



茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

公 告

誠如 **茂業國際控股有限公司**（「茂業國際」或「公司」；股份編號：848）於二零零八年六月二十四日的公佈，本公司的全資子公司太原茂業訂立買賣協議，以現金人民幣 4.8 億元的作價收購位於太原市六層百貨公司大樓及相關固定裝置及設備。知悉近日現業主山西三晉建設開發有限公司（「三晉」）與標的物業的現有租戶，山西聯洋百貨有限責任公司（「聯洋百貨」），發生租約糾紛。聯洋百貨聲稱與三晉有一份正在持續的租約合同，三晉無權終止現有的租務安排。公司就以下重要事項作出公告：

根據本公司與三晉簽訂之買賣協議，雙方需於簽署後三個月內完成整項收購。目前，公司未有就收購支付任何費用。據三晉提供的資料顯示，聯洋百貨與三晉的租賃期於二零零七年十二月底已正式約滿。公司正密切關注事件，賣方三晉承諾將儘快解決與現有租戶的糾紛，倘若賣方未能履行買賣條款的協議，本公司將採取適當的行動以保障股東的最大利益。倘有任何關於本交易的進一步重大發展或改變，本公司將刊發公告。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
二零零八年七月二十三日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為浦炳榮先生、梁漢全先生及鄒燦林先生。