香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：848)

公　告
成商第一季度業績摘要

此公告乃根據上市規則第13.09(1)條的規定而作出。

成商(本公司的子公司，在中國成立的股份有限公司，並於上海證交所上市(股份代號：600828))已發表其按中國會計準則編製之截至二零零九年三月三十一日止三個月未經審核第一季度業績。主要財務數據及重大資料載列如下：

1. 主要會計資料及財務指標

幣種：人民幣

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比上年度期末增減 (%)
總資產 *(元)*	1,404,341,400.42	1,463,341,131.78	-4.03
所有者權益(或股東權益) *(元)*	402,689,094.67	376,608,435.33	6.93
歸屬於成商股東的每股淨資產 *(元)*	1.98	1.85	7.03

	年初至報告期期末	比上年同期增減 (%)
經營活動產生的現金流量淨額 *(元)*	15,114,788.15	12.34
每股經營活動產生的現金流量淨額 *(元)*	0.07	12.34

	報告期	年初至報告期期末	本報告期比上年同期增減 (%)
歸屬於成商股東的淨利潤 *(元)*	26,080,659.34	26,080,659.34	-18.72
基本每股收益 *(元)*	0.1284	0.1284	-18.73
扣除非經常性損益後基本每股收益 *(元)*	0.1230	0.1230	-19.97
稀釋每股收益 *(元)*	0.1284	0.1284	-18.73
全面攤薄淨資產收益率*(%)*	6.48	6.48	減少4.03個百分點
扣除非經常性損益後全面攤薄淨資產收益率*(%)*	6.21	6.21	減少4.01個百分點

非經常性損益項目	年初至報告期期末金額 *(元)*
非流動資產處置損益	998,766.41
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	400,000.00
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	44,227.70
少數股東權益影響額	2,819.41
所得稅影響額	-360,748.53
合計	1,085,064.99

2 重要事項

2.1 資產負債表項目大幅變動情況及原因

項目	2009年3月31日	2008年12月31日	變動金額	變動比例
應收賬款	1,796,866.84	5,804,502.59	-4,007,635.75	-69.04%
預付款項	34,867,762.88	50,019,295.36	-15,151,532.48	-30.29%
在建工程	23,680,696.62	13,139,102.97	10,594,593.65	80.23%
遞延所得稅資產	12,108,335.36	19,635,449.72	-7,527,114.36	-38.33%
短期借款	81,300,000.00	141,000,000.00	-59,700,000.00	-42.34%
應付票據	29,377,100.00	43,520,000.00	-14,142,900.00	-32.50%
應交稅費	15,914,684.67	27,861,805.95	-11,947,121.28	-42.88%

變動原因：

(1) 應收賬款減少主要原因是本期收回前期銷售貨款。

(2) 預付款項減少主要是本期下屬子公司成都成商聯合汽車有限責任公司取得前期購車發票，沖減預付款項所致。

(3) 在建工程增加主要是綿陽興達店本期進行裝修改造所致。

(4) 遞延所得稅資產減少主要是本期利潤彌補了以前年度虧損所致。

(5) 短期借款減少主要是本期歸還了部分銀行貸款所致。

(6) 應付票據減少主要是本期支付到期承兑匯票所致。

(7) 應交稅費減少主要是本期繳納了前期稅款所致。

2.2 利潤表項目大幅變動情況及原因

項目	2009年1-3月	2008年1-3月	變動金額	變動比例
營業稅金及附加	6,454,540.51	4,435,973.56	2,018,566.95	45.50%
銷售費用	38,347,315.09	30,085,434.71	8,261,880.38	27.46%

變動原因：

營業稅金及附加、銷售費用增加的主要原因本期與去年同期比新增了兩家門店。

2.3 現金流量表項目大幅變動情況及原因

項目	2009年1-3月	2008年1-3月	變動金額	變動比例
經營活動產生的現金流量淨額	15,114,788.15	13,454,828.97	1,659,959.17	12.34%
投資活動產生的現金流量淨額	-4,657,010.64	2,111,131.58	-6,768,142.22	-320.59%
籌資活動產生的現金流量淨額	-7,287,192.55	-52,133,123.23	44,845,930.68	-86.02%
期末現金及現金等價物餘額	69,041,023.61	33,917,588.91	35,123,434.69	103.56%

變動原因：

(1) 經營活動產生的現金流量淨額增加的主要原因是營業收入同比上升。

(2) 投資活動產生的現金流量淨額減少主要是綿陽興達店本期進行裝修改造所致。

(3) 籌資活動產生的現金流量淨額增加的主要原因是本期成商向茂業商廈新增借款。

2.4 主要財務指標大幅變動情況及原因

指標	報告期	本報告期比上年同期增減
淨利潤*（元）*	26,080,659.34	-18.72%
基本每股收益*（元）*	0.1284	-18.73%
稀釋每股收益*（元）*	0.1284	-18.73%
全面攤薄淨資產收益率*(%)*	6.48%	減少4.03個百分點
扣除非經常性損益後全面攤薄淨資產收益率*(%)*	6.21%	減少4.01個百分點

變動原因： 上述指標下降的主要原因是綿陽興達店在2009年2月開始進行停業裝修改造，2、3月份基本無銷售，但仍需負擔折舊、人工等成本費用；其次，根據成商經營發展戰略，成都成商聯合汽車有限責任公司聯合品牌店計畫不再持續經營，本期進行庫存清理，已無新業務發生。

2.5 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

報告期內，四川省住信房屋拆遷服務有限公司對委託拆遷安置合同糾紛一案提出反訴，詳見2009年2月25日的《上海證券報》、《證券日報》。

2.6 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

股改承諾及履行情況：

控股股東深圳茂業商廈有限公司承諾遵守中國證監會《上市公司股權分置改革管理辦法》有關鎖定期和減持比例的相關規定。報告期內，未發生違反相關承諾事項的情況。此外，深圳茂業商廈有限公司承諾，成商在股權分置改革方案實施後，若成商的經營業績無法達到設定目標，將向流通股股東追送股份：第一種情況：成商集團2007年度實現淨利潤低於6000萬元，或2007年度財務報告被出具標準無保留意見以外的審計意見，或未能按法定披露時間披露2007年年度報告，茂業商廈向追加對象追送2,554,201股；第二種情況：成商集團2008年度淨利潤低於8000萬元，或2008年度財務報告被出具標準無保留意見以外的審計意見，或未能按法定披露時間披露2008年年度報告，茂業商廈向追加對象追送2,554,201股。報告期內，未觸發履行承諾的條件。

釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市（股份代號：600828）。本公司現時透過茂業商廈持有成商135,643,158股股份，佔其已發行股本的約66.77%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註.成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定
「報告期」	2009年1月1日至2009年3月31日

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
董事長

香港，二零零九年四月二十一日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。