香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公　告

截至2014年9月30止九個月
茂業商廈第三季度業績摘要

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茲提述本公司日期為2014年7月8日、2014年6月27日、2014年6月10日、2014年5月29日、2014年2月24日、2014年2月18日、2013年7月30日、2013年7月24日、2013年4月1日、2013年3月25日、2013年1月9日及2012年12月31日有關本公司全資子公司深圳茂業商廈有限公司(「**茂業商廈**」)發行短期融資券和中期票據的公告(「**有關公告**」)。除另有說明外，本公告所用詞彙與有關公告所界定者具有相同涵義。

按照中國人民銀行及中國銀行間市場交易商協會相關規定的要求，茂業商廈及其子公司(「**茂業商廈集團**」)截至2014年9月30日止九個月的財務資料會於2014年10月31日在www.chinamoney.com.cn及www.shclearing.com刊登。

茂業商廈集團及茂業商廈截至2014年9月30日止九個月的主要未經審計財務資料摘錄如下。

1. 茂業商廈集團主要未經審計合併財務資料摘錄

人民幣元

資產負債表(合併)	
流動資產	8,153,705,441.41
非流動資產	12,147,960,947.57
資產總計	20,301,666,388.98
流動負債	5,988,619,359.20
非流動負債	7,575,170,633.86
負債合計	13,563,789,993.06
歸屬於母公司所有者權益合計	5,103,149,656.71
所有者權益合計	6,737,876,395.92
負債及所有者權益合計	20,301,666,388.98

利潤表(合併)	
營業收入*	2,873,929,903.52
營業利潤	788,509,626.47
總利潤	777,710,079.00
淨利潤	580,368,648.03
歸屬於母公司所有者的淨利潤	497,755,374.94

現金流量表(合併)	
經營活動產生的淨現金流量	-849,423,678.00
投資活動產生的淨現金流量	-977,520,759.88
籌資活動產生的淨現金流量	2,374,455,262.05
2014年9月30日現金及現金等價物	1,423,897,807.22
2014年1月1日現金及現金等價物	876,386,983.05

* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金及直銷收入之總和。

2. 茂業商廈主要未經審計財務資料摘錄

人民幣元

資產負債表	
流動資產	10,843,162,754.30
非流動資產	2,944,327,714.05
資產總計	13,787,490,468.35
流動負債	3,340,349,301.39
非流動負債	6,615,577,663.34
負債合計	9,955,926,964.73
所有者權益合計	3,831,563,503.62
負債及所有者權益合計	13,787,490,468.35
利潤表	
營業收入*	402,265,913.92
營業利潤	119,282,020.24
總利潤	121,425,344.48
淨利潤	104,481,350.43
現金流量表	
經營活動產生的淨現金流量	-639,947,079.69
投資活動產生的淨現金流量	-1,150,174,679.60
籌資活動產生的淨現金流量	2,427,208,936.83
2014年9月30日現金及現金等價物	908,725,900.44
2014年1月1日現金及現金等價物	271,638,722.90

* 營業收入是指特許專櫃銷售佣金及直銷收入之總和。

上述財務資料僅基於按照中國現行公認會計原則編製的茂業商廈未經審計管理賬目，未經茂業商廈及本公司的審計師確認或審閱。

承董事會命

茂業國際控股有限公司

董事長

黃茂如先生

香港，2014年10月31日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。