

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

須予披露交易

購入銀座集團股份有限公司的股份

茲提述本公司於2014年12月23日刊發的有關購入銀座集團股份有限公司(「銀座集團」)的自願性公告(「過往公告」)。除文義另有所指外，本公司所界定的詞匯與過往公告具有相同涵義。

本公司欣然宣佈，在過往公告所公佈的購入26,003,280股銀座股份其後，本公司於2014年12月29日至2015年1月9日期間，在上海證券交易所通過場內購買再次購入了合共25,997,595股銀座的股份，佔銀座集團截至2014年9月30日的已發行股本約5.0%(「再次購入事項」)。截止2015年1月9日，本公司在過去12個月合共購入52,000,875股銀座股份，佔銀座集團於2014年9月30日的已發行股本約10%。購入銀座集團該10%已發行股本(「購入事項」)的總成本約為人民幣491,211,011元。由於根據上市規則第14.07條有關購入事項的適用百分比率以及根據上市規則第14.20條的適用替代百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章購入事項按合併計算基準構成本公司的須予披露交易。根據上市規則，購入事項毋須本公司股東批准。本公司現已就使用替代百分比率諮詢聯交所。如有需要，會作出進一步公告。

購入事項

概要：本公司欣然宣佈，本公司於2014年11月26日至2015年1月9日期間，在上海證券交易所通過場內購買購入了合共52,000,875股銀座的股份，佔銀座集團截至2014年9月30日的已發行股本約10.0%。

代價：購入事項的總成本約為人民幣491,211,011元。每股銀座集團股份的平均購入成本約為人民幣9.45元。購入事項的總代價已由本公司支付。購入事項以本公司內部資源撥付。

條件：購入事項在上海證券交易所通過場內購買實行；因此，購入事項的完成毋須取決於任何條件。

完成：購入事項已經完成。

釐定代價的基準

購入事項按銀座集團股份在上海證券交易所的當前市場價格進行。董事(包括獨立非執行董事)認為，代價及購入事項屬公平合理且符合本公司股東的整體利益。

銀座集團的財務資料

根據銀座集團截至2014年9月30日止三個月的第三季度報告所載按照中國會計原則編製的銀座集團未經審核賬目，銀座集團的總資產及資產淨值截至2014年9月30日分別為人民幣12,063,630,658元及人民幣3,298,302,554元。

根據銀座集團截至2013年12月31日及2012年12月31日止財政年度的年度報告所載按照中國會計原則編製的銀座集團經審核賬目，銀座集團截至2013年及2012年12月31日止兩個財政年度的經審核純利(除稅及非經常性項目前後)如下：

	截至以下日期止年度	
	2013年 12月31日 人民幣	2012年 12月31日 人民幣
除稅及非經常性項目前純利	421,524,836	462,098,133
除稅及非經常性項目後純利	250,407,627	326,927,471

進行購入事項的原因

本公司看好銀座集團在中國山東省的發展前景。

各方的資料

本公司

本公司主要在中國經營及管理百貨店以及發展物業，並為中國富庶地區的領先百貨店運營商。目前，本公司專注於在中國經濟最發達地區及經濟高增長地區的二、三線城市發展未來百貨店。

銀座集團

銀座集團是在中國註冊成立的有限責任公司，在上海證券交易所上市。其主要從事百貨業。

上市規則的規定

本公司確認，據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，購入事項並非與任何本公司的關連人士進行。

本公司在過去12個月合共購入52,000,875股銀座集團股份，佔其截至2014年9月30日已發行股本10%。由於根據上市規則第14.07條有關購入事項的相關百分比率以及根據上市規則第14.20條的適用替代百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章購入事項按合併計算基準構成須予披露交易。本公司現已就使用替代百分比率諮詢聯交所。如有需要，會作出進一步公告。

釋義

「購入事項」	指	本公司於2014年11月26日至2014年12月23日期間在上海證券交易所通過場內購買購入26,003,280股銀座集團股份(佔銀座集團截至2014年9月30日已發行股本約5%)的一系列購入，以及再次購入事項
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「再次購入事項」	指	從2014年12月29日至2015年1月9日期間，本公司在上海證券交易所通過場內購買25,997,595股銀座集團股份(佔銀座集團截至2014年9月30日已發行股本約5%)的一系列購入
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「銀座集團」	指	銀座集團股份有限公司，一家在中國註冊成立的有限責任公司，在上海證券交易所上市(上海證券編號：600858)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
 董事長
黃茂如先生

香港，2015年1月12日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。