



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公告

本公司子公司涉及的訴訟

本公告乃本公司自願發表。

本公司的子公司成商於成都市中級人民法院就借款協議爭議向聚溢公司提出訴訟，於 2008 年 7 月 24 日，成商收到成都市中級人民法院就此的傳票。有關訴訟的詳情如下：

於 2000 年 6 月底前，成商向聚溢公司提供合共人民幣 50,000,000 元的臨時財政資助，以興建武侯大樓。其後聚溢公司償還部份財政資助。於 2003 年 2 月 10 日，成商與聚溢公司訂立借款協議，以理順該臨時財政資助，並確定未償還的財政資助（以下簡稱為“借款”）餘額為人民幣 43,300,000 元。於 2003 年 3 月 5 日，聚溢公司抵押武侯大樓一樓予成商作為借款的抵押品。該抵押物業樓面面積為 8934.22 平方米。其後聚溢公司已償還部份未償還借款。現時尚有人民幣 21,650,000 元的未償還借款。

成商決定向聚溢公司提出訴訟，以收回未償還借款。除其他訴訟請求外，成商正尋求成都市中級人民法院判聚溢公司即時償還人民幣 21,650,000 元的未償還借款，連同應計利息人民幣 10,388,900 元（按由 2003 年 2 月 10 日起，銀行於同期的一年貸款利率計算）。

由於成都市中級人民法院尚未就此案件展開聆訊，成商現時無法估計訴訟對成商的盈利的影響。倘有任何進一步發展或本公司認為屬重大的轉變，本公司將刊發公告。

釋義

「成商」

成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，於中國成立的股份有限公司，並於上海證交所上市（股份代號：600828）。本公司現時透過茂業商廈持有成商 135,643,158 股股份，佔其已發行股本約 66.77%；

「本公司」

茂業國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市；

「聚溢公司」	四川聚溢房地產開發公司；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司；
「中國」	中華人民共和國；
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣；
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司；
「武侯大樓」	成都市一環路南四段武侯花園大樓。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港

二零零八年七月三十日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為浦炳榮先生、梁漢全先生及鄒燦林先生。