。根據該合同，成商集團以公開拍賣方式，透過菏澤市興菏國有產權交易有限責任公司(「產權交易公司」)以交易代價人民幣134,100,000元成功從菏澤集團收購其全資擁有的目標公司的90%股權(「交易標的」)。

目標公司擁有惠和商業廣場的所有權和經營權，建築面積約29,426平方米，並租賃經營東方紅超市(約12,000平方米)及3家社區便利店(約200平方米)。惠和商業廣場前身是菏澤市老南華購物廣場，也是菏澤市第一家百貨購物商場，處於菏澤市主要的百貨商圈，於當地擁有良好的知名度，並在菏澤市民心目中具有較高的地位。收購完成後，成商集團計畫於惠和商業廣場內經營百貨門店。

菏澤市人民政府國有資產監督管理委員會委託山東中慧資產評估事務所有限公司對目標公司股權轉讓所涉及的資產及負債進行了評估。本次評估採用市場法和成本法進行評估，以2011年2月28日為評估基準日。目標公司之土地、房產(不含東方紅店的五樓改造工程)、設備、辦公傢俱及其他(含低值易耗品)等資產評估價值(剔除流動資產和欠債後資產的價值)為人民幣148,077,400元，交易標的所對應的評估價值(剔除流動資產和欠債後資產的價值)為人民幣133,269,660元(「資產評估價值」)。此次交易代價乃以資產評估價值為依據，並通過公開掛牌方式達成。交易標的並無設定擔保、抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，而目標公司亦無涉及上述股權的訴訟、仲裁或司法強制執行及其他重大爭議事項。

交易代價採取以下分期付款的方式支付：

1. 成商集團應於本合同簽訂後五個工作日內將首期產權轉讓價款人民幣100,000,000元支付給菏澤集團；

2. 成商集團應於菏澤集團將交易標的之所有過戶更名等手續辦理完畢後，五個工作日內將二期轉讓價款人民幣24,100,000元支付給菏澤集團；

3. 成商集團前期繳納給產權交易公司的保證金人民幣10,000,000元，由產權交易公司扣除佣金後，剩餘款項作為成商集團應支付菏澤集團交易代價的一部分，不足部分再由成商集團另行補足。

董事認為，本次收購乃本集團於山東省拓展的又一次壯舉，有利於加強本集團於山東省的業務發展，並進一步鞏固本集團於華東地區的市場地位。

釋義

「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市；
「成商集團」	指	成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商244,176,842股股份，佔其已發行股本的約66.78%;
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「菏澤集團」	指	菏澤交通集團總公司，一家於中華人民共和國註冊成立的有限責任公司，為獨立第三方；
「茂業商廈」	指	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並於中國註冊成立；
「中國」	指	中華人民共和國；及
「目標公司」	指	菏澤惠和商業中心有限公司，為菏澤集團全資子公司，一家於中華人民共和國註冊成立並從事百貨零售經營的有限責任公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2011年3月22日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。