

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公告

成商發展鹽市口二期項目

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條而作出。

誠如招股章程第95-96頁所述，本公司子公司成商集團計劃使用其現存土地開發百貨店物業周圍的若干房地產項目。其中一項計劃是擴充成商成都鹽市口店。

成商集團董事會於二零零八年十二月五日通過一項決議案發展鹽市口二期項目（「項目」），興建一座綜合性商務樓，包括 65,000 平方米商用物業、28,000 平方米酒店公寓及 27,000 平方米地庫（該地庫包括商業面積、停車場及其他配套設施）。項目的規劃以政府最終批復為準。項目的開發成本估計約人民幣 400,000,000 元。成商計劃以銀行貸款及內部資源為該項目提供資金。項目需要得到股東批准。

成商集團相信該項目將極大豐富和完善成商成都鹽市口店的商業功能，成為成都市中心的標誌性建築，使黃金地段土地資源的商業價值得以充分體現，有利於進一步鞏固和提升公司在鹽市口商圈乃至成都市的市場地位及競爭力，增強公司的持續盈利能力，成為公司新的利潤增長點。

釋義

「成商集團」

成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證交所上市（股份代號：600828）。本公司現時透過茂業商廈持有成

	商 135,643,158 股股份，佔其已發行股本約 66.77%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「招股章程」	本公司日期為二零零八年四月二十一日的招股章程

承董事會命
茂業國際控股有限公司
 董事長
黃茂如先生

香港，二零零八年十二月七日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為浦炳榮先生、梁漢全先生及鄒燦林先生。