香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited
茂 業 國 際 控 股 有 限 公 司

（ 於開曼群島註冊成立的有限公司）

（ 股份代號：848）

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2009年8月21日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
2009年8月21日

於本公佈日期，執行董事爲黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事爲鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事爲鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

成商集團股份有限公司

600828

2009 年半年度報告

目錄

一、重要提示.....3
二、公司基本情況.....3
三、股本變動及股東情況.....4
四、董事、監事和高級管理人員情況.....7
五、董事會報告.....7
六、重要事項.....8
七、財務報告（未經審計）.....14
八、備查檔目錄.....81

一、重要提示

(一) 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

(二) 公司全體董事出席董事會會議。

(三) 公司半年度財務報告未經審計。

(四) 本公司不存在被控股股東及其關聯方非經常性佔用資金情況。

(五) 本公司不存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況。

(六) 公司負責人王福琴、主管會計工作負責人鄭怡及會計機構負責人（會計主管人員）尹祖生聲明：保證本半年度報告中財務報告的真實、完整。

二、公司基本情況

(一) 公司基本情況簡介

1、 公司法定中文名稱：成商集團股份有限公司
公司法定中文名稱縮寫：成商集團
公司英文名稱：CHENGSHANG GROUP CO,.LTD.

2、 公司 A 股上市交易所：上海證券交易所
公司 A 股簡稱：成商集團
公司 A 股代碼：600828

3、 公司註冊地址：四川省成都市東禦街 19 號
公司辦公地址：四川省成都市東禦街 19 號
郵遞區號：610011
公司國際互聯網網址：http://www.cpds.cn
公司電子信箱：cpds_600828@cpds.cn

4、 法定代表人：王福琴

5、 公司董事會秘書： 鄭怡
電話： 028-86665088
傳真： 028-86652529
E-mail：cpds_600828@cpds.cn
聯繫地址： 四川省成都市東禦街 19 號
公司證券事務代表：許麗
電話：028-86665088
傳真：028-86652529
E-mail：cpds_600828@cpds.cn
聯繫地址：四川省成都市東禦街 19 號

6、 公司信息披露報紙名稱：《上海證券報》、《證券日報》
登載公司半年度報告的中國證監會指定國際互聯網網址：http://www.sse.com.cn
公司半年度報告備置地點：公司辦公室

(二) 主要財務資料和指標

1、主要會計資料和財務指標

單位:元 幣種:人民幣

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比上年度期末增減（%）
總資產	1,387,842,753.59	1,463,341,131.78	-5.16
所有者權益(或股東權益)	444,396,987.78	376,608,435.33	18.00
每股淨資產(元)	2.19	1.85	18.38

	報告期（1－6 月）	上年同期	本報告期比上年同期增減（%）
營業利潤	62,009,616.13	65,227,997.66	-4.93
利潤總額	92,150,797.90	65,252,748.56	41.22
淨利潤	67,788,552.45	48,754,933.04	39.04
扣除非經常性損益後的淨利潤	44,701,992.03	47,105,497.59	-5.10
基本每股收益(元)	0.334	0.240	39.17
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元)	0.220	0.232	-5.17
稀釋每股收益(元)	0.334	0.240	39.17
淨資產收益率(%)	15.25	15.09	增加 0.16 個百分點
經營活動產生的現金流量淨額	17,009,182.08	97,250,842.50	-82.51
每股經營活動產生的現金流量淨額	0.08	0.48	-83.33

2、非經常性損益項目和金額

單位：元 幣種：人民幣

非經常性損益專案	金額	說明
非流動資產處置損益	30,504,160.78	本報告期，公司位於成都市成華區保和鄉勝利村 11762.76 平方米土地使用權被回購，產生營業外收入 2970 萬元。
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	511,000.00	
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-221,503.01	
少數股東權益影響額	-8,682.91	
所得稅影響額	-7,698,414.44	
合計	23,086,560.42	

三、股本變動及股東情況

（一）股份變動情況表

單位：股

	本次變動前		本次變動增減（＋，－）					本次變動後	
	數量	比例(%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例(%)
一、有限售條件股份									
1、國家持股									
2、國有法人持股									
3、其他內資持股	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
其中：境內非國有法人持股	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
境內自然人									

持股									
４、外資持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售條件股份合計	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
二、無限售條件流通股份									
1、人民幣普通股	81,996,111	40.36				120,367,955	120,367,955	202,364,066	99.61
2、境內上市的外資股									
3、境外上市的外資股									
4、其他									
無限售條件流通股份合計	81,996,111	40.36				120,367,955	120,367,955	202,364,066	99.61
三、股份總數	203,148,026	100.00				0	0	203,148,026	100.00

股份變動的批准情況

2006 年 5 月 31 日，公司股權分置改革相關股東會議審議通過了《成都人民商場（集團）股份有限公司股權分置改革方案》。根據公司股改方案，2009 年 6 月 9 日，公司安排第四批有限售條件流通股 120,367,955 股上市流通，故本報告期有限售條件流通股減少 120,367,955 股，無限售條件流通股增加 120,367,955 股，股份總數不變。

（二）股東和實際控制人情況

1、股東數量和持股情況

單位：股

報告期末股東總數						2,962 戶
前十名股東持股情況						
股東名稱	股東性質	持股比例(%)	持股總數	報告期內增減	持有有限售條件股份數量	質押或凍結的股份數量
深圳茂業商廈有限公司	境內非國有法人	66.77	135,645,819	2,661	0	無
中信實業銀行－招商優質成長股票型證券投資基金	其他	3.83	7,777,543	-1,741,937	0	未知
中國農業銀行－大成創新成長混合型證券投資基金	其他	3.34	6,775,000	6,775,000	0	未知
中國銀行－招商先鋒證券投資基金	其他	3.06	6,218,668	-1,217,099	0	未知
何曉陽	其他	2.46	5,000,000	0	0	未知
中國工商銀行－國投瑞銀核心企業股票型證券投資基金	其他	2.10	4,269,663	4,269,663	0	未知
中國工商銀行－中銀動態策略股票型證券投資基金	其他	1.94	3,949,315	-2,059,898	0	未知
中國工商銀行－國投瑞銀瑞福分級股票型證券投資基金	其他	1.93	3,918,199	3,918,199	0	未知
中國建設銀行－華安宏利股票型證券投資基金	其他	1.48	3,000,000	-1,555,500	0	未知

中國工商銀行－招商核心價值混合型證券投資基金	其他	1.31	2,657,199	2,657,199	0	未知

前十名無限售條件股東持股情況		
股東名稱	持有無限售條件股份的數量	股份種類
深圳茂業商廈有限公司	135,645,819	人民幣普通股
中信實業銀行－招商優質成長股票型證券投資基金	7,777,543	人民幣普通股
中國農業銀行－大成創新成長混合型證券投資基金	6,775,000	人民幣普通股
中國銀行－招商先鋒證券投資基金	6,218,668	人民幣普通股
何曉陽	5,000,000	人民幣普通股
中國工商銀行－國投瑞銀核心企業股票型證券投資基金	4,269,663	人民幣普通股
中國工商銀行－中銀動態策略股票型證券投資基金	3,949,315	人民幣普通股
中國工商銀行－國投瑞銀瑞福分級股票型證券投資基金	3,918,199	人民幣普通股
中國建設銀行－華安宏利股票型證券投資基金	3,000,000	人民幣普通股
中國工商銀行－招商核心價值混合型證券投資基金	2,657,199	人民幣普通股
上述股東關聯關係或一致行動的說明	（1）公司第一大股東深圳茂業商廈有限公司與上述其餘股東之間無關聯關係，亦不屬於《上市公司持股變動信息披露管理辦法》規定的一致行動人。 （2）中信實業銀行－招商優質成長股票型證券投資基金、中國銀行－招商先鋒證券投資基金及中國工商銀行－招商核心價值混合型證券投資基金同屬於招商基金管理有限公司管理的基金；中國工商銀行－國投瑞銀核心企業股票型證券投資基金與中國工商銀行－國投瑞銀瑞福分級股票型證券投資基金同屬於國投瑞銀基金管理有限公司管理的基金。 （3）公司未知上述其餘股東之間有無關聯關係或屬於《上市公司持股變動信息披露管理辦法》規定的一致行動人。	

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

單位:股

序號	有限售條件股東名稱	持有的有限售條件股份數量	有限售條件股份可上市交易情況		限售條件
			可上市交易時間	新增可上市交易股份數量	
1	邗江縣建設房地產開發公司	297,000			未償還股改代墊股份
2	深圳深甌工貿實業有限公司	118,800			未償還股改代墊股份
3	成都雙流佳餚罐頭廠	99,000			未償還股改代墊股份
4	廣州昭威制衣有限公司	47,520			未償還股改代墊股份
5	廣東國際越王閣金銀珠寶公司	39,600			未償還股改代墊股份
6	蘇州季諾時裝有限公司	39,600			未償還股改代墊股份
7	四川紅光電子企業集團公司	39,600			未償還股改代墊股份
8	成都市錦江區樂得家電經營部	23,760			未償還股改代墊股份
9	成都市青羊區醫藥總工司業務部	23,760			未償還股改代墊股份
10	四川省永榮制衣有限公司	23,760			未償還股改代墊股份
11	成都市青羊區騰達制衣廠	23,760			未償還股改代墊股份
12	成都市供電霓虹燈廣告公司	7,800			未償還股改代墊股份

注：根據本公司股改方案，深圳茂業商廈有限公司對尚未明確表示同意股改方案的股東的執行對價安排先行代爲墊付。代爲墊付後，未明確表示同意的非流通股股東所持股份如上市流通，應當向代爲墊付的深圳茂業商廈有限公司償還代爲墊付的股份。截止目前，上述股東尚未償還代墊股份，故未能上市流通。

2、控股股東及實際控制人變更情況

本報告期內公司控股股東及實際控制人沒有發生變更。

四、董事、監事和高級管理人員情況

(一) 董事、監事和高級管理人員持股變動

報告期內公司董事、監事、高級管理人員持股未發生變化。

(二) 新聘或解聘公司董事、監事、高級管理人員的情況

1、2009 年 1 月 22 日，經公司第五屆董事會第四十二次會議審議通過，黃茂如先生辭去董事及董事長職務，自 2009 年 2 月 9 日起生效；鄒明貴先生辭去董事職務；提名高宏彪先生、鄭怡女士爲公司第五屆董事會董事候選人。2009 年 2 月 9 日，經公司 2009 年第一次臨時股東大會審議通過，選舉高宏彪先生、鄭怡女士爲公司第五屆董事會董事。上述事項已於 2009 年 1 月 23 日、2 月 10 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

2、2009 年 2 月 9 日，經公司第五屆董事會第四十三次會議審議通過，選舉王福琴女士爲公司第五屆董事會董事長。上述事項已於 2009 年 2 月 10 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

3、2009 年 4 月 9 日，經公司第五屆董事會第四十五次會議審議通過，韓玉女士辭去董事會秘書職務，聘任鄭怡女士爲董事會秘書。上述事項已於 2009 年 4 月 10 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

4、2009 年 6 月 10 日，經公司第五屆董事會第四十九次會議審議通過，聘任殷大聲先生爲公司副總經理。上述事項已於 2009 年 6 月 12 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

五、董事會報告

(一)報告期內整體經營情況的討論與分析

2009 年上半年，公司堅持以突出主營業務發展的思路，大力推進零售和地產的深度發展，借助災後重建及城鄉一體化建設的市場機遇，加快了戰略規劃的推進實施。內部強化流程效率，推行預算及目標管理，團隊高效協作，共同在日益激烈的市場競爭中取得提升和發展。

1、充分發揮供應商資源優勢。根據顧客及市場需求，及時調整核心門店的定位和商品組合，有效提升客單價，實現目標客層的穩定及擴大。

2、加大雙品牌戰略的實施力度，充分整合“茂業百貨”資源。2009 年 4 月 29 日，“茂業百貨”實現了綿陽興達店的重裝開業。重裝後的茂業百貨興達店成爲了綿陽市場品牌集合度最高、品類最齊全的時尚精品百貨。

3、充分挖掘“人民商場”在成都市場的發展潛力，在升級現有“人民商場”門店的同時，積極拓展網路，已完成部分門店的選址。

4、努力提升門店服務水準。茂業百貨鹽市口店在上半年獲得了國家商務部開展的“百貨門店分等定級”工作的最高獎項“金鼎百貨店”獎，將公司“真誠服務每一天”的服務理念落到實處。

5、創新專櫃員工的管理模式，以目標激勵方式激發全體專櫃員工的潛能。上半年有效推行並落實了“三個服務、三項激勵”的政策。

6、加強資源整合的力度，加快非核心主營業務及資產的剝離處置，進一步優化公司資產結構，提高資產使用效率。自年初起，對聯合品牌汽車 4S 店進行庫存清理，待清理完成後將不再持續經營；2009 年 6 月，配合政府市政建設完成對成都市成華區保和鄉勝利村土地的回購；2009 年 7 月，將持有成都成商汽車有限責任公司股權全部轉讓；2009 年 8 月，控股子公司四川新世紀有線電視網路建設有限責任公司將下屬銀川廣播電視網路有限公司股權全部轉讓。

7、地產專案在解決了一系列問題的基礎上得到有效推進。

報告期內，公司實現營業收入 819,082,585.10 元，比上年同期增長 19.66%；利潤總額 92,150,797.90 元，比上年同期增長 41.22%；歸屬于母公司所有者的淨利潤 67,788,552.45 元，比上年同期增長 39.04%。

(二)公司主營業務及其經營狀況

1、主營業務分行業、分產品情況表

單位:元 幣種:人民幣

分行業	營業收入	營業成本	營業利潤率(%)	營業收入比上年同期增減（%）	營業成本比上年同期增減（%）	營業利潤率比上年同期增減（%）
百貨零售	607,859,796.60	493,706,323.06	18.78		16.84	增加1.81個百分點

				19.44		
汽車銷售	159,095,292.11	150,995,116.42	5.09	46.92	48.34	減少0.91個百分點

其中：報告期內上市公司向控股股東及其子公司銷售產品和提供勞務的關聯交易總金額 0 萬元。

變動原因：

（1)百貨零售主營業務收入增長的主要原因是原有門店銷售業績的提升及本期新增南充模範街店及綿陽興達店；

（2）汽車銷售主營業務收入增長的主要原因是 2009 年汽車銷售市場形勢轉好。

2、主營業務分地區情況

單位:元 幣種:人民幣

地區	營業收入	營業收入比上年增減（%）
成都地區	547,844,605.89	18.89
南充地區	144,047,784.40	35.09
綿陽地區	58,265,263.80	73.58
其他地區	16,797,434.62	3.41

變動原因：

成都地區主營業務收入增長的主要原因是汽車銷售大幅增長；南充及綿陽地區主營業務收入增長的主要原因是本期新增南充模範街店及綿陽興達店。

3、利潤構成與上年度相比發生重大變化的原因分析

本報告期，營業外收入占利潤總額的比例較上年度大幅上升，主要原因是公司位於成都市成華區保和鄉勝利村 11762.76 平方米土地使用權被政府回購，產生營業外收入 2970 萬元。

(四)公司投資情況

1、募集資金使用情況

報告期內，公司無募集資金或前期募集資金使用到本期的情況。

2、非募集資金專案情況

單位:萬元 幣種:人民幣

項目名稱	項目金額	專案進度	專案收益情況
鹽市口二期項目	40,000.00	在建，已投入資金2,140.84萬元	尚未產生收益
合計	40,000.00	/	/

六、重要事項

（一）公司治理的情況

報告期內，公司嚴格按照《公司法》、《公司章程》及其它有關上市公司治理的規範性檔的要求，不斷完善公司法人治理結構、規範公司運作。 公司治理實際狀況與中國證監會有關文件的要求基本相符。報告期內，爲進一步提高公司信息披露品質，充分發揮董事會審計委員會及獨立董事對年度審計工作的有效監督作用，對《董事會審計委員會年報工作規程》、《獨立董事年報工作制度》進行了修訂。

（二）報告期實施的利潤分配方案執行情況

報告期內公司沒有以前期間擬定的在報告期內實施的利潤分配、公積金轉增股本或新股發行、配股等事項。

（三）報告期內現金分紅政策的執行情況

公司現金分紅政策的主要內容是：公司可以採取現金或者股票方式分配股利，可以進行中期現金分紅；公司最近三年以現金方式累計分配的利潤應不少於最近三年實現的年均可分配利潤的百分之三十。

截止 2008 年 12 月 31 日，公司未分配利潤爲負數，因此報告期內未實施現金分紅。

（四）重大訴訟仲裁事項

1、本公司與四川黃河商業有限責任公司（以下簡稱“四川黃河”）於 1997 年 11 月 10 日共同投資興辦了成都人民商場黃河商業城有限責任公司（以下簡稱“成商黃河”），成商黃河開業籌備期間因資金緊張，由本公司出面向成都市政府請示，以急需裝修資金短期借款爲由向原成都市商貿委申請短期借款 2000 萬元，借款期限爲 3 個月。經市有關領導“同意借款，此款要用於元旦春節期間的市場供應”批示，同年 12 月 29 日成都市主要副食品價格調控基金管理委員會同意借款 2000 萬元，借款期限 3 個月，主要用於元旦、春節期間組織商品供應市場，同年 12 月 30 日成都市財政局將 2000 萬元劃至成商黃河帳戶。2002 年，成商黃河向市貿糧局呈送“關於歸還向貿糧局借款的報告書”，承諾當年歸還其中 500 萬元，其餘款項分兩次於 2003 年年底全部歸還。2004 年，成商黃河又向原告承諾于 2005 年 6 月 30 日前還清全部款項。由於成商黃河未按時歸還上述款項，成都市商務局向四川省成都市中級人民法院提起訴訟，請求判令成商黃河及本公司向成都市商務局清償借款人民幣 2000 萬元及利息人民幣 500 萬元。上述事項已於 2007 年 10 月 12 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

2008 年 6 月 5 日，成都市中級人民法院（2007）成民初字第 548 號民事判決書判決被告成商黃河於本判決生效之日起十五日內向原告成都市商務局償還借款本金 2000 萬元及利息 500 萬元。本公司對成商黃河的上述債務承擔連帶清償責任。公司已向四川省高級人民法院提出上訴。上述事項已於 2008 年 6 月 6 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上，目前尚在審理過程中。

2、2007 年 7 月 23 日，公司與四川省住信房屋拆遷服務有限公司（以下簡稱“四川住信”）簽訂了《委託拆遷安置合同書》，約定四川住信對成都市一環路東五段 34 號兩棟五層建築物及搭建房屋進行拆遷安置，拆遷總費用包乾 4550 萬元，拆遷期限爲三個月，以評估報告出具爲時間點開始算拆遷時限。合同第九條第 1 項還約定：如乙方未能在本合同規定的時間內完成拆遷工程，每拖延一天，乙方向甲方支付違約金 2000 元。2007 年 8 月 8 日，雙方又簽訂了《補充協議》，對《委託拆遷安置合同書》中的第一筆款的支付及相關事宜作出了修訂。合同簽訂後，公司先後向四川住信支付了拆遷安置款 27,297,508 元，四川住信在收到原告支付的拆遷安置款後，並未按合同約定履行完畢義務，且在公司通知四川住信解除合同後，四川住信對佔用公司的資金至今尚未歸還。

因此，公司就上述事項向成都市中級人民法院提起訴訟，請求：確認原、被告之間合同關係從 2008 年 6 月 24 日起已經解除；判令被告立即歸還原告已支付 27,297,508 元拆遷安置款、資金佔用利息 885,531.16 元（從 2008 年 6 月 25 日起至 2008 年 12 月 5 日止），以及截止實際歸還之日的資金佔用利息（按人民銀行公佈的同期貸款利率計算）；判令被告按合同約定的 2000 元/天的標準向原告支付違約金 278000 元（時間從 2008 年 2 月 6 日起至 2008 年 6 月 24 日止）；本案的訴訟費全部由被告承擔。2008 年 12 月 23 日，成都市中級人民法院正式受理此案。該事項已於 2008 年 12 月 26 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

2009 年 2 月，四川住信以其實際拆遷支出費用已超出本公司預支的費用爲由提出反訴，請求判令本公司承擔 167,820.49 元實際支出及本案的全部訴訟費用。該事項已於 2009 年 2 月 25 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上，目前尚在審理過程中。

（五）公司持有其他上市公司股權、參股金融企業股權情況

1、持有非上市金融企業股權情況

所持對象名稱	初始投資金額（元）	持有數量（股）	占該公司股權比例（%）	期末帳面值（元）	報告期損益（元）	報告期所有者權益變動（元）	會計核算科目	股份來源
中鐵信託有限責任公司	10,018,327.30	4,228,684.99	0.352	4,283,544.53	0	0	長期股權投資	初始認繳
成都銀行股份有限公司	10,000,000.00	12,799,500.00	0.394	10,000,000.00	0	0	長期股權投資	發起認購

申銀萬國證券股份有限公司	400,000.00	323,885.00	0.0048	400,000.00	0	0	長期股權投資	合併取得
小計	20,418,327.30	17,352,069.99		14,683,544.53	0	0	—	—

（六）資產交易事項

1、出售資產情況

單位:萬元 幣種:人民幣

交易對方	被出售資產	出售日	出售價格	本年初起至出售日該資產爲上市公司貢獻的淨利潤	出售產生的損益	是否爲關聯交易（如是，說明定價原則）	資產出售定價原則	所涉及的資產產權是否已全部過戶	所涉及的債權債務是否已全部轉移	資產出售爲上市公司貢獻的淨利潤占利潤總額的比例(%)	關聯關係
成都市興城投資有限公司	成都市成華區保和鄉勝利村11762.76平方米土地使用權	2009年6月3日	2,981.84	--	2970	否	協商確定	是	是	32.23	無

爲支援成都市東部新區的建設，2009 年 6 月 3 日，公司與成都市興城投資有限公司（以下簡稱“興城公司”）簽訂了《成都市成華區保和鄉勝利村成國用（2001）第 329 號國有土地使用權回購合同》，興城公司以包乾總價2981.84萬元回購本公司位於成都市成華區保和鄉勝利村11762.76平方米土地使用權。該事項已經公司第五屆董事會第四十八次會議審議通過，所涉及的資產產權已全部過戶，回購價款已全部收到，產生營業外收入 2970 萬元。

（七）報告期內公司重大關聯交易事項

1、非經營性關聯債權債務往來

單位：萬元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	向關聯方提供資金		關聯方向上市公司提供資金	
		發生額	餘額	發生額	餘額
成都順和餐飲娛樂有限公司	聯營企業		676.04		
成都人民商場服飾床上用品	聯營企業		0.36		
成商佳禾(集團)食品有限公司	聯營企業		516.39		
成都人民商場(集團)瀘州王達商廈有限公司	聯營企業		548.52		
四川日興發展有限公司	子公司原另一股東		812.68		
雲南成商銷售服務有限公司	聯營企業		439.98		
四川中嘉房地產開發有限公司	子公司原另一股東		11.53		
成都商廈太平洋百貨有限公司	合作經營		1.59	10.00	113.20
深圳茂業商廈股份有限公司	控股股東			11,705.28	32,741.69
合計			3,007.09	11,715.28	32,854.89
報告期內公司向控股股東及其子公司提供資金的發生額（元）			0.00		
公司向控股股東及其子公司提供資金的餘額（元）			0.00		

關聯債權債務形成原因	本報告期，茂業商廈向本公司提供資金情況如下： 1、2008 年 6 月 20 日，公司與茂業商廈及工行東門支行簽訂 40000211-2008 年(東門)字第 000002《委託貸款借款合同》，茂業商廈委託工行東門支行向本公司提供總額度爲壹億元人民幣的委託貸款，委託貸款期限爲 12 個月，即自 2008 年 6 月 20 日起至 2009 年 6 月 19 日止，年利率 7.47%。該事項經公司第五屆董事會第三十二次會議及 2007 年度股東大會審議通過，並於 2008 年 6 月 5 日、6 月 17 日及 6 月 28 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。該合同項下，公司年初借款餘額 4,000 萬元，本報告期已全部歸還，實際支付資金利息 1,722,250.00 元。 2、2008 年 8 月 7 日，公司與茂業商廈及工行東門支行簽訂合同編號爲 40000211-2008 年(東門)字第 000003 號《委託貸款借款合同》，茂業商廈委託工行東門支行向本公司提供總額度爲貳億元人民幣的委託貸款，委託貸款期限爲 12 個月，即自 2008 年 8 月 7 日起至 2009 年 8 月 6 日止，年利率 7.47%。該事項經公司第五屆董事會第三十三次會議及 2008 年第三次臨時股東大會審議通過，並於 7 月 17 日、8 月 2 日及 8 月 15 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。該合同項下，公司年初借款餘額 20,000 萬元，截止本報告期末餘額 20,000 萬元，本報告期內實際支付資金利息 7,141,375.00 萬元。截止本報告簽署日，上述借款及利息已全部歸還。 3、2008 年 10 月 13 日，公司與茂業商廈工行東門支行簽訂 40000211-2008 年(東門)字第 000004《委託貸款借款合同》，茂業商廈委託工行東門支行向本公司提供總額度爲貳億元人民幣的委託貸款，委託貸款期限爲 12 個月，即自 2008 年 10 月 13 日起至 2009 年 10 月 13 日止，年利率爲 7.47%。該事項經公司第五屆董事會第三十七次會議及 2008 年第四次臨時股東大會審議通過，並於 2008 年 9 月 6 日、9 月 18 日及 11 月 12 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。該合同項下，本報告期公司實際借入 11,700 萬元，截止本報告期末餘額 12,740 萬元，實際支付資金利息 1,274,091.00 萬元。 4、2008 年 12 月 25 日，公司與茂業商廈工行東門支行簽訂補充協議，對 2008 年 8 月 7 日及 10 月 13 日簽訂的《委託貸款借款合同》（合同編號爲 40000211-2008 年(東門)字第 000003 號、40000211-2008 年(東門)字第 000004）項下第一章的第二條約定的貸款年利率 7.47%調整修改爲：對已發生的委託貸款，其貸款利率調整爲發放當日人民銀行同期貸款基準利率，從二零零九年一月一日開始執行；對以後發生的委託貸款，按照發放當日人民銀行同期貸款的基準利率計收利息。 截止 2009 年 6 月 30 日，公司應付茂業商廈累計借款餘額 32,740.00 萬元，應付借款利息 2,299,897.75 元。
關聯債權債務清償情況	本報告期，公司累計歸還茂業商廈委託貸款本金 4000 萬元，累計實際支付茂業商廈利息 10,137,716.00 元。

（八）重大合同及其履行情況

1、託管、承包、租賃事項

(1) 託管情況

本報告期公司無託管事項。

(2) 承包情況

本報告期公司無承包事項。

(3) 租賃情況

租賃武侯花園大樓項目

報告期內，公司繼續履行與四川聚溢房地產開發有限公司（以下稱“聚溢房地產公司”）於 2003 年 1 月 30 日簽訂的《租賃經營合同》、《房產抵押協議書》，公司租賃聚溢房地產公司位於一環路南四段武侯花園大樓，共計 16,000 平方米的房屋，以及附屬設備、設施，經營武侯店。同時，聚溢房地產公司將該大樓地上第一層 8,934.22 平方米房屋產權抵押給公司作爲歸還本公司爲其墊付款項的保證。

2、擔保情況

本報告期公司無擔保事項。

3、委託理財情況

本報告期公司無委託理財事項。

4、其他重大合同

2009 年 5 月 12 日，經公司第五屆董事會第四十七次會議決議審議通過，將自有的位於成都市金牛區火車北站公交路 2 號，評估價值爲 14632 萬元，建築面積爲 7204 平方米商業用房及其佔用的 3041.20 平方米土地使用權，抵押給招商銀行成都高新支行，申請人民幣 7000 萬元的綜合授信，抵押期限三年。抵押貸款合同於 2009 年 5 月 19 日簽訂，抵押貸款相關手續已辦理完畢。該事項已於 2009 年 5 月 14 日刊登在《上海證券報》、《證券日報》上。

（九）承諾事項履行情況

1、公司、持股 5%以上股東及其實際控制人在報告期內或持續到報告期內的承諾及其履行情況

承諾事項	承諾內容	履行情況
股改承諾	控股股東深圳茂業商廈有限公司承諾遵守中國證監會《上市公司股權分置改革管理辦法》有關鎖定期和減持比例的相關規定。此外，深圳茂業商廈有限公司承諾，公司在股權分置改革方案實施後，若公司的經營業績無法達到設定目標，將向流通股股東追送股份：第一種情況：成商集團 2007 年度實現淨利潤低於 6000 萬元，或 2007 年度財務報告被出具標準無保留意見以外的審計意見，或未能按法定披露時間披露 2007 年年度報告，茂業商廈向追加對象追送 2,554,201 股；第二種情況：成商集團 2008 年度淨利潤低於 8000 萬元，或 2008 年度財務報告被出具標準無保留意見以外的審計意見，或未能按法定披露時間披露 2008 年年度報告，茂業商廈向追加對象追送 2,554,201 股。	報告期內，未發生違反相關承諾事項的情況。

(1) 截至半年報披露日，是否存在尚未完全履行的業績承諾：否

(2) 截至半年報披露日，是否存在尚未完全履行的注入資產、資產整合承諾：否

（十）聘任、解聘會計師事務所情況

報告期內，公司未改聘會計師事務所。

（十一）上市公司及其董事、監事、高級管理人員、公司股東、實際控制人處罰及整改情況

報告期內公司及其董事、監事、高級管理人員、公司股東、實際控制人均未受中國證監會的稽查、行政處罰、通報批評及證券交易所的公開譴責。

（十二）其他重大事項及其影響和解決方案的分析說明

本報告期公司無其他重大事項。

（十三）信息披露索引

事項	刊載的報刊名稱及版面	刊載日期	刊載的互聯網網站及檢索路徑
成商集團股份有限公司第五屆董事會第四十二次會議決議公告	《上海證券報》C5 版、《證券日報》B4 版	2009-01-23	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司關於召開 2009 年第一次臨時股東大會的通知	《上海證券報》C5 版、《證券日報》B4 版	2009-01-23	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司 2009 年第一次臨時股東大會決議公告	《上海證券報》C14 版、《證券日報》A4 版	2009-02-10	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司第五屆董事會第四十三次會議決議公告	《上海證券報》C14 版、《證券日報》A4 版	2009.-02-10	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司重大訴訟事項進展情況公告	《上海證券報》C20 版、《證券日報》A4 版	2009-02-25	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司第五屆董事	《上海證券報》C36 版、	2009-02-27	HTTP://www.sse.com.cn

會第四十四次會議決議公告	《證券日報》B4B3 版		
成商集團股份有限公司第五屆監事會第十一次會議決議公告	《上海證券報》C36 版、《證券日報》B4B3 版	2009-02-27	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司關於召開 2008 年度股東大會的通知	《上海證券報》C36 版、《證券日報》B4B3 版	2009-02-27	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司 2008 年度股東大會決議公告	《上海證券報》C46 版、《證券日報》C4 版	2009 -03-20	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司關於董事會秘書辭職的公告	《上海證券報》C42 版、《證券日報》B3 版	2009-04-03	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司第五屆董事會第四十五次會議決議公告	《上海證券報》C60 版、《證券日報》D1 版	2009-04-10	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司第五屆董事會第四十七次會議決議公告	《上海證券報》C15 版、《證券日報》C4 版	2009-05-14	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司關於公司股東償還墊付對價的公告	《上海證券報》C17 版、《證券日報》D1 版	2009-05 -27	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司有限售條件的流通股上市流通公告	《上海證券報》C6 版、《證券日報》B4 版	2009-06-04	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司第五屆董事會第四十八次會議決議公告	《上海證券報》C20 版、《證券日報》A4 版	2009-06-05	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司關於土地使用權被回購的公告	《上海證券報》C20 版、《證券日報》A4 版	2009-06-05	HTTP://www.sse.com.cn
成商集團股份有限公司第五屆董事會第四十九次會議決議公告	《上海證券報》C19 版、《證券日報》B4 版	2009-06-12	HTTP://www.sse.com.cn

七、財務報告（未經審計）

（一）財務報表

合併資產負債表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 6 月 30 日　　單位:元 幣種:人民幣

項目	附注	期末餘額	年初餘額
流動資產：			
貨幣資金	七.1	50,904,127.79	65,870,438.65
結算備付金			
拆出資金			
交易性金融資產			
應收票據			110,000.00
應收賬款	七.2	2,245,785.78	5,804,502.59
預付款項	七.3	29,920,427.67	50,019,295.36
應收保費			
應收分保賬款			
應收分保合同準備金			
應收利息			
應收股利	七.4	1,021,985.15	994,638.86
其他應收款	七.5	49,981,744.19	67,571,567.15
買入返售金融資產			
存貨	七.6	111,480,243.31	129,261,307.27
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		245,554,313.89	319,631,749.88
非流動資產：			
發放貸款及墊款			
可供出售金融資產			
持有至到期投資			
長期應收款			
長期股權投資	七.7	194,967,788.80	196,870,553.69
投資性房地產	七.8	62,942,602.94	64,632,405.55
固定資產	七.9	418,760,762.13	426,782,790.88
在建工程	七.10	21,930,070.29	13,139,102.97
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產			
油氣資產			
無形資產	七.11	359,431,937.99	357,858,927.01
開發支出			
商譽		22,453,605.58	22,453,605.58

長期待攤費用	七.12	50,955,073.64	42,336,546.50
遞延所得稅資產	七.13	10,846,598.33	19,635,449.72
其他非流動資產			
非流動資產合計		1,142,288,439.70	1,143,709,381.90
資產總計		1,387,842,753.59	1,463,341,131.78
流動負債：			
短期借款	七.15	60,000,000.00	141,000,000.00
向中央銀行借款			
吸收存款及同業存放			
拆入資金			
交易性金融負債			
應付票據	七.16	7,710,164.69	43,520,000.00
應付賬款	七.17	213,049,651.81	256,373,795.63
預收款項	七.18	49,629,739.18	69,216,758.06
賣出回購金融資產款			
應付手續費及傭金			
應付職工薪酬	七.19	11,613,058.97	12,109,396.37
應交稅費	七.20	22,861,414.01	27,861,805.95
應付利息	七.21	2,690,872.75	2,752,988.84
應付股利	七.22	738,028.07	738,028.07
其他應付款	七.23	387,294,295.50	334,910,181.28
應付分保賬款			
保險合同準備金			
代理買賣證券款			
代理承銷證券款			
一年內到期的非流動負債	七.24	20,000,000.00	20,000,000.00
其他流動負債			
流動負債合計		775,587,224.98	908,482,954.20
非流動負債：			
長期借款	七.25	150,000,000.00	160,000,000.00
應付債券			
長期應付款			
專項應付款			
預計負債			
遞延所得稅負債			
其他非流動負債			
非流動負債合計		150,000,000.00	160,000,000.00
負債合計		925,587,224.98	1,068,482,954.20
股東權益：			
股本	七.26	203,148,026.00	203,148,026.00
資本公積	七.27	174,408,803.66	174,408,803.66
減：庫存股			

盈餘公積	七.28	62,639,703.73	62,639,703.73
一般風險準備			
未分配利潤	七.29	4,200,454.39	-63,588,098.06
外幣報表折算差額			
歸屬于母公司所有者權益合計		444,396,987.78	376,608,435.33
少數股東權益		17,858,540.83	18,249,742.25
股東權益合計		462,255,528.61	394,858,177.58
負債和股東權益合計		1,387,842,753.59	1,463,341,131.78

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

母公司資產負債表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 6 月 30 日　　單位:元 幣種:人民幣

項目	附注	期末餘額	年初餘額
流動資產：			
貨幣資金		36,367,768.34	26,288,622.44
交易性金融資產			
應收票據			
應收賬款	八.1	1,087,226.57	1,163,192.17
預付款項		6,386,211.64	6,229,554.56
應收利息			
應收股利		4,689,980.28	4,689,980.28
其他應收款	八.2	437,770,438.23	428,712,464.57
存貨		73,683,653.70	75,149,911.81
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		559,985,278.76	542,233,725.83
非流動資產：			
可供出售金融資產			
持有至到期投資			
長期應收款			
長期股權投資	八.3	336,581,541.61	326,731,353.16
投資性房地產		48,751,979.47	50,110,559.51
固定資產		188,854,993.72	200,678,276.34
在建工程		21,764,274.84	8,511,600.47
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產			
油氣資產			
無形資產		34,665,167.55	35,285,092.08
開發支出			
商譽			
長期待攤費用		23,086,707.45	25,270,335.29
遞延所得稅資產		9,007,879.19	17,796,730.58
其他非流動資產			
非流動資產合計		662,712,543.83	664,383,947.43
資產總計		1,222,697,822.59	1,206,617,673.26
流動負債：			
短期借款		60,000,000.00	141,000,000.00
交易性金融負債			
應付票據		4,610,164.69	2,620,000.00
應付賬款		140,151,029.91	154,527,716.19
預收款項		39,326,416.48	51,458,568.07

應付職工薪酬		9,002,146.73	9,542,940.19
應交稅費		20,735,716.55	16,453,094.97
應付利息		2,690,872.75	2,752,988.84
應付股利		469,135.30	469,135.30
其他應付款		365,061,486.08	301,672,712.55
一年內到期的非流動負債		20,000,000.00	20,000,000.00
其他流動負債			
流動負債合計		662,046,968.49	700,497,156.11
非流動負債：			
長期借款		150,000,000.00	160,000,000.00
應付債券			
長期應付款			
專項應付款			
預計負債			
遞延所得稅負債			
其他非流動負債			
非流動負債合計		150,000,000.00	160,000,000.00
負債合計		812,046,968.49	860,497,156.11
股東權益：			
股本		203,148,026.00	203,148,026.00
資本公積		190,466,482.38	186,533,918.07
減：庫存股			
盈餘公積		62,639,703.73	62,639,703.73
未分配利潤		-45,603,358.01	-106,201,130.65
外幣報表折算差額			
股東權益合計		410,650,854.10	346,120,517.15
負債和股東權益合計		1,222,697,822.59	1,206,617,673.26

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

合併利潤表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 1-6 月　　單位:元 幣種:人民幣

項目	附注	本期金額	上期金額
一、營業總收入	七.30	819,082,585.10	684,514,715.88
其中：營業收入	七.30	819,082,585.10	684,514,715.88
利息收入			
已賺保費			
手續費及傭金收入			
二、營業總成本	七.30	770,488,640.16	634,857,572.54
其中：營業成本	七.30	646,376,609.80	526,166,802.34
利息支出			
手續費及傭金支出			
退保金			
賠付支出淨額			
提取保險合同準備金淨額			
保單紅利支出			
分保費用			
營業稅金及附加	七.31	9,282,189.51	8,152,351.41
銷售費用		79,575,273.18	60,430,174.94
管理費用		14,833,413.22	19,952,519.04
財務費用	七.32	20,468,035.45	20,094,173.66
資產減值損失	七.33	-46,881.00	61,551.15
加:公允價值變動收益（損失以“－”號填列）			
投資收益（損失以“－”號填列）	七.34	13,415,671.19	15,570,854.32
其中:對聯營企業和合營企業的投資收益		12,761,390.13	14,321,809.12
匯兌收益（損失以“－”號填列）			
三、營業利潤（虧損以“－”號填列）		62,009,616.13	65,227,997.66
加：營業外收入	七.35	31,365,591.71	376,959.82
減：營業外支出	七.36	1,224,409.94	352,208.92
其中：非流動資產處置淨損失		334,803.25	138,827.13
四、利潤總額（虧損總額以“－”號填列）		92,150,797.90	65,252,748.56
減：所得稅費用	七.37	24,753,446.87	17,052,634.49
五、淨利潤（淨虧損以“－”號填列）		67,397,351.03	48,200,114.07
歸屬于母公司所有者的淨利潤		67,788,552.45	48,754,933.04
少數股東損益		-391,201.42	-554,818.97
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.334	0.240
（二）稀釋每股收益		0.334	0.240

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

母公司利潤表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 1-6 月　　單位:元 幣種:人民幣

項目	附注	本期金額	上期金額
一、營業收入	八.4	421,978,807.63	403,362,920.22
減：營業成本	八.4	308,567,228.12	291,272,924.91
營業稅金及附加		6,096,213.96	5,910,483.67
銷售費用		36,062,133.63	32,269,628.53
管理費用		14,833,413.22	19,952,519.04
財務費用		18,953,479.82	16,562,933.50
資產減值損失			
加:公允價值變動收益(損失以“－”號填列)			
投資收益（損失以“－”號填列）	八.5	13,256,876.00	15,556,543.22
其中:對聯營企業和合營企業的投資收益		12,604,400.00	14,307,498.02
二、營業利潤（虧損以“－”號填列）		50,723,214.88	52,950,973.79
加：營業外收入		30,964,885.14	267,259.95
減：營業外支出		891,069.83	160,622.94
其中：非流動資產處置淨損失		99,992.11	57,608.35
三、利潤總額（虧損總額以“－”號填列）		80,797,030.19	53,057,610.80
減：所得稅費用		20,199,257.55	12,766,881.07
四、淨利潤（淨虧損以“－”號填列）		60,597,772.64	40,290,729.73

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

合併現金流量表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 1-6 月　　單位:元 幣種:人民幣

項目	附注	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		930,223,532.20	768,830,178.21
客戶存款和同業存放款項淨增加額			
向中央銀行借款淨增加額			
向其他金融機構拆入資金淨增加額			
收到原保險合同保費取得的現金			
收到再保險業務現金淨額			
保戶儲金及投資款淨增加額			
處置交易性金融資產淨增加額			
收取利息、手續費及傭金的現金			
拆入資金淨增加額			
回購業務資金淨增加額			
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金	七.38	13,163,882.64	11,828,516.62
經營活動現金流入小計		943,387,414.84	780,658,694.83
購買商品、接受勞務支付的現金		796,019,697.25	544,266,709.75
客戶貸款及墊款淨增加額			
存放中央銀行和同業款項淨增加額			
支付原保險合同賠付款項的現金			
支付利息、手續費及傭金的現金			
支付保單紅利的現金			
支付給職工以及爲職工支付的現金		25,449,322.36	25,775,747.62
支付的各項稅費		51,302,276.37	53,392,092.83
支付其他與經營活動有關的現金	七.38	53,606,936.78	59,973,302.13
經營活動現金流出小計		926,378,232.76	683,407,852.33
經營活動產生的現金流量淨額		17,009,182.08	97,250,842.50
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金			200,000.00
取得投資收益收到的現金		15,632,408.73	16,372,234.52
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		30,040,891.35	278,150.00
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		440,000.00	7,395,992.38
收到其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流入小計		46,113,300.08	24,246,376.90
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		45,107,944.82	54,984,792.05
投資支付的現金			4,994,000.00
質押貸款淨增加額			

取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流出小計		45,107,944.82	59,978,792.05
投資活動產生的現金流量淨額		1,005,355.26	-35,732,415.15
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金			
其中:子公司吸收少數股東投資收到的現金			
取得借款收到的現金		137,000,000.00	196,000,000.00
發行債券收到的現金			
收到其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流入小計		137,000,000.00	196,000,000.00
償還債務支付的現金		151,000,000.00	252,500,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		18,980,848.20	19,803,088.38
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤			
支付其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流出小計		169,980,848.20	272,303,088.38
籌資活動產生的現金流量淨額		-32,980,848.20	-76,303,088.38
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
五、現金及現金等價物淨增加額		-14,966,310.86	-14,784,661.03
加：期初現金及現金等價物餘額		65,870,438.65	70,484,751.59
六、期末現金及現金等價物餘額		50,904,127.79	55,700,090.56

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

母公司現金流量表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 1-6 月　　單位:元 幣種:人民幣

項目	附注	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		464,700,319.57	464,029,802.84
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金		56,903,694.52	17,012,075.38
經營活動現金流入小計		521,604,014.09	481,041,878.22
購買商品、接受勞務支付的現金		360,695,026.52	291,429,405.32
支付給職工以及爲職工支付的現金		14,370,132.03	17,574,566.74
支付的各項稅費		25,966,742.76	30,824,304.57
支付其他與經營活動有關的現金		114,063,818.33	96,017,952.57
經營活動現金流出小計		515,095,719.64	435,846,229.20
經營活動產生的現金流量淨額		6,508,294.45	45,195,649.02
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金			200,000.00
取得投資收益收到的現金		14,000,000.00	15,054,180.49
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		29,827,000.00	3,700.00
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		440,000.00	4,891,200.00
收到其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流入小計		44,267,000.00	20,149,080.49
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		7,715,300.35	6,430,761.77
投資支付的現金			
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流出小計		7,715,300.35	6,430,761.77
投資活動產生的現金流量淨額		36,551,699.65	13,718,318.72
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金			
取得借款收到的現金		137,000,000.00	196,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流入小計		137,000,000.00	196,000,000.00
償還債務支付的現金		151,000,000.00	231,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		18,980,848.20	18,676,746.44
支付其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流出小計		169,980,848.20	249,676,746.44
籌資活動產生的現金流量淨額		-32,980,848.20	-53,676,746.44
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
五、現金及現金等價物淨增加額		10,079,145.90	5,237,221.30
加：期初現金及現金等價物餘額		26,288,622.44	38,895,724.37
六、期末現金及現金等價物餘額		36,367,768.34	44,132,945.67

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

合併所有者權益變動表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 1-6 月　　單位:元 幣種:人民幣

項目	本期金額								
	歸屬于母公司所有者權益							少數股東權益	所有者權益合計
	股本	資本公積	減:庫存股	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	其他		
一、上年年末餘額	203,148,026.00	174,408,803.66		62,639,703.73		-63,588,098.06		18,249,742.25	394,858,177.58
加：同一控制下企業合併產生的追溯調整									
會計政策變更									
前期差錯更正									
其他									
二、本年年初餘額	203,148,026.00	174,408,803.66		62,639,703.73		-63,588,098.06		18,249,742.25	394,858,177.58
三、本期增減變動金額（減少以“－”號填列）						67,788,552.45		-391,201.42	67,397,351.03
（一）淨利潤						67,788,552.45		-391,201.42	67,397,351.03
（二）直接計入所有者權益的利得和損失									
1．可供出售金融資產公允價值變動淨額									
2．權益法下被投資單位其他所有者權益變動的影響									
3．與計入所有者權益項目相關的所得稅影響									
4．其他									
上述（一）和（二）小計						67,788,552.45		-391,201.42	67,397,351.03
（三）所有者投入和減少資本									
1．所有者投入資本									
2．股份支付計入所有者權益的金額									
3．其他									
（四）利潤分配									
1．提取盈餘公積									
2．提取一般風險準備									
3．對所有者（或股東）的分配									
4．其他									
（五）所有者權益內部結轉									
1．資本公積轉增資本（或股本）									
2．盈餘公積轉增資本（或股本）									
3．盈餘公積彌補虧損									
4．其他									
四、本期期末餘額	203,148,026.00	174,408,803.66		62,639,703.73		4,200,454.39		17,858,540.83	462,255,528.61

單位:元 幣種:人民幣

項目	上年同期金額								
	歸屬于母公司所有者權益							少數股東權益	所有者權益合計
	股本	資本公積	減:庫存股	盈餘公積	一般風險準備	未分配利潤	其他		
一、上年年末餘額	203,148,026.00	173,464,890.33		62,639,703.73		-165,933,251.38		20,050,405.12	293,369,773.80
加：同一控制下企業合併產生的追溯調整									
會計政策變更									
前期差錯更正									
其他									
二、本年年初餘額	203,148,026.00	173,464,890.33		62,639,703.73		-165,933,251.38		20,050,405.12	293,369,773.80
三、本期增減變動金額（減少以“－”號填列）		943,913.33				48,754,933.04		-1,498,732.30	48,200,114.07
（一）淨利潤						48,754,933.04		-554,818.97	48,200,114.07
（二）直接計入所有者權益的利得和損失		943,913.33							943,913.33
1．可供出售金融資產公允價值變動淨額									
2．權益法下被投資單位其他所有者權益變動的影響									
3．與計入所有者權益項目相關的所得稅影響									
4．其他		943,913.33							943,913.33
上述（一）和（二）小計		943,913.33				48,754,933.04		-554,818.97	49,144,027.40
（三）所有者投入和減少資本								-943,913.33	-943,913.33
1．所有者投入資本									
2．股份支付計入所有者權益的金額									
3．其他								-943,913.33	-943,913.33
（四）利潤分配									
1．提取盈餘公積									
2．提取一般風險準備									
3．對所有者（或股東）的分配									
4．其他									
（五）所有者權益內部結轉									
1．資本公積轉增資本（或股本）									
2．盈餘公積轉增資本（或股本）									
3．盈餘公積彌補虧損									
4．其他									
四、本期期末餘額	203,148,026.00	174,408,803.66		62,639,703.73		-117,178,318.34		18,551,672.82	341,569,887.87

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

母公司所有者權益變動表

編制單位:成商集團股份有限公司　　2009 年 1-6 月　　單位:元 幣種:人民幣

項目	本期金額						
	股本	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	未分配利潤	其他	所有者權益合計
一、上年年末餘額	203,148,026.00	186,533,918.07		62,639,703.73	-106,201,130.65		346,120,517.15
加：會計政策變更							
前期差錯更正							
其他							
二、本年年初餘額	203,148,026.00	186,533,918.07		62,639,703.73	-106,201,130.65		346,120,517.15
三、本期增減變動金額（減少以“－”號填列）		3,932,564.31			60,597,772.64		64,530,336.95
（一）淨利潤					60,597,772.64		60,597,772.64
（二）直接計入所有者權益的利得和損失		3,932,564.31					3,932,564.31
1．可供出售金融資產公允價值變動淨額							
2．權益法下被投資單位其他所有者權益變動的影響							
3．與計入所有者權益項目相關的所得稅影響							
4．其他		3,932,564.31					3,932,564.31
上述（一）和（二）小計		3,932,564.31			60,597,772.64		64,530,336.95
（三）所有者投入和減少資本							
1．所有者投入資本							
2．股份支付計入所有者權益的金額							
3．其他							
（四）利潤分配							
1．提取盈餘公積							
2．對所有者（或股東）的分配							
3．其他							
（五）所有者權益內部結轉							
1．資本公積轉增資本（或股本）							
2．盈餘公積轉增資本（或股本）							
3．盈餘公積彌補虧損							
4．其他							
四、本期期末餘額	203,148,026.00	190,466,482.38		62,639,703.73	-45,603,358.01		410,650,854.10

單位:元 幣種:人民幣

項目	上年同期金額						
	股本	資本公積	減：庫存股	盈餘公積	未分配利潤	其他	所有者權益合計
一、上年年末餘額	203,148,026.00	186,533,918.07		62,639,703.73	-196,578,271.78		255,743,376.02
加：會計政策變更							
前期差錯更正							
其他							
二、本年年初餘額	203,148,026.00	186,533,918.07		62,639,703.73	-196,578,271.78		255,743,376.02
三、本期增減變動金額（減少以“－”號填列）					40,290,729.73		40,290,729.73
（一）淨利潤					40,290,729.73		40,290,729.73
（二）直接計入所有者權益的利得和損失							
1．可供出售金融資產公允價值變動淨額							
2．權益法下被投資單位其他所有者權益變動的影響							
3．與計入所有者權益項目相關的所得稅影響							
4．其他							
上述（一）和（二）小計					40,290,729.73		40,290,729.73
（三）所有者投入和減少資本							
1．所有者投入資本							
2．股份支付計入所有者權益的金額							
3．其他							
（四）利潤分配							
1．提取盈餘公積							
2．對所有者（或股東）的分配							
3．其他							
（五）所有者權益內部結轉							
1．資本公積轉增資本（或股本）							
2．盈餘公積轉增資本（或股本）							
3．盈餘公積彌補虧損							
4．其他							
四、本期期末餘額	203,148,026.00	186,533,918.07		62,639,703.73	-156,287,542.05		296,034,105.75

公司法定代表人：王福琴　　主管會計工作負責人：鄭怡　　會計機構負責人：尹祖生

（二）會計報表附注

一、公司簡介

成商集團股份有限公司(以下簡稱“本公司”或“公司”)的前身是成都市人民商場，成立於 1953 年。1993 年經成都市人民政府成府函（93）77 號文批復，改組爲股份有限公司，1993 年 11 月 13 日經中國證券監督管理委員會以證監發審字[1993]95 號檔復審批准，首次向社會公眾發行人民幣普通股 21,500,000 股，於 1994 年 2 月 24 日在上海證券交易所掛牌交易。1993 年 12 月 31 日在成都市工商行政管理局註冊登記，註冊號 28966456-0。

1997 年，經公司 1996 年年度股東大會批准，以 1996 年末股本總額 8550 萬股爲基數，向全體股東按每 10 股派送紅股 3 股，共計 2565 萬股；以資本公積金轉增股本，向全體股東每 10 股轉增股本 2 股，共計 1710 萬股；經公司 1996 年臨時股東大會審議通過，以公司總股本 12825 萬股爲基數，按 10:2 的比例配股，向全體股東配售股份 2565 萬股。送股配股後，總股本變更爲 15,390 萬股。1997 年 5 月，公司更名爲成都人民商場（集團）股份有限公司。

1998 年，經公司 1997 年年度股東大會批准，以 1997 年末股本總額 15,390 萬股爲基數，向全體股東按每 10 股送 1 股，共計 1,539 萬股。送股後，總股本變更爲 16,929 萬股。

2002 年，經公司 2001 年年度股東大會批准，以 2001 年末的總股本 16,929 萬股爲基數，以資本公積金轉增股本，向全體股東每 10 股轉增 2 股。轉增後總股本變更爲 203,148,026 股。

2007 年 9 月 28 日，公司 2007 年第五次臨時股東大會審議通過公司名稱變更爲“成商集團股份有限公司”，英文名稱變更爲“CHENGSHANG GROUP CO.,LTD.”。 公司營業執照號爲 5101001801571 號。

公司經營範圍包括：批發、零售商品（國家法律、行政法規和國務院決定限制與禁止的除外）；零售：煙、酒、預包裝食品、散裝食品、冷凍（藏）食品銷售、熟肉製品、米麵製品、豆製品、糕點加工銷售；零售音像製品及按中華人民共和國對外貿易經濟合作部（1994）外經貿政審函字第 765 號文核准的經營範圍經營進出口業務（以上專案憑許可證在有效期內經營）；攝影、攝像、家電維修；倉儲；廣告；物業管理（不含各類施工）；賓館（僅限分支機搆經營）；房地產開發經營（憑資質證經營）；房屋仲介；自有房屋出租；其他無需許可或審批的合法項目。（以上經營範圍國家法律、行政法規、國務院決定禁止或限制的除外，涉及資質的憑資質證經營，涉及許可的憑許可證在有效期內經營）。

財務報告的批准報出者和財務報告批准報出日：

本公司財務報告已經本公司 2009 年 8 月 19 日第六屆董事會第三次會議批准對外報出。

二、財務報表的編制基礎

本公司以持續經營爲基礎，根據實際發生的交易和事項，自2007年1月1日起以財政部2006年2月15日頒佈的企業會計準則(以下簡稱“企業會計準則”)編制財務報表。

三、遵循企業會計準則的聲明

本公司基於上述編制基礎編制的財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了公司的財務狀況，以及經營成果和現金流量。

四、重要會計政策、會計估計和合併財務報表的編制方法

1. 會計年度

採用西曆年度，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止爲一個會計年度。

2. 記賬本位幣

以人民幣爲記賬本位幣。

3. 計量屬性

會計核算以權責發生制爲記賬基礎；會計計量屬性一般採用歷史成本計量，如所確定的會計要素採用重置成本、可變現淨值、現值、公允價值計量金額能夠取得並可靠計量，可以採用相應計量屬性計量。其中，對金融資產和金融負債以公允價值進行初始計量，其他資產和負債按歷史成本進行初始計量。對可供出售金融資產、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債以公允價值進行後續計量；其他資產及負債按歷史成本或攤余成本進行後續計量。

4. 外幣業務核算方法

會計年度內涉及的外幣經營性業務，按業務發生日中國人民銀行公佈的基準（即期）匯率折合爲人民幣入賬。期末貨幣性項目中的非記賬本位幣餘額按期末中國人民銀行公佈的匯率進行調整，由此產生的折算差額，屬於籌建期間的，計入長期待攤費用；屬於與購建固定資產有關的外幣專門借款產

生的匯兌損益，按照借款費用資本化的原則進行處理，其他部分計入當期損益。以公允價值模式計量的外幣非貨幣性專案，採用公允價值確定日的即期匯率折算，其折算差額作爲公允價值變動損益處理；以歷史成本計量的外幣非貨幣性專案，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不產生匯兌差額。

5. 現金等價物的確定標準

將持有的期限短、流動性強、易於轉換爲已知金額現金，且價值變動風險很小的投資視爲現金等價物。

6. 金融資產的核算方法

金融資產和金融負債的分類

本公司的金融資產在初始確認時分爲以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產（包括交易性金融資產和指定爲以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產）、持有至到期投資、貸款及應收款項、可供出售金額資產四類。

本公司的金融負債在初始確認時分爲以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債（包括交易性金融負債和指定爲以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債）和其他金融負債兩類。

金融工具的確認和後續計量

金融資產及金融負債初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債，相關交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產或金融負債，相關交易費用計入初始確認金額。

金融資產的後續計量。對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產採用公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失計入當期損益；可供出售金融資產的公允價值變動，除減值損失及外幣貨幣性金融資產形成的匯兌差額確認爲當期損益外，直接在所有者權益內確認，並在該項金融資產終止確認時轉出，計入當期損益；對持有至到期的投資及貸款和應收款項採用實際利率法，按攤余成本進行後續計量，在終止確認、發生減值或攤銷時產生的利得或損失，計入當期損益；在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，以及與該權益工具掛鈎並須通過交付該權益工具結算的衍生金融資產，按照成本計量。

金融負債的後續計量。本公司採用實際利率法按攤余成本對金融負債進行後續計量。但下列情況除外：

a. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，按照公允價值計量，且不扣除將來結清金融負債時可能發生的交易費用。

b. 與在活躍市場中沒有報價、公允價值不能可靠計量的權益工具掛鈎並須通過交付該權益工具結算的衍生金融負債，按照成本計量。

c. 不屬於指定爲以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，或沒有指定爲以公允價值計量且其變動計入當期損益並將以低於市場利率貸款的貸款承諾，在初始確認後按照下列兩項金額之中的較高者進行後續計量：①按照《企業會計準則第 13 號——或有事項》確定的金額；②初始確認金額扣除按照《企業會計準則第 14 號——收入》的原則確定的累計攤銷額後的餘額。

金融工具公允價值的確定方法

存在活躍市場的金融工具，本公司採用活躍市場中的報價確定其公允價值。金融工具不存在活躍市場的，本公司採用估值技術確定其公允價值。估值技術包括參考熟悉情況並自願交易的各方最近進行的市場交易中使用的價格、參照實質上相同的其他金融工具的當前公允價值、現金流量折現法和期權定價模型等。

金融資產轉移的確認和計量

金融資產的轉移，指本公司將金融資產讓與或交付給該金融資產發行方以外的另一方（轉入方）。

本公司已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，則終止確認該金融資產；本公司保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，則不終止確認該金融資產。

本公司對於金融資產轉移滿足終止確認條件的，按照因轉移而收到的對價，及原直接計入所有者權益的公允價值變動累計額（涉及轉移的金融資產爲可供出售金融資產的情形）之和，與所轉移金融資產的帳面價值之間的差額計入當期損益。本公司對於金融資產轉移不滿足終止確認條件的，繼續確認所轉移金融資產，並將收到的對價確認爲一項金融負債。

金融資產減值

本公司在資產負債表日對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產以外的金融資產的帳面價值進行檢查，有客觀證據表明該金融資產發生減值的，計提減值準備。金融資產發生減值的客觀證據，包括下列各項：

A. 發行方或債務人發生嚴重財務困難；

B. 債務人違反了合同條款，如償付利息或本金發生違約或逾期等；

C. 本公司出於經濟或法律等方面因素的考慮，對發生困難的債務人作出讓步；

D. 債務人很可能倒閉或進行其他財務重組；

E. 因發行方發生重大財務困難，該金融資產無法在活躍市場繼續交易；

F. 債務人經營所處的技術、市場、經濟和法律環境等發生重大不利變化，使本公司可能無法收回投資成本；

G. 權益工具投資的公允價值發生嚴重或非暫時性下跌；

H. 其他表明金融資產發生減值的客觀證據。

金融資產減值損失的計量

A. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產不需要進行減值測試；

B. 持有至到期投資的減值損失的計量：按預計未來現金流現值低於期末帳面價值的差額計提減值準備；

C. 應收款項減值損失的計量於壞賬準備政策中說明。

D. 可供出售金融資產減值損失的計量：

可供出售金融資產發生減值的，即使該金融資產沒有終止確認，本公司將原直接計入所有者權益的因公允價值下降形成的累計損失一併轉出，計入當期損益。

在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，或與該權益工具掛鈎並須通過交付該權益工具結算的衍生金融資產發生減值的，本公司按該金融資產未來現金流量現值低於帳面價值的差額，確認爲減值損失，計入當期損益。該等資產發生的減值損失，在以後會計期間不得轉回。

對於已確認減值損失的可供出售債務工具，在隨後的會計期間公允價值已上升且客觀上與確認原減值損失後發生的事項有關的，原確認的減值損失則予以轉回，計入當期損益。

7.應收款項壞賬的確認標準、壞賬準備的計提方法

壞賬的確認標準

a. 債務人破產或死亡，以其破產財產或者遺產清償後，仍然不能收回的應收款項；

b. 因債務人逾期未履行償債義務，且有充分依據表明不能收回的應收款項，由公司經理提交書面材料，按照公司管理許可權，由董事會或股東大會批准。

壞賬準備的計提方法

本公司對壞賬損失採用備抵法核算。對於其他應收款及單項金額重大的應收帳款，單獨進行減值測試，對預計回收時間可確定的應收款項，按其未來現金流量現值低於帳面價值的差額，確認減值損失，計提壞賬準備；單項金額非重大的應收帳款及經單獨測試後未減值的單項金額重大的應收帳款一起先按類似信用風險特徵劃分爲若干組合，根據以前年度與之相同或相類似的、具有類似信用風險特徵的應收帳款組合的實際損失率爲基礎，結合現時情況確定各項組合計提壞賬準備的比例，據此計算應計提的壞賬準備，計提比例如下：

賬　　齡	計提比例
1 年以內	5%
1－2 年	5%
2－3 年	10%
3－4 年	15%
4－5 年	20%
5 年以上	25%

8.存貨核算方法

a. 存貨的分類

存貨分爲原材料、包裝物、低值易耗品、庫存商品、開發成本、受託代銷商品等。

b. 取得和發出的計價方法：

庫存商品日常核算按實際成本計價，結轉已銷商品的成本時，採用先進先出法計算。

c. 低值易耗品的攤銷方法：日常零星購置部分採用五五攤銷法；開業時一次性購進的低值易耗品，按受益期限分次攤銷，攤銷足 50%後不再分次攤銷，待報廢時一次攤銷。

d. 期末，存貨按成本與可變現淨值孰低法計價。在對存貨進行全面盤點的基礎上，對存貨因遭受毀損、全部或部分陳舊過時或銷售價格低於成本等原因，預計其成本不可收回的部分，提取存貨跌價準備，提取時按單個存貨專案的成本高於其可變現淨值的差額確定。但對於數量繁多、單價較低的存貨按存貨類別計提存貨跌價準備。存貨可變現淨值系根據本公司在正常經營過程中，以估計售價減去估計完工成本及銷售所必須的估計費用以及相關稅費後的價值。

9.長期股權投資核算方法

（1）長期股權投資的初始計量：

A. 企業合併形成的長期股權投資，按照下列規定確定其初始投資成本：

a. 同一控制下的企業合併，合併方以支付現金、轉讓非現金資產或承擔債務方式作爲合併對價的，在合併日按照取得被合併方所有者權益帳面價值的份額作爲長期股權投資的初始投資成本。合併方以發行權益性證券作爲合併對價的，在合併日按照取得被合併方所有者權益帳面價值的份額作爲長期股權投資的初始投資成本。

b. 非同一控制下的企業合併，購買方在購買日按照《企業會計準則第 20 號——企業合併》確定的合併成本作爲長期股權投資的初始投資成本。

B. 除企業合併形成的長期股權投資以外，其他方式取得的長期股權投資，按照下列規定確定其初始投資成本：

a. 以支付現金取得的長期股權投資，按照實際支付的購買價款作爲初始投資成本。初始投資成本包括與取得長期股權投資直接相關的費用、稅金及其它必要支出。

b. 以發行權益性證券取得的長期股權投資，按照發行權益性證券的公允價值作爲初始投資成本。

c. 投資者投入的長期股權投資，按照投資合同或協定約定的價值作爲初始投資成本，但合同或協定約定價值不公允的除外。

d. 通過非貨幣性資產交換取得的長期股權投資，其初始投資成本按照《企業會計準則第 7 號——非貨幣性資產交換》確定。

e. 通過債務重組取得的長期股權投資，其初始投資成本按照《企業會計準則第 12 號——債務重組》確定。

（2）長期股權投資的後續計量：

本公司根據不同情況對長期股權投資分別採用成本法或權益法核算；

a. 對被投資單位具有控制權的子公司的長期股權投資在母公司採用成本法核算，編制合併報表時按權益法進行調整。母公司採用成本法核算的，在子公司宣告分派利潤或現金股利時確認當期投資收益；

b. 對被投資單位不具有共同控制或重大影響，並且在活躍市場中沒有報價，公允價值不能可靠計量的長期股權投資採用成本法核算，在被投資單位宣告分派利潤或現金股利時確認當期投資收益；

c. 對被投資單位具有共同控制或重大影響的長期股權投資，採用權益法核算；年度終了按應分享或應分擔的被投資單位實現的淨損益的份額，確認爲當期投資收益（在確認被投資單位發生的淨虧損時，以該投資的帳面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零爲限）；

10. 投資性房地產的種類及計量模式

（1）投資性房地產的範圍：指爲賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產， 包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物；

（2）初始計量投資性房地產按照下列規定確定其成本進行初始計量：

a. 外購投資性房地產的成本，包括購買價款、相關稅費和可直接歸屬於該資產的其他支出。

b. 自行建造投資性房地產的成本，由建造該項資產達到預定可使用狀態前所發生的必要支出構成。

c. 以其他方式取得的投資性房地產的成本，按照相關會計準則的規定確定。

（3）後續計量

公司期末採用成本模式對投資性房地產進行後續計量。

（4）折舊或攤銷

公司對投資性房地產採用直線法計提折舊或進行攤銷。

11.固定資產計價及其折舊方法

（1）固定資產的確認標準：是指同時具有下列特徵的有形資產：

a. 爲生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的；

b. 使用壽命超過一個會計年度。

（2）固定資產分爲房屋建築物、電子設備、運輸設備、機器設備、其他設備。

（3）固定資產的計價方法：固定資產按照成本進行初始計量。投資者投入固定資產的成本，按照投資合同或協議約定的價值確定，但合同或協議約定價值不公允的除外。非貨幣性資產交換、債務重組、企業合併和融資租賃取得的固定資產的成本，分別按照《企業會計準則第 7 號——非貨幣性資產交換》、《企業會計準則第 12 號——債務重組》、《企業會計準則第 20 號——企業合併》和《企業會計準則第 21 號——租賃》確定。與固定資產有關的後續支出，符合固定資產的確認條件的，計入固定資產成本；不符合固定資產確認條件的，在發生時計入當期損益。

（4）固定資產的折舊方法：

除已提足折舊仍繼續使用的固定資產和單獨計價入賬的土地外，公司對所有固定資產計提折舊。折舊採用平均年限法計算，並按固定資產的類別、估計經濟使用年限和預計殘值（原值的 5%）確定其折舊率如下：

類 別	折舊年限	年折舊率(%)
房屋建築物	20-40	2.38-4.75
電子設備	5	19.00
運輸設備	8-20	6.79-11.88
機器設備	10	9.5
其他設備	5-20	4.75-14.00

無法爲本公司產生收益或暫時未使用（季節性停用除外）的固定資產，作爲閒置固定資產。閒置固定資產需重新估計預計使用壽命和折舊率，折舊直接計入當期損益。

如果與某項租入固定資產有關的全部風險和報酬實質上已經轉移，本公司認定爲融資租賃。融資租入固定資產需按租賃開始日租賃資產的公允價值與最低租賃付款額現值兩者中的較低者，加上可直接歸屬於租賃項目的初始直接費用，作爲租入資產的入賬價值，將最低租賃付款額作爲長期應付款的入賬價值，其差額作爲未確認融資費用。未確認融資費用採用實際利率法在租賃期內分攤。租入固定資產按租賃期和估計淨殘值確定折舊率，計提折舊。

符合持有待售條件的固定資產，以帳面價值與公允價值減去處置費用孰低的金額列示。公允價值減去處置費用低於原帳面價值的金額，確認爲資產減值損失。

當固定資產被處置、或者預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其帳面價值和相關稅費後的金額計入當期損益。

12.在建工程核算方法

在建工程指興建中的廠房與設備及其他固定資產，按實際成本入賬，其中包括直接建築及安裝成本，以及于興建、安裝及測試期間的有關借款利息支出及外匯匯兌損益。本公司對在建工程按實際發生的支出確定其工程成本。對所建造的固定資產已達到預定可使用狀態，但尚未辦理竣工決算的，自達到預定可使用狀態之日起，根據工程預算、造價或者工程實際成本等，按估計的價值轉入固定資產，並按規定計提折舊，待辦理竣工決算後再調整固定資產入賬價值。

13.無形資產計價和攤銷方法

無形資產按取得時的實際成本計價，使用壽命有限的無形資產，在使用壽命內按直線法攤銷，計入當期損益；使用壽命不確定的無形資產，不予攤銷。

14.商譽

商譽爲股權投資成本超過應享有的被投資單位於投資取得日的公允價值份額的差額，或者爲非同一控制下企業合併成本超過企業合併中取得的被購買方可辨認淨資產於購買日的公允價值份額的差額。

企業合併形成的商譽在合併財務報表上單獨列示。購買聯營企業和合營企業股權投資成本超過投資時應享有被投資單位的公允價值份額的差額，包含於長期股權投資。

15.長期待攤費用核算方法

長期待攤費用按實際發生額入賬。

a. 開辦費：在公司開始生產經營當月一次計入開始生產經營當月損益；

b. 其他長期待攤費用：其他長期待攤費用按受益期限平均攤銷。

不能使以後會計期間受益的長期待攤費用專案，在確定時將該專案的攤余價值全部計入當期損益。

16. 資產減值準備確定方法和計提依據

本公司對除存貨、金融資產、遞延所得稅資產外的資產減值，按以下方法確定：

資產負債表日，如果有證據表明資產被閒置、有終止使用計畫或市價大幅下跌、外部環境發生重大變化時，需對資產進行減值測試，按資產的可收回金額低於其帳面價值的差額，確認資產減值損失，計入當期損益，計提相應的資產減值準備。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，每年都進行減值測試。可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本公司以單項資產爲基礎估計其可收回金額，如果難以對單項資產的可回收金額進行估計，以該資產所屬資產組爲基礎確定資產組的可收回金額。

資產減值損失確認後，減值資產的折舊或攤銷費用在未來期間作相應調整。

資產減值損失一經確認，在以後會計期間不得轉回。

商譽減值的處理：商譽應結合與其相關的資產組或者資產組組合進行減值測試，將商譽的帳面價值按照合理的方法分攤至相關的資產組或者資產組組合。在進行減值測試時，先按照不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，確認相應的資產減值損失，再對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，確認相應的商譽減值損失。

17. 資產組的確定方法

資產組的認定

本公司對資產組的認定是以其產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入爲依據，並結合本公司管理生產經營活動的方式和資產的持續使用或者處置方式等。

資產組的減值

a. 本公司對資產組帳面價值的確定基礎與其可收回金額的確定方式相一致。

b. 本公司資產組帳面價值包括可直接歸屬於資產組與可以合理和一致地分攤至資產組的資產帳面價值，通常不包括已確認負債的帳面價值，但如不考慮該負債就無法確定資產組可收回金額的除外。

c. 本公司對資產組可收回金額的確定是按照該資產組的公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。

d. 資產負債表日，本公司對資產組進行減值測試。按資產組或資產組組合的可收回金額低於其帳面價值的差額確認資產減值損失；計提資產組的減值準備先抵減分攤至資產組或資產組組合中商譽的

帳面價值，再根據資產組或資產組組合中除商譽外的其他各項資產的帳面價值所占比重，按比例抵減其他各項資產的帳面價值，並作爲各單項資產的減值損失處理計入當期損益；抵減後的各資產的帳面價值不得低於以下三者之中最高者：該資產的公允價值減去處置費用後的淨額、該資產預計未來現金流量的現值和零，因此而導致的未能分攤的減值準備，按相關資產組或資產組組合中其他各項資產的帳面價值所占比重進行分攤。

18. 職工薪酬

（1）職工薪酬，是指企業爲獲得職工提供的服務而給予各種形式的報酬以及其他相關支出。公司將應付的職工薪酬確認爲負債。

（2）對計提應付職工薪酬的職工福利、養老保險、醫療保險等費用開支，國家規定計提基礎和計提比例的按國家標準計提。對於沒有規定計提基礎和計提比例的費用支出，公司合理預計，並在年末時根據實際發生數和合理預計數的差額予以沖回或補提。

19. 預計負債的確認原則

若與或有事項相關的義務同時符合以下條件，則將其確認爲負債：

a. 該義務是企業承擔的現時義務；

b. 該義務的履行很可能導致經濟利益流出企業；

c. 該義務的金額能夠可靠地計量。

確認負債的金額是清償該負債所需支出的最佳估計數。如果所需支出存在一個金額範圍，則最佳估計數按該範圍的上、下限金額的平均數確定；如果所需支出不存在一個金額範圍，則最佳估計數按如下方法確定：

a. 或有事項涉及單個項目時，最佳估計數按最可能發生金額確定；

b. 或有事項涉及多個項目時，最佳估計數按各種可能發生額及其發生概率計算確定。

確認的負債所需支出全部或部分預期由第三方或其他方補償的，則補償金額在基本確定能收到時，作爲資產單獨確認。確認的補償金額不超過所確認負債的帳面價值。

20. 借款費用

(1) 借款費用資本化的確認條件

借款費用包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。企業發生的借款費用，可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的，予以資本化，計入相關資產成本；其他借款費用，在發生時根據其發生額確認爲費用，計入當期損益。符合資本化條件的

資產，包括需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產、投資性房地產和存貨等資產。借款費用同時滿足下列條件的，開始資本化：

a. 資產支出已經發生；

b. 借款費用已經發生；

c. 爲使資產達到預定可使用狀態所必要的購建活動已經開始。

(2) 資本化金額的確定

在資本化期間內，每一會計期間的利息（包括折價或溢價的攤銷）資本化金額，按照下 列方法確定：

a. 爲購建或者生產符合資本化條件的資產而借入專門借款的，以專門借款當期實際發生的利息費用，減去將尚未動用的借款資金存入銀行取得的利息收入或進行暫時性投資取得的投資收益後的金額確定。

b. 爲購建或者生產符合資本化條件的資產而佔用了一般借款的，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的資本化率，計算確定一般借款應予資本化的利息金額。資本化率根據一般借款加權平均利率計算確定。

(3) 暫停資本化

若固定資產的購建活動發生非正常中斷，並且時間連續超過 3 個月，則暫停借款費用的資本化，將其確認爲當期費用，直至資產的購建活動重新開始。

(4) 停止資本化

當所購建的固定資產達到預定可使用狀態時，停止其借款費用的資本化，以後發生的借款費用於發生當期確認費用。

21. 收入確認原則

本公司的營業收入主要包括商品銷售收入、提供勞務收入、物業管理收入等，其收入確認原則如下：

<u>商品銷售</u>

已將商品所有權上的重要風險和報酬轉移給買方，不再對該商品實施繼續管理權和實際控制權，相關的收入可以收到，並且與銷售該商品有關的成本能夠可靠地計量時，確認收入實現。

<u>提供勞務收入</u>

在勞務已經提供，收入及相關的成本能夠可靠地計量，經濟利益能夠流入時，確認收入的實現。

<u>讓渡資產使用權</u>

在與交易相關的經濟利益能夠流入，收入的金額能夠可靠計量的情況下，按有關合同、協議規定的時間和方法確認收入的實現。利息收入金額，按照他人使用本企業貨幣資金的時間和實際利率確認利息收入。

22.政府補助

（1）確認原則：政府補助同時滿足下列條件的，予以確認：

a. 企業能夠滿足政府補助所附條件；

b. 企業能夠收到政府補助。

（2）計量：政府補助爲貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助爲非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。

（3）會計處理：與資產相關的政府補助，確認爲遞延收益，並在相關資產使用壽命內平均分配，計入當期損益。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。與收益相關的政府補助，分別下列情況處理：

a. 用於補償企業以後期間的相關費用或損失的，確認爲遞延收益，並在確認相關費用的期間，計入當期損益。

b. 用於補償企業已發生的相關費用或損失的，直接計入當期損益。

23.所得稅的會計處理方法

公司所得稅採用資產負債表債務法進行會計處理。公司資產、負債的帳面價值與其計稅基礎存在差異的，確認所產生的遞延所得稅資產或遞延所得稅負債。期末對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債（或資產），按照稅法規定計算預期應交納（或返還）的所得稅金額。公司當期所得稅和遞延所得稅作爲所得稅費用或收益計入當期損益，但不包括下列情況產生的所得稅：

a. 企業合併；

b. 直接在所有者權益中確認的交易或者事項。

<u>遞延所得稅資產的確認</u>

本公司以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額爲限，確認由可抵扣暫時性差異產生的遞延所得稅資產，除非可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：

a.該項交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額；

b.對於子公司、聯營公司及合營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，未能同時滿足：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

遞延所得稅負債的確認

本公司對所有應納稅暫時性差異均確認爲遞延所得稅負債，除非應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：

a.商譽的初始確認，或者同時具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該項交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額；

b.對於子公司、聯營公司及合營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

本公司於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，根據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

遞延所得稅資產減值

本公司於資產負債表日，對遞延所得稅資產的帳面價值進行復核。如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，則減記遞延所得稅資產的帳面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。

24.合併財務報表的編制方法

（1）合併範圍的確定原則

本公司合併財務報表的編制主要是遵循母公司理論確定合併範圍，具體的合併範圍如下：

A. 母公司擁其半數以上權益性資本的被投資企業，包括母公司直接擁有、間接擁有、 直接和間接方式合計擁有半數以上權益性資本；

B. 被母公司控制的其他被投資企業，包括：

a. 通過與被投資企業的其他投資者之間的協定，持有被投資企業半數以上表決權；

b. 根據章程或協定，有權控制企業的財務和經營政策；

c. 有權任免公司董事會等類似權力機構的多數成員；

d. 在公司董事會或類似權力機構會議上有半數以上投票權。

（2）合併採用的方法

A. 合併財務報表以本公司和納入合併財務報表範圍的各子公司的財務報表及其它相關資料爲合併基礎，按照權益法調整對子公司的長期股權投資，將本公司和納入合併財務報表範圍的各子公司之間的投資、交易及往來等全部抵銷，並計算少數股東損益及少數股東權益後合併編制而成。

B. 合併時，如納入合併範圍的子公司與母公司執行的會計政策不一致時，則將子公司的會計政策調整爲母公司的會計政策。

25. 利潤分配方法

本公司的稅後利潤，在彌補以前年度虧損後按以下順序分配：

項　　目	計提比例
提取法定公積金	10%
提取任意盈餘公積金	由股東大會決定
支付普通股股利	由股東大會決定

五、稅項

主要稅種	計稅依據	稅率(%)
增值稅	增值額	13 或 17
營業稅	應納稅營業額	5
消費稅	應納稅商品銷售額	5
城市維護建設稅	應納流轉稅額	7
房產稅	房屋原值 70%	1.2
房產稅	房屋出租收入	12
土地使用稅	佔用土地面積	按地級徵稅
所得稅	應納稅所得額	25

六、本期合併範圍及合併範圍的確定

（一）本公司合併範圍的確定依據

本公司合併財務報表的合併範圍按以控制爲基礎加以確定。控制指一個企業能夠決定另一個企業的財務和經營政策，並能據以從另一個企業的經營活動中獲取利益的權利。

（二）本公司的合併範圍

公司名稱	持股比例			表決權比例	合併報表範圍
	直接	間接	合計		
成都人民車業有限責任公司	93.75%	-	93.75%	93.75%	2009年1至6月的全部財務報表
成都人民商場(集團)春南有限公司	88.46%	11.54%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都人民商場(集團)南充川北有限公	90%	10%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表

司					
成都人民商場(集團)瀘州川南有限責任公司	100%	-	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
四川新世紀有線電視網路建設有限責任公司	62.11%	-	62.11%	62.11%	2009年1至6月的全部財務報表
成都成商建築裝飾工程有限公司	94%	6%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都市成商金地廣告有限責任公司	86.96%	13.04%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都成商實業(控股)有限公司	95%	5%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都成商物業管理有限公司	10%	90%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都成商汽車有限責任公司	-	100%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都成商聯合汽車有限責任公司	-	100%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都現代廣告有限公司	90%	10%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都人民商場(集團)綿陽有限公司	100%	-	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
峨眉山成商鳳凰湖有限公司	80%	-	80%	80%	2009年1至6月的全部財務報表
成都成商地產有限公司	100%	-	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表
成都人民商場南充川北商業管理有限公司（注1）		100%	100%	100%	2009年2至6月的全部財務報表
成商集團南充模範街商業管理有限公司（注2）		100%	100%	100%	2009年2至6月的全部財務報表
成都聖甯商貿有限公司（注3）	100%	-	100%	100%	2009年1至2月的全部財務報表
成商集團南充商業有限公司		100%	100%	100%	2009年1至6月的全部財務報表

（注 1）：公司控股子公司成都人民商場（集團）南充川北有限責任公司於 2008 年 11 月投資設立了成都人民商場南充川北商業管理有限公司，註冊資金 10 萬元。公司於 2009 年 2 月開始經營並納入合併範圍。

（注 2）：公司控股子公司成商集團南充商業有限公司於 2008 年 11 月投資設立了成商集團南充模範街商業管理有限公司，註冊資金 10 萬元。公司於 2009 年 2 月開始經營並納入合併範圍。

（注 3）：公司於 2009 年 2 月將所持有成都聖甯商貿有限公司 100%股權轉讓，該股權轉讓事項已於 2009 年 2 月 22 日完成。

七、合併財務報表主要專案注釋

1. 貨幣資金

項 目	2009-6-30			2009-1-1	
	幣種	原 幣	折合人民幣	原 幣	折合人民幣
現 金	RMB	190,876.33	190,876.33	876,864.52	876,864.52
銀行存款	RMB	42,250,202.05	42,250,202.05	51,592,461.85	51,592,461.85

其他貨幣資金	RMB	8,463,049.41	8,463,049.41	13,401,112.28	13,401,112.28
合 計			50,904,127.79		65,870,438.65

期末其他貨幣資金爲銀行承兌匯票保證金存款。

2. 應收賬款

（1）應收賬款風險分析：

	2009-6-30			
類 別	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的應收賬款	21,093,311.37	87.63%	21,093,311.37	.
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的應收賬款	628,218.13	2.61%	490,042.62	138,175.51
其他單項金額不重大的應收賬款	2,350,203.54	9.76%	242,593.27	2,107,610.27
合 計	24,071,733.04	100.00%	21,825,947.26	2,245,785.78

	2009-1-1			
類 別	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的應收賬款	21,093,311.37	76.20%	21,093,311.37	-
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的應收賬款	678,706.13	2.45%	540,530.62	138,175.51
其他單項金額不重大的應收賬款	5,908,920.35	21.35%	242,593.27	5,666,327.08
合 計	27,680,937.85	100.00%	21,876,435.26	5,804,502.59

（2）本公司根據公司經營規模、業務性質及客戶結算狀況等確定單項金額重大的應收賬款標準爲 100 萬元。

（3）單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的應收賬款，該組合的確定依據爲有明顯特徵表明該等款項難以收回。

（4）應收賬款賬齡分析如下：

賬 齡	2009-6-30		2009-1-1	
	金 額	比例	金 額	比例
1 年以內	1,905,632.30	7.91%	2,534,813.00	9.16%
1 至 2 年	7,148,186.65	29.70%	8,320,611.82	30.06%
2 至 3 年	6,651,706.40	27.63%	7,520,048.40	27.16%
3 至 4 年	7,866,142.07	32.68%	8,835,399.01	31.92%

4 至 5 年	313,062.82	1.30%	289,993.00	1.05%
5 年以上	187,002.80	0.78%	180,072.62	0.65%
合 計	24,071,733.04	100.00%	27,680,937.85	100.00%

（5）2009 年 6 月 30 日前五名欠款單位情況如下：

單位名稱	所欠金額	賬齡	欠款內容
成都人民商場黃河商業城有限責任公司	21,093,311.37	1-4 年	貨款
成都市仁信擔保有限責任公司	293,000.00	1 年以內	應收商品車款
鑫和易擔保公司	171,000.00	1 年以內	應收商品車款
北京吉普	85,711.49	1-2 年	應收商品車款
三菱商事（上海）有限公司	27,716.00	1 年以內	應收商品車款
合 計	21,670,738.86		

截止 2009 年 6 月 30 日欠款前五名金額合計爲 21,670,738.86 元，占應收賬款總額的 90.03%。

（6）應收賬款 2009 年 6 月 30 日餘額中無持有本公司 5%（含 5%）以上表決權股份的股東款項。

3. 預付款項

賬 齡	2009-6-30		2009-1-1	
	金 額	比 例	金 額	比 例
1 年以內	28,485,534.89	95.20%	48,294,713.71	96.55%
1 至 2 年	1,034,265.55	3.46%	1,374,595.61	2.75%
2 至 3 年	355,276.43	1.19%	314,702.54	0.63%
3 至 4 年	29,350.80	0.10%	35,283.50	0.07%
4 至 5 年	16,000.00	0.05%	-	-
5 年以上				
合 計	29,920,427.67	100.00%	50,019,295.36	100.00%

（1）預付款項主要爲下屬子公司成都成商汽車有限責任公司及成都成商聯合汽車有限責任公司預付的購車款。

（2）截至 2009 年 6 月 30 日預付賬款期末餘額中無持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股東單位款項。

4. 應收股利

項 目	2009-6-30	2009-1-1

樂山市沙灣新世紀廣播電視網路建設有限責任公司	858,830.44	874,184.83
雅安新世紀廣播電視網路建設有限責任公司	163,154.71	120,454.03
合 計	1,021,985.15	994,638.86

5. 其他應收款

（1）其他應收款風險分析：

類 別	2009-6-30			
	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的其他應收款	69,430,705.76	60.99%	53,984,198.28	15,446,507.48
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的其他應收款	19,253,546.48	16.91%	9,866,027.17	9,387,519.31
其他單項金額不重大的其他應收款	25,147,717.40	22.09%	-	25,147,717.40
合 計	113,831,969.64	100.00%	63,850,225.45	49,981,744.19

類 別	2009-1-1			
	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的其他應收款	76,559,139.54	58.25%	53,984,198.28	22,574,941.26
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的其他應收款	19,253,546.48	14.65%	9,866,027.17	9,387,519.31
其他單項金額不重大的其他應收款	35,609,106.58	27.10%	-	35,609,106.58
合 計	131,421,792.60	100.00%	63,850,225.45	67,571,567.15

（2）本公司根據公司經營規模、業務性質及客戶結算狀況等確定單項金額重大的其他應收款標準爲 100 萬元。

（3）單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的其他應收款，該組合的確定依據爲有明顯特徵表明該等款項難以收回。

（4）其他應收款賬齡分析如下：

賬 齡	2009-6-30		2009-1-1	
	金 額	比例	金 額	比例
1 年以內	29,311,943.28	25.75%	43,174,324.55	32.85%
1 至 2 年	2,082,195.45	1.83%	2,599,284.74	1.98%
2 至 3 年	2,312,628.46	2.03%	2,767,622.82	2.11%

3 至 4 年	3,137,881.39	2.76%	3,748,672.11	2.85%
4 至 5 年	6,074,573.36	5.33%	8,336,104.62	6.34%
5 年以上	70,912,747.70	62.30%	70,795,783.76	53.87%
合 計	113,831,969.64	100.00%	131,421,792.60	100.00%

（5）2009 年 6 月 30 日前五名欠款單位情況如下：

單位名稱	所欠金額	賬齡	欠款內容
四川聚溢房地產開發公司	14,740,955.66	5 年以上	借款及代墊款
成都和正實業有限公司	11,390,000.00	5 年以上	借款
四川日興發展有限公司	8,126,752.23	5 年以上	代墊款
成都順和餐飲娛樂有限公司	6,794,404.73	5 年以上	代墊款
成商集團瀘州王達商廈有限公司	5,482,806.00	5 年以上	代墊款
合計	46,534,918.62		

（6）截止 2009 年 6 月 30 日，欠款前五名金額合計爲 46,534,918.62 元，占其他應收款總額的 40.88%。

（7）其他應收款中無持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股東單位欠款。

6. 存貨及存貨跌價準備

（1）存貨變動情況列示如下：

類別	2009-6-30	2009-1-1
原材料	214,470.81	297,701.14
低值易耗品	6,067,189.08	5,994,406.52
庫存商品	64,640,692.24	83,955,518.95
開發成本	53,134,219.03	51,636,889.51
合 計	124,056,571.16	141,884,516.12
減:存貨跌價準備	12,576,327.85	12,623,208.85
存貨淨額	111,480,243.31	129,261,307.27

（2）存貨跌價準備變動情況列示如下：

項 目	2009-1-1	本期增加	本期減少		2009-6-30
			本期轉回	本期轉銷	

庫存商品	12,110,380.54		46,881.00		12,063,499.54
低值易耗品	512,828.31		-	-	512,828.31
合　計	12,623,208.85		46,881.00	-	12,576,327.85

7. 長期股權投資

(1)分項列示如下：

項 目	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-06-30
對聯營企業投資	54,288,913.51	156,990.13	2,059,755.02	52,386,148.62
其他股權投資	143,542,668.67	-	-	143,542,668.67
長期股票投資	23,734,829.30	-	-	23,734,829.30
合計	221,566,411.48	156,990.13	2,059,755.02	219,663,646.59
減：減值準備	24,695,857.79	-	-	24,695,857.79
長期股權投資淨額	196,870,553.69	156,990.13	2,059,755.02	194,967,788.80

（2）對聯營單位投資

投資單位	投資比例	初始投資金額	期初淨額	本期發生額						期末淨額
				追加投資額	損益調整	投資差額攤銷	分回股利	其他增減	減值準備	
成商佳禾(集團)食品有限公司	36.50%	7,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成商黃河商業城有限責任公司	30%	9,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成商集團瀘州王達商廈有限公司	30%	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成商集團宜賓大觀樓商場有限責任公司	30%	3,000,000.00	2,457,164.99	-	-	-	-	-	-	2,457,164.99
成都順和餐飲娛樂有限公司	50%	8,192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成商服飾床上用品公司	50%	2,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成都岷江裝飾工程公司	33.37%	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
樂山市沙灣新世紀廣播電視網路建設有限責任公司	49%	3,718,200.00	4,638,989.63	-	59,011.78	-	184,645.61	-	-	4,513,355.80
雅安新世紀廣播電視信息網路有限責任公司	32%	3,200,000.00	6,239,219.70	-	-152,702.86	-	326,309.41	-	-	5,760,207.43
廣元市中區新世紀廣播電視網路有限公司	49%	2,205,000.00	2,279,150.85	-	250,681.21	-	-	-	-	2,529,832.06
銀川新世紀廣播電視網路有限公司	44%	8,800,000.00	22,968,691.48	-	-	-	1,548,800.00	-	-	21,419,891.48

投資單位	投資比例	初始投資金額	期初淨額	本期發生額						期末淨額
				追加投資額	損益調整	投資差額攤銷	分回股利	其他增減	減值準備	
合　計		51,005,700.00	38,583,216.65	-	156,990.13		2,059,755.02	-	-	36,680,451.76

成商佳禾(集團)食品有限公司、成都順和餐飲娛樂有限公司、成商集團瀘州王達商廈有限公司、成商服飾床上用品公司、成都岷江裝飾工程公司和成商黃河商業城均已經停業並在以前年度全額計提減值準備，長期投資餘額已經爲零，因此本期未做損益調整，超出部分未確認損失，只作備案登記。

（3）對聯營單位投資減值準備列示如下：

投資單位	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30
成商佳禾(集團)食品有限公司	6,568,393.77	-	-	6,568,393.77
成商黃河商業城有限責任公司	1,633,683.62	-	-	1,633,683.62
成商集團瀘州王達商廈有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
成都順和餐飲娛樂有限公司	2,130,934.67	-	-	2,130,934.67
成商服飾床上用品公司	1,872,684.80	-	-	1,872,684.80
成都岷江裝飾工程公司	500,000.00	-	-	500,000.00
合計	15,705,696.86	-	-	15,705,696.86

（4）其他長期股權投資明細列示如下：

投資單位	投資期限	占比例	投資成本	期初淨額	本期增加	本期減少	期末淨額
國營成都實驗商場	1984.12-	0.83%	115,750.00	-	-	-	-
成都市工商聯合會	1994.4-	16%	200,000.00	-	-	-	-
成都商廈太平洋百貨有限公司	1994.1-2014.12	合作經營	62,835,154.00	62,835,154.00	-	-	62,835,154.00
中百商業聯合發展有限公司	1997.1-	1.33%	200,000.00	-	-	-	-
重慶醫藥股份有限公司	2007.4-	11.38%	66,349,837.51	68,846,180.04			68,846,180.04
雲南成商汽車銷售服務有限責任公司	1999.12-	90%	2,700,000.00	-	-	-	-
西寧新世紀有線電視網路公司	2000.9-	17.09%	11,866,442.29	8,705,956.47	-	-	8,705,956.47
合計			144,267,183.80	140,387,290.51	-	-	140,387,290.51

（5）其他股權投資中減值準備情況

投資單位	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30
國營成都實驗商場	115,750.00	-	-	115,750.00
成都市工商聯合會	200,000.00	-	-	200,000.00
中百商業聯合發展有限公司	200,000.00	-	-	200,000.00
雲南成商汽車銷售服務有限責任公司	2,639,628.16	-	-	2,639,628.16
合計	3,155,378.16	-	-	3,155,378.16

（6）長期股票投資明細列示如下：

投資單位	股份類別	股 數	占被投資單位註冊資本比例	投資成本
中鐵信託有限責任公司	法人股	4,228,684.99	0.352%	10,018,327.30
成都彩虹電器(集團)股份有限公司	法人股	1,020,000	1.68%	1,025,000.00
成都銀行	法人股	12,799,500	0.394%	10,000,000.00
江蘇炎黃線上物流股份有限公司	法人股	100,000	0.17%	100,000.00
成都會展中心股份有限公司	法人股	1,000,000	0.51%	2,000,000.00
天津華聯商廈股份有限公司	法人股	100,000	0.04%	180,000.00
申銀萬國證券股份有限公司	法人股	323,885	0.0048%	400,000.00
上海寶鼎投資有限公司	法人股	11,502	0.02%	11,502.00
合　計				23,734,829.30

（7）長期股票投資減值準備列示如下：

被投資單位名稱	2009-1-1	本年增加	本年減少	2009-6-30
江蘇炎黃線上物流股份有限公司	100,000.00	-	-	100,000.00
中鐵信託有限責任公司	5,734,782.77	-	-	5,734,782.77
合　計	5,834,782.77	-	-	5,834,782.77

8.投資性房地產

採用成本模式進行後續計量的投資性房地產

房屋建築物	2009-1-1	本期增加額	本期減少額	2009-6-30

原值	109,268,018.44		88,138.00	109,179,880.44
累計攤銷	44,635,612.89	1,675,170.34	73,505.73	46,237,277.50
淨額	64,632,405.55			62,942,602.94

本公司投資性房地產採用成本計量模式進行計量。

截止 2009 年 6 月 30 日，所有權受到限制的投資性房地產明細如下：

受限資產專案	帳面原值	帳面淨值	受限制期限	受限制原因
成都市總府路 12 號物業	67,033,810.00	37,605,201.15	2007.11.28-2017.11.28	銀行借款抵押
成都市上東大街 6 號物業	24,404,846.34	14,190,623.47	2008.10.27-2011.10.26	銀行借款抵押
合計	91,438,656.34	51,795,824.62		

9. 固定資產及累計折舊

固定資產及其累計折舊的增減變動明細項目列示如下：

項 目	2009-1-1	本期增加額	本期減少額	2009-6-30
固定資產原值：				
房屋建築物	516,955,457.11	7,780,429.18	12,517,075.94	512,218,810.35
電子設備	8,806,458.45	616,845.36	571,542.02	8,851,761.79
運輸設備	6,653,384.31	724,681.00	1,362,551.27	6,015,514.04
機器設備	23,777,404.82	2,327,345.96	1,352,671.40	24,752,079.38
其他設備	68,328,196.41	842,156.40	1,118,516.97	68,051,835.84
合計	624,520,901.10	12,291,457.90	16,922,357.60	619,890,001.4
累計折舊：				
房屋建築物	125,799,507.72	7,405,361.61	6,227,785.70	126,977,083.63
電子設備	5,468,473.02	791,967.52	458,353.27	5,802,087.27
運輸設備	3,686,634.72	383,954.12	706,872.35	3,363,716.49
機器設備	11,186,055.20	1,774,866.16	983,944.92	11,976,976.44
其他設備	49,141,174.22	2,453,511.23	963,052.62	50,631,632.83
合計	195,281,844.88	12,809,660.64	9,340,008.86	198,751,496.66
固定資產淨值	429,239,056.22	-	-	421,138,504.74
固定資產減值準備	2,456,265.34	-	78,522.73	2,377,742.61

固定資產淨額	426,782,790.88	-	-	418,760,762.13

(1)公司下屬子公司南充商業有限公司模範街 140 號房屋產權證過戶手續正在辦理過程中。

(2) 截止 2009 年 6 月 30 日，所有權受到限制的固定資產明細如下：

受限資產專案	帳面原值	帳面淨值	受限制期限	受限制原因
成都市東禦街 19 號物業	137,810,989.52	83,129,739.77	2009 年 7 月 2 日解除抵押	銀行借款抵押
成都市火車北站公交路 2 號物業	17,134,266.39	8,950,208.93	2009.5.19-2012.5.19	銀行借款抵押
人民中路 1、3 號 1 幢 3-4 層/7-9 層及 1、3 號 2 幢 4 層物業	50,220,807.35	36,979,836.527	2006.6.25- 2010.6.24	銀行借款抵押
合計	205,166,063.26	129,059,785.23		

10. 在建工程

項 目	2009-1-1	本期增加	本期轉固	其他轉出	2009-6-30
鹽市口二期工程	8,408,751.85	12,999,660.11			21,408,411.96
綿陽臨園店改造工程	-	162,795.95			162,795.95
北站商場裝修工程	67,848.62	67,848.62			135697.24
綿陽二店改造工程	4,624,503.00	12,151,827.59	7,040,081.81	9,736,248.78	-
其他項目	37,999.50	487,382.44		302,216.80	223,165.14
合 計	13,139,102.97	25,869,514.71	7,040,081.81	10,038,465.58	21,930,070.29

本期在建工程增加的主要系鹽市口二期基坑工程，期末在建工程不存在帳面價值低於可變現淨值現象，故未計提在建工程減值準備。

11.無形資產

類 別	原值	2009-1-1	本期增加(轉出)	本期攤銷	2009-6-30
軟體	2,673,363.51	1,591,569.22	68,259.66	187,817.07	1,472,011.81
土地使用權	384,701,087.60	356,267,357.79	6,392,066.89	4,699,498.50	357,959,926.18
合 計	387,374,451.15	357,858,927.01	6,460,326.55	4,887,315.57	359,431,937.99

(1)公司下屬子公司南充商業有限公司模範街 140 號土地使用權證過戶手續正在辦理過程中。

(2) 截止2009年6月30日，所有權受到限制的土地使用權明細如下：

受限資產專案	帳面原值	帳面淨值	受限制期限	受限制原因
成都市東禦街 19 號	2,662,553.07	1,760,326.56	2009 年 7 月 2 日解除抵押	銀行借款抵押

受限資產專案	帳面原值	帳面淨值	受限制期限	受限制原因
成都市總府路 12 號	14,765,520.00	11,221,795.20	2007.11.28-2017.11.28	銀行借款抵押
成都市上東大街 6 號	12,125,076.13	9,216,754.68	2008.10.27-2011.10.26	銀行借款抵押
成都市火車北站公交路 2 號	347,832.58	298,141.96	2009.5.19-2012.5.19	銀行借款抵押
人民中路 1、3 號 1 幢 3-4 層/7-9 層及 1、3 號 2 幢 4 層物業	32,758,100.00	26,432,176.07	2006.6.25- 2010.6.24	銀行借款抵押
合計	62,659,081.78	48,929,194.47		

12.長期待攤費用

項目名稱	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30	剩餘攤銷年限
裝修費	39,587,934.39	12,125,710.21	4,497,479.94	47,216,164.66	1-11 年
變電站改造	246,666.72		39,999.96	206,666.76	1.5 年
汽車展場	1,558,053.45	1,440,000.00	313,539.18	2,684,514.27	1-11 年
租金	432,000.00		21,600.00	410,400.00	1-10 年
監控系統安裝改造	422,326.51		64,973.28	357,353.23	3-4 年
其他	89,565.43		9,590.71	79,974.72	0.5-3 年
合　計	42,336,546.50	13,565,710.21	4,947,183.07	50,955,073.64	

本期增加數主要系公司下屬子公司成商綿陽公司茂業百貨分公司對店面進行裝修改造的發生額。

13.遞延所得稅資產

項　目	2009-6-30	2009-1-1
可彌補虧損項目	-	8,788,851.39
壞賬準備專案	681,800.78	681,800.78
存貨跌價準備專案	2,943,193.48	2,943,193.48
長期股權投資減值準備專案	6,587,172.62	6,587,172.62
固定資產減值準備專案	634,431.45	634,431.45
合　計	10,846,598.33	19,635,449.72

遞延所得稅資產年末數較年初數減少 44.76%，主要原因系公司本年度實現利潤沖減可彌補虧損，從而減少可彌補虧損形成的可抵扣暫時性差異影響所致。

14．資產減值準備明細

項 目	期初帳面餘額	本期計提額	本期減少額		期末帳面餘額
			轉回	轉銷	
一、壞賬準備	85,726,660.71			50,488.00	85,676,172.71
二、存貨跌價準備	12,623,208.85		46,881.00		12,576,327.85
三、長期股權投資減值準備	24,695,857.79				24,695,857.79
四、固定資產減值準備	2,456,265.34			78,522.73	2,377,742.61
合 計	125,501,992.69		46,881.00	129,010.73	125,326,100.96

15.短期借款

借款類別	2009-6-30		2009-1-1	
	原 幣	折合人民幣	原 幣	折合人民幣
銀行借款				
其中：抵押	60,000,000.00	60,000,000.00	141,000,000.00	141,000,000.00
信用				
合 計		60,000,000.00		141,000,000.00

1、本報告期，公司累計歸還中國工商銀行成都鹽市口支行貸款7800萬元；歸還招商銀行成都高新支行貸款1300萬元；歸還中國銀行成都開發西區支行貸款1000萬元。

2、公司於2009年5月19日向招商銀行成都高新支行申請人民幣柒仟萬元的綜合授信業務，由公司自有的位於成都市金牛區火車北站公交路2號1棟土地面積3041.20平方米，房產7204平方米作爲抵押擔保，抵押限期自2009年5月19日至2012年5月19日。公司於2009年6月11日與招商銀行成都高新支行簽訂編號爲2009年抵字第11090620號的借款合同，借款金額爲人民幣2,000萬元。

16.應付票據

項 目	2009-6-30	2009-1-1
銀行承兌匯票	7,710,164.69	43,520,000.00

應付票據期末餘額中無欠持本公司 5%(含 5%)以上股份的股東單位的款項。

本報告期末餘額較年初減少約 3580 萬元，主要原因爲公司下屬子公司成都成商汽車有限責任公司本報告期末應付銀行承兌匯票減少所致。

17.應付賬款

項　目	2009-6-30	2009-1-1
應付賬款	213,049,651.81	256,373,795.63

本報告期末較年初數減少約 4330 萬元，主要原因爲本期公司支付前期貨款所致。

應付賬款期末餘額中無欠持本公司 5%(含 5%)以上股份的股東單位的款項。

18.預收款項

項　目	2009-6-30	2009-1-1
預收款項	49,629,739.18	69,216,758.06

預收款項期末餘額不含預收持本公司 5%以上（含 5%）表決權股份的股東單位款項。

19.應付職工薪酬

項 目	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30
一、工資、獎金、津貼和補貼	4,276,992.73	19,588,641.78	20,747,649.85	3,117,984.66
二、職工福利費	-	-	-	-
三、社會保險費	-7,339.31	3,378,423.70	3,038,429.40	332,654.99
其中：1、醫療保險費	-244,943.02	940,971.25	855,512.37	-159,484.14
2、社會保險費	254,528.62	2,070,268.43	1,853,995.81	470,801.24
3、綜合保險費	-67,475.45	126,742.21	121,090.39	-61,823.63
4、失業保險費	15,859.35	178,994.00	169,431.09	25,422.26
5、工傷保險費	34,717.59	43,697.24	22,844.99	55,569.84
6、生育保險費	-26.40	17,750.57	15,554.75	2,169.42
四、住房公積金	-14,282.04	1,117,336.91	933,057.76	169,997.11
五、工會經費和職工教育經費	7,756,819.09	611,486.62	473,089.40	7,895,216.31
六、非貨幣性福利				
七、因解除勞動關係給予的補償				
八、其他	97,205.90	-	-	97,205.90
合 計	12,109,396.37	24,695,889.01	25,192,226.41	11,613,058.97

20.應交稅費

稅　種	2009-6-30	2009-1-1
增值稅	-4,413,520.34	2,285,444.97
消費稅	370,199.15	81,867.57
營業稅	609,449.52	2,531,387.46
企業所得稅	25,133,104.68	17,041,681.72
城市維護建設稅	148,300.52	599,373.06
房產稅	741,089.81	2,507,319.74
個人所得稅	135,131.28	252,073.35
印花稅	19,223.25	104,871.69
教育費附加	96,044.34	287,990.11
價格調控基金	166,0 33.77	371,260.73
地方教育費	20,481.50	84,357.43
契稅	-	1,638,988.00
其他稅費	-164,123.47	75,190.12
合計	22,861,414.01	27,861,805.95

21. 應付利息

項　目	2009-6-30	2009-1-1
應付利息	2,690,872.75	2,752,988.84

22.應付股利

項目	2009-6-30	2009-1-1
法人股股東	738,028.07	738,028.07

23.其他應付款

項　目	2009-6-30	2009-1-1
其他應付款	387,294,295.50	334,910,181.28

（1）其他應付款主要明細科目列示：

項 目 明 細	期末餘額	性質/內容
深圳茂業商廈有限公司	327,416,930.58	委託借款

（2）本帳戶餘額中含應付持本公司 5%以上（含 5%）表決權股份的股東單位款項 327,416,930.58 元。

24.一年內到期的非流動負債

貸款單位	2009-6-30					2009-1-1	
	金 額	期限		年利率	借款條件	金 額	借款條件
農業銀行成都北站支行	20,000,000.00	2009-6-30	2010-6-29	5.94%	抵押	20,000,000.00	抵押

25.長期借款

貸款單位	2009-6-30					2009-1-1	
	金 額	期限		年利率	借款條件	金 額	借款條件
農業銀行成都北站支行	150,000,000.00	2007-11-28	2017-11-27	5.94%	抵押	160,000,000.00	抵押

本報告期末，公司向中國農業銀行成都北站支行長期借款 15000 萬元，長期借款條件爲抵押借款，抵押物系公司自有的位於成都市總府路 12 號的物業。

26. 股本

	2009-1-1		本次變動增減（＋，－）					2009-6-30	
	數量	比例(%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例(%)
一、有限售條件股份									
1、國家持股									
2、國有法人持股									
3、其他內資持股	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
其中： 境內非國有法人持股	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39
境內自然人持股									
４、外資持股									
其中： 境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售條件股份合計	121,151,915	59.64				-120,367,955	-120,367,955	783,960	0.39

二、無限售條件流通股份									
1、人民幣普通股	81,996,111	40.36				120,367,955	120,367,955	202,364,066	99.61
2、境內上市的外資股									
3、境外上市的外資股									
4、其他									
無限售條件流通股份合計	81,996,111	40.36				120,367,955	120,367,955	202,364,066	99.61
三、股份總數	203,148,026	100.00				0	0	203,148,026	100.00

27. 資本公積

項　目	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30
股本溢價	153,155,296.35			153,155,296.35
其他資本公積	21,253,507.31			21,253,507.31
合 計	174,408,803.66			174,408,803.66

28. 盈餘公積

項　目	2009-1-1	本年增加	本年減少	2009-6-30
法定盈餘公積	43,598,590.00	-	-	43,598,590.00
任意盈餘公積	19,041,113.73	-	-	19,041,113.73
合計	62,639,703.73	-	-	62,639,703.73

29. 未分配利潤

項目	2009-6-30
歸屬于母公司股東未分配利潤年初餘額	-63,588,098.06
加：歸屬于母公司股東的淨利潤	67,788,552.45
減：提取法定盈餘公積	-
應付普通股股利	-
歸屬于母公司股東未分配利潤年末餘額	4,200,454.39

30. 營業收入及成本

（1） 營業收入

項目	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
主營業務收入	766,955,088.71	617,222,023.77
其他業務收入	52,127,496.39	67,292,692.11
合計	819,082,585.10	684,514,715.88
主營業務成本	644,701,439.48	524,339,917.74
其他業務成本	1,675,170.32	1,826,884.60
合計	646,376,609.80	526,166,802.34

（2） 主營業務（分行業）

行業名稱	2009 年 1-6 月		2008 年 1-6 月	
	營業收入	營業成本	營業收入	營業成本
百貨零售	607,859,796.60	493,706,323.06	508,931,843.64	422,547,714.79
汽車銷售	159,095,292.11	150,995,116.42	108,290,180.13	101,792,202.95
合計	766,955,088.71	644,701,439.48	617,222,023.77	524,339,917.74

（3） 主營業務（分地區）

地區名稱	2009 年 1-6 月		2008 年 1-6 月	
	營業收入	營業成本	營業收入	營業成本
成都地區	547,844,605.89	460,053,021.88	460,782,349.33	392,875,633.71
南充地區	144,047,784.40	125,546,262.56	106,629,447.29	92,601,345.08
綿陽地區	58,265,263.80	47,872,223.45	33,566,827.39	28,709,144.97
其他地區	16,797,434.62	11,229,931.59	16,243,399.76	10,153,793.98
合計	766,955,088.71	644,701,439.48	617,222,023.77	524,339,917.74

2009 年 1-6 月銷售前五名銷售總額是 13,169,440.00 元，占全部銷售收入的 1.61%。

31. 營業稅金及附加

類 別	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
營業稅	3,625,664.15	2,757,938.49
消費稅	2,218,984.22	1,205,954.97
城市維護建設稅	1,468,764.10	1,617,569.71

教育費附加	668,882.04	694,273.48
價格調節基金	467,987.22	684,514.70
地方教育費附加	207,242.05	246,530.57
房產稅	624,665.73	945,569.49
合 計	9,282,189.51	8,152,351.41

32.財務費用

類 別	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
利息支出	18,626,051.80	18,714,338.31
減：利息收入	284,912.95	276,850.24
手續費	2,126,896.60	1,656,685.59
合 計	20,468,035.45	20,094,173.66

33. 資產減值損失

項 目	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
壞賬損失		
存貨跌價損失	-46,881.00	61,551.15
合 計	-46,881.00	61,551.15

34. 投資收益

類 別	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
權益法核算公司所有者權益淨增(減)	156,990.13	321,809.12
成本法核算公司分配的利潤	12,604,400.00	13,074,553.84
股權轉讓收益	654,281.06	2,174,491.36
可供出售金融資產轉讓收益		
長期債權投資收益		
合 計	13,415,671.19	15,570,854.32

2009 年 2 月 22 日公司將所持成都聖甯商貿公司 100%股權轉讓，取得投資收益爲 654，281. 06 元。

35.營業外收入

項　目	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
非流動資產處置利得	30,244,760.53	43,134.25
違約金、罰沒收入	50,096.00	30,355.00
政府補助收入	511,000.00	-
其他	559,735.18	303,470.57
合　計	31,365,591.71	376,959.82

營業外收入較上年同期增加了 30,988,631.89 元，主要系本報告期公司位於成都市成華區保和鄉勝利村 11762.76 平方米土地使用權被回購，產生營業外收入 2970 萬元。

36.營業外支出

項　目	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
非流動資產處置淨損失	393,075.75	138,827.13
捐贈支出		116,643.50
其他支出	831,334.19	96,738.29
合　計	1,224,409.94	352,208.92

營業外支出較上年同期增加 872,201.02 元，增長 247%，主要系本報告期支付正陽廣告公司的違約賠償款。

37. 所得稅費用

項　　目	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
本期所得稅費用	15,964,595.48	5,171,354.79
遞延所得稅費用	8,788,851.39	11,881,279.70
合　計	24,753,446.87	17,052,634.49

38. 其他與經營活動有關的現金收支

項　　目	2009 年 1-6 月
收到其他與經營活動有關的現金合計	13,163,882.64
財政補貼款	4,546,000.00

保證金\押金	3,658,673.90
其他	4,959,208.74
支付其他與經營活動有關的現金合計	53,606,936.78
支付的各項費用	45,607,424.03
保證金\押金	4,215,955.95
其他	3,783,556.80

39、合併現金流量表補充資料

1．將淨利潤調節爲經營活動現金流量：	本期金額	上期金額
淨利潤	67,397,351.03	48,200,114.07
加：資產減值準備	-46,881.00	61,551.15
固定資產折舊、油氣資產折耗、生產性生物資產折舊	13,597,823.34	12,364,069.31
無形資產攤銷	4,900,481.79	934,448.36
長期待攤費用攤銷	4,856,698.81	2,789,998.14
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的損失（收益以“－”號填列）	-29,909,957.28	95,692.88
固定資產報廢損失（收益以“－”號填列）	-	
公允價值變動損失（收益以“－”號填列）	-	
財務費用（收益以“－”號填列）	18,626,051.80	18,714,338.31
投資損失（收益以“－”號填列）	-13,415,671.19	-15,570,854.32
遞延所得稅資產減少（增加以“－”號填列）	8,788,851.39	11,878,465.09
遞延所得稅負債增加（減少以“－”號填列）	-	
存貨的減少（增加以“－”號填列）	17,781,063.96	15,411,720.09
經營性應收項目的減少（增加以“－”號填列）	57,214,079.45	17,086,333.22
經營性應付項目的增加（減少以“－”號填列）	-132,780,710.02	-14,715,033.80
其他		
經營活動產生的現金流量淨額	17,009,182.08	97,250,842.50
2．不涉及現金收支的重大投資和籌資活動：		
債務轉爲資本		
一年內到期的可轉換公司債券		
融資租入固定資產		

3．現金及現金等價物淨變動情況：		
現金的期末餘額	50,904,127.79	55,700,090.56
減：現金的期初餘額	65,870,438.65	70,484,751.59
加：現金等價物的期末餘額		
減：現金等價物的期初餘額		
現金及現金等價物淨增加額	-14,966,310.86	-14,784,661.03

八、母公司會計報表主要項目注釋

1. 應收賬款

（1）應收賬款風險分析：

類 別	2009-6-30			
	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的應收賬款	21,093,311.37	93.93%	21,093,311.37	-
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的應收賬款	273,008.34	1.22%	184,332.83	88,675.51
其他單項金額不重大的應收賬款	1,089,593.13	4.85%	91,042.07	998,551.06
合 計	22,455,912.84	100.00%	21,368,686.27	1,087,226.57

類 別	2009-1-1			
	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的應收賬款	21,093,311.37	93.62%	21,093,311.37	-
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的應收賬款	273,008.34	1.21%	184,332.83	88,675.51
其他單項金額不重大的應收賬款	1,165,558.73	5.17%	91,042.07	1,074,516.66
合 計	22,531,878.44	100.00%	21,368,686.27	1,163,192.17

（2）本公司根據公司經營規模、業務性質及客戶結算狀況等確定單項金額重大的應收款標準爲 100 萬元。

（3）單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的應收帳款，該組合的確定依據爲有明顯特徵表明該等款項難以收回。

（4）應收賬款賬齡分析如下：

應收賬款	2009-6-30	2009-1-1

賬齡	金 額	比 例	金 額	比 例
1 年以內	610,044.89	2.72%	1,310,714.55	5.82%
1-2 年	7,148,186.65	31.83%	6,823,680.65	30.28%
2-3 年	6,651,706.40	29.62%	6,496,546.40	28.83%
3-4 年	7,866,142.07	35.03%	7,721,104.01	34.27%
4-5 年	94,162.82	0.42%	94,162.82	0.42%
5 年以上	85,670.01	0.38%	85,670.01	0.38%
合 計	22,455,912.84	100.00%	22,531,878.44	100.00%

（5）本專案中無持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股東單位欠款。

（6）截止至 2009 年 6 月 30 日欠款單位前五名合計金額是 21,150,706.62 元，占本項目總額的 94.19%。

2. 其他應收款

（1）其他應收款風險分析：

類 別	2009-6-30			
	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的其他應收款	435,864,742.83	93.12%	26,987,790.59	408,876,952.24
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的其他應收款	12,201,646.50	2.61%	3,316,359.46	8,885,287.04
其他單項金額不重大的其他應收款	20,008,198.95	4.27%	-	20,008,198.95
合 計	468,074,588.28	100.00%	30,304,150.05	437,770,438.23

類 別	2009-1-1			
	金 額	比 例	壞賬準備	淨 額
單項金額重大的其他應收款	430,835,937.67	93.86%	26,987,790.59	403,848,147.08
單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的其他應收款	12,201,646.50	2.66%	3,316,359.46	8,885,287.04
其他單項金額不重大的其他應收款	15,979,030.45	3.48%	-	15,979,030.45
合 計	459,016,614.62	100.00%	30,304,150.05	428,712,464.57

（2）本公司根據公司經營規模、業務性質及客戶結算狀況等確定單項金額重大的其他應收款標準爲 100 萬元。

（3）單項金額不重大但按信用風險特徵組合後該組合的風險較大的其他應收款，該組合的確定依據爲有明顯特徵表明該等款項難以收回。

（4）其他應收款賬齡分析如下：

其他應收款賬齡	2009-6-30		2009-1-1	
	金 額	比 例	金 額	比 例
1 年以內	416,883,869.75	89.07%	408,915,861.81	89.09%
1-2 年	2,100,377.80	0.45%	1,059,081.50	0.22%
2-3 年	1,090,400.90	0.23%	1,085,839.01	0.24%
3-4 年	570,231.50	0.12%	555,190.11	0.12%
4-5 年	1,021,665.37	0.22%	1,001,694.22	0.22%
5 年以上	46,408,042.96	9.91%	46,398,947.97	10.11%
合 計	468,074,588.28	100.00%	459,016,614.62	100.00%

（5）本專案中無持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股東單位欠款。

（6）截止至 2009 年 6 月 30 日欠款單位前五名合計金額 413,848,359.81 元，占本項目總額的 88.42%。

3. 長期股權投資

(1)分項列示如下：

項 目	2009-6-30		2009-1-1	
	投資金額	減值準備	投資金額	減值準備
對子公司投資	188,654,660.05	4,111,664.00	178,804,471.60	4,111,664.00
對聯營企業投資	18,162,861.85	15,705,696.86	18,162,861.85	15,705,696.86
其他股權投資	132,197,084.04	515,750.00	132,197,084.04	515,750.00
長期股票投資	23,734,829.30	5,834,782.77	23,734,829.30	5,834,782.77
合 計	362,749,435.24	26,167,893.63	352,899,246.79	26,167,893.63

（2）對子公司的投資

投資單位	投資比例	初始投資金額	期初淨額	本期發生額						期末淨額
				追加投資額	損益調整	投資差額攤銷	分回股利	其他增減	減值準備	
成都人民車業有限責任公司	93.75%	45,000,000.00	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	45,000,000.00
成商集團春南有限責任公司	88.46%	25,205,391.46	25,205,391.46	-	-	-	-	-	-	25,205,391.46

投資單位	投資比例	初始投資金額	期初淨額	本期發生額						期末淨額
				追加投資額	損益調整	投資差額攤銷	分回股利	其他增減	減值準備	
成商集團南充川北有限公司	90.00%	22,500,000.00	22,542,713.03	-	-	-	-	-	-	22,542,713.03
成商集團瀘州川南有限公司	100.00%	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
四川新世紀網路建設有限責任公司	62.11%	27,759,819.18	26,348,155.18	-	-	-	-	-	-	26,348,155.18
成都成商建築裝飾工程有限公司	94.00%	4,700,000.00	4,700,000.00	-	-	-	-	-	-	4,700,000.00
成商金地廣告有限責任公司	86.96%	2,000,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00
成都成商實業（控股）有限公司	95.00%	4,750,000.00	4,750,000.00	-	-	-	-	-	-	4,750,000.00
成都成商物業管理有限公司	10.00%	50,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	50,000.00
峨嵋山成商鳳凰有限公司	80%	30,560,400.00	30,546,547.93	-	-	-	-	-	-	30,546,547.93
成商現代廣告有限公司	90%	450,000.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	450,000.00
成都人民商場（集團）綿陽有限公司	100%	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-	-	-		-	5,000,000.00
成都成商汽車有限責任公司	100.00%	-	-	9,950,188.450	-	-	-	-	-	9,950,188.450
成都聖甯商貿有限公司	100.00%	100,000.00	100,000.00	200,000.00	-	-	-	-300,000.00	-	-
成都成商地產有限公司	100.00%	8,000,000.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00
合計		178,325,610.64	174,692,807.60	10,150,188.45	-	-	-	-300,000.00	-	184,542,996.05

其中：股權投資減值準備

投資單位	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30
四川新世紀網路建設有限責任公司	1,411,664.00	-	-	1,411,664.00
成商集團瀘州川南有限公司	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00
合　計	4,111,664.00	-	-	4,111,664.00

（3）對聯營單位投資

投資單位	投資比例	初始投資金額	期初淨額	本期發生額						期末淨額
				追加投資額	損益調整	投資差額攤銷	分回股利	其他增減	減值準備	
成商佳禾(集團)食品有限公司	36.50%	7,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成商黃河商業城有限責任公司	30%	9,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成商集團瀘州王達商廈有限公司	30%	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-

投資單位	投資比例	初始投資金額	期初淨額	本期發生額						期末淨額
				追加投資額	損益調整	投資差額攤銷	分回股利	其他增減	減值準備	
成商集團宜賓大觀樓商場有限責任公司	30%	3,000,000.00	2,457,164.99	-	-	-	-	-	-	2,457,164.99
成都順和餐飲娛樂有限公司	50%	8,192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成商服飾床上用品公司	50%	2,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
成都岷江裝飾工程公司	33.37%	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
合　　計		33,082,500.00	2,457,164.99	-	-	-	-	-	-	2,457,164.99

其中：對聯營單位投資減值準備列示如下：

投資單位	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30
成商佳禾(集團)食品有限公司	6,568,393.77	-	-	6,568,393.77
成商黃河商業城有限責任公司	1,633,683.62	-	-	1,633,683.62
成商集團瀘州王達商廈有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
成都順和餐飲娛樂有限公司	2,130,934.67			2,130,934.67
成商服飾床上用品公司	1,872,684.80	-	-	1,872,684.80
成都岷江裝飾工程公司	500,000.00	-	-	500,000.00
合計	15,705,696.86	-	-	15,705,696.86

（4）其他長期股權投資明細列示如下：

投資單位	投資期限	占比例	投資成本	期初數	本期增加	本期減少	期末數
國營成都實驗商場	1984.12-	0.83%	115,750.00	115,750.00	-	-	115,750.00
成都市工商聯合會	1994.4-	16%	200,000.00	200,000.00	-	-	200,000.00
成都商廈太平洋百貨有限公司	1994.1-2014.12	合作經營	62,835,154.00	62,835,154.00	-	-	62,835,154.00
中百商業聯合發展有限公司	1997.1-	1.33%	200,000.00	200,000.00	-	-	200,000.00
重慶醫藥股份有限公司	2007.4	11.38%	68,846,180.04	68,846,180.04	-	-	68,846,180.04
合計			132,197,084.04	132,197,084.04	-	-	132,197,084.04

其中：其他股權投資中減值準備情況

投資單位	2009-1-1	本期增加	本期減少	2009-6-30

國營成都實驗商場	115,750.00	-	-	115,750.00
成都市工商聯合會	200,000.00	-	-	200,000.00
中百商業聯合發展有限公司	200,000.00	-	-	200,000.00
合計	515,750.00	-	-	515,750.00

（5）長期股票投資明細列示如下：

投資單位	股份類別	股 數	占被投資單位註冊資本比例	投資成本
中鐵信託有限責任公司	法人股	4,228,684.99	0.352%	10,018,327.30
成都彩虹電器(集團)股份有限公司	法人股	1,020,000	1.68%	1,025,000.00
成都銀行	法人股	12,799,500	0.394%	10,000,000.00
江蘇炎黃線上物流股份有限公司	法人股	100,000	0.17%	100,000.00
成都會展中心股份有限公司	法人股	1,000,000	0.51%	2,000,000.00
天津華聯商廈股份有限公司	法人股	100,000	0.04%	180,000.00
申銀萬國證券股份有限公司	法人股	323,885	0.0048%	400,000.00
上海寶鼎投資有限公司	法人股	11,502	0.02%	11,502.00
合計				23,734,829.30

其中：長期股票投資減值準備列示如下：

被投資單位名稱	2009-1-1	本年增加	因資產價值回升轉回數	其他原因轉出數	2009-6-30
江蘇炎黃線上物流股份有限公司	100,000.00	-	-	-	100,000.00
中鐵信託有限責任公司	5,734,782.77	-	-	-	5,734,782.77
合 計	5,834,782.77	-	-	-	5,834,782.77

4. 營業收入及成本

(1) 營業收入

項目	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
主營業務收入	385,049,540.04	351,307,646.59
其他業務收入	36,929,267.59	52,055,273.63
合計	421,978,807.63	403,362,920.22

主營業務成本	307,223,280.36	289,929,011.45
其他業務成本	1,343,947.76	1,343,913.46
合計	308,567,228.12	291,272,924.91

(2) 主營業務（分行業）

行業名稱	2009 年 1-6 月		2008 年 1-6 月	
	營業收入	營業成本	營業收入	營業成本
百貨零售	385,049,540.04	307,223,280.36	351,307,646.59	289,929,011.45
合計	385,049,540.04	307,223,280.36	351,307,646.59	289,929,011.45

5. 投資收益

類　別	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
權益法核算公司所有者權益淨增減		307,498.02
成本法核算公司分配的利潤	12,604,400.00	13,074,553.84
可供出售金融資產轉讓收益		
股權轉讓收益	652,476.00	2,174,491.36
長期債權投資收益		
合　計	13,256,876.00	15,556,543.22

6、母公司現金流量表補充資料

1．將淨利潤調節爲經營活動現金流量：	2009 年 1-6 月	2008 年 1-6 月
淨利潤	60,597,772.64	40,290,729.73
加：資產減值準備	-	
固定資產折舊、油氣資產折耗、生產性生物資產折舊	7,447,916.83	7,588,729.44
無形資產攤銷	630,871.77	590,851.30
長期待攤費用攤銷	2,510,332.18	2,135,235.53
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的損失（收益以“－”號填列）	-30,005,787.66	58,792.44
固定資產報廢損失（收益以“－”號填列）	-	
公允價值變動損失（收益以“－”號填列）	-	
財務費用（收益以“－”號填列）	17,453,600.91	18,646,646.98
投資損失（收益以“－”號填列）	-13,256,876.00	-15,556,543.22

遞延所得稅資產減少（增加以“－”號填列）	8,788,851.39	11,881,279.70
遞延所得稅負債增加（減少以“－”號填列）	-	
存貨的減少（增加以“－”號填列）	1,466,258.11	15,411,720.09
經營性應收項目的減少（增加以“－”號填列）	-17,298,313.98	-49,693,207.03
經營性應付項目的增加（減少以“－”號填列）	-31,826,331.74	13,841,414.06
其他		
經營活動產生的現金流量淨額	6,508,294.45	45,195,649.02
2．不涉及現金收支的重大投資和籌資活動：		
債務轉爲資本		
一年內到期的可轉換公司債券		
融資租入固定資產		
3．現金及現金等價物淨變動情況：		
現金的期末餘額	36,367,768.34	44,132,945.67
減：現金的期初餘額	26,288,622.44	38,895,724.37
加：現金等價物的期末餘額		
減：現金等價物的期初餘額		
現金及現金等價物淨增加額	10,079,145.90	5,237,221.30

九、關聯方關係及交易

(一)關聯方概況

1.與本公司存在關聯關係的關聯方，包括已於附注六列示的存在控制關係的關聯公司及下列存在控制關係的本公司股東、實質控制人和不存在控制關係的關聯各方。

存在控制關係的本公司股東

企業名稱	註冊地址	註冊資本	擁有本公司股份比例	主營業務	與本公司關係	經濟性質	法定代表人
黃茂如					實際控制人		
深圳茂業商廈有限公司	廣東深圳	美元 22000 萬元	66.77%	日用百貨	第一大股東	有限責任公司	張靜

存在控制關係的關聯方的註冊資本及其變化.

企業名稱	2009-1-1	本期增加(減少)	2009-6-30
深圳茂業商廈有限公司	美元 170,000,000	美元 5,000,000.00	美元 220,000,000

存在控制關係的關聯方所持股份及其變化.

企業名稱	2009-1-1	比例	本期增加(減少)	2009-6-30	比例
深圳茂業商廈有限公司	135,643,158.00	66.77%	2,661.00	135,645,819.00	66.77%

2.不存在控制關係但有交易往來的關聯方

企 業 名 稱	關聯方的性質
成都商廈太平洋百貨有限公司	合作經營
成都人民商場服飾床上用品公司	聯營企業
成都順和餐飲娛樂有限公司	聯營企業
成都人民商場(集團)瀘州王達商廈有限公司	聯營企業
成都成商佳禾(集團)食品有限公司	聯營企業
成都人民商場黃河商業城有限責任公司	聯營企業
成都人民商場(集團)宜賓大觀樓商場有限責任公司	聯營企業
雲南成商汽車銷售服務有限公司	聯營企業
四川中嘉房地產開發有限責任公司	原四川新世紀的股東
四川日興發展有限公司	原四川新世紀的股東

(二)關聯方交易事項

1. 銷售貨物

本公司本報告期沒有向關聯方銷售貨物。

2. 資金拆借

(1)2008 年 6 月 20 日,公司與茂業商廈及工行東門支行簽訂 40000211-2008 年(東門)字第 000002《委託貸款借款合同》,茂業商廈委託工行東門支行向本公司提供總額度爲壹億元人民幣的委託貸款,委託貸款期限爲 12 個月,即自 2008 年 6 月 20 日起至 2009 年 6 月 19 日止,年利率 7.47%。該合同項下,公司年初借款餘額 4,000 萬元,本報告期已全部歸還,實際支付資金利息 1,722,250.00 元。

(2)2008 年 8 月 7 日,公司與茂業商廈及工行東門支行簽訂合同編號爲 40000211-2008 年(東門)字第 000003 號《委託貸款借款合同》,茂業商廈委託工行東門支行向本公司提供總額度爲貳億元人民幣的委託貸款,委託貸款期限爲 12 個月,即自 2008 年 8 月 7 日起至 2009 年 8 月 6 日止,年利率 7.47%。該合同項下,公司年初借款餘額 20,000 萬元,截止本報告期末餘額 20,000 萬元,本報告期內實際支付資金利息 7,141,375.00 萬元。截止本報告簽署日,上述借款及利息已全部歸還。

(3)2008 年 10 月 13 日,公司與茂業商廈工行東門支行簽訂 40000211-2008 年(東門)字第 000004《委託貸款借款合同》,茂業商廈委託工行東門支行向本公司提供總額度爲貳億元人民幣的委託貸款,委託貸款期限爲 12 個月,即自 2008 年 10 月 13 日起至 2009 年 10 月 13 日止,年利率爲 7.47%。該合

同項下，本報告期公司實際借入 11,700 萬元，截止本報告期末餘額 12,740 萬元，實際支付資金利息 1,274,091.00 萬元。

（4）2008 年 12 月 25 日，公司與茂業商廈工行東門支行簽訂補充協議，對 2008 年 8 月 7 日及 10 月 13 日簽訂的《委託貸款借款合同》（合同編號爲 40000211-2008 年(東門)字第 000003 號、40000211-2008 年(東門)字第 000004）項下第一章的第二條約定的貸款年利率 7.47%調整修改爲：對已發生的委託貸款，其貸款利率調整爲發放當日人民銀行同期貸款基準利率，從二零零九年一月一日開始執行；對以後發生的委託貸款，按照發放當日人民銀行同期貸款的基準利率計收利息。

本報告期，公司累計歸還茂業商廈委託貸款本金 4000 萬元，累計實際支付茂業商廈利息 10,137,716.00 元。截止 2009 年 6 月 30 日，公司應付茂業商廈累計借款餘額 32,740.00 萬元，應付借款利息 2,299,897.75 元。

（三）關聯方應收應付款項餘額

關聯方名稱	2009-6-30	2009-1-1
應收賬款：		
(1)成都人民商場黃河商業城有限責任公司	21,093,311.37	21,093,311.37
(2)成都人民商場（集團）宜賓大觀樓商場有限責任公司	6,793.87	6,793.87
其他應收款：		
(1)成都人民商場（集團）瀘州王達商廈有限公司	5,485,234.00	5,485,234.00
(2)成都成商佳禾(集團)食品有限公司	5,163,891.06	5,163,891.06
(3)雲南成商汽車銷售服務有限公司	4,399,839.28	4,399,839.28
(4)成都順和餐飲娛樂有限公司	6,760,415.09	6,760,759.29
(5)成都商廈太平洋百貨有限公司	15,899.99	15,899.99
(6)四川日興發展有限公司	8,126,752.23	8,126,752.23
(7)四川中嘉房地產開發有限責任公司	115,288.60	115,288.60
(8) 成都人民商場服飾床上用品公司	3,639.39	3,639.39
其他應付款：		
(1)深圳茂業商廈股份有限公司	327,416,930.58	250,409,979.34
(2)成都商廈太平洋百貨有限公司	1,131,989.91	1,190,429.94

十、股份支付

本公司報告期無股份支付。

十一、或有事項

1、2007 年 10 月成都市商務局因與本公司及成都人民商場黃河商業城有限責任公司借款合同糾紛一案向四川省成都市中級人民法院提起訴訟。

起訴事項:由於本公司與四川黃河商業有限責任公司於 1997 年 11 月 10 日共同投資興辦了“成商黃河”，成商黃河開業籌備期間因資金緊張，向原成都市商貿委申請短期借款 2000 萬元，借款期限爲 3 個月。經市有關領導批示，同年 12 月 30 日成都市財政局將 2000 萬元劃至成商黃河帳戶。至今，成商黃河尚未歸還上述款項。成都市商務局向法院提起訴訟要求判令成商黃河及本公司向成都市商務局清償借款人民幣 2000 萬元及利息人民幣 500 萬元。

公司在對上述案件調查過程中，未發現與成都市商務局有借款關係，發現了 1997 年 12 月 30 日成都市財政局與成都人民商場黃河商業城有限責任公司及本公司簽訂的《成都市專項貸款計畫任務合同書》，根據該合同顯示，借款方爲成都人民商場黃河商業城有限責任公司，貸款方爲成都市財政局，擔保方爲本公司，貸款金額爲 2000 萬元，貸款期限從 1997 年 12 月起至 1998 年 3 月止共 3 個月。

公司於 2008 年 6 月 5 日收到成都市中級人民法院（2007）成民初字第 548 號民事判決書，判決情況如下： 1、被告成都人民商場黃河商業城有限責任公司於本判決生效之日起十五日內向原告成都市商務局償還借款本金 2000 萬元及利息 500 萬元。2、成商集團股份有限公司對成都人民商場黃河商業城有限責任公司的上述債務承擔連帶清償責任。公司已向四川省高級人民法院提出上訴，目前該案件正在審理中。

此外，本公司已取得第三方承諾：如本公司二審敗訴，第三方將承擔付款義務。鑒於上述情況，本案對公司本期利潤或期後利潤無影響。

2、公司於 2004 年 9 月底對成都成商佳禾（集團）食品有限公司（下簡稱“佳禾公司”）的次債務人成都佳禾食品有限公司、成都超健康生物工程有限公司採取代位元權訴訟，以處理公司與佳禾公司之間的借款糾紛。2005 年 1 月法院以“成商佳禾（集團）食品有限公司與成都佳禾食品有限公司、成都超健康生物工程有限公司之間債權證據不充分”爲由一審判決公司敗訴。公司不服一審判決，遂向四川省高級人民法院提起上訴， 二審判決撤銷成都市中級人民法院（2004）成民初字第 888 號民事判決，且佳禾公司應當在（2005）川民終字第 172 號民事判決生效後 10 日內向成商集團代位返還借款人民幣 3,361,167.42 元及利息，第一、二審案件訴訟費用佳禾公司承擔。2005 年 12 月 18 日四川省高級人民法院向佳禾公司公告送達了該判決書，但佳禾公司在終審判決生效後至今未向成商集團支付過一筆款項，因此，成商集團提出強制執行申請，請求執行佳禾公司人民幣 3,361,167.42 元，利息人民幣 284,398.68 元，第一審及第二審訴訟費用 65,305.20 元，三項共計人民幣 3,710,871.30 元，並

要求佳禾公司承擔全部執行費用。訴訟過程中已查封對方在溫哥華廣場 1200 平方米的房產，目前正在執行過程中，因該債權的回收風險較大，公司已全額計提壞帳損失。

3、公司控股子公司四川新世紀有線電視網路建設有限責任公司（下簡稱“新世紀網路”）爲其關聯方成都和正實業有限公司(以下簡稱“和正實業”)在工商銀行春熙支行貸款 10,000,000.00 元提供了擔保，由於和正實業到期未償還債務，導致承擔連帶責任，於 2003 年被法院劃款 5,000,000.00 元，同時計提 4,500,000.00 元的壞賬準備。另外 2003 年新世紀網路還預計應承擔債務及案件受理費、財產保全費、律師費等 6,235,540.00 元，新世紀網路上年對其可能發生的損失按 90%預計負債 5,611,986.00 元。2004 年新世紀網路實際履行還款 6,390,000.00 元，因和正實業基本無償債能力，將上年預計負債 5,611,986.00 調整爲壞賬準備，並補計壞賬準備 139,014.00 元。新世紀網路公司向和正實業提起訴訟，此案審理中和正實業未到庭應訴，2006 年 6 月法院以公告形式送達並缺席進行了判決，判決和正實業償還新世紀網路 11,390,000.00 元；賠償利息；案件受理費、公告費 72,849.00 元由和正實業負擔。自法院判決至 2007 年底，新世紀網路公司仍未能向和正實業追回款項，於 2007 年底補提壞賬準備 1,139,000.00 元，至此，2007 年底爲和正實業累計償還與該筆擔保有關的債務 11,390,000.00 元已全額計提壞帳準備。

4、友合集團四川友合房地產開發有限公司房屋租賃糾紛

公司下屬子公司成都人民商場（集團）南充川北有限公司（以下簡稱“川北公司”）因房屋租賃糾紛起訴友合集團四川友合房地產開發有限公司（以下簡稱“友合公司”），因友合公司擅自將川北公司擁有的四季來商場房產租賃給其他單位經營並從中獲取收益，川北公司向南充市中級人民法院提起訴訟，要求返還房產並賠償對川北公司造成的損失。

南充市中級人民法院已於 2007 年 9 月 4 日受理該案件，並於 2008 年 5 月 22 日作出（2007）南中法民初字第 55 號民事判決，駁回公司訴訟請求。川北公司於 2008 年 6 月 12 日向四川省高級人民法院提起上訴，請求撤銷原審判決，依法支持其一審訴請。經省高院主持調解並出具（2008）川民終字第 496 號民事調解書，各方當事人達成如下調解協定：

1）川北公司認同友合公司、四季來公司對房屋的使用，期限從 2004 年 8 月 1 日至 2014 年 7 月 31 日。2）友合公司和四季來公司支付從 04 年 8 月 1 日至 07 年 12 月 31 日的房屋使用費 63 萬元。3）友合公司和四季來公司在剩餘使用期限按約定金額支付房屋使用費。

截至 2009 年 8 月 1 日，川北公司已按調解書收到房屋使用費 106 萬餘元。

5、四川省住信房屋拆遷服務有限公司委託拆遷安置合同糾紛

2007 年 7 月 23 日，公司與四川省住信房屋拆遷服務有限公司（以下簡稱“住信公司”）簽訂了《委託拆遷安置合同書》，約定由住信公司對成都市一環路東五段 34 號兩棟五層建築物及搭建房屋進行拆遷安置，拆遷總費用包乾 4550 萬元，拆遷期限爲三個月，以評估報告出具爲時間點開始算拆限時限。合同第九條第 1 項還約定：如住信公司未能在本合同規定的時間內完成拆遷工程，每拖延一天，住信公司向本公司支付違約金 2000 元。

2007 年 8 月 8 日，雙方又簽訂了《補充協議》，對《委託拆遷安置合同書》中的第一筆款的支付及相關事宜作出了修訂。合同簽訂後，本公司先後向住信公司支付了拆遷安置款 27,297,508 元，住信公司在收到本公司支付的拆遷安置款後，並未按合同約定履行義務，且在本公司於 2008 年 6 月 24 日正式通知住信公司解除上述合同之後，住信公司仍未歸還公司支付的拆遷安置款。

住信公司於 2008 年 8 月 5 日向成都市中級人民法院提起訴訟，訴訟事項爲：因本公司遲延付款導致拆遷成本大幅攀升，要求本公司承擔各項支出及損失 8,179,678 元。法院已口頭裁定將該案與公司訴住信公司委託拆遷安置合同糾紛案合併審理。

本公司於 2008 年 12 月 23 日向成都市中級人民法院提起訴訟。訴訟請求：（1）請求確認原、被告之間合同關係從 2008 年 6 月 24 日起已經解除；（2）判令被告立即歸還原告已支付 27,297,508 元拆遷安置款、資金佔用利息 885,531.16 元（從 2008 年 6 月 25 日起至 2008 年 12 月 5 日止），以及截止實際歸還之日的資金佔用利息（按人民銀行公佈的同期貸款利率計算）；（3）判令被告按合同約定的 2000 元/天的標準向原告支付違約金 278000 元（時間從 2008 年 2 月 6 日起至 2008 年 6 月 24 日止）；（4）本案的訴訟費全部由被告承擔。截止報告日，成都市中級人民法院已受理該案件，但因法院組織對有關費用進行司法會計鑒定,目前尚未正式開庭審理。

公司於 2009 年 2 月 19 日接到成都市中級人民法院通知，住信以其實際拆遷支出費用已超出本公司預支的費用爲由提出反訴，請求判被令本公司承擔 167,820.49 元實際支出及本案的全部訴訟費用。此案尚未開庭審理。

6、成都正陽廣告有限公司合同糾紛

成都正陽廣告有限公司（以下簡稱“正陽公司”）因與公司控股子公司成都市成商金地廣告有限責任公司（以下簡稱“金地公司”）的合同糾紛、於 2008 年 9 月向成都市錦江區人民法院提起訴訟。

訴訟事項：正陽公司於 2004 年 3 月 18 日與金地公司簽訂《戶外廣告租賃發佈合同》，金地公司將成都總府路 12 號人民商場集團大廈玻璃幕牆約 700 平方米的廣告位租賃給正陽公司發佈廣告，租賃期限自合同生效之日至 2009 年 5 月 31 日止。2005 年 1 月 2 日，正陽公司與無錫市平安維業廣告行銷

有限公司（以下稱“平安公司”）簽訂《合同書》，約定由正陽公司將上述玻璃幕牆爲廣告媒體，爲平安公司發佈廣告，合同期限自 2005 年 1 月 15 日至 2008 年 1 月 14 日止。2006 年 12 月 7 日正陽公司與平安公司續簽合同，將合同期限延至 2009 年 5 月 31 日止。

2006 年 4 月 3 日，本公司至函正陽公司：本公司於 2000 年 1 月 10 日起授予金地公司廣告發佈管理權，但因金地公司自 2001 年起拖欠費用，公司決定解除與金地公司的合同並收回廣告發佈管理權。同年 4 月 24 日，金地公司致函正陽公司，解除已簽訂的《戶外廣告租賃發佈合同》及其補充協議。2007 年 3 月 28 日，該廣告位發佈的廣告被拆除。

平安公司於 2007 年 6 月 15 日將正陽公司、金地公司、成商公司起訴至法院，2007 年 12 月成都市中級人民法院作出（2007）成民初字第 605 號民事判決書，判決正陽公司償付平安公司 96.66 萬元並承擔訴訟費用。

正陽公司於 2008 年 9 月 20 日向成都市錦江區人民法院提起訴訟，訴訟請求：1）本公司退還多支付的租賃發佈費 5 萬元及利息；2）判令本公司及金地公司向正陽公司支付因違約導致正陽公司已經發生的違約賠償 96.66 萬元及訴訟費；3）判令公司及金地公司連帶賠償正陽公司可得利益損失 213.37 萬元；4）判令公司及金地公司承擔訴訟費。

2008 年 12 月 4 日成都市錦江區人民法院作出（2008）錦江民初字第 3381 號民事判決書，判決金地廣告償付正陽廣告公司 1,296,664.40 元。金地公司不服上述判決，於 2008 年 12 月 15 日向成都市中級人民法院提出上訴。該案件在成都市中級人民法院主持下達成（2009）成民終字第 964 號民事調解書：1、成商金地公司向正陽廣告公司償付 120 萬元，在調解書生效之日起 15 日內支付 60 萬元，2009 年 9 月 25 日前支付 48 萬元，2009 年 12 月 31 日前支付 12 萬元；2、公司對成商金地的上述付款義務承擔連帶責任；3、成商金地 2009 年 9 月 25 日前向正陽廣告支付其墊付的一審案件受理費 8235 元。目前公司已按民事調解書支付了 60 萬元。

7、關於成都人民商場（集團）宜賓大觀樓商場有限責任公司停止經營的糾紛

2002 年 2 月 1 日，公司與宜賓中山房地產綜合開發有限公司（以下稱“中山公司”）共同出資成立成都人民商場（集團）宜賓大觀樓商場有限責任公司（以下稱“宜賓大觀樓”），本公司持有 30%股權、中山公司持有 70%股權，經營期限 15 年，自 2002 年 2 月 1 日至 2017 年 1 月 31 日。

2008 年 8 月 20 日，中山公司在無任何理由的情況下作出股東決議提前解散宜賓大觀樓。本公司於 2008 年 9 月向宜賓市中級人民法院提起訴訟，請求判決中山公司承擔違約責任及因違約給本公司造成的經濟損失。法院受理該案件後，中山公司在 2008 年 12 月 22 日向宜賓中院申請強制清算宜賓大觀

樓商場，法院受理中山公司申請，並於 2009 年 2 月 9 日裁定中止公司訴中山公司合作協定糾紛案審理。目前，法院正在組織雙方成立清算組準備對宜賓大觀樓商場進行清算。

十二、承諾事項

本公司無需要披露的重大承諾事項。

十三、資產負債表日後事項

1、爲進一步優化公司資產結構，突出公司主營業務，2009 年 7 月 7 日，公司與成都國樺金屬制業有限公司（以下簡稱“成都國樺”）簽訂《股權轉讓協定》，公司將持有的成都成商汽車有限責任公司（以下簡稱“目標公司”）100%股權全部轉讓給成都國樺，轉讓價格爲人民幣 2300 萬元。成都國樺同時承擔目標公司對本公司及其關聯方的全部負債共計 3155.35 萬元。截止報告簽署日，公司已收到成都國樺支付的股權轉讓款 230 萬元。

2、2007 年 7 月 20 日，成都屈臣經濟發展有限公司（原告，以下簡稱“屈臣公司”）與四川興力達集團實業有限公司（被告，以下簡稱“興力達集團”）授權的第三人四川興力達百貨有限公司（以下簡稱“興力達百貨”）簽訂了《租賃合同》，約定由屈臣公司承租興力達集團所有的位於綿陽市涪城區公園路 1 號 1 樓房屋（實用面積 305 平方米），用於開設綿陽興力達分店，租期自 2007 年 8 月 11 日起至 2015 年 8 月 10 日止，同時支付了履約保證金 100000 元。2008 年 9 月，興力達集團將屈臣公司承租的房屋轉讓給本公司控股子公司成都人民商場（集團）綿陽有限公司（被告，以下簡稱“成商集團綿陽公司”），開設百貨店。屈臣公司認爲，因被告原因導致《租賃合同》解除，因此於 2009 年 8 月向四川綿陽市中級人民法院提起訴訟，請求解除原告與被告興力達集團於 2007 年 7 月 20 日簽訂的《租賃合同》，判令被告共同賠償原告的裝修、固定資產、搬運、拆卸等直接經濟損失人民幣 556310.76 元，判令被告共同賠償原告預期利潤人民幣 12695870 元，判令被告興力達集團退還履約保證金人民幣 100000 元，判令第三人興力達百貨對被告興力達集團退還履約保證金人民幣 100000 元承擔連帶責任。目前，此案尚未開庭審理。

3、爲進一步優化公司資產結構，突出公司主營業務，2009 年 8 月 12 日，公司控股子公司四川新世紀有線電視網路建設有限責任公司（以下簡稱“四川新世紀”）與銀川廣播電視網路有線公司（以下簡稱“銀川網路公司”）股東方銀川市廣播電臺簽訂《股權轉讓協議》，銀川廣播電視臺以 1750 萬元受讓四川新世紀持有的銀川網路公司 44%股權。

十四、其他重大事項

本公司無需要披露的其他重大事項。

十五、補充資料

1、按中國證監會發佈的《公開發行證券的公司信息披露規範問答第 1 號-非經常性損益》第 1 號的規定，本公司當期非經常性損益的發生金額列示如下：

單位：元 幣種：人民幣

非經常性損益專案	金額	說明
非流動資產處置損益	30,504,160.78	本報告期，公司位於成都市成華區保和鄉勝利村 11762.76 平方米土地使用權被回購，產生營業外收入 2970 萬元。
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	511,000.00	
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-221,503.01	
少數股東權益影響額	-8,682.91	
所得稅影響額	-7,698,414.44	
合計	23,086,560.42	

2、按中國證監會發佈的《公開發行證券公司信息披露編報規則》第 9 號的要求計算的淨資產收益率及每股收益：

單位:元 幣種:人民幣

報告期利潤	淨資產收益率（%）		每股收益	
	全面攤薄	加權平均	基本每股收益	稀釋每股收益
歸屬于公司普通股股東的淨利潤	15.25	16.51	0.334	0.334
扣除非經常性損益後歸屬于公司普通股股東的淨利潤	10.06	10.89	0.220	0.220

八、備查檔目錄

1、載有法定代表人簽名的半年度報告文本；
2、載有公司法定代表人、主管會計工作負責人、會計機構負責人簽名並蓋章的財務報告文本；
3、報告期內在中國證監會指定報刊上公開披露過的所有公司檔的正本及公告原稿。

董事長：王福琴
成商集團股份有限公司
2009 年 8 月 19 日