香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責,對其準確性或完整性 亦不發表任何聲明,並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的 任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited 茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:848)

收購物業

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條始行刊發。

本公司欣然宣佈,本公司全資附屬公司中兆正擬透過收購億百置業的90%股權,以期收購目標物業。因此,中兆、賣方及無錫第一百貨訂立股權轉讓協議,據此,中兆同意向賣方收購億百置業90%的股權,代價爲人民幣337,500,000元。

目標物業爲一16,700 平方米之地塊及其上之無錫第一百貨營業大樓(高9層、建築面積25,135.7 平方米)和無錫交電大廈(建築面積12,556.8 平方米)。無錫第一百貨大樓具有50 多年歷史,地處無錫商業、金融中心--中山路商業街之首。目標物業位於無錫市中山路勝利門廣場北側,並與目前在建的地鐵1號線出口相連通。中兆計劃拆除目標物業中現有的樓宇以興建百貨綜合大樓,該等樓宇的拆除由賣方和無錫第一百貨負責。目標物業由無錫第一百貨轉讓予億百置業的轉讓手續正在辦理中。

中兆計劃於目標物業上開發及興建的百貨綜合大樓之百貨商場總樓面面積約93,000平方米(包括20,000平方米地下停車場),而該百貨綜合大樓將帶有附屬公寓,其總樓面面積約50,000平方米。本公司將以「茂業」品牌經營百貨綜合大樓中的百貨店。

百貨綜合大樓的最後規模及總樓面面積將經無錫市規劃部門作出最後批准後方可確定。倘百貨綜合大樓獲批准的總樓面面積合計少於100,000平方米,中兆則有權於毋須承擔任何責任情況下終止股權轉讓協議。

04/2459873 1

無錫市乃爲本公司業務拓展的核心城市之一。該市位於長江三角洲經濟圈,並爲上海大都市圈的有機組成部分,乃江蘇省經濟發展的先導地區及創新中心。收購目標專案拓展百貨門店符合本公司於同一城市至少經營兩至三家門店的選址聚焦策略。本公司現時於無錫市太湖廣場商圈經營「茂業」品牌百貨商場----无锡清扬店,因此,新百貨商場將提升本公司的經營規模,並進一步鞏固其於無錫市的市場地位。董事認爲,收購目標專案及拓展百貨門店將鞏固本集團於無錫市的影響力及業務發展,同時擴大其核心業務的經營規模,進一步提升本集團於無錫市的市場地位。

釋義

「本公司」 指 茂業國際控股有限公司,一家於開曼群島註冊成立 的有限公司,其已發行股份於聯交所主板上市; 「本集團」 指 本公司及其附屬公司;

「**人民幣**」 指 人民幣,中國法定貨幣;

「**股權轉讓協議**」 指 無錫第一百貨、中兆及賣方於二零零九年十一月十 六日就買賣億百置業的90%股權而訂立的協議;

「**目標物業**」 指 一塊位於無錫市中山路勝利門廣場北側的土地,地 塊上現有無錫第一百貨營業大樓(高9層、建築面積 25,135.7平方米)和無錫交電大廈(建築面積12,556.8 平方米)及周圍一已拆遷地塊,總用地面積約16,700 平方米;

「**賣方**」 指 江蘇無錫第一百貨(集團)有限公司工會的工会委 員會与17名自然人股东;

「無錫第一百貨」 指 江蘇無錫第一百貨(集團)有限公司,一家於中國 註冊成立的公司,並爲賣方所持有;

「**億百置業**」 指 無錫億百置業有限公司,一家於中國註冊成立的公司,並爲賣方所持有;

04/2459873 1

承董事會命 **茂業國際控股有限公司** *董事長* **黃茂如先生**

香港,二零零九年十一月十九日

於本公告日期,執行董事爲黃茂如先生、王貴升先生及王福琴女士;非執行董事爲鍾鵬翼先生及張靜女士;獨立非執行董事爲鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

04/2459873_1