



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 848)

### 有關公司收購事項的進展公告

謹此提述本公司日期為二零零八年六月二十四日的公告及日期為二零零八年七月十五日的通函，內容有關董事會宣佈本公司就收購事項訂立買賣協議，以收購位於中國山西省太原市柳巷南路 99 號的六層百貨公司大樓及相關固定裝置及設備（「目標物業」）。除非文義另有所指，否則本公告內所用的詞彙與日期為二零零八年六月二十四日的公告所定義者具相同涵義。

本公司欣然宣佈，收購事項已取得進展：本公司的第十九家門店— 茂業百貨柳巷店將於二零零八年十二月二十三日正式開始營業，三晉於二零零八年十二月二十二日向太原茂業交付目標物業的使用權。由於交付日期變更，三晉及太原茂業已於二零零八年十二月二十日以補充協議協定（其中包括），目標物業的購買價已由人民幣 480,000,000 元下調至人民幣 470,000,000 元，且在目標物業 30616.32 平方米的基礎上增加項目北端七樓 A 座建築面積 831.75 m<sup>2</sup>的物業（房產證號 00138449）及相應的土地使用權一併轉讓予太原茂業，其轉讓價款包含在人民幣 470,000,000 元的購買價內。

#### 釋義

「收購事項」	指	太原茂業向三晉收購標的物業；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「三晉」	指	山西省三晉建設開發有限責任公司，根據中國法律成立的公司；
「太原茂業」	指	太原茂業百貨有限公司，根據中國法律成立的

公司，為本公司的全資子公司；

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，二零零八年十二月二十二日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。  
非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為浦炳榮先生、梁漢全先生及鄒燦林先生。