香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

公　告

截至2011年6月30日止六個月渤海物流業績預報

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

茂業國際控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈本公司之子公司渤海物流按中國會計準則編製之截至2011年6月30日止六個月(「**本報告期**」)未經審核之業績預告。

項目	本報告期	上年同期
歸屬於渤海物流股東的淨利潤	比上年同期增長：約136.28% 盈利：約人民幣38,000,000元	盈利：約人民幣16,082,900元
渤海物流基本每股收益	盈利：約人民幣0.1122元／股	盈利：人民幣0.00475元／股

渤海物流2011年上半年業績增長的主要原因是其商業零售收入較上年同期增加人民幣13,900多萬元且毛利率有所提高，渤海物流房地產業務同比減少虧損人民幣220多萬元。

有關渤海物流截至2011年6月30日止六個月的詳細業績，請參考渤海物流將刊發的2011年半年度報告。

董事會謹此提醒投資者，渤海物流此次業績預告的依據是渤海物流未經審核管理賬目作出的初步財務會計核算，未有經過本公司或渤海物流的核數師審閱或審核。

本公司股東及准股東應小心以免不恰當地依賴上述資料，及於買賣本公司股份時，務請小心謹慎行事。

釋義

「渤海物流」	指	秦皇島渤海物流控股股份有限公司，為本公司子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於深圳證券交易所上市(股份代號：000889)。於本公告日，本公司持有渤海物流101,260,836股股份，佔其已發行股本的約29.9%；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「中國會計規則」	指	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；及
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一一年七月八日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。