香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂 業 國 際 控 股 有 限 公 司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

公 告

截 至 2012 年 3 月 31 日 止 成 商 第 一 季 度 業 績 摘 要

此公告乃根據上市規則第13.09(1)條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「**本公司**」)董事會(「**董事會**」)欣然宣佈本公司之子公司成商按中國會計準則編製之截至2012年3月31日止三個月(「**報告期**」)未經審核第一季度業績摘要。

主要財務資料及重大資料載列如下：

1 主要會計數據及財務指標

單位：元 幣種：人民幣

	本報告期末	上年度期末（於2011年12月31日）	本報告期末比上年度期末增減(%)
總資產（元）	2,128,064,953.66	2,093,505,217.05	1.65
所有者權益（或股東權益）（元）	824,266,463.39	795,028,120.75	3.68
歸屬於成商股東的每股淨資產（元／股）	1.88	1.81	3.87

	本報告期	比上年同期（2011年1-3月）增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額（元）	110,342,111.45	-40.08
每股經營活動產生的現金流量淨額（元／股）	0.25	-50.00

	本報告期	年初至本報告期期末（2012年1-3月）	本報告期比上年同期（2011年1-3月）增減(%)
歸屬於成商股東的淨利潤(元)	46,790,332.08	46,790,332.08	-1.78
基本每股收益(元／股)	0.1066	0.1066	-1.84
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元／股)	0.1084	0.1084	-0.46
稀釋每股收益(元／股)	0.1066	0.1066	-1.84
加權平均淨資產收益率(%)	5.72	5.72	減少1.79個百分點
非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%)	5.81	5.81	減少1.73個百分點

非經常性損益項目和金額：

單位：元　幣種：人民幣

項目	金額
非流動資產處置損益	-1,096,145.43
政府補助	793,896.00
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-172,578.09
所得稅影響額	-287,981.66
少數股東權益影響額(稅後)	-3,536.27
合計	-766,345.45

2　重要事項

2.1 資產負債表項目大幅變動情況及原因

單位：元　幣種：人民幣

項目	截至2012年3月31日	截至2011年12月31日	變動金額	變動比例
短期借款	30,000,000.00	50,000,000.00	-20,000,000.00	-40.00%
應付票據	500,000.00	4,900,000.00	-4,400,000.00	-89.80%
應交稅費	17,998,604.76	32,762,665.64	-14,764,060.88	-45.06%
應付股利	18,288,829.51	736,840.07	17,551,989.44	2,382.06%

變動原因：

(1) 短期借款減少主要原因是本報告期提前償還貸款。

(2) 應付票據減少主要原因是本報告期銀行承兌匯票到期支付。

(3) 應交稅費減少主要原因是本報告期成商稅款入庫。

(4) 應付股利增加主要原因是2012年3月15日成商2011年度股東大會宣告向全體股東每10股派發現金股利人民幣0.4元(含稅)，截止報告期末股利尚未支付。

2.2 利潤表項目大幅變動情況及原因

單位：元　幣種：人民幣

項目	2012年1-3月	2011年1-3月	變動金額	變動比例
營業外收入	1,358,626.09	207,890.86	1,150,735.23	553.53%
營業外支出	1,833,453.60	398,474.00	1,434,979.60	360.12%

變動原因：

(1) 營業外收入增加主要原因是本報告期收到的政府補助較上年同期增加。

(2) 營業外支出增加主要原因是本報告期清江店終止經營提前解除租賃合同賠償款項。

2.3 現金流量表項目大幅變動情況及原因

單位：元　幣種：人民幣

項目	2012年1-3月	2011年1-3月	變動金額	變動比例
經營活動產生的現金流量淨額	110,342,111.45	184,151,307.00	-73,809,195.55	-40.08%
投資活動產生的現金流量淨額	-53,723,955.90	-207,177,047.72	153,453,091.82	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	-54,074,324.07	-19,716,677.44	-34,357,646.63	不適用
現金及現金等價物淨增加額	2,543,831.48	-42,742,418.16	45,286,249.64	不適用

變動原因：

(1) 經營活動產生的現金流量淨額減少主要原因是本報告期支付供應商貨款及繳納稅費較上年同期增加。

(2) 投資活動產生的現金流量淨額增加主要原因是上年同期成商收購菏澤惠和商業中心有限公司股權及增資重慶醫藥股份有限公司。

(3) 籌資活動產生的現金流量淨額減少主要原因是上年同期新增短期借款人民幣1,000萬，以及本報告期成商償還貸款人民幣2,000萬。

(4) 現金及現金等價物淨增加額增加主要原因是本報告期投資活動產生的現金流量淨額增加所致。

2.4 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析説明

(1) 關於成都人民商場(集團)宜賓大觀樓商場有限責任公司停止經營的糾紛

本案基本情況詳見成商以前年度公告及報告。報告期內本案進展情況如下：2012年2月20日，該案開庭審理，截止本公告日期，尚未有判決結果。

(2) 關於成商與太平洋中國控股有限公司合作合同仲裁及訴訟糾紛

本案基本情況及進展詳見成商分別於2010年12月29日、2011年1月15日、2011年3月9日、2011年4月28日、2011年5月31日、2011年6月25日及2012年4月26日在《上海證券報》及上海證券交易所網站上刊登的公告及2010、2011年度報告。

成商於2012年4月24日收到《中國國際經濟貿易仲裁委員會裁決書》((2012)中國貿仲京裁字第0200號)(「**裁決書**」)。成商(「**被申請人**」)與太平洋中國控股有限公司(「**申請人**」)就V20100648號中外合作經營合同爭議仲裁一案已由中國國際經濟貿易仲裁委員會依法作出裁決。

1. 裁決書之裁決結果如下：

1) 本案《關於合作經營成都商廈太平洋百貨有限公司的合同書》(「**合作合同**」) 於2012年4月20日終止，雙方應自該日起依法對合作企業成都商廈太平洋百貨有限公司 (「**成都太平洋**」) 進行清算。

2) 駁回申請人請求裁決申請人與被申請人繼續履行合作合同至2014年12月31日的仲裁請求。

3) 駁回申請人第二項仲裁請求，即請求裁決申請人與被申請人在合作合同的第三階段 (2011年1月1日至2014年12月31日) 期間，成都太平洋每年優先向被申請人支付固定收益人民幣2,600萬元和企業稅後利潤50%的利益分配方式。

4) 駁回被申請人請求裁決確認合作合同已於2010年12月31日終止的仲裁請求。

5) 駁回被申請人請求申請人立即撤出成都商業大廈的仲裁請求。

6) 駁回被申請人請求裁決申請人自2011年1月1日至2011年5月31日賠付被申請人人民幣0.5億元的仲裁請求。

7) 本案仲裁本請求仲裁費為67,143美元，由申請人全部承擔，並與申請人交付的等額仲裁預付金相沖抵。本案反請求仲裁費為人民幣795,000元，全部由被申請人承擔，並與被申請人交付的等額仲裁預付金相充抵。

本裁決為終局裁決，自做出之日生效，對雙方當事人均具有約束力。

2. 本次裁決對成商本報告期利潤或期後利潤的影響：

根據裁決結果，2011年1月1日起至合作合同終止(即2012年4月20日)期間成商應獲得收益需申請人與被申請人雙方協商確定，本報告期成商暫按成都太平洋實際支付金額確認收益人民幣600萬元，待相關收益確定後，再予以調整。本案反請求仲裁費共計人民幣795,000元由成商承擔。

3. 本次裁決對成商2011年半年報、2011年三季報、2011年年報中有關對成都太平洋已確認投資收益的可能影響：

成商之2011年半年報、2011年三季報、2011年年報乃按照申請人的仲裁請求即「成都太平洋每年優先向被申請人支付固定收益人民幣2,600萬元，並且被申請人每年可獲成都太平洋年度稅後淨利潤的50%(註：淨利潤的計算須先行扣除成都太平洋已支付給被申請人的人民幣2,600萬元)」為依據，來確認成商對成都太平洋的投資收益。由於受該仲裁判決結果第三條的影響，成商2011年半年報、2011年三季報、2011年年報中對成都太平洋的投資收益需經申請人與被申請人雙方重新協商確定，成商將就相關進展情況及時履行信息披露義務。

(3) 關於成商與成都市商務局借款合同糾紛案進展情況

本案基本情況詳見成商以前年度公告及報告。報告期內本案進展情況如下：

2012年2月10日，成商收到最高人民法院(2012)民申字第167號《民事申請再審案件受理》通知書，成都市商務局因與成商、成都人民商場黃河商業城有限責任公

司借款合同糾紛一案，不服四川省高級人民法院於2009年12月7日作出的(2008)川民終字第612號民事判決，向中華人民共和國最高人民法院申請再審，最高人民法院已立案審查。截止本公告日期，本案尚未開庭審理。

(4) 關於成商終止經營人民商場清江店的相關事項

該事項相關情況詳見2012年3月1日的《上海證券報》及上海證交所網站。

由於清江店終止經營，本報告期產生賠償及清理費用約人民幣350萬元。剔除上述費用影響，本報告期成商實現淨利潤人民幣50,142,391.21元，比上年同期增加4.99%，歸屬於母公司淨利潤人民幣50,281,127.51元，比上年同期增加5.55%。

(5) 購買銀行理財產品事項

2012年1-3月，根據成商董事會的授權，成商累計購買銀行理財產品人民幣23,000萬元，取得收益人民幣550,794.67元。截止2012年3月31日，理財產品餘額為零。

2.5 報告期內現金分紅政策的執行情況

2012年3月15日，成商2011年度股東大會審議通過了2011年度利潤分配方案：以2011年12月31日總股本438,799,736為基數，向成商股東每10股送3股紅股，派發現金股利人民幣0.4元(含稅)，剩餘未分配利潤轉入以後年度。2011年度不進行公積金轉增股本。截止本公告日期，上述方案正在實施過程中。

3 附錄

3.1 合併資產負債表

截止2012年3月31日

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	報告期末餘額	年初（於2012年1月1日）餘額
流動資產：		
貨幣資金	119,627,171.89	118,403,340.41
應收賬款	6,407,884.13	7,454,411.79
預付款項	8,852,653.42	8,299,063.50
應收股利	1,297,976.42	1,297,976.42
其他應收款	137,281,419.56	144,331,363.85
存貨	177,030,608.63	187,438,669.70
一年內到期的非流動資產	0	0
流動資產合計	450,497,714.05	467,224,825.67
非流動資產：		
長期股權投資	214,630,539.15	214,445,980.76
投資性房地產	103,990,507.76	105,372,630.07
固定資產	463,800,961.63	470,816,117.05
在建工程	505,623,449.59	440,062,137.37
無形資產	318,202,376.39	320,527,671.55
商譽	31,778,249.77	31,778,249.77
長期待攤費用	25,502,479.46	29,238,928.94
遞延所得稅資產	14,038,675.86	14,038,675.87
非流動資產合計	1,677,567,239.61	1,626,280,391.38
資產總計	2,128,064,953.66	2,093,505,217.05

3.1 合併資產負債表(續)

截止2012年3月31日

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	報告期末餘額	年初 (於2012年1月1日) 餘額
流動負債：		
短期借款	30,000,000.00	50,000,000.00
應付票據	500,000.00	4,900,000.00
應付賬款	410,209,040.92	342,462,331.26
預收款項	76,234,822.90	85,392,892.30
應付職工薪酬	9,683,823.79	13,350,755.29
應交稅費	17,998,604.76	32,762,665.64
應付利息	1,389,768.30	1,434,360.10
應付股利	18,288,829.51	736,840.07
其他應付款	87,038,065.38	92,563,462.34
一年內到期的非流動負債	88,684,400.00	88,684,400.00
流動負債合計	740,027,355.56	712,287,707.00
非流動負債：		
長期借款	524,297,900.00	546,469,000.00
遞延所得稅負債	9,021,278.31	9,129,696.60
非流動負債合計	533,319,178.31	555,598,696.60
負債合計	1,273,346,533.87	1,267,886,403.60
所有者權益(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	438,799,736.00	438,799,736.00
資本公積	30,196,803.20	30,196,803.20
盈餘公積	96,708,014.27	96,708,014.27
未分配利潤	258,561,909.92	229,323,567.28
歸屬於母公司所有者權益合計	824,266,463.39	795,028,120.75
少數股東權益	30,451,956.40	30,590,692.70
所有者權益合計	854,718,419.79	825,618,813.45
負債和所有者權益總計	2,128,064,953.66	2,093,505,217.05

3.2 合併利潤表

2012年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	本報告期金額	上期金額（2011年1-3月）
一、營業總收入	605,723,439.89	578,947,967.40
其中：營業收入	605,723,439.89	578,947,967.40
二、營業總成本	547,570,361.35	522,488,498.05
其中：營業成本	468,501,827.51	456,996,599.37
營業稅金及附加	10,564,502.42	9,142,639.24
銷售費用	52,099,090.05	41,752,665.49
管理費用	8,924,413.89	8,309,010.38
財務費用	7,480,527.48	6,287,583.57
加：公允價值變動收益（損失以「－」號填列）	0	0
投資收益（損失以「－」號填列）	6,168,565.08	7,674,064.32
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益	5,482,558.39	6,867,490.00
三、營業利潤（虧損以「－」號填列）	64,321,643.62	64,133,533.67
加：營業外收入	1,358,626.09	207,890.86
減：營業外支出	1,833,453.60	398,474.00
其中：非流動資產處置損失	1,103,996.38	1,089.78
四、利潤總額（虧損總額以「－」號填列）	63,846,816.11	63,942,950.53
減：所得稅費用	17,195,220.33	16,181,820.95
五、淨利潤（淨虧損以「－」號填列）	46,651,595.78	47,761,129.58
歸屬於母公司所有者的淨利潤	46,790,332.08	47,636,708.38
少數股東損益	-138,736.30	124,421.20
六、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.1066	0.1086
(二) 稀釋每股收益	0.1066	0.1086
七、其他綜合收益	0	0
八、綜合收益總額	46,651,595.78	47,761,129.58
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	46,790,332.08	47,636,708.38
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-138,736.30	124,421.20

3.3 合併現金流量表

2012年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	本報告期金額	上期金額（2011年1-3月）
一、 經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	684,090,606.95	657,765,351.56
收到其他與經營活動有關的現金	3,932,944.50	3,048,104.67
經營活動現金流入小計	688,023,551.45	660,813,456.23
購買商品、接受勞務支付的現金	464,852,962.44	383,710,412.63
支付給職工以及為職工支付的現金	21,326,100.85	16,398,846.24
支付的各項稅費	58,268,609.87	44,683,638.53
支付其他與經營活動有關的現金	33,233,766.84	31,869,251.83
經營活動現金流出小計	577,681,440.00	476,662,149.23
經營活動產生的現金流量淨額	110,342,111.45	184,151,307.00
二、 投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	230,550,794.67	189,129,433.15
取得投資收益收到的現金	6,135,212.02	7,010,365.68
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	58.35	110.00
投資活動現金流入小計	236,686,065.04	196,139,908.83
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	60,410,020.94	63,915,975.75
投資支付的現金	230,000,000.00	229,400,980.80
取得成商子公司及其他營業單位支付的現金淨額	0	110,000,000.00
投資活動現金流出小計	290,410,020.94	403,316,956.55
投資活動產生的現金流量淨額	-53,723,955.90	-207,177,047.72

3.3 合併現金流量表(續)

2012年1-3月

編製單位：成商集團股份有限公司

單位：元　幣種：人民幣　審計類型：未經審計

項目	本報告期金額	上期金額（2011年1-3月）
三、 籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	0	10,000,000.00
籌資活動現金流入小計	0	10,000,000.00
償還債務支付的現金	42,171,100.00	22,222,200.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	11,903,224.07	7,494,477.44
籌資活動現金流出小計	54,074,324.07	29,716,677.44
籌資活動產生的現金流量淨額	-54,074,324.07	-19,716,677.44
四、 匯率變動對現金及現金等價物的影響	0	0
五、 現金及現金等價物淨增加額	2,543,831.48	-42,742,418.16
加：期初現金及現金等價物餘額	116,933,340.41	123,329,782.25
六、 期末現金及現金等價物餘額	119,477,171.89	80,587,364.09

釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商244,176,842股股份，佔其已發行股本的約66.78%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並於中國註冊成立；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
董事長

香港，2012年4月26日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。