香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

公　告

截止至2011年3月31日止成商第一季度業績摘要

此公告乃根據上市規則第13.09(1)條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈本公司之子公司成商按中國會計準則編製之截至2011年3月31日止三個月(「**報告期**」)未經審核第一季度業績摘要。

摘要

營業總收入與上年同期相比增長20.4%，增長至人民幣578,947,967元；

營業利潤與上年同期相比增長7.8%，達人民幣64,133,534元；

歸屬母公司所有者的淨利潤與上年同期相比增長10.8%，達人民幣47,636,708元，扣除非經常性損益的影響，較上年同期約增長41.0%。

主要財務資料及重大資料載列如下：

1 主要會計數據及財務指標

幣種：人民幣

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比上年度期末增減(%)
總資產(元)	1,773,848,022.07	1,611,544,900.46	10.07
所有者權益(或股東權益)(元)	646,934,474.26	610,267,759.29	6.01
歸屬於成商股東的每股淨資產(元／股)	1.77	1.67	5.99

	年初至報告期期末	比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額(元)	184,151,307.00	53.94
每股經營活動產生的現金流量淨額(元／股)	0.50	-15.25

	報告期	年初至報告期期末	本報告期比上年同期增減(%)
歸屬於成商股東的淨利潤(元)	47,636,708.38	47,636,708.38	10.84
基本每股收益(元/股)	0.1303	0.1303	10.89
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元／股)	0.1307	0.1307	40.99
稀釋每股收益(元/股)	0.1303	0.1303	10.89
加權平均淨資產收益率(%)	7.51	7.51	減少0.68個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%)	7.54	7.54	增加1.08個百分點

非經常性損益項目和金額：

單位：元　幣種：人民幣

項目	金額
非流動資產處置損益	-979.78
計入當期損益的政府補助(與企業業務密切相關，按照國家統一標準定額或定量享受的政府補助除外)	87,996.00
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-277,599.36
所得稅影響額	48,608.59
少數股東權益影響額(稅後)	-114.70
合計	-142,089.25

2 重要事項

2.1 資產負債表項目大幅變動情況及原因

單位：元　幣種：人民幣

項目	2011年3月31日	2010年12月31日	變動金額	變動比例
貨幣資金	81,787,364.09	124,679,782.25	-42,892,418.16	-34.40%
預付款項	107,556,076.30	4,081,107.53	103,474,968.77	2535.46%
應付賬款	386,238,261.41	253,722,930.59	132,515,330.82	52.23%
應付股利	11,706,833.48	736,840.07	10,969,993.41	1,488.79%

變動原因：

(1) 貨幣資金減少主要原因是本報告期支付收購菏澤惠和商業中心有限公司股權首期款項和保證金，以及重慶醫藥增資款。

(2) 預付款項增加主要原因是本報告期預付收購菏澤惠和商業中心有限公司股權首期款項及預付工程款增加。

(3) 應付賬款增加主要原因是本報告期部分供應商貨款尚未支付。

(4) 應付股利增加主要原因是2011年3月21日成商2010年度股東大會宣告向全體股東每10股派發現金股利人民幣0.3元（含稅），截止報告期末股利尚未支付。

2.2 利潤表項目大幅變動情況及原因

單位：元　幣種：人民幣

項目	2011年1-3月	2010年1-3月	變動金額	變動比例
營業稅金及附加	9,142,639.24	6,892,888.61	2,249,750.63	32.64%
投資收益	7,674,064.32	18,182,038.11	-10,507,973.79	-57.79%
營業外收入	207,890.86	646,182.33	-438,291.47	-67.83%
營業外支出	398,474.00	44,772.28	353,701.72	790.00%

變動原因：

(1) 營業稅金及附加增加主要原因是本報告期金銀首飾等消費稅應稅消費品銷售增加及其他業務收入增長。

(2) 投資收益減少主要原因是上年同期成商轉讓下屬子公司成商汽車股權，實現投資收益約人民幣11.5百萬元。

(3) 營業外收入減少主要原因是上年同期成商收到災後重建補貼及各項獎勵款較本報告期多。

(4) 營業外支出增加主要原因是本報告期成商支持社區建設捐款。

2.3 現金流量表項目大幅變動情況及原因

單位：元　幣種：人民幣

項目	2011年1-3月	2010年1-3月	變動金額	變動比例
投資活動產生的現金流量淨額	-207,177,047.72	-13,885,990.70	-193,291,057.02	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	-19,716,677.44	-7,722,000.00	-11,994,677.44	不適用
現金及現金等價物淨增加額	-42,742,418.16	98,016,778.86	-140,759,197.02	-143.61%

變動原因：

(1) 投資活動產生的現金流量淨額減少主要原因是本報告期成商支付收購菏澤惠和商業中心有限公司股權首期款項和保證金，以及重慶醫藥增資款。

(2) 籌資活動產生的現金流量淨額減少主要原因是本報告期成商償還了部分貸款。

(3) 現金及現金等價物淨增加額減少主要原因是本報告期投資活動及籌資活動產生的現金流量淨額大幅減少所致。

2.4 主要財務指標大幅變動情況及原因

指標	報告期	本報告期比上年同期增減
經營活動產生的現金流量淨額(元)	184,151,307.00	53.94%
扣除非經常性損益後基本每股收益(元)	0.1307	40.99%
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率	7.54%	增加1.08個百分點

變動原因：上述指標上升主要原因是本報告期成商經營業績大幅提升。

2.5 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

(1) 關於調整鹽市口二期專案規劃及投資事項

具體情況詳見2011年1月12日及1月28日的《上海證券報》及上海證券交易所網站，及公司於2011年1月12日於聯交所網站刊發的公告。截止本公告日，鹽市口專案南區正在進行基坑部分的施工。

(2) 關於鹽市口專案北區前期投入事項

具體情況詳見2011年1月12日的《上海證券報》及上海證券交易所網站，及公司於2011年1月12日於聯交所網站刊發的公告。

(3) 關於對重慶醫藥股份有限公司增資的事項

具體情況詳見2011年1月12日的《上海證券報》及上海證券交易所網站。截止本報告期末，上述增資事宜已辦理完畢，成商持有重慶醫藥股份數量變更為28,211,220股，持股比例變更為11.64%。

(4) 關於成商與太平洋中國控股有限公司合作合同糾紛進展情況

具體情況詳見2011年1月15日及3月9日的《上海證券報》及上海證券交易所網站。截止本公告日，該訴訟事項尚在審理過程中。

(5) 成商控股子公司成都人民商場(集團)綿陽有限公司與成都屈臣經濟發展有限公司租賃合同糾紛案進展情況

具體情況詳見2011年1月26日及3月12日的《上海證券報》及上海證券交易所網站。

(6) 關於收購菏澤交通集團總公司持有的菏澤惠和商業中心有限公司90%股權事項

具體情況詳見2011年3月22的《上海證券報》及上海證券交易所網站，及公司於2011年3月22日於聯交所網站刊發的公告。截止本公告日，成商已支付了保證金人民幣1000萬元及首期轉讓款人民幣1億元，股權轉讓工商變更登記手續尚在辦理過程中，故於本報告期內尚未納入合併報表範圍。

(7) 購買銀行理財產品事項

2011年1-3月，根據成商董事會的授權，成商累計購買銀行理財產品人民幣180百萬元，取得收益人民幣129,433.15元。截止2011年3月31日，理財產品餘額為人民幣0元。

2.6 報告期內現金分紅政策的執行情況

2011年3月21日，成商2010年度股東大會審議通過了2010年度利潤分配及資本公積金轉增股本方案：以2010年12月31日總股本365,666,447為基數，向全體股東每10股送2股紅股，派發現金股利人民幣0.3元(含稅)，剩餘未分配利潤轉入以後年度。2010年度不進行公積金轉增股本。截止本公告日，上述方案尚未實施。

3 附錄

3.1 合併資產負債表

截至2011年3月31日

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	報告期末餘額	年初（2011年1月1日）餘額
流動資產：		
貨幣資金	81,787,364.09	124,679,782.25
應收賬款	5,359,397.42	5,234,186.59
預付款項	107,556,076.30	4,081,107.53
應收股利	1,297,976.42	1,297,976.42
其他應收款	98,843,959.60	83,840,875.39
存貨	94,013,447.90	98,695,323.38
一年內到期的非流動資產		
流動資產合計	388,858,221.73	317,829,251.56
非流動資產：		
長期股權投資	222,588,839.43	172,653,593.14
投資性房地產	108,320,101.59	109,677,649.53
固定資產	336,566,140.94	340,627,767.26
在建工程	318,742,781.83	266,210,350.85
無形資產	327,507,029.18	329,837,774.44
商譽	22,435,981.44	22,435,981.44
長期待攤費用	32,783,611.69	36,227,218.00
遞延所得稅資產	16,045,314.24	16,045,314.24
非流動資產合計	1,384,989,800.34	1,293,715,648.90
資產總計	1,773,848,022.07	1,611,544,900.46

3.1 合併資產負債表(續)

截至2011年3月31日

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	報告期末餘額	年初 (2011年1月1日) 餘額
流動負債：		
短期借款	10,000,000.00	—
應付票據	4,000,000.00	4,500,000.00
應付賬款	386,238,261.41	253,722,930.59
預收款項	69,434,491.59	86,005,114.03
應付職工薪酬	11,733,542.48	14,766,658.14
應交稅費	60,504,909.66	56,790,482.79
應付利息	899,314.28	897,440.16
應付股利	11,706,833.48	736,840.07
其他應付款	82,292,851.25	71,656,552.93
一年內到期的非流動負債	38,333,300.00	44,444,400.00
流動負債合計	675,143,504.15	533,520,418.71
非流動負債：		
長期借款	437,222,300.00	453,333,400.00
非流動負債合計	437,222,300.00	453,333,400.00
負債合計	1,112,365,804.15	986,853,818.71
所有者權益(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	365,666,447.00	365,666,447.00
資本公積	30,196,803.20	30,196,803.20
盈餘公積	81,607,119.29	81,607,119.29
未分配利潤	169,464,104.77	132,797,389.80
歸屬於成商之母公司所有者權益合計	646,934,474.26	610,267,759.29
少數股東權益	14,547,743.66	14,423,322.46
所有者權益合計	661,482,217.92	624,691,081.75
負債和所有者權益總計	1,773,848,022.07	1,611,544,900.46

3.2 合併利潤表

2011年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	本期金額（2011年1月-3月）	上期金額（2010年1月-3月）
一、營業總收入	578,947,967.40	480,749,702.03
其中：營業收入	578,947,967.40	480,749,702.03
二、營業總成本	522,488,498.05	439,450,635.45
其中：營業成本	456,996,599.37	377,522,144.13
營業稅金及附加	9,142,639.24	6,892,888.61
銷售費用	41,752,665.49	39,782,186.86
管理費用	8,309,010.38	8,014,005.10
財務費用	6,287,583.57	7,239,410.75
加：公允價值變動收益（損失以「－」號填列）	—	—
投資收益（損失以「－」號填列）	7,674,064.32	18,182,038.11
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益	6,867,490.00	6,624,147.69
匯兌收益（損失以「－」號填列）	—	—
三、營業利潤（虧損以「－」號填列）	64,133,533.67	59,481,104.69
加：營業外收入	207,890.86	646,182.33
減：營業外支出	398,474.00	44,772.28
其中：非流動資產處置損失	1,089.78	33,105.87
四、利潤總額（虧損總額以「－」號填列）	63,942,950.53	60,082,514.74
減：所得稅費用	16,181,820.95	17,033,275.88
五、淨利潤（淨虧損以「－」號填列）	47,761,129.58	43,049,238.86
歸屬於成商之母公司所有者的淨利潤	47,636,708.38	42,976,443.46
少數股東損益	124,421.20	72,795.40
六、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.1303	0.1175
(二) 稀釋每股收益	0.1303	0.1175
七、其他綜合收益	—	-599,950.67
八、綜合收益總額	47,761,129.58	42,449,288.19
歸屬於成商之母公司所有者的綜合收益總額	47,636,708.38	42,376,492.79
歸屬於少數股東的綜合收益總額	124,421.20	72,795.40

3.3 合併現金流量表

2011年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	本期金額（2011年1月-3月）	上期金額（2010年1月-3月）
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	657,765,351.56	554,147,625.81
收到其他與經營活動有關的現金	3,048,104.67	32,580,722.03
經營活動現金流入小計	660,813,456.23	586,728,347.84
購買商品、接受勞務支付的現金	383,710,412.63	393,816,254.50
支付給職工以及為職工支付的現金	16,398,846.24	13,372,446.94
支付的各項稅費	44,683,638.53	33,270,094.01
支付其他與經營活動有關的現金	31,869,251.83	26,644,782.83
經營活動現金流出小計	476,662,149.23	467,103,578.28
經營活動產生的現金流量淨額	184,151,307.00	119,624,769.56
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	189,129,433.15	70,049,671.23
取得投資收益收到的現金	7,010,365.68	6,791,281.91
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	110.00	133,269.79
處置成商之子公司及其他營業單位收到的現金淨額	—	15,288,697.62
投資活動現金流入小計	196,139,908.83	92,262,920.55
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	63,915,975.75	36,148,911.25
投資支付的現金	229,400,980.80	70,000,000.00
取得成商之子公司及其他營業單位支付的現金淨額	110,000,000.00	—
投資活動現金流出小計	403,316,956.55	106,148,911.25
投資活動產生的現金流量淨額	-207,177,047.72	-13,885,990.70

3.3 合併現金流量表(續)

2011年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	本期金額（2011年1月-3月）	上期金額（2010年1月-3月）
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	10,000,000.00	—
籌資活動現金流入小計	10,000,000.00	—
償還債務支付的現金	22,222,200.00	—
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	7,494,477.44	7,722,000.00
籌資活動現金流出小計	29,716,677.44	7,722,000.00
籌資活動產生的現金流量淨額	-19,716,677.44	-7,722,000.00
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	—	—
五、現金及現金等價物淨增加額	-42,742,418.16	98,016,778.86
加：期初現金及現金等價物餘額	123,329,782.25	67,701,795.31
六、期末現金及現金等價物餘額	80,587,364.09	165,718,574.17

釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商244,176,842股股份，佔其已發行股本的約66.78%
「重慶醫藥」	重慶醫藥股份有限公司，一家根據中國法律於中國成立的股份有限公司。於本公告日，成商持有重慶醫藥28,211,220股股份，約佔其已發行股本的11.64%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註.成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，為本公司於中國註冊成立的全資附屬公司
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
董事長

香港，二零一一年四月二十六日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。