香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約。

於美國或未有根據任何有關司法權區證券法例登記或合資格前作出有關要約、招攬或出售即屬違法的任何其他司法權區，本公告並不構成要約出售或招攬購買任何證券的建議。證券並無根據美國證券法登記，且在未經登記或未獲得美國證券法登記規定的適用豁免的情況下，證券不得在美國發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程形式作出。該招股章程將載有關於提呈發售的公司與其管理層及財務報表的詳細資料。

Maoye International Holdings Limited

茂 業 國 際 控 股 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公　　告

茂 業 商 厦 建 議 在 中 國 發 行 短 期 融 資 券

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條作出。

董事會欣然宣佈，經向中國銀行間市場交易商協會(「**協會**」)註冊建議發行後，本集團全資附屬公司深圳茂業商厦有限公司(「**茂業商厦**」)擬於二零一二年二月十五日在中國銀行間市場發行第一期本金總額為人民幣8億元的融資券。就發行第一期融資券，茂業商厦已於二零一二年二月八日在中國刊發(其中包括)募集説明書，向投資者提供有關融資券條款及條件的若干資料、信用評級報告、法律意見書以及茂業商厦截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度和截至二零一一年九月三十日止九個月的財務資料。

茲提述本公司於二零一一年九月三十日刊發的就茂業商廈建議發行融資券的公告(「**該公告**」)。

本公告乃根據上市規則第13.09(1)條作出。

除另有說明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，經向協會註冊建議發行後，茂業商廈擬於二零一二年二月十五日在中國銀行間市場發行第一期本金總額為人民幣8億元的融資券。將發行的第一期融資券的主要條款如下：

發行人：	茂業商廈
已向協會註冊的融資券的最高本金總額：	人民幣16億元
第一期融資券的本金額：	人民幣8億元
發行地點：	中國
第一期融資券期限：	366天(自二零一二年二月十六日起至二零一三年二月十六日止)
利率：	採用固定利率形式。利率將由薄記建檔結果釐定，於融資券年期內，利率將會固定。

發行日期：	二零一二年二月十五日
信貸評級：	經中誠信國際信用評級有限責任公司評定，第一期融資券的信用級別為A-1級，而融資券發行人信用評級為AA級，評級展望為「穩定」。
所得款項用途：	本集團擬將收取的所得款項用作歸還銀行貸款及一般營運資金。

就發行第一期融資券，茂業商廈已於二零一二年二月八日在中國刊發(其中包括)募集説明書，向投資者提供有關融資券條款及條件的若干資料、信用評級報告、法律意見書以及茂業商廈截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度和截至二零一一年九月三十日止九個月的財務資料。茂業商廈刊發的公告及融資券的相關文件已在www.chinamoney.com.cn及www.shclearing.com公佈。

以下為發行資料所載茂業商廈及其附屬公司於二零一一年一月一日至九月三十日期間的主要未經審核財務資料。

	人民幣
流動資產	2,912,957,069.73
非流動資產	9,354,388,598.16
總資產	12,267,345,668.00
流動負債	4,499,128,105.95
非流動負債	1,807,259,824.15
總負債	6,306,387,930.10
歸屬於茂業商廈所有者的權益總額	4,795,844,806.66
所有者權益(或股東權益)	5,960,957,737.90
總負債及所有者權益(或股東權益)	12,267,345,668.00
營業收入	7,471,200,372.58
營業利潤	674,839,742.97
利潤總額	714,194,130.25
淨利潤	541,071,900.40
歸屬於茂業商廈的淨利潤	475,641,313.11
經營活動現金流入	8,901,321,351.01

	人民幣
經營活動現金流出	8,777,335,812.58
投資活動現金流入	21,619,655.10
投資活動現金流出	1,186,331,805.00
籌資活動現金流入	1,626,390,000.00
籌資活動現金流出	672,994,077.10
於二零一一年一月一日的現金及現金等價物	721,251,269.35
於二零一一年九月三十日的現金及現金等價物	633,920,580.78

上述財務資料僅根據茂業商廈按照中國當前會計準則所作初步評估而編製，該初步評估並未經茂業商廈及本公司的核數師確認或審閱。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一二年二月九日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。