



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

須予披露交易

進度公告

繼日期為二零零八年八月十二日之公告及日期為二零零八年九月一日寄發之通函後，董事會欣然宣佈項目公司於二零零八年九月一日接獲目標物業之房屋所有權證。

同日，一家茂業百貨店在目標物業開始運營。

目標物業之總建築面積約為46,609.86平方米。鑑於秦皇島城經濟與零售業增強長勁，加上目標物業處於有利位置，管理層預期在本公司之經營下，目標物業可在未來數年帶來大幅銷售增長。董事會進一步相信，收購可協助本集團即時打開該個新市場，為作本集團在秦皇島市迅速擴展業務強的平臺，從而加本集團業務發展及盈利能力，與本集團在華北區之長遠增長策略一致。

釋義

「本公司」	指 茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「金和」	指 秦皇島市金和房地產開發有限公司，根據中國法律成立的公司
「中國」	指 中華人民共和國
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「目標物業」	指 秦皇島市一幢七層高百貨大樓(包括兩層商業用途之地庫)及相關附屬裝置及裝修
「中兆」	指 中兆投資管理有限公司，根據中國法律成立的公司，並為本公司全資附屬公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司

董事長
黃茂如先生

香港，二零零八年九月二日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為浦炳榮先生、梁漢全先生及鄒燦林先生。